

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č. 0010/02S/2025, uzavřené dne 31.03.2025
(dále jen „dodatek č. 1“)

Smluvní strany:

1. Statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
zastoupeno: RNDr. Věra Palkovská, primátorka
oprávněn jednat ve věcech smluvních: RNDr. Věra Palkovská, primátorka
oprávněn jednat ve věcech technických a reklamací:

IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313
bankovní spojení:
č. účtu:

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

2. SWIETELSKY stavební s. r. o.,

sídlem: Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice
oblast Ostrava: Suvorovova 538, 742 42 Šenov u Nového Jičína

zastoupena:

oprávněn jednat ve věcech smluvních:

oprávněn jednat ve věcech technických:
oprávněn jednat ve věcech reklamací:

IČO: 48035599
DIČ: CZ48035599
e-mail:
bankovní spojení:
č. účtu:

jako zhotovitel na straně druhé dále jen („zhotovitel“),

(společně dále jen „smluvní strany“).

I. Prembule

1. Smluvní strany uzavřely dne 31.03.2025 smlouvu o dílo č. 0010/02S/2025 (dále jen „smlouva“). Předmětem smlouvy je realizace stavby v rámci akce pod názvem „Regenerace veřejného prostranství nad „Hradčany“ (dále jen „dílo“ nebo „stavba“).

2. V důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předpokládat, vznikly během realizace stavby vícepráce ve výši 1.834.330,66 Kč bez DPH a také méněpráce ve výši 38.362,33 Kč bez DPH. Změny jsou uvedeny ve změnovém listu č. 1, který je přílohou tohoto dodatku. Po celkové rekapitulaci dojde k navýšení ceny díla o 1.795.968,33 Kč bez DPH. Na základě výše uvedených skutečností, které zhotovitel nemohl předvídat ani ovlivnit při řádné péči, a které spadají pod definici nepředvídaných okolností, zhotovitel požádal o prodloužení termínu ukončení díla o 7 dnů.
3. Na základě výše uvedeného, smluvní strany uzavírají dodatek č. 1, jehož předmětem je změna závazku z původní smlouvy na veřejnou zakázku, která se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ve smyslu § 222 odst. 6 a 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy v níže uvedeném rozsahu.

II. Změna smlouvy

1. v článku II. **Doba a místo plnění** smlouvy se nahrazuje původní text odst. 2 tímto zněním:

*„Dílo kromě tříleté následné péče zhotovitel je povinen provést **v termínu do 247 kalendářních dnů od protokolárního předání staveniště**. Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné ukončení a převzetí díla objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že řádným ukončením díla se rozumí, že dílo nebude vykazovat žádné vady ani nedodělky. Objednatel však může převzít i dílo, které vykazuje drobné vady nebo nedodělky, nebránící užívání díla. Při předání a převzetí díla s drobnými vadami a nedodělkami se v zápise o předání a převzetí sjedná termín, ve kterém je zhotovitel povinen tyto vady nebo nedodělky odstranit.“*

2. V článku III. **Cena díla** smlouvy se nahrazuje původní text odst. 1 tímto zněním:

- *„Cena díla je sjednaná v souladu s nabídkovou cenou uvedenou v nabídce zhotovitele, která je závazným podkladem pro uzavření této smlouvy a která činí*

<i>Cena díla bez DPH</i>	<i>27.757.650,78 Kč</i>
<i>Následná péče 1. rok</i>	<i>222.685,83 Kč</i>
<i>Následná péče 2. rok</i>	<i>223.201,76 Kč</i>
<i>Následná péče 3. rok</i>	<i>460.868,65 Kč</i>
<i>Cena celkem bez DPH</i>	<i>28.664.407,02 Kč</i>

K ceně díla bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.“

III. Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění objednatel.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem dodatku souhlasí. Současné prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Tento dodatek je

vyhotoven v elektronické, nebo listinné podobě. Dodatek vyhotoven v elektronické podobě je opatřen kvalifikovanými elektronickými podpisy osob, které jsou oprávněny jednat jménem smluvních stran. Dodatek v listinné podobě je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu s tím, že objednatel i zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1 - Soupis víceprací a méněprací.
4. O uzavření dodatku č. 1 rozhodla Rada města Třince usnesením č. 2025/2827 ze dne 30.06.2025.

V Třinci

V

Za objednatele:

Za zhotovitele:



RNDr. Věra Palkovská
primátorka



ZMĚNOVÝ LIST		Číslo: 1	
Zhotovitel:	SWIETELSKY stavební s.r.o., IČO: 48035599		
Investor:	Statutární město Třinec	Datum:	24.06.2025
Název akce:	Regenerace veřejného prostranství nad "Hradčany"		
Předmět změny:			
Na lokalitách č. 1 a 2 bylo zjištěno značné množství kořenového systému v úrovni stávající pláně. Kořenový systém představuje organický materiál, který je nevhodný pro vápennou stabilizaci z důvodu své nestability, vysoké nasákavosti a potenciálního rozkladu, což by mohlo vést k poklesům a narušení integrity stabilizované vrstvy. Rozsah a hloubka kořenového systému v takové míře nebyly předvídatelné z dostupných podkladů před zahájením prací. Pro zajištění homogenního a stabilního podloží bylo provedeno kompletní odstranění veškerého kořenového systému. Následně došlo k doplnění zeminy do původní úrovně pláně. Tento postup byl klíčový pro vytvoření vhodného podkladu pro další stavební práce, zejména pro proces stabilizace zemin, který vyžaduje konzistentní a nevhodnými materiály nezátížené podloží. Po odtěžení zeminy na úroveň pláně bylo nutné posoudit únosnost a vhodnost stávajících zemin pro zamýšlené zatížení a navrhnout adekvátní úpravu. Byly provedeny dvě průkazní zkoušky pro stanovení optimálního způsobu stabilizace. První zkouška proběhla v místech původních travnatých ploch, kde se vyskytoval jíl. Jílovité zeminy jsou známé svou nízkou únosností a vysokou plasticitou při změně vlhkosti, což je činí nevhodnými pro přímé založení konstrukcí. Druhá zkouška byla realizována na podkladní vrstvě z kameniva v místě původní komunikace. Ačkoliv kamenivo poskytuje lepší únosnost než jíl, bylo potřeba ověřit jeho reakci na stabilizační proces a zajistit dlouhodobou stabilitu. Na základě výsledků těchto zkoušek byl navržen a proveden proces stabilizace pláně pomocí vápna a směsného pojiva. Použití vápna a směsného pojiva je osvědčenou metodou pro zlepšení mechanických vlastností zemin, snížení jejich plasticity a zvýšení únosnosti, což je zásadní pro dlouhodobou stabilitu budoucích konstrukčních vrstev. Kontrolní zkoušky pláně po stabilizaci ukázaly nevyhovující výsledky v určitých částech, konkrétně v místech, kde se nacházely zvodnělé navážky suti. Tyto navážky, kontaminované vodou, snižovaly únosnost a homogenitu stabilizované vrstvy a představovaly riziko budoucích deformací. Výskyt zvodnělých navážek v tomto rozsahu a nutnost jejich výměny představoval nepředvídatelnou okolnost, která nebyla zřejmá před zahájením zemních prací. V reakci na nevyhovující výsledky bylo nezbytné provést odtěžení části pláně s výskytem zvodnělých navážek. Na základě návrhu projektanta byla provedena výměna podloží v rozsahu 50 – 100 cm pod navrženou pláň. Tato hloubková sanace zajistila odstranění nestabilního materiálu a jeho nahrazení vhodným, stabilním podložím, čímž byla garantována požadovaná únosnost a životnost celé konstrukce. V prostoru ochranných pásem inženýrských sítí nebylo možné provést standardní stabilizaci pláně. Stabilizace zemin, obzvláště s použitím pojiv, by mohla mít negativní vliv na integritu nebo přístupnost stávajících inženýrských sítí. Místo stabilizace pláně byla v těchto citlivých oblastech použita sanační vrstva z kameniva. Kamenivo, jakožto nesoudržný materiál s vysokou propustností, poskytuje dostatečnou únosnost a zároveň minimalizuje riziko poškození sítí. Dále umožňuje snadnější budoucí přístup k sítím pro případné opravy nebo údržbu, aniž by bylo nutné narušovat stabilizované vrstvy. Na lokalitě č. 1, po vytýčení nivelety navržené komunikace, bylo zjištěno, že v části plochy o rozměrech 3 x 45 m chybí vrstva materiálu o tloušťce přibližně 20 cm do úrovně pláně. Tato chybějící vrstva by vedla k nedodržení projektovaných výškových úrovní a nedostatečné tloušťce konstrukce vozovky. Pro dosažení projektované úrovně pláně a zajištění dostatečné tloušťky budoucí konstrukce komunikace bylo nezbytné doplnit chybějící vrstvu materiálu v tloušťce cca 20 cm. Během hloubení rýhy pro drenáž na lokalitě č. 2 se ve výkopu nečekaně vyskytly části betonových konstrukcí. Tyto překážky bránily řádnému položení drenáže a narušovaly projektované spády. Existence těchto betonových konstrukcí v místě budoucí drenáže nebyla předem známa z žádných dostupných podkladů. Pro zajištění plynulého postupu prací a správné instalace drenážního systému bylo nutné ručně vybourat všechny zjištěné části betonových konstrukcí. Všechny výše popsané práce, které řešily nepředvídatelné problémy (rozsah kořenového systému, zvodnělé navážky suti, kompletní rozsah a umístění inženýrských sítí a s tím spojená omezení stabilizace, chybějící vrstva materiálu na lokalitě č. 1 a výskyt betonových konstrukcí při hloubení drenáže), představují dodatečné náklady mimo původní rozpočet projektu. Jejich provedení je klíčové pro dosažení požadované kvality a stability podloží a tím i pro úspěšnou realizaci celého stavebního záměru. Nutnost provedení neplánované sanace podloží má přímý a významný dopad na původně stanovený harmonogram dokončení díla. Na základě výše uvedených skutečností, které zhotovitel nemohl předvídat ani ovlivnit při řádné péči, a které spadají pod definici nepředvídaných okolností, zhotovitel žádá o prodloužení termínu ukončení díla o 7 dnů.			
Potvrzená změna rozsahu díla:			
Cena méněprací bez DPH: -38 362,33 Kč		Cena víceprací bez DPH: 1 834 330,66 Kč	
Výsledná změna ceny bez DPH: 1 795 968,33 Kč		Nově sjednaná lhůta dokončení díla: 247 dnů	
Cena dle SOD bez DPH: 26 868 438,69 Kč		Nová cena bez DPH: 28 664 407,02 Kč	
<u>schválil (Dodavatel):</u>	Ing. David Kubíček, Ing. Ondřej Matuš	<u>podpis:</u>	
<u>schválil (AD):</u>	Ing. Zbigniew Fukala	<u>podpis:</u>	
<u>schválil (TDS):</u>	Martin Madeja	<u>podpis:</u>	
<u>schválil (Objednatel):</u>	Bc. Alexandra Lipowská	<u>podpis:</u>	

Změnový list č.01

Stavba: Regenerace veřejného prostranství nad "Hradčany"

Objekt:

Část: Rekapitulace nákladů na stavbu

Objednatel: Město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

Zhotovitel: SWIETELSKY stavební s.r.o., IČO: 48035599

ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY VÍCEPRACÍ

		A: Přímé způsobilé výdaje - hlavní část projektu (ZPUS)	
		001: Lokalita č. 1	
		A: Přímé způsobilé výdaje - hlavní část projektu (ZPUS)	
		002: Lokalita č. 2	
		B: Přímé způsobilé výdaje - doprovodná část projektu	
		001 B: Lokalita č. 1	
		B: Přímé způsobilé výdaje - doprovodná část projektu	
		002 B: Lokalita č. 2	
		C: Nepřímé způsobilé výdaje	
		001 C: VRN lokalita č. 1	
		C: Nepřímé způsobilé výdaje	
		002 C: VRN lokalita č. 2	

ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY NA STAVBU - CELKEM BEZ DPH

ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY MÉNĚPRACÍ

		B: Přímé způsobilé výdaje - doprovodná část projektu	
		001 B: Lokalita č. 1	-
		B: Přímé způsobilé výdaje - doprovodná část projektu	
		002 B: Lokalita č. 2	-

ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY NA STAVBU - CELKEM BEZ DPH

1 795 968,33 Kč

CELKOVÉ NÁKLADY NA STAVBU BEZ DPH

ZL 01

Regenerace veřejného prostranství nad „Hradčany“

Dodatek č. 1

VCP

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Stavba Dodatek Skupina objektů Objekt Podobjekt Skupina Oddíl			0001764: Regenerace veřejného prostranství nad "Hradčany" ZL 01: Dodatek č. 1 A: Přímé způsobilé výdaje - hlavní část projektu (ZPUS) 001: Lokalita č. 1 SO 101 : Parkoviště a příjezdová komunikace před domem čp. 716-720 HSV: Práce a dodávky HSV 1: Zemní práce				1 834 330,66
10	SUB	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	136,900		
12	SUB	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	136,900		
13	SUB	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	684,500		
14	SUB	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	136,900		
15	SUB	171151112	Uložení sypaniny z hornin nesoudržných kamenitých do násypů zhutněných strojně	m3	136,900		
18	SUB	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	246,420		
19	SUB	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	136,900		
25	SUB	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	363,000		
Oddíl			5: Komunikace pozemní				
29	SUB	564861111	Podklad ze štěrkokodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	135,000		
Oddíl			998: Přesun hmot				
54	SUB	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	62,100		
Objekt Podobjekt Skupina Oddíl			002: Lokalita č. 2 SO 103: Parkoviště a příjezdová komunikace před domem čp. 711-715 HSV: Práce a dodávky HSV 1: Zemní práce				
7	SUB	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	531,900		
9	SUB	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	531,900		
10	SUB	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	2 659,500		
11	SUB	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	531,900		
12	SUB	171151112	Uložení sypaniny z hornin nesoudržných kamenitých do násypů zhutněných strojně	m3	531,900		
15	SUB	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	375,300		
16	SUB	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	531,900		
22	SUB	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	695,000		

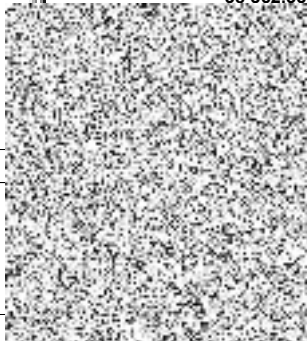
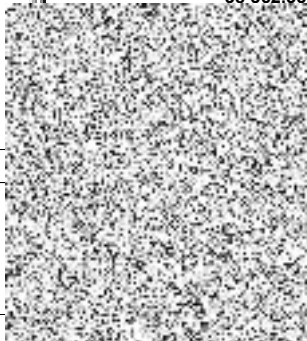
Oddíl		VRN4: Inženýrská činnost				
12	SUB	R2	Průkazní zkouška	kus	1,000	
Objekt		002 C: VRN lokalita č. 2				
Podobjekt		01.2: VRN2 pro SO 103, 104, 109, 301, 401, 801				
Skupina		VRN: Vedlejší rozpočtové náklady				
Oddíl		VRN4: Inženýrská činnost				
12	SUB	R2	průkazní zkouška	kus	1,000	

ZL 01

Regenerace veřejného prostranství nad „Hradčany“

Dodatek č. 1

MNP

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
			Stavba				
			0001764: Regenerace veřejného prostranství nad "Hradčany"				-38 362,33
			Skupina objektů				-38 362,33
			Objekt				
			001 B: Lokalita č. 1				
			Podobjekt				
			SO 101 B: Parkoviště a příjezdová komunikace před domem čp. 716-720				
			HSV: Práce a dodávky HSV				
			5: Komunikace pozemní				
11	SUB	58530170	vápno nehašené CL 90-Q pro úpravu zemin standardní	t	- 2,592		
			Objekt				
			002 B: Lokalita č. 2				
			Podobjekt				
			SO 103 B: Parkoviště a příjezdová komunikace před domem čp. 711-715				
			HSV: Práce a dodávky HSV				
			5: Komunikace pozemní				
11	SUB	58530170	vápno nehašené CL 90-Q pro úpravu zemin standardní	t	- 5,508		