

SMLOUVA O DÍLO**„ZŠ Jubilejní 3, Nový Jičín – oprava střešního pláště pavilonu U3“****I.
Smluvní strany****OBJEDNATEL****Město Nový Jičín**

Se sídlem: Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín
 Zastoupený: Mgr. Stanislavem Kopeckým, starostou města
 IČO: 00298212
 Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Nový Jičín
 Číslo účtu: 326801/0100
 Zástupce ve věcech smluvních: Ing. arch. Jitka Pospíšilová, vedoucí Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín
 Zástupce ve věcech technických: [redacted] referentka Oddělení investic Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL**THERM, spol. s r.o.**

Se sídlem: Pavlovova 1351/44, 700 30 Ostrava-Zábřeh
 Zastoupený: Ing. Janem Starkem, jednatelem společnosti
 IČO: 42766991
 DIČ: CZ42766991
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod sp. zn. C 1770
 Bankovní spojení: KB, a.s.
 Číslo účtu: 954241761/0100
 Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Jan Stark, jednatel společnosti
 Zástupce ve věcech technických (stavbyvedoucí): [redacted] ČKAIT 1103030

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo na provedení stavby
„ZŠ Jubilejní 3, Nový Jičín – oprava střešního pláště pavilonu U3“ (dále jen „smlouva“).

II.**Základní ustanovení**

2.1. Tato smlouva se uzavírá dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“). Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

2.2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů

oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

2.3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla včetně veškerých zadávacích podkladů, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, právní a jiné podmínky realizace díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související s realizací díla i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti s provedením díla předpokládat.

2.5. Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v čl. I. této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

III.

Předmět smlouvy

3.1 Předmět smlouvy

3.1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební dílo „**ZŠ Jubilejní 3, Nový Jičín – oprava střešního pláště pavilonu U3**“ (dále jen „dílo“).

3.1.2 Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech činností, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

3.2 Rozsah předmětu díla

3.2.1 Rozsah předmětu díla je vymezen dokumentací technické pomoci zpracovanou společností TM-Projektová kancelář EUROPE, s.r.o. se sídlem Nádražní 622, Řeporyje, 742 66 Štramberk, IČO 21927065, v 01/2025 a oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „Položkový rozpočet“), který tvoří Přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

3.2.2 Mimo všechny definované činnosti, jež jsou obsahem projektové dokumentace a Položkového rozpočtu patří k úplnému provedení stavebního díla i následující práce a činnosti:

a) Zajištění a provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí zařízení a systémů tvořících předmět plnění dle právních předpisů a technických norem platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla, včetně vyhodnocení provedených zkoušek (revize hromosvodu, atd.).

b) Zajištění dokladů o provedených zkouškách, revizích, atestech a požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě), vše v českém jazyce.

c) Dodání seznamu strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasportů, záručních listů, návodů k obsluze a údržbě, provozních řádů a dalších dokladů nezbytných k provozu, to vše v českém jazyce (záchytný systém, atd.).

d) Zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací.

e) Zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně jeho vytýčení, označení, zajištění jeho napojení na inženýrské sítě. Zajištění a provedení všech ostatních opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.

f) Roztřídění vybouraných hmot a demontovaných materiálů na odpady dle kategorií a druhotné suroviny, odvoz druhotných surovin k dalšímu zpracování a předložení písemných dokladů o jejich předání, odvoz a uložení odpadů na řízenou skládku včetně úhrady za uložení nebo jiná likvidace odpadů v souladu s právními předpisy a předložení písemných dokladů o jejich likvidaci.

g) Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (dotčené prostory budovy, okolní prostranství, komunikace, chodníky, zeleň, ostatní plochy, atd.). Před

zahájením stavebních prací zhotovitel prokazatelně seznámí všechny vlastníky (nájemce, uživatele) dotčených pozemků nebo prostorů s rozsahem prováděných prací a po ukončení prací dotčené pozemky nebo prostory předá protokolárním způsobem všem vlastníkům (nájemcům).

h) Udržování stavbou dotčených prostor budovy, zpevněných ploch, veřejných komunikací, chodníků, výjezdů ze staveniště a ostatních ploch (včetně zeleně) přilehlých ke staveništi v pořádku a čistotě.

i) Zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrnému hluku v souladu s právními předpisy.

j) Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců, cyklistů a vozidel v místech dotčených stavbou).

k) Zajištění souhlasů se zvláštním užíváním komunikací a veřejného prostranství včetně úhrady příslušných poplatků popřípadě nájemného.

l) Zajištění projednání případných dočasných dopravních omezení s příslušnými správními orgány, zajištění dočasného dopravního značení, jeho údržba, přemísťování a následné odstranění.

m) Zajištění staveniště (objektu) proti vniku neoprávněných osob, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.

n) Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, kde budou nově zpracovány výkresy skutečného stavu stavby po ukončení realizace s vyznačením změn oproti dokumentaci technické pomoci.

o) Zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací, potřebných pro provedení díla (např. návrh rozmístění vakuových hlavíc).

p) Pojištění díla a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s prováděním díla.

q) Provedení podrobné fotodokumentace průběhu zhotovování díla. Dokumentace bude předána objednateli po ukončení díla na přenosném nosiči.

r) Provedení podrobné pasportizace včetně fotodokumentace stávajícího stavu objektu pavilonu U3 a přilehlých budov včetně všech dotčených zařízení před zahájením stavebních prací (pasportizace bude předána 1x TDS na prvním kontrolním dnu v elektronické podobě).

3.3 Změny předmětu díla

3.3.1 Objednatel je z vážných důvodů oprávněn požadovat změnu provedení díla i v průběhu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje tyto požadované změny akceptovat. Zhotoviteli nenáleží finanční ani jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé změnami nebo zúžením rozsahu díla.

3.3.2 Změny předmětu díla (vícepráce a méněpráce) musí být vždy sjednány formou písemného dodatku ke smlouvě. Vícepráce mohou být realizovány až po uzavření příslušného dodatku.

3.3.3 Potřebu změny, která vyvstane v průběhu provádění díla z důvodu nepředvídaných okolností, je zhotovitel povinen neprodleně po jejím zjištění oznámit formou zápisu do stavebního deníku. Nejpozději do 5 dnů od tohoto zápisu je povinen předložit zástupci objednatelů změnový list s popisem změny (včetně odůvodnění) a jejího vlivu na cenu díla včetně návrhu změny Položkového rozpočtu. Zástupce objednatelů je povinen se k této změně vyjádřit nejpozději do 5 dnů od obdržení kompletního změnového listu.

IV.

Základní povinnosti zhotovitele a objednatele

4.1 Závazek zhotovitele provést dílo

4.1.1 Zhotovitel je povinen řádně provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době, a to v souladu s dokumentací technické pomoci, kterou zhotovitel převzal před podpisem smlouvy v elektronické podobě a jejíž převzetí potvrzuje.

4.2 Kvalita a jakost díla

4.2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s právními a technickými předpisy platnými v době provádění a předání díla, v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které vyplývají z dokumentace technické pomoci a v souladu s pokyny objednatele. Všechny platné normy ČSN se stávají tímto závaznými pro zhotovení díla podle této smlouvy.

4.3 Povinnost kontroly předaných podkladů a seznámení s podmínkami provádění díla

4.3.1 Zhotovitel je povinen nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla s odbornou péčí zkontrolovat technickou část předané dokumentace a v případě zjištění vad a nedostatků o tom neprodleně uvědomit objednatele, včetně podání návrhu na jejich odstranění a vymezení dopadu na předmět a cenu díla.

4.3.2 Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že se seznámil s podmínkami v místě provádění díla a že práce mohou být provedeny způsobem a v termínech stanovených smlouvou.

4.4 Povinnost součinnosti

4.4.1 Zhotovitel je povinen spolupracovat se zástupci objednatele, osobami vykonávajícími pro objednatele technický dozor, dozor projektanta a s koordinátorem BOZP určeným objednatelem a respektovat jimi udělené pokyny.

4.4.2 Zhotovitel je dále povinen přizpůsobit realizaci stavebních prací provozu základní a mateřské školy a za tím účelem spolupracovat se zástupcem provozovatele budovy (Základní škola a Mateřská škola Nový Jičín, Jubilejní 3, příspěvková organizace).

4.4.2 Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel je povinen zavázat ke spolupráci také své subdodavatele.

4.5 Základní povinnosti objednatele

4.5.1 Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

V.

Doba a místo plnění

5.1 Termín zahájení

5.1.1 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do **10 dnů** od předání staveniště objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

5.1.2 Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě **3 dnů** ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

5.1.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s časovým Harmonogramem prací, který bude předložen a odsouhlasen při předání staveniště a bude pro zhotovitele závazný. Každá následná změna harmonogramu musí být předem odsouhlasena objednatelem.

5.2 Termín dokončení a předání díla

5.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a předat dílo objednateli nejpozději **2 měsíců** od předání staveniště.

5.2.2 Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

5.3 Přerušení prací

5.3.1 Přerušení prací z důvodů na straně zhotovitele ani z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nemá vliv na sjednaný termín dokončení díla.

5.4 Místo plnění

5.4.1 Místem plnění je budova č. p. 484 (stavba občanského vybavení) na ulici Jubilejní 3, na pozemku p. č. st. 1426 v k. ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí ve vlastnictví objednatele.

VI. Cena díla

6.1 Výše a obsah ceny díla

6.1.1 Cena díla sjednaná v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a činí:

	Bez DPH v Kč	DPH (21%) v Kč	Cena s DPH v Kč
Cena	3 176 037,29	666 967,83	3 843 005,12

Cena bez DPH slovy: Tři miliony jedno sto sedmdesát šest tisíc třicet sedm korun českých a dvacet devět haléřů

6.1.2 Cena je stanovena podle dokumentace technické pomoci a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkového rozpočtu) předloženého zhotovitelem v rámci zadávacího řízení na předmět plnění veřejné zakázky. Zhotovitel prohlašuje, že Položkový rozpočet je správný a úplný.

6.1.3 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo nákladů na vlastní provedení prací a dodávek a nákladů na práce, dodávky a činnosti uvedené v odst. 3.2.2 smlouvy i náklady na pokuty a náhrady škody, které vzniknou třetím osobám nebo objednateli. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen na trhu.

6.1.4 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanovil sazbu daně z přidané hodnoty či daň z přidané hodnoty v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v té souvislosti vznikla.

6.2 Platnost ceny

6.2.1 Sjednaná cena je platná po celou dobu účinnosti této smlouvy.

6.3 Podmínky pro změnu ceny

6.3.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za těchto podmínek:

- nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle Položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy,

- bude-li objednatel požadovat i provedení jiných prací a dodávek, které nebyly součástí smlouveného předmětu díla a v době podání nabídky do výběrového řízení o nich zhotovitel nemohl vědět ani je nemohl předvídat (vícepráce). Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle Položkového rozpočtu. Vícepráce, u nichž není možno použít pro ocenění položkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu, budou oceněny dle aktuálního Sborníku cen stavebních prací zpracovaného společností RTS, a.s. nebo ÚRS PRAHA, a.s., podle toho, která z těchto cen bude nižší. U víceprací, pro které neexistují položky ve výše uvedených sbornících, stanoví zhotovitel se souhlasem objednatele cenu, která musí odpovídat ceně v místě a čase obvyklé.

VII. Platební podmínky

7.1 Zálohy

7.1.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.

7.2 Postup plateb

7.2.1 Cena za dílo bude uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen faktury) vystavené zhotovitelem po protokolárním předání a převzetí díla a v souladu s obecně závaznými právními předpisy včetně zákona o DPH.

7.2.2 Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě, a to neprodleně po protokolárním předání a převzetí díla objednatel. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Plnění odsouhlasené objednatel dle předloženého soupisu se považuje za zdanitelné plnění uskutečněné první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za nějž byl vyhotoven soupis. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu tak, aby byla doručena objednateli nejpozději do desátého pracovního dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury bude objednatel odsouhlasený soupis provedených prací.

7.2.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.

7.3 Náležitosti a splatnost faktury

7.3.1 Daňový doklad (faktura) bude vystaven v režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s ust. § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

7.3.2 Kromě náležitostí stanovených právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen na faktuře uvést i tyto údaje:

- a) číslo smlouvy objednatele,
- b) označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I. je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele v souladu s ust. odst. 2.5 smlouvy),
- c) název díla: „**ZŠ Jubilejní 3, Nový Jičín – oprava střešního pláště pavilonu U3**“

7.3.3 Daňový doklad (faktura) bude doručen osobně či poštou na podatelnu Městského úřadu, nebo elektronicky do datové schránky objednatele, případně na 



7.3.4 Splatnost daňového dokladu (faktury) je **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli.

7.3.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou zákonem nebo smlouvou (včetně příloh), popř. má jiné vady. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu také v případě, že zjistí před úhradou faktury vady díla nebo v případě, že zhotovitel bezdůvodně přerušil práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti

fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

VIII. Subdodavatelé

8.1 Vymezení, změna subdodavatele, sankce

8.1.1 Zhotovitel při předání a převzetí staveniště písemně doloží seznam všech subdodavatelů včetně identifikačních a kontaktních údajů každého subdodavatele, který se bude na realizaci zakázky podílet.

8.1.2 Subdodavatelské firmy uvedené v bodu 8.1.1. musí být totožné s firmami uvedenými v nabídce podané do výběrového řízení na veřejnou zakázku. Před zahájením prací ani v průběhu realizace stavby nelze subdodavatele měnit bez písemného souhlasu objednatele. Souhlas objednatele se změnou subdodavatele je zhotovitel povinen si vyžádat alespoň 5 dnů předem. Pokud zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení na veřejnou zakázku kvalifikaci prostřednictvím tohoto subdodavatele, musí nový subdodavatel prokázat kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu jako původní subdodavatel.

8.1.3 Pokud objednatel zjistí, že se v místě realizace díla bez jeho souhlasu vyskytují jiné subjekty, je oprávněn tyto subjekty z místa realizace díla okamžitě vykázat. Pokud při další kontrole místa realizace zjistí objednatel přítomnost neoprávněných subjektů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý další den, kdy se tyto subjekty i přes jejich vykázání objednatelem zdržují na místě realizace díla, a to na základě záznamu ve stavebním deníku, popř. zápisu z kontrolního dne.

8.2 Vzájemné plnění závazků

8.2.1 Zhotovitel je povinen vymáhat plnění závazků svých subdodavatelů.

8.2.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy se za řádné a včasné plnění považuje plné uhrazení (vyjma případně sjednaných pozastávek) subdodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá v rámci provádění díla ve sjednané lhůtě splatnosti.

IX. Provádění díla

9.1 Dodržování bezpečnosti, požární ochrany, hygieny práce a pracovněprávních předpisů

9.1.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

9.1.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejné prostory budovy, veřejná prostranství nebo komunikace a chodníky ponechané v užívání veřejnosti).

9.1.3 Zhotovitel je povinen učinit všechna nezbytná opatření k zamezení nadměrnému nebo zbytečnému zatěžování okolí stavby, omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, nadměrnému znečištění komunikací apod. Zhotovitel je povinen v maximální míře omezit hluchnost a prašnost prováděných prací a zajistit denní čištění stavebními pracemi znečištěných ploch včetně komunikací.

9.1.4 Zhotovitel je povinen dodržovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi předložený objednatelem. Rovněž je povinen řádně spolupracovat s koordinátorem BOZP určeným objednatelem. Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své subdodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.

9.1.5 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů (se zvláštním

zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.) a předpisů o zaměstnanosti, a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí.

9.1.6 V případě zaměstnávání cizinců je zhotovitel povinen splnit veškeré povinnosti stanovené právními předpisy, zejména zákonem č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění a jeho prováděcími právními předpisy.

9.1.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit pojištění všech svých osob pohybujících se po staveništi proti úrazu. Totéž je povinen zajistit i u svých subdodavatelů.

9.2 Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

9.2.1 Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, záborům komunikací a dále osazení a údržbu provizorního dopravního značení. Zhotovitel je povinen zajistit po dobu provádění díla organizaci dopravy a následné uvedení provozu do původního stavu.

9.3. Zástupci zhotovitele a objednatele

9.3.1 Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby osobou označenou v čl. I smlouvy jako zástupce zhotovitele ve věcech technických – stavbyvedoucí - a odborného provádění prací oprávněnými osobami. Změna osoby stavbyvedoucího není možná bez písemného souhlasu zástupce objednatele. Nově navržená osoba stavbyvedoucího musí splňovat kvalifikační předpoklady definované pro tuto osobu v zadávacím řízení na předmět díla. Práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů se zhotovitel zavazuje realizovat osobami, které tuto podmínku splňují. Všechny tyto osoby musí být přítomny v místě plnění po celou dobu provádění díla nebo jeho příslušné části. Stavbyvedoucí nebo jeho zástupce musí být v místě realizace díla přítomni nejméně 2x týdně. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele všechny výše uvedené podmínky kdykoli prokázat předložením příslušného dokladu. V případě, že tak neučiní, je objednatel oprávněn dát pokyn k zastavení výkonu stavební činnosti.

9.3.2 Za objednatele je ve věcech realizace díla oprávněna jednat osoba označená v čl. I smlouvy jako zástupce objednatele ve věcech technických a realizace stavby, osoba vykonávající technický dozor stavebníka (dále též „TDS“) a osoba vykonávající dozor projektanta a koordinátor bezpečnosti práce na staveništi (dále též „KBOZP“). Osoby vykonávající TDS, dozor projektanta a KBOZP sdělí objednatel zhotoviteli při předání staveniště.

9.4 Povinnost informovat objednatele

9.4.1 Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastala nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace budou objednateli zaslány elektronicky na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy a následně poštou. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:

- a) zjistí-li se při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla; zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
- b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
- c) zjistí-li v dokumentaci technické pomoci vady.

9.4.2 Zhotovitel je rovněž povinen neprodleně informovat objednatele o všech kontrolách provedených v průběhu provádění díla ze strany příslušných správních orgánů, případně dotčených osob, a o výsledcích těchto kontrol.

9.5 Kontrola provádění prací

9.5.1 Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů organizovaných objednatelem. Termíny těchto dnů sdělí objednatel zhotoviteli při předání staveniště. Zhotovitel poskytne objednateli při organizaci a pořádání kontrolních dnů stavby nezbytnou součinnost (zajištění přístupu do kancelářských prostor zařízení staveniště, dostupnost projektové dokumentace a stavebního deníku, přítomnost odpovědných pracovníků

zhotovitele, poskytnutí informací k provedení kontroly časového a finančního plnění provádění prací apod.).

9.5.2 Zhotovitel je povinen zajistit na kontrolním dnu stavby účast osoby uvedené ve smlouvě jako zástupce ve věcech technických (stavbyvedoucí), případně osoby jí písemně pověřené k dočasnému vedení stavby.

9.5.3 Osoba vykonávající TDS a osoba vykonávající funkci koordinátora BOZP na staveništi je kromě průběžné kontroly provádění díla oprávněna i ke kontrole dokumentace k realizaci stavby vypracované zhotovitelem, kontrole deníků dle čl. XI. této smlouvy, kontrole rozpočtů a faktur a kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a k dalším úkonům vyplývajícím z příslušné smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti a výkonu koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při realizaci stavby.

9.5.4 Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti dokumentace technické pomoci a všech dokladů potřebných k provádění díla dle stavebního zákona. Dokumentace technické pomoci a doklady musí být na staveništi přístupné po celou dobu provádění díla.

9.5.5 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku), a to nejméně 5 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

9.5.6 Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

9.5.7 Pokud zhotovitel osobu vykonávající TDS prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající TDS práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případně již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

9.6 Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

9.6.1 Zhotovitel je povinen učinit všechna opatření potřebná k odvracení hrozící škody.

9.6.2 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli i třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla, a to uvedením do předešlého stavu a není-li to možné, nahradit ji v penězích.

9.6.3 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

9.6.4 Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny, včetně odpovědnosti za náhradu způsobené škody.

X. Staveniště

10.1 Předání a převzetí staveniště

10.1.1 Objednatel je povinen vyzvat zhotovitele k převzetí staveniště do **10 dnů** od nabytí právní moci Rozhodnutí o schválení stavebního záměru na stavbu, pokud se obě smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele v termínu dle předchozí věty staveniště převzít, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy.

10.1.2 Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů nezbytných pro řádné užívání staveniště (příp. sjednání dohody o termínu předání), a to zejména:

- dokumentace technické pomoci v tištěné podobě,
- plánu BOZP
- objednatelům odsouhlasený harmonogram prací.

10.2 Vybudování a údržba zařízení staveniště

10.2.1 Provozní, sociální a výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

10.2.2 Zhotovitel si zajistí na své náklady odběrná místa a měření médií odebíraných při provádění díla. Náklady na tyto odběry hradí zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Odběrná místa budou po celou dobu provádění díla přístupná zástupcům objednatele.

10.2.3 Celý prostor staveniště bude ohrazen pomocí přenosného oplocení, aby nemohlo dojít k volnému přístupu nepovolaných osob na staveniště a k jejich pádu z výšky nebo jinému úrazu. Přenosné oplocení bude doplněno výstražnými tabulemi zákazu vstupu nepovolaných osob a nebezpečí úrazu a pádu. Toto hrazení musí být za snížené viditelnosti osvětleno veřejným osvětlením nebo samostatným individuálním osvětlením.

10.2.4 Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat veškeré odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy zejména předpisy o ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů.

10.2.5 Veškerý demontovaný materiál bude po celou dobu realizace stavby průběžně odvážen a ekologicky likvidován, doklad o likvidaci předloží dodavatel při předání a převzetí díla. Demontovaný materiál nesmí být v žádném případě deponován na staveništi či v jeho blízkém okolí. Zhotovitel bude jako zařízení staveniště užívat pouze vyhrazené prostory.

10.2.6 Před zahájením prací na díle bude provedena pasportizace okolních pozemků, které budou využívány zhotovitelem během provádění prací, bude pořízena fotodokumentace stávajícího stavu. Během stavby budou veškeré dotčené pozemky (stávající komunikace, chodníky, zeleň, ostatní plochy atd.) a další části stavby (prostory bytového domu) udržovány čisté, jejich případné znečištění bude průběžně odstraňováno a po ukončení stavby budou uvedeny všechny dotčené pozemky a prostory do původního stavu.

10.3 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

10.3.1 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch a k překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel, který nese veškeré příp. náklady s tím související.

10.3.2 Zhotovitel je povinen ohlásit zvláštní užívání veřejného prostranství podle příslušné obecně závazné vyhlášky města Nový Jičín. Povinnost ohlásit zvláštní užívání veřejného prostranství správci poplatku má i poplatník, který je od poplatku osvobozen.

10.3.3 Objednatel jako vlastník místní komunikace na pozemku parc. č. 609 v katastrálním území Nový Jičín–Dolní Předměstí vydává uzavřením této smlouvy zhotoviteli souhlas se zvláštním užíváním komunikace v souladu s ust. § 25 odst. 1 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě.

Souhlas města se zvláštním užíváním komunikace vyjádřený touto smlouvou nezabývá zhotovitele povinností zajistit si vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace vydaného příslušným silničním správním úřadem (v případě, že bude chtít na místní komunikaci umístit zařízení staveniště) a ohlásit zvláštní užívání veřejného prostranství podle příslušné obecně závazné vyhlášky města Nový Jičín. Povinnost ohlásit zvláštní užívání veřejného prostranství správci poplatku má i poplatník, který je od poplatku osvobozen.

10.4 Vyklizení staveniště

10.4.1 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

10.4.2 Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ani do 3 dnů ode dne, kdy měl staveniště vyklidit, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

XI. Stavební deník

11.1 Povinnost vést stavební deník

11.1.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, a to v souladu s právními předpisy upravujícími dokumentaci staveb. Na stavbě bude veden stavební deník, který umožňuje zhotovení 2 a více propisovaných kopií.

11.1.2 Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoli v průběhu provádění prací. Zhotovitel umožní zástupci objednatele vyjmout při prováděné kontrolní činnosti ze stavebního deníku první průpis denních záznamů.

11.2 Způsob vedení a zápisu

11.2.1 Zápis do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být zaznamenány zhotovitelem v ten den, kdy nastaly. Zápis musí být prováděn chronologicky, čitelně, nesmí být přepisován, škrtnut, z deníku nesmí být vytrhovány listy. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jím pověřenou osobou k vedení stavby.

11.2.2 Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen vyjádřit se k zápisu ve stavebním deníku učiněnému zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, v opačném případě se má za to, že se zápisem souhlasí.

11.2.3 Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, příp. osoba vykonávající funkci dozoru projektanta, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

XII. Předání a převzetí díla

12.1 Předání díla

12.1.1 Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy bez vad a nedodělků.

12.2 Organizace předání díla

12.2.1 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději **3 dny** předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen neprodleně v termínu stanoveném zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

12.2.2 Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.

12.3 Protokol o předání a převzetí díla

12.3.1 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol) podepsaný osobami oprávněnými k jednání ve věcech realizace díla na straně objednatele a zhotovitele a osobou vykonávající TDS.

12.3.2 Povinným obsahem protokolu jsou:

- Označení předmětu díla.
- Údaje o zhotoviteli a objednateli.
- Termín zahájení a dokončení prací na díle.
- Prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo ne.
- Dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště.

- Termín, od kterého počíná běžet záruční doba.
- Seznam dokladů předávaných objednateli společně s dílem.
- Seznam drobných ojedinělých vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předmětu díla ani je nijak neztěžují a nesnižují jeho kvalitu, se kterými objednatel dílo přejímá a lhůty k jejich odstranění.

12.3.3 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede do protokolu o předání a převzetí díla důvody, pro které odmítá dílo převzít.

12.3.4 Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělků, nebránícími jeho užívání dle odst. 12.3.2, sepíše smluvní strany o odstranění těchto vad a nedodělků zápis, podepsaný oprávněnými osobami.

12.4 Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

12.4.1 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- 2x vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla, kde budou nově zpracovány výkresy skutečného provedení stavby po ukončení realizace,
- 2x zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, případně o zkušebním provozu,
- 2x zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, nejsou-li tyto zapsány ve stavebním deníku,
- 2x seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, provozní řády, revizní knihy a další doklady nezbytné k provozu, a to vše v českém jazyce,
- 2x vyhotovení veškerých nezbytných podkladů a dokladů pro vydání kolaudačního souhlasu,
- 2x doklady o požadovaných vlastnostech výrobků dle zákona č.22/1997 Sb. - prohlášení o shodě,
- 2x doklady o likvidaci odpadů v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Součástí těchto dokladů budou i „vážní lístky“ na množství odpadů dle položkového rozpočtu. Z dokladů musí jednoznačně vyplývat, že původcem odpadů je dílo, prováděné na základě této smlouvy o dílo,
- 2x doklady o uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- 1x fotodokumentace prováděných prací na přenosném nosiči,
- 2x kopie stavebního deníku (případně deníků).

Zhotovitel je současně povinen předat kopie všech dokladů rovněž v elektronické verzi na přenosném nosiči.

12.4.2 Nedoloží-li zhotovitel všechny požadované doklady, bude to považováno za vadu bránící užívání díla, stavba tak nebude považována za dokončenou a schopnou předání. Předáním díla není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

12.5 Zkoušky

12.5.1 Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.

12.5.2 Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, revizích, atesty a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných k získání kolaudačního souhlasu/kolaudačního rozhodnutí, pokud bude potřebné, zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

12.5.3 Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek se zdůvodněním, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

XIII.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost díla

13.1 Odpovědnost za vady díla

13.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Převezme-li objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předmětu díla ani je nijak neztěžují a nesnižují jeho kvalitu, je zhotovitel povinen odstranit je v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla.

13.1.2 Zhotovitel odpovídá i za vady díla způsobené chybou v technické dokumentaci předané mu objednatelem v případě, že neprovedl kontrolu dle odst. 4.3.1 této smlouvy nebo tuto provedl, avšak nezjistil a neoznámil objednateli takové vady dokumentace, které vzhledem ke své odborné způsobilosti zjistit měl. Ustanovení § 2630 odst. 2 Občanského zákoníku se v takovém případě neuplatní.

13.1.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.

13.2 Záruční doba

13.2.1 Záruční doba je stanovena v délce **60 měsíců** a počíná běžet převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelem. V případě, že dílo bylo převzato s vadami, počíná běžet okamžikem podpisu zápisu o odstranění poslední z těchto vad.

13.3 Výjimky ze záruky

13.3.1 Záruční doba pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list se sjednává v délce doby poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.

13.4 Způsob uplatnění reklamace

13.4.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a to písemně na:

- a) adrese sídla zhotovitele nebo
- b) e-mailem na adrese:  nebo
- c) prostřednictvím datové schránky zhotovitele bq8ch4f.

13.4.2. V reklamaci musí být vady jednoznačně popsány. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění nebo jeho části,
- b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
- c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Tím není dotčeno právo objednatele odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem ani další práva z vadného plnění náležející objednateli stanovená zákonem.

13.5 Podmínky odstranění reklamovaných vad

13.5.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či nikoli. Pokud tak neučiní má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či ne.

13.5.2 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod. po obdržení reklamace (oznámení).

13.5.3 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady.

13.6 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

13.6.1 Lhůtu pro odstranění reklamované vady sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

13.6.2 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 3 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

13.6.3 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve smluvené nebo stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby.

13.7 Postup po odstranění vad

13.7.1 O provedeném odstranění vady sepíší smluvní strany zápis (protokol).

13.7.2 Na provedenou opravu vady případně vyměněnou část předmětu plnění poskytne zhotovitel záruku za jakost po dobu uvedenou v odst. 13.2.1 nebo 13.3.1, která počíná běžet dnem předání opraveného díla nebo jeho části.

13.7.3 O dobu, po kterou nemohl být předmět díla nebo jeho část v důsledku vady užíván, se prodlužuje záruční doba.

XIV.

Vlastnictví díla, nebezpečí škod na díle, pojištění díla

14.1 Vlastnictví díla

Vlastnictví k částem díla, jejichž zabudování je k řádnému provedení díla nezbytné, přechází na objednatele jejich zabudováním, k ostatním částem díla okamžikem podpisu předávacího protokolu dle čl. XII. odst. 12.3.

14.2 Nebezpečí škod na díle

Nebezpečí škody na díle ve smyslu § 2624 Občanského zákoníku, a to i těch částech, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele, nese až do doby řádného převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem zhotovitel.

14.3 Pojištění díla

14.3.1 Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu účinnosti smlouvy o dílo sjednanou pojistnou smlouvu pro případ škod způsobených na díle a škod způsobených v souvislosti s prováděním díla, a to s pojistným plněním minimálně ve výši ceny díla. Při vzniku pojistné události zabezpečuje zhotovitel veškeré úkony vůči pojistiteli.

14.3.2 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

14.3.3 Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

XV.

Sankční ujednání

15.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů

15.1.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště ve lhůtě stanovené v čl. X odst. 10.1.1 delším než 2 dny, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla sjednané ke dni uzavření smlouvy za každý i započatý den prodlení.

15.1.2 Pokud bude zhotovitel v prodlení se zahájením prací na díle, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla sjednané ke dni uzavření smlouvy

za každý i započatý den prodlení.

15.1.3 Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků ve sjednaném termínu podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla sjednané ke dni uzavření smlouvy za každý i započatý den prodlení.

15.1.4 Pokud bude objednatel v prodlení s placením faktur, může zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky, za každý i započatý den prodlení. To platí i v případě prodlení kterékoli smluvní strany s plněním jakéhokoli peněžitého závazku.

15.1.5 Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě, může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení s vyklizením staveniště.

15.2 Sankce za neodstranění vad

15.2.1 Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (příp. vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

15.2.2 Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

15.2.3 Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, příp. hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají smluvní strany smluvní pokuty dle odst. 15.2.1 a 15.2.2 ve dvojnásobné výši.

15.2.4 Pokud zhotovitel neodstraní vadu ze Zápisu o předání a převzetí díla ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

15.3 Sankce za porušení pracovněprávních a bezpečnostních předpisů

15.3.1 Pokud zhotovitel poruší některou z povinností uvedených v čl. IX. odst. 9.1.5. nebo 9.1.6., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý případ porušení povinností.

15.3.2 Pokud se zhotovitel nebo pracovníci zhotovitele dopustí méně závažného porušení bezpečnostních předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé jednotlivé porušení.

15.3.3 Pokud se zhotovitel nebo pracovníci zhotovitele dopustí závažného porušení bezpečnostních předpisů, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé jednotlivé porušení.

15.3.4 V případě zjištění porušení bezpečnostních předpisů oprávněným orgánem státní správy (stavební úřad, OIP), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé jednotlivé porušení bezpečnostních předpisů uvedené v zápise vyhotoveném tímto orgánem. Možnost požadovat sankci dle odst. 15.3.1 a 15.3.2 zůstává v tomto případě nedotčena.

15.3.5 Stupeň závažnosti porušení bezpečnostních předpisů určuje objednatel.

15.4 Sankce za neplnění ostatních povinností a podmínek vyplývajících ze smlouvy nebo rozhodnutí správních orgánů

15.4.1 Pokud zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. VIII. odst. 8.2.2. (řádné a včasné plnění finančních závazků vůči subdodavatelům), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti.

15.4.2 Pokud zhotovitel poruší jakoukoli povinnost stanovenou v čl. IX. odst. 9.3.1, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

15.4.3 Pokud zhotovitel poruší povinnosti stanovenou v čl. XIV. odst. 14.3.1 (udržování platnosti pojištění po celou dobu realizace díla), je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den, v němž porušení povinnosti trvalo.

15.4.4 Pokud zhotovitel poruší jakoukoli smluvní povinnost v tomto článku neuvedenou nebo nesplní podmínku stanovenou ve smlouvě či rozhodnutí správního orgánu, může objednatel požadovat po zhotoviteli za každé takové jednotlivé porušení zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč, při zvlášť závažném porušení (zejména vznikla-li nebo hrozí-li objednateli či třetím osobám závažná újma) ve výši 10 000 Kč. Stupeň závažnosti porušení povinnosti určuje objednatel. Při opakovaném porušení povinnosti či podmínky je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

15.5 Společná ustanovení

15.5.1 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.

15.5.2 Zánik závazku pozdním splněním nezpůsobuje zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

15.5.3 Sjedené smluvní pokuty je povinna smluvní strana uhradit bez ohledu na zavinění a bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda.

15.5.4 Uhrazené pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

15.5.5 Objednatel je oprávněn započíst nárok zhotovitele na úhradu smluvní pokuty proti platbám ceny za plnění díla a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.

XVI.

Odstoupení od smlouvy

16.1 Způsob odstoupení od smlouvy

16.1.1 Odstoupení je smluvní strana povinna písemně oznámit druhé straně s uvedením důvodu, pro který od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

16.2 Důvody odstoupení od smlouvy

16.2.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a) prodlení s předáním díla v termínu stanoveném v odst. 5.2.1 této smlouvy trvajícím déle než 15 dnů,
- b) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele nebo nezahájení stavebních prací do 7 dnů po doručení opětovné výzvy k převzetí staveniště,
- c) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
- d) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
- e) neuhrazení (části) ceny za dílo objednatelem ani po druhé výzvě zhotovitele, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 15 dnů po doručení první výzvy,
- f) porušení ustanovení odst. 8.1.2 nebo 9.3.1 smlouvy zhotovitelem.

16.2.2 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:

- a) neoprávněného zastavení prací ze strany zhotovitele nebo provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli,
- b) rozhodnutí soudu o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez

ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),

c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

16.3 Právní účinky odstoupení od smlouvy

16.3.1 Právní účinky odstoupení od smlouvy nastupují ode dne následujícího po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně. Tím není dotčeno ust. § 2004 Občanského zákoníku.

16.3.2 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

16.3.3 Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je v případě odstoupení od smlouvy kterékoli ze smluvních stran zhotovitel na náklady objednatele povinen provést nezbytná opatření k zamezení škodám způsobeným přerušáním prací, předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které mají být součástí díla, a uhradit mu případně vzniklou škodu.

XVII.

Závěrečná ustanovení

17.1 Jakákoliv změna smlouvy je možná jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

17.2 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy.

17.3 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že informace poskytnuté druhou smluvní stranou v souvislosti s plněním této smlouvy budou uchovávat v tajnosti, nezpřístupní je třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a neužijí je pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy. Tato povinnost trvá i po zániku ostatních závazků z této smlouvy.

17.4 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

17.5 Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

17.6 Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet)

17.7 Smluvní strany konstatují, že tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.

17.8 Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že vyjma osobních údajů tato smlouva neobsahuje informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně příloh, po znečitelnění osobních údajů.

17.9 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

17.10 Město Nový Jičín v souladu s ust. § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Nový Jičín usnesením č. 2534/45R/2025 dne 01. 07. 2025.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet)

Za objednatele

Digitálně podepsal Mgr. Stanislav
Kopecký
Datum: 02.07.2025 14:13:59 +02:00

Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města

Za zhotovitele

Ing.
Radim
Barták

Digitálně
podepsal Ing.
Radim Barták
Datum:
2025.07.02
12:51:07 +02'00'

Ing. Jan Stark
jednatel společnosti

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Jubilejní 3 - oprava havarijního stavu střešního pláště pavilonu U3

Objekt:

D.1.1 - Oprava havarijního stavu střechy pavilonu U3

KSO:

Místo: Nový Jičín

CC-CZ:

Datum: 7. 2. 2025

Zadavatel:

Město Nový Jičín

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ: CZ42766991

Projektant:



IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

3 176 037,29

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 176 037,29	21,00%	666 967,83
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

3 843 005,12

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZŠ Jubilejní 3 - oprava havarijního stavu střešního pláště pavilonu U3

Objekt: D.1.1 - Oprava havarijního stavu střechy pavilonu U3

Místo: Nový Jičín

Zadavatel: Město Nový Jičín

Zhotovitel:

Datum: 7. 2. 2025

Projektant: 

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		3 176 037,29
HSV - Práce a dodávky HSV		198 582,82
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		46 095,92
997 - Doprava suti a vybouraných hmot		147 444,50
998 - Přesun hmot		5 042,40
PSV - Práce a dodávky PSV		2 736 848,47
712 - Povlakové krytiny		1 569 711,98
713 - Izolace tepelné		713 596,18
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		11 366,40
762 - Konstrukce tesařské		371 299,91
764 - Konstrukce klempířské		23 472,00
765 - Krytina skládaná		36 160,00
767 - Konstrukce zámečnické		11 242,00
M - Práce a dodávky M		150 606,00
21-M - Elektromontáže		150 606,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		90 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ Jubilejní 3 - oprava havarijního stavu střešního pláště pavilonu U3

Objekt: D.1.1 - Oprava havarijního stavu střechy pavilonu U3

Místo: Nový Jičín Datum: 7. 2. 2025

Zadavatel: Město Nový Jičín Projektant: 

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 3 176 037,29

D		HSV	Práce a dodávky HSV		198 582,82		
6			Úpravy povrchů		46 095,92		
18	K	952902501	Čištění střešních nebo nadstřešních konstrukcí plochých střech budov	m2	847,398	40,00	33 895,92
VV		očistění původního podkladu střechy - stávající asfaltové pásy					
VV		44,32*19,12		847,398			
VV		Součet		847,398			
19	K	952905111	Čerpání vody ze zatopených prostor	hod	8,000	650,00	5 200,00
VV		voda ze střechy					
VV		8,0		8,000			
VV		Součet		8,000			
20	K	115001101	Převedení vody potrubím DN do 100	m	20,000	350,00	7 000,00
VV		819,200*3		2 457,600			
D		997	Doprava sutí a vybouraných hmot		147 444,50		
30	K	997006003	Pytlování stavebního odpadu - pro přesun vybouraných hmot ze střechy pomocí bigbagů	t	25,768	1 400,00	36 075,20
P		Poznámka k položce:☐ - nebude-li možné použít techniku, budou náklady použity na pronájem a montáž shozu na sut', případně na ztížený ruční přesun sutí ze střechy					
31	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	25,768	1 200,00	30 921,60
32	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	25,768	280,00	7 215,04
33	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	876,112	13,00	11 389,46
P		Poznámka k položce:☐ - odvoz na skládku do 35 km od staveniště					
VV		25,768*34 *Přepočtené koeficientem množství		876,112			
34	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	25,768	2 400,00	61 843,20
D		998	Přesun hmot		5 042,40		
35	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	2,292	2 200,00	5 042,40
D		PSV	Práce a dodávky PSV		2 736 848,47		
D		712	Povlakové krytiny		1 569 711,98		
36	K	712300845	Demontáž ventilační hlavice na ploché střeše sklonu do 10°	kus	20,000	300,00	6 000,00
VV		podtlakové ventily - PV1-PV12					
VV		12		12,000			
VV		odvětrání kanalizace - VK1-VK8					
VV		8		8,000			
VV		Součet		20,000			
37	K	712300851	Demontáž ukončujícího kovového profilu přímého	m	160,880	100,00	16 088,00
VV		těsnící lišty podtlak. systému - podél atik					
VV		(44,32+19,12)*2		126,880			
VV		u odvětrání kanalizace a vtoků - VK1-VK8, SV1-SV3					
VV		0,5*4*(8+3)		22,000			
VV		u kotevních bodů záchytného systému - KS1-KS6					
VV		0,5*4*6		12,000			
VV		Součet		160,880			
38	K	712300854	Demontáž lišt poplastovaných	m	292,800	90,00	26 352,00
VV		vnější koutová lišta zhlaví atik a dilatací					
VV		(44,2+19,0)*2		126,400			
VV		vnitřní koutová lišta atik					
VV		(44,2+19,0)*2		126,400			
VV		lemování pavilon U2 - KP2 - vnitřní kout a stěnová lišta					

	VV		20,0*2		40,000		
	VV		Součet		292,800		
39	K	712300929	Oprava poruch stáv. krytiny, oprava boulí prořezáním přetavením asf. pásem	m2	550,579	440,00	242 254,76
	VV		vyspravení stáv. povrchu asf. pásů - 50% plochy				
	VV		44,32*19,12*0,5		423,699		
	VV		podél atik - pojistný pás šíře 1,0 m - včetně na stávající svislou část a zhlaví atiky				
	VV		(44,32+19,12)*2*1,0		126,880		
	VV		Součet		550,579		
40	K	712331801	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů uložených na sucho AIP nebo NAIP	m2	904,000	40,00	36 160,00
	VV		separační geotextilie				
	VV		45,2*20,0		904,000		
	VV		Součet		904,000		
41	K	712361801	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z fólií položených volně	m2	904,000	100,00	90 400,00
	VV		45,2*20,0		904,000		
	VV		Součet		904,000		
42	K	712363003	Provedení povlakové krytiny střech do 10° spoj 2 pásů fólií PVC horkovzdušným navařením	m	160,880	50,00	8 044,00
	VV		pojistné pásy podtlakového kotvení u atik				
	VV		(44,32+19,12)*2		126,880		
	VV		větrací komínky a vtoky				
	VV		0,5*4*(8+3)		22,000		
	VV		záchytný systém				
	VV		0,5*4*6		12,000		
	VV		Součet		160,880		
43	K	712363005	Provedení povlakové krytiny střech do 10° navařením fólie PVC na oplechování v plné ploše	m2	42,324	150,00	6 348,60
	VV		vnitřní koutová lišta				
	VV		146,16*0,1		14,616		
	VV		vnější koutová lišta				
	VV		126,16*0,1		12,616		
	VV		závětrná lišta				
	VV		130,4*0,105		13,692		
	VV		stěnová lišta				
	VV		20,0*0,07		1,400		
	VV		Součet		42,324		
44	K	712363090	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií mPVC (bez dodání materiálu)	m2	984,440	280,00	275 643,20
	VV		vodorovná plocha vč. zhlaví atik				
	VV		45,2*20,0		904,000		
	VV		Mezisoučet		904,000		
	VV		pojistné pásy podtlakového kotvení u atik				
	VV		(44,32+19,12)*2*0,5		63,440		
	VV		větrací komínky a vtoky				
	VV		0,5*4*(8+3)*0,5		11,000		
	VV		záchytný systém				
	VV		0,5*4*6*0,5		6,000		
	VV		Mezisoučet		80,440		
	VV		Součet		984,440		
45	M	28322119	fólie izolační střešní mPVC pro mechanické a podtlakové kotvení s PES vložkou tl 1,8mm, RAL 7040, 7012	m2	1 153,987	360,00	415 435,32
	VV		v ploše vč. pojistných pásů				
	VV		984,44*1,15		1 132,106		
	VV		vytažení na atiky				
	VV		18,234*1,2		21,881		
	VV		Součet		1 153,987		
46	K	712363090.1	Příplatek k provedení povlakové krytiny střech - formátování pásů fólie	m	160,880	40,00	6 435,20
	VV		pojistné pásy podtlakového kotvení u atik				
	VV		(44,32+19,12)*2		126,880		
	VV		větrací komínky a vtoky				
	VV		0,5*4*(8+3)		22,000		
	VV		záchytný systém				
	VV		0,5*4*6		12,000		
	VV		Součet		160,880		
47	K	712363099	Zatmelení detailů ukončení povlakové krytiny střech z mPVC fólie trvale pružným tmelem	m	40,000	100,00	4 000,00
	VV		lemování pavilon U2 - KP2 - stěnová a pojistná lišta				
	VV		20,0*2		40,000		
	VV		Součet		40,000		
48	K	712363115	Provedení povlakové krytiny střech do 10° zaizolování prostupů kruhového průřezu D do 300 mm	kus	20,000	450,00	9 000,00
	VV		větrací komínky - v úrovni parozábrany na stávající potrubí				
	VV		8		8,000		
	VV		kotevní body - v úrovni parozábrany i nové fólie				
	VV		6*2		12,000		
	VV		Součet		20,000		

49	M	28342023	manžeta těsnící pro prostupy hydroizolací z PVC otevřená kruhová vnitřní průměr 15-35	kus	6,000	150,00	900,00
	VV		kotevní body - v úrovni nové fólie				
	VV		6		6,000		
	VV		Součet		6,000		
50	M	62851030	prostup parozábranou s integrovanou manžetou z modifikovaného asfaltového pásu DN 50	kus	6,000	1 100,00	6 600,00
	VV		kotevní body - v úrovni parozábrany				
	VV		6		6,000		
	VV		Součet		6,000		
51	M	62851032	prostup parozábranou s integrovanou manžetou z modifikovaného asfaltového pásu DN 100	kus	8,000	1 400,00	11 200,00
52	K	765125202	Montáž nástavce pro odvětrání kanalizace	kus	8,000	350,00	2 800,00
	VV		VK1-VK8				
	VV		8		8,000		
	VV		Součet		8,000		
53	M	28342058	odvětrání kanalizace ploché střechy s integrovanou manžetou z PVC DN 100	kus	8,000	1 400,00	11 200,00
54	K	712363122	Provedení povlakové krytiny střech do 10° provedení rohů a koutů navažením izolačních tvarovek	kus	8,000	80,00	640,00
	VV		vnitřní kouty atik				
	VV		4		4,000		
	VV		vnější rohy atik u zhlaví				
	VV		4		4,000		
	VV		Součet		8,000		
55	M	28322070	roh/kout pro střešní fólie mPVC šedé	kus	8,000	80,00	640,00
56	K	712363352	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm	m	146,160	160,00	23 385,60
	VV		vnitřní koutová lišta atik				
	VV		(44,14+18,94)*2		126,160		
	VV		lemování pavilon U2 - KP2				
	VV		20,0		20,000		
	VV		Součet		146,160		
57	K	712363353	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnější rš 100 mm	m	126,160	160,00	20 185,60
	VV		vnější koutová lišta zhlaví atik a dilatací				
	VV		(44,14+18,94)*2		126,160		
	VV		Součet		126,160		
58	K	712363354	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m stěnová lišta vyhnutá rš 70 mm	m	20,000	130,00	2 600,00
	VV		lemování pavilon U2 - KP2				
	VV		20,0		20,000		
	VV		Součet		20,000		
59	K	712363358	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m závětrná lišta rš 250 mm	m	130,400	270,00	35 208,00
	VV		oplech. okraje atik a dilatací - KP1				
	VV		(45,2+20,0)*2		130,400		
	VV		Součet		130,400		
60	K	712363363	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m tmelící lišta pojistná rš 100 mm	m	20,000	160,00	3 200,00
	VV		lemování pavilon U2 - KP2				
	VV		20,0		20,000		
	VV		Součet		20,000		
61	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	922,234	42,00	38 733,83
	VV		vodorovně vč. zhlaví atik				
	VV		45,2*20,0		904,000		
	VV		vytažení na atiky				
	VV		44,14*2*0,11+18,94*2*0,225		18,234		
	VV		Součet		922,234		
62	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	1 060,569	32,00	33 938,21
	VV		922,234*1,15		1 060,569		
	VV		Součet		1 060,569		
63	K	712392121	Podtlakový ventil systémového vakuového kotvení hydroizolace střech	kus	12,000	4 600,00	55 200,00
64	K	712392183	Děrovaný profil s pěnovým těsněním systémového vakuového kotvení ukotvený po obvodu konstrukcí	m	154,880	360,00	55 756,80
	VV		těsnící lišty podtlak. systému - podél atik				
	VV		(44,32+19,12)*2		126,880		
	VV		u odvětrání kanalizace - VK1-VK8				
	VV		0,5*4*8		16,000		
	VV		u kotevních bodů záchytného systému - KS1-KS6				
	VV		0,5*4*6		12,000		
	VV		Součet		154,880		

65	K	712392184	Opracování kolem střešního vtoku systémového vakuového kotvení	kus	3,000	600,00	1 800,00
66	K	712811101	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce za studena nátěrem penetračním	m2	126,880	25,00	3 172,00
	VV		podél atik - pojistný pás šíře 1,0 m - včetně na stávající svislou část a zhlaví atiky				
	VV		(44,32+19,12)*2*1,0		126,880		
	VV		Součet		126,880		
67	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,051	74 000,00	3 774,00
	VV		126,88*0,4/1000		0,051		
	VV		Součet		0,051		
68	K	712831801	Odstranění povlakové krytiny ze svislých ploch z pásů uložených na sucho AIP nebo NAIP	m2	35,970	100,00	3 597,00
	VV		separační geotextilie				
	VV		vytažení na atiky				
	VV		44,2*2*0,25+19,0*2*0,365		35,970		
	VV		Součet		35,970		
69	K	712841559	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce pásy přitavením NAIP	m2	126,880	185,00	23 472,80
	VV		podél atik - pojistný pás šíře 1,0 m - včetně na stávající svislou část a zhlaví atiky				
	VV		(44,32+19,12)*2*1,0		126,880		
	VV		Součet		126,880		
70	M	62855001	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	152,256	185,00	28 167,36
	VV		126,88*1,2		152,256		
	VV		Součet		152,256		
71	K	712861706	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce fólií se svařovanými spoji	m2	18,234	280,00	5 105,52
	VV		vytažení na atiky				
	VV		44,14*2*0,11+18,94*2*0,225		18,234		
	VV		Součet		18,234		
72	K	712861801	Odstranění povlakové krytiny ze svislých ploch z fólií položených volně	m2	35,970	100,00	3 597,00
	VV		vytažení na atiky				
	VV		44,2*2*0,25+19,0*2*0,365		35,970		
	VV		Součet		35,970		
73	K	998712312	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	14 632,550	3,60	52 677,18
D		713	Izolace tepelné				713 596,18
74	K	713 nab	Úprava zhlaví atik do potřebného spádu	m	130,400	180,00	23 472,00
	VV		zhlaví atik - přebroušení izolace do potřebného spádu				
	VV		(45,2+20,0)*2		130,400		
	VV		Součet		130,400		
75	K	713140861	Odstranění tepelné izolace střež nadstřešní lepené z polystyrenu suchého tl do 100 mm	m2	101,318	100,00	10 131,80
	VV		KP1 - xps na zhlaví atik				
	VV		(45,2+20,0)*2*0,5		65,200		
	VV		xps svisle na atice				
	VV		44,32*2*0,25+19,12*2*0,365		36,118		
	VV		Součet		101,318		
76	K	713140864	Odstranění tepelné izolace střež nadstřešní lepené z polystyrenu nasáklého vodou tl přes 100 do 200 mm	m2	847,398	140,00	118 635,72
	VV		44,32*19,12		847,398		
	VV		Součet		847,398		
77	K	713141137	Montáž izolace tepelné střež plochých lepené za studena bodově 2 vrstvy rohoží, pásů, dílců, desek	m2	847,398	280,00	237 271,44
	VV		44,32*19,12		847,398		
	VV		Součet		847,398		
78	M	28372316	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 140mm	m2	901,898	273,00	246 218,10
	VV		847,398*1,1		932,138		
	VV		odpočet dodávky vaty u podtlakových ventilů				
	VV		30,24*-1		-30,240		
	VV		Součet		901,898		
79	M	63140405	deska tepelné izolační minerální plochých střež dvouvrstvá $\lambda=0,038-0,039$ tl 140mm	m2	15,120	630,00	9 525,60
	VV		u podtlakových ventilů (pro formát desek 1200x2000 mm)				
	VV		1,2*1,0*12*1,05		15,120		
	VV		Součet		15,120		
80	K	713141351	Montáž spádové izolace na zhlaví atiky š do 500 mm lepené za studena zplna	m	130,400	150,00	19 560,00
	VV		zhlaví atik				
	VV		(45,2+20,0)*2		130,400		
	VV		Součet		130,400		
81	M	28376417	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa $\lambda=0,035$ tl 50mm	m2	53,073	190,00	10 083,87
	VV		130,4*0,37*1,1		53,073		
	VV		Součet		53,073		

82	K	713141391	Montáž izolace tepelné stěn v do 1000 mm na atiky a prostupy střechou lepené za studena zplna	m2	45,424	180,00	8 176,32
	VV		vytažení na atiky				
	VV		44,14*2*0,3+18,94*2*0,5		45,424		
	VV		Součet		45,424		
83	M	28372310	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 90mm	m2	47,695	176,00	8 394,32
	VV		45,424*1,05		47,695		
	VV		Součet		47,695		
84	K	998713312	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	6 914,690	3,20	22 127,01
D		721	Zdravotecnika - vnitřní kanalizace				11 366,40
85	K	721210822	Demontáž vpustí střešních DN 100	kus	3,000	500,00	1 500,00
	VV		SV1-SV3				
	VV		3		3,000		
	VV		Součet		3,000		
86	K	721233102	Střešní vtok polypropylen PP s asfaltovou manžetou nebo PVC přírubou pro ploché střechy svislý odtok DN 110	kus	3,000	3 200,00	9 600,00
87	K	998721312	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	111,000	2,40	266,40
D		762	Konstrukce tesařské				371 299,91
88	K	762085822	Demontáž svorníků nebo šroubů dl přes 150 do 300 mm	kus	522,000	60,00	31 320,00
	VV		výdřeva atiky - KP1 - 2x hranol - odhadem kotvy 2 ks/m - zaokr. na celé kusy				
	VV		(45,2+20,0)*2*2*2+0,4		522,000		
	VV		Součet		522,000		
89	K	762331813	Demontáž vázaných kčí krovů z hranolů průřezové pl přes 224 do 288 cm2	m	260,800	100,00	26 080,00
	VV		výdřeva atiky - KP1 - 2x hranol				
	VV		(45,2+20,0)*2*2		260,800		
	VV		Součet		260,800		
90	K	762332132	Montáž vázaných kčí krovů pravidelných pomocí tesařských spojů z hraněného řeziva průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	260,800	420,00	109 536,00
	VV		výdřeva atiky - KP1 - 2x hranol 140x140				
	VV		(45,2+20,0)*2*2		260,800		
	VV		Součet		260,800		
91	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m - včetně tlakové impregnace	m3	5,623	12 500,00	70 287,50
	VV		260,8*0,14*0,14*1,1		5,623		
	VV		Součet		5,623		
92	K	762343832	Demontáž bednění okapů a štítových říms z desek tvrdých	m2	65,200	130,00	8 476,00
	VV		KP1 - zhlaví atik				
	VV		(45,2+20,0)*2*0,5		65,200		
	VV		Součet		65,200		
93	K	762361332	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (atiky) z vodovzdorné překližky tl 21 mm	m2	69,112	1 400,00	96 756,80
	VV		zhlaví atik				
	VV		(45,2+20,0)*2*0,53		69,112		
	VV		Součet		69,112		
94	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	7,074	1 200,00	8 488,80
	VV		viz dodávka hranolů				
	VV		5,623		5,623		
	VV		překližka				
	VV		69,112*0,021		1,451		
	VV		Součet		7,074		
95	K	998762312	Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	3 509,450	5,80	20 354,81
D		764	Konstrukce klempířské				23 472,00
96	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suťi	m	130,400	180,00	23 472,00
	VV		stáv. oplech. atik a dilatací - KP1				
	VV		(45,2+20,0)*2		130,400		
	VV		Součet		130,400		
D		765	Krytina skládaná				36 160,00
97	K	765192001	Nouzové (provizorní) zakrytí střechy plachtou	m2	904,000	40,00	36 160,00
	VV		45,2*20,0		904,000		
	VV		Součet		904,000		
D		767	Konstrukce zámečnické				11 242,00
98	K	7678818R1	Demontáž a zpětná montáž lana z kotevních bodů v záchytném systému poddajného kotvicího vedení	kus	4,000	1 500,00	6 000,00
	VV		projekt předpokládá zachování stávajících bodů záchytného systému i přes navýšení vrstvy izolace v ploše střechy				

VV			projekt ani rozpočet nepočítá s výměnou kotevních bodů				
VV			záchytného systému				
VV			stávající záchytný systém tvořený 6 ks bodů, z nich 4 ks				
VV			propojeny lanem				
VV			demontáž lana pro zpětné použití, úschova lana, zpětná				
VV			montáž lana				
VV			4		4,000		
VV			Součet		4,000		
99	K	7678818R2	Revize záchytného systému po zpětné montáži lana	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
100	K	998767312	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	110,000	2,20	242,00
D M Práce a dodávky M							150 606,00
D 21-M Elektromontáže							150 606,00
101	K	210220101	Montáž hromosvodného vedení svodových vodičů s podpěrami průměru do 10 mm - včetně dodávky potřebného materiálu	m	219,100	580,00	127 078,00
VV			vedení ve stávající trase hromosvodu				
VV			(45,2+0,25*2)*3+(20,0+0,25*2)*4		219,100		
VV			Součet		219,100		
102	K	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem montážních prací do 100 tis Kč	kus	1,000	6 000,00	6 000,00
VV			revize hromosvodu				
VV			1		1,000		
VV			Součet		1,000		
103	K	218220101	Demontáž hromosvodného vedení svodových vodičů s podpěrami průměru do 10 mm	m	219,100	80,00	17 528,00
VV			demontáž stávajícího vedení				
VV			(45,2+0,25*2)*3+(20,0+0,25*2)*4		219,100		
VV			Součet		219,100		
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							90 000,00
104	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	75 000,00	75 000,00
VV			- oplocení staveniště				
VV			- mobilní WC pro pracovníky po dobu výstavby				
VV			- měřená odběrná místa vody a elektřiny - zřízení, odstranění				
VV			- přistavení a pronájem kontejnerů na suť				
VV			1		1,000		
VV			Součet		1,000		
106	K	065103000	Mimostaveništní doprava materiálů a výrobků	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
108	K	091103000	Stroje a zařízení nevyžadující montáž - provoz zdvihací techniky - pro přesuny vybouraných hmot a pro návoz nového materiálu na střeche	kpl	1,000	60 000,00	60 000,00
VV			náklady na autojeřáb, případně na ztížený přesun nad rámec přesunů hmot v rozpočtu, pokud nebude možné použít techniku				
VV			1		1,000		
VV			Součet		1,000		