

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatelem

TENSIO TECHNOLOGY s.r.o.

se sídlem Filipínského 1534/55, Židenice, 615 00 Brno

IČ: 29266246

společnost zapsána v OR vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp.zn. C 69402

zastoupena Jaroslavem Nesvadbou, jednatelem

a

Nájemcem

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Se sídlem Masarykovo nám. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

IČ: 00240079

Zastoupena Petrem Soukupem, starostu

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 20.2.2020 smlouvu o podnikatelském pronájmu movitých věcí, jejímž předmětem byl pronájem movitých věcí – vysokotlakého kompresoru a příslušenství.
2. Strana nájemce je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané

smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.

2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Nájemce prohlašuje, že o uzavření této smlouvy ve znění, které je předkládáno smluvním stranám k podpisu, rozhodla Rada města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav dne 26.06.2025 usnesením č. RM/2025/132/2.
3. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena v elektronické podobě.

Příloha č. 1 – Smlouva o podnikatelském pronájmu movitých věcí ze dne 20. 2. 2020

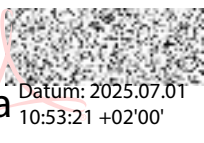
V Praze dne _____

Brandýse n.L.-Staré Boleslavi dne _____

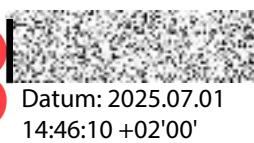
Pronajímatel:

Nájemce:

Jaroslav
Nesvadba



TENSIO TECHNOLOGY s.r.o.
Jaroslav Nesvadba
Jednatel



Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Petr Soukup
starosta města

SMLOUVA O PODNIKATELSKÉM PRONÁJMU MOVITÝCH VĚCÍ

uzavřená v souladu s ust. § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, mezi následujícími smluvními stranami níže uvedeného dne, měsíce a roku:

Pronajímatel: TENSIO TECHNOLOGY s.r.o.

se sídlem Dornych 129/57, 617 00, Brno - Trnitá

IČ: 29266246

společnost zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 69402

zastoupena Jaroslavem Nesvadbou, jednatelem

dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

Nájemce: Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

se sídlem/místem podnikání Masarykovo nám.1/6, Brandýs nad Labem 250 01

IČ: 00240079

zastoupeno Ing. Vlastimilem Pickem – starostou města

dále jen „nájemce“ na straně druhé

Preambule

Pronajímatel prohlašuje, že je podnikatelem a předmětem jeho podnikání je mimo jiné i pronájem a půjčování věcí movitých.

I. Předmět smlouvy

I.1. Předmětem této smlouvy je **pronájem movitých věcí – vysokotlakého kompresoru s příslušenstvím**, které jsou blíže specifikovány v čl. II této Smlouvy pronajímatelem nájemci za podmínek uvedených dále v této smlouvě a podmínek uvedených v Základních podmínkách nájmu platných ke dni uzavření této smlouvy (dále jen „Základní podmínky“).

I.2. Základní podmínky nájmu tvoří nedílnou součást této smlouvy, přičemž nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se s nimi řádně seznámil a jejich obsah je mu tedy znám.

II. Předmět nájmu

II.1. Předmětem nájmu se dle této smlouvy rozumí následující movité věci:

	Popis	Počet ks
1.	Vysokotlaký kompresor LW 230 E	1
2.	Filtrační patrona 2,3l	1/rok
3.		
4.		

a to včetně všech součástí a nezbytného příslušenství (dále jen „zařízení“ nebo „předmět nájmu“).

II.2. Podrobná specifikace předmětu nájmu a jeho příslušenství je obsažena v Příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást. Příloha č. 1 slouží zároveň po potvrzení oběma stranami jako předávací protokol.

III. Doba nájmu

- III.1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání zařízení specifikované v čl. II této smlouvy na dobu určitou, a to 60 měsíců od předání do užívání dle nabídky č.19NAO124
- III.2. Nájem podle této smlouvy vzniká v den uvedený v bodě III.1. této smlouvy. Zařízení bude pronajímatelem nájemci předáno dne 01.03.2020, kdy o převzetí zařízení nájemcem bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol (příloha č. 1 této smlouvy).
- III.3. Nájemce je oprávněn užívat zařízení po dobu uvedenou v bodě III.1 této smlouvy. Dobu nájmu je možné prodloužit pouze na základě vzájemné dohody obou smluvních stran, a to prostřednictvím písemného dodatku k této smlouvě, přičemž pronajímatel si vyhrazuje právo prodloužení doby nájmu odmítnout. Další okolnosti prodloužení doby nájmu upravují Základní podmínky.

IV. Předání a převzetí zařízení

- IV.1. Pronajímatel předá zařízení nájemci v den začátku nájmu uvedený výše v bodě III.1 této smlouvy, a to mezi 7:00 až 17:00 hod.
- IV.2. Místem předávání a přebírání předmětu nájmu je Stanice HZS Stará Boleslav, Svatopluka Čecha 960/9, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
- IV.3. Pronajímatel je povinen řádným způsobem vrátit zařízení nejpozději do 5ti pracovních dnů ode dne skončení doby nájmu uvedené v bodě III.1 této Smlouvy, a to v místě uvedeném v bodě IV.2 této smlouvy mezi 7:00 až 17:00 hod.

V. Nájemné a platební podmínky

- V.1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši **5 938,- Kč** (slovy: pět tisíc devět set třicet osm korun českých) **bez DPH**. Pronajímatel je plátcem DPH, nájemce proto bere na vědomí, že k ceně nájemného bude připočtena příslušná zákonná sazba DPH.
- V.2. Nájemné zahrnuje dopravu zařízení do místa užívání a zpět.
- V.3. Nájemné zahrnuje servisní náklady spojené s běžnou údržbou zařízení při provozu maximálně 250 mth/rok, včetně 1ks filtrační patrony na každých 12 měsíců pronájmu.
- V.4. V případě překročení maximálního ročního náběhu motohodin (250mth/rok, v přepočtu za již uplynulé období pronájmu daného zařízení) je nájemce povinen neprodleně informovat pronajímatele, který úměrně danému navýšení upraví splátku nájemného počínaje 3. měsícem od měsíce, kdy k překročení došlo.
- V.5. Nájemné zahrnuje poskytnutí **školení** pronajímatelem nájemci za účelem bezpečné práce se zařízením, a to v rozsahu maximálně 5 osob.

Jmenný seznam pracovníků je přílohou č. 2 této smlouvy.

Školení bude probíhat v místě předání a převzetí předmětu pronájmu v průběhu měsíce března roku 2020. Nájemce se zavazuje nejpozději 2 dny před předáním předmětu nájmu písemně (na e-mailovou adresu ) zaslat jmenný seznam osob, které budou proškoleny.

- V.6. Nájemné je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, vždy k 15. dni v daném měsíci. Podrobnosti jsou stanoveny v Příloze č.3 - Splátkový kalendář
- V.7. Nájemce není povinen platit odpovídající část nájemného za dobu, po kterou nemohl zařízení či jeho část užívat pro jeho nezpůsobilost, kterou nezpůsobil sám (např. v případě poruchy zařízení po dobu opravy a čekání na opravu zařízení). V těchto případech má však povinnost oznámit ihned tuto skutečnost pronajímateli, jinak jeho povinnost platit nájemné trvá.

VI. Místo a způsob užívání zařízení

- VI.1. Nájemce se zavazuje užívat zařízení výhradně na následujícím místě:

Stanice HZS Stará Boleslav, Svatopluka Čecha 960/9, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav (dále jen „místo užívání“).

VI.2. Osoba odpovědná za dodržování příslušných předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, kterou k tomuto pověřil nájemce je: npor. [redacted] velitel stanice HZS Stará Boleslav služební číslo 306895, tel.: [redacted]

VII. Skončení nájmu

VII.1. Nájemní vztah zaniká dnem uvedeným v bodě III.1 této smlouvy.

VII.2. Nájemní vztah může být ukončen rovněž dohodou smluvních stran či odstoupením od smlouvy v souladu se Základními podmínkami či platnými obecně závaznými předpisy.

VIII. Závěrečná ustanovení

VIII.1. Veškerá práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí Základními podmínkami nájmu kompresorů a příslušenství ve znění ke dni uzavření této smlouvy a dále platnými obecně závaznými předpisy.

VIII.2. Účastníci této smlouvy sjednávají, že případné spory vzniklé při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se přednostně nepodaří odstranit jednáním, budou rozhodovány příslušnými soudy České republiky.

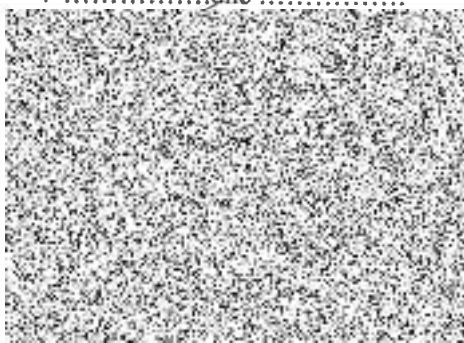
VIII.3. Smluvní strany se zavazují, že při jakékoli změně sjednaných podmínek budou bez prodlení informovat druhou smluvní stranu.

VIII.4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních. Obě smluvní strany obdrží jedno z nich. Nedílnou součástí této smlouvy je Předávací protokol, který slouží jako doklad o skutečné délce nájemní doby a stavu zařízení při předání a při navrácení.

VIII.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den podpisu oběma smluvními stranami.

VIII.6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si ji přečetli, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy

V [redacted] dne 20.2.2020



V dne



Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
Ing. Vlastimil Pícek-starosta města
nájemce