

SMLOUVA O DÍLO
na provedení díla
„Mateřská škola Helsinská 256/11, příspěv.org. - Stavební úpravy umývárny třetího oddělení dětí ve 2.np.“

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele: MŠHR/259/2025
------------------------	--------------------------------------

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Mateřská škola Olomouc, Helsinská, příspěvková organizace, Olomouc, IČ 61989916**
Helsinská 256/11
779 00 Olomouc
IČ 61989916

Zastoupen:

- kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Bc. Marta Nováková, ředitelka školy

tel.: 774 726 047

e-mail: mshelsinskaol@seznam.cz

- kontaktní osoby ve věcech technických:

Ing. arch. Tomáš Lampar, stavební technik, odbor školství, Palackého 14, MMOI

tel.: 733 784 424,

e-mail: tomas.lampar@olomouc.eu

- technický dozor stavebníka:

Stavební dozor: **Ing. Radovan Mikula**, Polská 398/48h 779 00, Olomouc

IČO: 06687539, tel. 720 286 526 e-mail: mikula.dozory@hotmail.cz

číslo autorizace ČKAIT: 1201690

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo výdajového účtu: 1805650339/0800

2. Zhotovitel: **Název ELEKTRO-FLEXI s.r.o.**
Sídlo U Kapličky 21, 783 49 Lutín
IČ: 28602340
Obchodní rejstřík: vedený krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 44302
ID datové schránky: ntb5xe

Zastoupen:

- kontaktní osoba ve věcech smluvních

Petr Galda

tel.: 775 138 350, e-mail: pgalda@elektroflexi.cz

- kontaktní osoba ve věcech technických:

Vladimír Novák

tel.: 604 370 575, e-mail: vnovak@elektroflexi.cz

- stavbyvedoucí:

Ing. Filip Rajhel

tel.: 777 342 229, e-mail: frajhel@elektroflexi.cz

- osoba odpovědná za provádění díla, která má autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb.:

Filip Rajhel

tel.: 777 342 229, e-mail: frajhel@elektroflexi.cz

- kontaktní osoba ve věcech kvality (vedoucí pro kontrolu a zajištění kvality):

Vladimír Novák

tel.: 604 370 575, e-mail: vnovak@elektroflexi.cz

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č. účtu: 123-8357410287/0100

II. Preambule

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že určují součástí této smlouvy Všeobecné obchodní podmínky statutárního města Olomouce na provedení díla účinné od 1. 2. 2018 (dále jen „*obchodní podmínky, či VOP*“), které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se s obchodními podmínkami seznámil před uzavřením této smlouvy.
2. Smluvní strany konstatují, že odchylná ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním obchodních podmínek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na plnění předmětu díla a na své závazky v případě změny díla popsané v čl. 3. obchodních podmínek disponuje kapacitami stavebních techniků, přípravářů a rozpočtářů na včasné plnění požadovaných lhůt.
4. Zhotovitel prohlašuje, že není slabší stranou ve smyslu § 433 občanského zákoníku.

III. Předmět plnění

1. Předmětem plnění je provedení díla s názvem „**Mateřská škola Helsinská 256/11, příspě.org. - Stavební úpravy umývárny třetího oddělení dětí ve 2.np.**“ - v souladu s:
 - a) touto smlouvou vč. jejích příloh,
 - b) zadávací dokumentací k veřejné zakázce č. **25079** s názvem „**Mateřská škola Helsinská 256/11, příspě.org. - Stavební úpravy umývárny třetího oddělení dětí ve 2.np.**“ uveřejněné na profilu zadavatele,
 - c) projektovou dokumentací zpracovala Ing. arch. Iveta Trtílková, autorizovaný architekt ČKA, č. autorizace 02861 Hněvotínská 190/13 779 00 Olomouc Architektonická a projekční kancelář, Na Bystřičce 740/26, 779 00 Olomouc, vedenou pod názvem „**Mateřská škola Helsinská 256/11, Olomouc, příspě.org. – Stavební úpravy umývárny třetího oddělení dětí ve 2.np.**“ ve stupni dokumentaci pro výběr zhotovitele DPS,
 - d) podmínkami uvedenými ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy, správci sítí a majitelů dotčených pozemků,
 - e) obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech, ČSN, návody a technologické postupy výrobců daných materiálů a případně požadavky dodavatelů konkrétních dodávek.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Provedením díla se rozumí stavební i technologická část díla vč. průzkumů pro zahájení výstavby. Jde o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla tak, aby bylo zkolaudovatelné, bude-li kolaudováno, vč. provedení všech dalších činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, konstrukcí a zařízení.
4. Podrobné podmínky plnění a povinnosti smluvních stran jsou uvedeny v obchodních podmínkách.
5. Členění díla je zřejmé z vyplněného položkového rozpočtu jakožto přílohy č. 1 této smlouvy (dále jen příloha č. 1).

IV. Lhůta a místo plnění

1. Místo plnění je Mateřská škola Olomouc, Helsinská 256/11, příspěvková organizace, 779 00 Olomouc, IČ: 61989916
2. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat předmět plnění v těchto lhůtách:
 - a) předání a převzetí staveniště: **01. 07. 2025**
 - b) zahájení prací: **02. 07. 2025**
 - c) dokončení díla: **do 15. 08. 2025**
 - d) odstranění zařízení staveniště a jeho vyklizení: **ke dni dokončení díla**
3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Není-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, považuje se za nedokončené a objednateli neplyne povinnost jej převzít. Je-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
4. Případně-li poslední den lhůty pro dokončení díla na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.

V. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je smluvními stranami sjednána na základě výsledků zadávacího řízení ve výši **602.127,90,- Kč bez DPH, tj. 728.574,76,- Kč vč. zákonné sazby DPH platné v době uzavření této smlouvy**. Cena díla bude uváděna s přesností na 2 desetinná místa s matematickým zaokrouhlením na setiny.
2. V případě změny DPH se příslušně mění i celková cena díla včetně DPH. Pro účely této změny ceny vč. DPH není

- nutno uzavírat dodatek smlouvy.
3. Cena díla je platná od nabytí účinnosti smlouvy po celou dobu realizace díla, kryje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Stejně tak obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen a mezd v národním hospodářství po dobu realizace díla. Cena díla je sjednána jako pevná (pevnou částkou ve smyslu § 2620 občanského zákoníku).
 4. Zhotovitel nemá právo domáhat se změny ceny díla z důvodů, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady než bylo předpokládáno.
 5. Záloha na cenu díla se nesjednává, objednatel zálohy neposkytuje.
 6. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v článku I. této smlouvy na základě daňového dokladu – faktury vystavené v souladu s odst. 7 tohoto článku.
 7. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad po řádném dokončení díla dle této smlouvy na základě odsouhlaseného předávacího protokolu objednatelem ve 3 originálech.
 8. Lhůta splatnosti se sjednává v délce do 30 dní ode dne doručení daňového dokladu objednatelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí předmětu plnění objednatelem.
 9. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení zvláštního právního předpisu (zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Daňový doklad musí obsahovat mimo jiné název po jednotlivých položkách, množství, cenu jednotkou bez DPH a včetně DPH, cenu celkem bez DPH a cenu celkem s DPH. V případě, že nebude odpovídat stanoveným požadavkům, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž by se tak dostal do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů objednateli. Na podobě daňového dokladu se zhotovitel a objednatel mohou dohodnout, za účelem těchto změn není nutné uzavírat dodatek.
 10. Daňový doklad se považuje za včas uhrazený, pokud je fakturovaná částka nejpozději v den splatnosti odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
 11. Příjemce zdanitelného plnění (objednatel) si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud poskytovatel zdanitelného plnění (zhotovitel) bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původní lhůtě splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.
 12. Objednatel si vyhrazuje právo neuhradit zhotoviteli cenu díla, či její část v případě, že zhotovitel nebude disponovat bankovním účtem zveřejněným v registru plátců. Tímto postupem se objednatel nedostává do prodlení a zhotovitel není oprávněn domáhat se na objednateli úroků z prodlení.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel bere na vědomí, že stavební práce budou probíhat v budově MŠ na adrese Helsinská 256/11, 779 00 Olomouc za omezeného provozu objednatele a zavazuje se přijmout taková opatření a dodržovat všechny normy BOZP tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví a životů zaměstnanců objednatele a veřejnosti a ke škodám na majetku objednatele a veřejnosti.
2. Zhotovitel je povinen před zakrytím konstrukční vrstvy (např. u podlahy, zdí) přizvat k provedení prací technický dozor objednatele nebo zástupce objednatele ve věcech technických. V případě, že se tak nestane, bude zhotovitel povinen vrstvu znovu odkrýt.
3. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o realizaci díla a ihned informovat objednatele o jakékoliv změně mající vliv na předmět či lhůtu plnění.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny objednatele. Za předpokladu, že pokyny objednatele jsou nevhodné, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit.
5. V případě, že objednatel uhradí daňový doklad, popř. daňové doklady na cenu za práce, dodávky či služby, které zhotovitel neprovedl a nedodal, je zhotovitel povinen předmětné práce, dodávky či služby provést či dodat, nebo vrátit cenu zpět (vystavit opravný daňový doklad - dobropis) dle povahy konkrétního případu a dle rozhodnutí objednatele. Uvedené platí i pro případ, bude-li tato skutečnost zjištěna v záruční době.

6. V případě, že objednatel uhradí daňový doklad, popř. daňové doklady na cenu za část díla, které zhotovitel neprovedl v souladu s technickou specifikací díla, je zhotovitel povinen předmětnou část díla provést, nebo vrátit cenu zpět (vystavit opravný daňový doklad - dobropis) dle povahy konkrétního případu a dle rozhodnutí objednatele. Uvedené platí i pro případ, bude-li tato skutečnost zjištěna v záruční době. Pro účely této změny není nutno uzavírat dodatek smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje na vyžádání předložit objednateli pojištění dle čl. 5.1.1 VOP. Zhotovitel se zavazuje disponovat platnou pojistnou smlouvou po celou dobu plnění díla dle této smlouvy.

VII. Prohlášení o režimu přenesené daňové působnosti

Objednatel (příjemce plnění) prohlašuje, že všechna přijatá plnění dle této smlouvy v daném případě souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se příjemce (tj. objednatel) nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 4 ZDPH), a proto nebude ze strany poskytovatele (tj. zhotovitele) uplatněn režim přenesení daně podle § 92a ZDPH. Poskytovateli plnění vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň.

VIII. Změna smlouvy

1. Případné vícenáklady se zhotovitel zavazuje předem projednat a odsouhlasit s objednatel formou Oznámení změny a Změnového listu.
2. Zhotovitel je pro účely schválení jakékoliv změny smlouvy povinen vypracovat Oznámení změny (např. změna předmětu plnění co do množství či kvality, změna způsobu provádění předmětu plnění, změna materiálů, změna lhůty plnění, změna ceny díla) a předložit jej ke schválení objednateli bez zbytečného odkladu.
3. Navrhovaná změna smlouvy musí být v Oznámení změny řádně odůvodněna a doložena (např. popisy, výkresy, náčrty ozřejmující technické řešení předmětu změny, fotografie stavu před provedením změny apod.).
4. Má-li změna vliv na cenu díla, zhotovitel uvede v Oznámení změny kvalifikovaný odhad změny ceny díla.
5. Po odsouhlasení Oznámení změny osobou objednatele ve věcech smluvních je změna odsouhlasena a zhotovitel je oprávněn změnu provést.
6. Dohody a ujednání, která budou učiněna v místě plnění během i mimo kontrolní dny mezi zástupci smluvních stran, mohou být realizovány až v okamžiku řádného schválení Oznámení změny.
7. Účelem Změnového listu je odsouhlasení ceny změny předmětu plnění vyčíslené na základě zhotovitelem zpracovaného a oceněného soupisu víceprací/méněprací.
8. Přílohou Změnového listu jsou dokumenty, které ozřejmí výpočet jednotlivých položek soupisu víceprací/méněprací (např. technické výkresy, schémata, nákresy, fotografie), soupis víceprací/méněprací a kopie schváleného Oznámení změny.
9. Cena změny předmětu plnění ve Změnovém listu se nesmí navýšit o více než 20 % ceny bez DPH uvedené v Oznámení změny, ledaže se jedná o případ zvláštního zřetele hodný.
10. Nárok na uhrazení změny ceny díla z důvodu víceprací vzniká zhotoviteli po schválení příslušného Změnového listu příslušným vedoucím odboru MMOL a po uzavření dodatku ke smlouvě.
11. Objednatel je oprávněn v průběhu provádění předmětu plnění upřesnit, změnit, doplnit, zvětšit či zmenšit rozsah předmětu plnění (dále jen „změna předmětu plnění“), a to i bez souhlasu zhotovitele, který se zavazuje na tyto změny předmětu plnění přistoupit. Zhotovitel je v takovém případě povinen provést soupis těchto změn a ocenit je.
12. V případě méněprací se zhotovitel zavazuje na ně přistoupit a nebude uplatňovat právo na náhradu škody, která mu případně v důsledku méněprací vznikla s výjimkou náhrady za stavební otvorové výplně, v nichž došlo k zúžení díla a které již byly vyrobeny.

IX. Změna ceny díla

1. Pro účely ocenění víceprací zpracuje zhotovitel soupis víceprací a bude postupovat následovně:
 - a. Pokud se položka soupisu víceprací nachází v technické specifikaci, která je přílohou této smlouvy, použije prodávající její jednotkovou cenu.
 - b. Pokud se položka soupisu víceprací nenachází v technické specifikaci díla, která je přílohou této smlouvy, bude k ocenění vícepráce použito položek a jednotkových cen z cenové soustavy ÚRS platné v době vzniku změny.
 - c. Nelze-li použít výše uvedené způsoby, bude postupováno variantně následovně:
 - pro ocenění prací (profesí/montáží) budou přednostně použity hodinové zúčtovací sazby (HZZ) dle cenové soustavy ÚRS platné v době vzniku změny, kdy výkaz hodin bude průběžně veden ve stavebním deníku (datum, jméno a příjmení a čas).
 - pro ocenění dodávek materiálů, nájemného strojů, náradí apod., budou použity „cenové nabídky“ poddodavatele prodávajícího vynásobené koeficientem 1,05.

- po dohodě s objednatelem lze pro ocenění dodávek materiálů a prací s tím souvisejících využít „cenové nabídky“ poddodavatele prodávajícího vynásobeného koeficientem 1,05.
 - Pro následnou kontrolu souladu cenové nabídky a skutečně fakturované částky, se prodávající zavazuje předložit před uzavřením dodatku této smlouvy objednateli daňový doklad (fakturu). V případě nedoložení daňového dokladu (faktury) zaniká zhotoviteli nárok na úhradu těchto víceprací.
2. V případě, že se vyskytnou méněpráce, tj. stavební práce, dodávky a služby, které nebudou provedeny, zpracuje zhotovitel písemný soupis méněprací a tento ocení dle jednotkových cen z položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
 3. Položkový rozpočet víceprací nebo méněprací je přílohou formuláře Změnový list.

X. Záruční doba

1. Záruční doba se sjednává v délce **60 měsíců** od převzetí díla v předávacím řízení objednatelem.
2. Záruční doba na stroje, technologická zařízení a další movité věci a drobný majetek, pro něž výrobce stanovuje jinou záruční dobu než výše uvedenou, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců od převzetí díla v předávacím řízení objednatelem.
3. Podmínky odpovědnosti za vady, jakož i záruky za jakost, reklamačního řízení a lhůt pro odstranění vad jsou sjednány v čl. 7 VOP.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy pro případ, že bude dílo převzato a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady dle občanského zákoníku.
5. Smluvní strany vyhotoví o předání a převzetí předmětu plnění předávací protokol, který bude obsahovat:
 - a) údaje o objednateli a zhotoviteli,
 - b) název předmětné veřejné zakázky,
 - c) číslo této smlouvy,
 - d) základní údaje o předmětu plnění,
 - e) rozsah (popis) předávaného předmětu plnění,
 - f) fotodokumentaci předmětu plnění v elektronické podobě na datovém nosiči (např. na CD),
 - g) odchylky od přílohy č. 1 této smlouvy,
 - h) základní dokumentace a technické doklady předávané objednateli,
 - i) soupis zjištěných vad předmětu plnění,
 - j) prohlášení objednatele, zda přejímá předmět plnění (s výhradou nebo bez výhrady) nebo nepřejímá,
 - k) datum, od kterého počíná běžet záruční doba,
 - l) datum a podpis zástupců smluvních stran.

XI. Sankční ujednání

1. Cenou díla se pro účely tohoto článku rozumí cena díla v Kč bez DPH.
2. V případě, že zhotovitel nepřevezme staveniště ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 2 písm. a) této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že dílo nebude dokončeno ve lhůtě sjednané v čl. IV. odst. 2 písm. c) této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní vady uvedené v Zápisě o předání, převzetí a odevzdání díla do 7 dní od převzetí díla objednatelem, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení do doby odstranění poslední vady.
5. V případě, že opakovaně zhotovitel neuposlechne pokynů koordinátora BOZP, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** pro každý případ.
6. V případě nesjednání pojištění dle čl. VI. odst. 7 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč**
7. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanoveném, příp. dohodnuté lhůtě, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
8. Pokud zhotovitel nenastoupí a neodstraní vady, jež způsobily havárii, ve lhůtě dle čl. 7.3.1 odst. 5 VOP, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** za každý i započatý den, o který odstraní vady později.
9. Souhrn výše uvedených smluvních pokut se omezuje nejvýše do **30 %** ceny díla bez DPH.
10. Veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy o dílo jsou splatné do 30 dnů ode dne vystavení sankční faktury.
11. Smluvní strany se mezi sebou dohodly ve vztahu k smluvním pokutám dle tohoto článku smlouvy na vyloučení použití § 2050 občanského zákoníku, v platném znění. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, kte-

rému se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty.

12. Smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy lze udělit i opakovaně, za předpokladu, že zhotovitel po výzvě ke sjednání nápravy zajišťovanou povinnost opětovně nesplnil.

XII. Vlastnictví díla, přechod nebezpečí škody na věci

1. Objednatel se stává vlastníkem díla okamžikem zapracování materiálů a výrobků.
2. Nebezpečí škody na díle a všech jeho částech, péče o nezabudované materiály a jejich správa včetně rizik jejich ztráty nebo poškození, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel až do převzetí díla objednatelem jako celku.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, a obchodními podmínkami a zadávací dokumentací k veřejné zakázce č. 25079 s názvem „Mateřská škola Helsinská 256/11, přísp.org. - Stavební úpravy umývárny třetího oddělení dětí ve 2.np.“ uveřejněné na profilu zadavatele.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle čl. III. této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadné realizaci díla a že disponuje takovými personálními, strojovými a technickými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a že mu k okamžiku uzavření této smlouvy o dílo nejsou známy žádné zjevné ani skryté překážky, které by mu bránily k řádnému a včasnému provedení díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že neshledal nic, co by mu jakkoliv bránilo provést dílo řádně a v dobách stanovených touto smlouvou o dílo.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, ledaže je v této smlouvě sjednáno jinak. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
4. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné kroky, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy. Objednatel je také oprávněn požadovat při vědomém uvedení nepravdivých informací náhradu škody.
5. Účastníci této smlouvy se rozhodli vyloučit použití bodu 8.2 VOP; toto nemá dopad na účinnost a použití dalších ustanovení čl. 8. VOP.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude objednatelem uveřejněna v registru smluv (pokud takovému uveřejnění podléhá) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. Stane-li se tato smlouva neplatnou, neúčinnou či dojde k jejímu zrušení v souladu s občanským zákoníkem či touto smlouvou, nevztahuje se neplatnost či neúčinnost či důvod zrušení na ustanovení týkající se sankčních ujednání.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - **Položkový rozpočet**

Příloha č. 2 - **Všeobecné obchodní podmínky statutárního města Olomouce pro provedení díla účinné od 1. 2. 2018**

Podpisy a otisky razítek smluvních stran

V Olomouci dne: 1.7.2025

V **Lutíně** dne: 1.7.2025

Objednatel	Zhotovitel
Bc. Marta Nováková ředitelka Mateřská škola Olomouc, Helsinská 11, příspěvková organizace	Petr Galda Jednatel ELEKTRO-FLEXI s.r.o.