

město Písek, Velké náměstí 114, 397 19, Písek, IČO 00249998, DIČ CZ00249998,
zastoupené starostkou paní Mgr. Evou Vanžurovou,
jako prodávající

a

HEYCO WERK ČR, s. r. o.,
se sídlem Písek, Čížovská 453, PSČ 397 01,
IČO 63271249, DIČ CZ63271249,
zastoupená jednatelem - pan Gerhard Wilhelm Hubert Voß a pan Josef Hrouda,
společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých
Budějovicích, oddíl C, vložka 5321,
jako kupující

uzavírají tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 2654/1 o výměře 106954 m² (druh pozemku: orná půda), jak je vedeno na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k. ú. Písek v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Geometrickým plánem č. 6390-165/2015 ze dne 30.11.2015 potvrzeným katastrálním úřadem dne 07.12.2015 pod PGP-848/2015, který vyhotovila Geodetická kancelář Plavec-Michalec, Budovcova 2530, 397 01 Písek a který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemkové parcely č. 2654/1 oddělena část a nově označena jako pozemková parcela č. 2654/34 o výměře 24 494 m² k. ú. Písek.

Předmětem prodeje dle této smlouvy je **pozemková parcela č. 2654/34 o výměře 24 494 m² k. ú. Písek**, jak byla zaměřena geometrickým plánem č. 6390-165/2015, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává a kupující touto kupní smlouvou kupuje do svého výlučného vlastnictví **pozemkovou parcelu č. 2654/34**, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy, za kupní cenu **Kč 4.408.920,-** (slovy: čtyřmilionyčtyřistaosmtisícdevětsetdvacet korun českých). Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy, účinnými ke dni uzavření této smlouvy.

Kupující si je vědom toho, že se na části kupované pozemkové parcely č. 2654/34 k. ú. Písek nachází plynovod STL, podzemní vedení VN a nadzemní vedení VN a zároveň prohlašuje, že se dobře seznámil s *Vyjádřením o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a. s. a podmínkách práce v jeho blízkosti, zn. M18391-16083926 ze dne 12.10.2015* a s *Vyjádřením o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a. s. a podmínkách práce v jeho blízkosti, zn. M18391-16083926 ze dne 12.10.2015*.

Kupující si je vědom, že na částech převáděné pozemkové parcely č. 2654/34 k. ú. Písek je zřízeno věcné břemeno uložení stavby plynovodní přípojky, její údržby, oprav a odborné revize ve prospěch s. n. o. p. cz, a. s., Stanislava Maliny 452, Písek 397 01, dále věcné břemeno zřizování a provozování vedení STL plynovodu a přívodního kabelu Českého Telecomu včetně práva přístupu a příjezdu na pozemky za účelem provádění oprav, údržby a odborné revize zařízení v koridoru dle geometrického plánu č. 3994-47/2004 ve prospěch společnosti Schneider Electric, a. s., Čížovská 447, Písek, 397 01, dále věcné břemeno uložení kabelového vedení VN, přístupu na pozemek za účelem provozu, kontroly, údržby a oprav energetického zařízení ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera

2151/6, České Budějovice, 370 01, dále věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynového potrubí „STL plynovodu Schneider Electric Písek“ a vstupu a vjíždění na parcelu v souvislosti se se zřizováním, opravami a údržbou těchto rozvodných zařízení ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, 370 01 a věcné břemeno zřizování a provozování vedení – plynovodní přípojky v rozsahu dle geometrického plánu č. 5013-162/2008 ve prospěch kupujícího. Kupující prohlašuje, že je mu obsah a rozsah práv odpovídající výše uvedeným věcným břemenům znám, a zavazuje se je respektovat. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu při podpisu této kupní smlouvy kopie smluv o zřízení výše uvedených věcných břemen.

Kupující touto smlouvou kupuje pozemkovou parcelu č. 2654/34 k. ú. Písek za dohodnutou kupní cenu a přijímá ji do svého výlučného vlastnictví.

Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám skutečný stav kupované nemovité věci a že odpovídá kupní ceně, kterou si sjednal a že ji v tomto stavu do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, právo stavby, věcná břemena, zástavní právo, zadržovací právo ani jiné právní závazky, které by kupujícího omezovaly ve výkonu vlastnických práv, vyjma odst. 2 tohoto článku a věcných břemen uvedených v odst. 3. tohoto článku.

Kupující prohlašuje, že si je vědom toho, že převáděná nemovitá věc je územním plánem Písek zahrnuta do plochy zeleně ochranné a izolační, která je definována jako nezastavitelné území a tudíž výstavba dvou nových výrobních hal na převáděné nemovité věci bude možná až po změně územního plánu Písek, kterou si na svoje náklady zajistí kupující.

Město Písek z hlediska samosprávy vítá záměr kupujícího a podpoří změnu územního plánu z plochy ochranné a izolační zeleně na plochy pro průmyslovou výrobu a technickou vybavenost. Tato změna je nutná k realizaci investičního záměru kupujícího.

Smluvní strany se dohodly tak, že pokud příslušná změna v územně plánovací dokumentaci Města Písek a z toho plynoucí možnost výstavby nových výrobních hal nenabude účinnosti nejpozději do tří let ode dne uzavření této smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit bez dalšího s tím, že doručením písemného odstoupení prodávajícímu se tato smlouva ruší od počátku a strany jsou povinny si vrátit vše, co podle ní dostaly, s tím, že prodávající má vůči kupujícímu právo na zaplacení odstupného ve výši Kč 100.000,--. Na úhradu odstupného je prodávající oprávněn započítat svou povinnost k vrácení přijaté kupní ceny. Nemovitá věc bude v případě vrácení plnění prosta zástavního práva ve prospěch úvěřující banky.

Prodávající je v takovém případě povinen vrátit kupní cenu po odečtení odstupného kupujícímu a to do třiceti dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy a kupující se zavazuje do třiceti dnů od obdržení kupní ceny podepsat příslušné souhlasné prohlášení (či jiný právem vyžadovaný dokument) nutné pro zápis obnoveného vlastnického práva prodávajícího do katastru nemovitostí.

III.

1. Kupující se touto smlouvou zavazuje nejpozději do dvou let ode dne nabytí účinnosti změny územního plánu Písek na pozemkovou parcelu č. 2654/34 v katastrálním území Písek zahájit výstavbu nové výrobní haly na převáděné nemovité věci, která je prodávána touto smlouvou a tuto zahájenou stavbu nové výrobní haly do pěti let zkolaudovat a zahájit provoz.
2. Prodávající může od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující nesplní některou z podmínek uvedených v odst. 1. tohoto článku.
3. Dále se kupující touto smlouvou zavazuje, že do dvou let ode dne nabytí právních účinků kolaudačních souhlasů vydaných na jednotlivé stavby nových výrobních hal na pozemkové parcele č. 2654/34 v katastrálním území Písek, tj. v celém rozsahu stavebního povolení včetně případných změn stavby před dokončením, zajistí vytvoření pěti nových pracovních míst na plný úvazek s místem výkonu práce v každé nové výrobní hale vybudované na pozemkové parcele č. 2654/34 v katastrálním území Písek,

nejpozději však do pěti let ode dne vydání stavebního povolení na výstavbu nových výrobních hal na pozemkové parcele č. 2654/34 v katastrálním území Písek.

4. Kupující se zavazuje, že po podpisu této smlouvy předmět prodeje nepřevéde, nepřenechá ani nevloží jako nepeněžitý vklad do základního kapitálu obchodní korporace, ani k předmětu prodeje nezřídí věcné právo k cizím věcem, s výjimkou služebnosti inženýrské sítě, a to do doby, kdy kolaudační souhlas ke stavbě kterékoli z nových výrobních hal na pozemkové parcele č. 2654/34 v katastrálním území Písek nabude právních účinků.
5. Pro případ, že kupující nesplní povinnosti uvedené v odst. 3. tohoto článku je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši Kč 300.000,-- (slovy: třistatisíc korun českých) řídicí se ust. §§ 2048 až 2052 občanského zákoníku a dle dohody účastníků této smlouvy splatnou nejdéle do 30 dnů ode dne doručení odůvodněné písemné výzvy prodávajícího k zaplacení této smluvní pokuty kupujícímu.
6. Pro případ, že kupující nesplní povinnost uvedenou v odst. 4. tohoto článku je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši Kč 300.000,-- (slovy: třistatisíc korun českých) řídicí se ust. §§ 2048 až 2052 občanského zákoníku a dle dohody účastníků této smlouvy splatnou nejdéle do 30 dnů ode dne doručení odůvodněné písemné výzvy prodávajícího k zaplacení této smluvní pokuty kupujícímu.
7. Za účelem kontroly a ověření plnění závazku, jak je uvedeno v odst. 3. tohoto článku, u úřadu práce nebo správy sociálního zabezpečení, zavazuje se kupující touto smlouvou k udělení souhlasu pro poskytnutí těchto údajů prodávajícímu, případně na základě výzvy prodávajícího tyto údaje doloží kupující.

IV.

Celá částka kupní ceny ve výši **5.334.793,20 Kč vč. DPH** bude kupujícím uhrazena na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Písek, č. ú., variabilní symbol 3483915089, nejpozději do třiceti dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé částky kupní ceny na účet prodávajícího. Na základě přijaté platby vystaví prodávající daňový doklad, a to ve lhůtě stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany si dále sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, minimálně však Kč 2.000,--. Případné následné odstoupení od smlouvy prodávajícím nemá na povinnost hradit smluvní pokutu vliv. Ke dni odstoupení však doba prodlení končí.

V.

Prodávající a kupující se dohodli, že prodávající má právo od této kupní smlouvy písemnou formou odstoupit, jestliže kupující neuhradí kupní cenu v termínu, jak je stanoveno v čl. IV. této kupní smlouvy. Tímto odstoupením se tato kupní smlouva od počátku ruší.

VI.

Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající podá do deseti dnů po úhradě kupní ceny návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany berou na vědomí, že kupující nabývá vlastnictví k nemovité věci, jak je uvedena v čl. II. této smlouvy, vkladem vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh na vklad došel katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem přejdou na kupujícího všechna práva i povinnosti, nebezpečí a užítky spojené s koupenou nemovitou věcí.

Smlouva je platná dnem podpisu této smlouvy a do dne vkladu práv podle této smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni.

VII.

Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.

VIII.

Náklady spojené se sepsáním a podpisem této kupní smlouvy (ověření podpisu na Městském úřadě Písek) i návrhem na vklad vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí hradí prodávající. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí a náklady na vyhotovení geometrického plánu hradí kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle zákona.

IX.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po podpisu této smlouvy obdrží prodávající a kupující po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webu města v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, oba ve znění pozdějších předpisů.

X.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva je souhlasným a vážným projevem jejich skutečné vůle, smlouvu neuzavřeli za nevýhodných podmínek, a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

V Písku dne

V Písku dne

Za město Písek

Jménem HEYCO

Mgr. Eva Vanžurová - starostka
jednatel

Gerhard Wilhelm Hubert Voss -

Josef Hrouda - jednatel

Vyvěšeno na úřední desku dne 05.10.2015

Sejmuto z úřední desky dne 23.10.2015

Schváleno v radě města dne -

*Schváleno v zastupitelstvu města dne 24.09.2015 – č. 190/15, 30.06.2016 – č. 157/16
15-089 P*