

Římskokatolická farnost Holice

se sídlem Jungmannova 7, 534 01 Holice,

IČO: 60161264,

zastoupena [REDAKCE]

zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob, vedeném Ministerstvem kultury České republiky podle zákona č. 3/2002 Sb., o církvích a náboženských společnostech, ve znění pozdějších předpisů,

na straně jedné jako vlastník a **půjčitel** (dále též jen jako „Farnost“)

a

Město Holice

se sídlem Holubova 1, 534 01 Holice,

IČO: 00273571,

DIČ: CZ00273571,

zastoupeno [REDAKCE]

na straně druhé jako **vypůjčitel** (dále též jen jako „Město“)

jako smluvní strany uzavřely dne, měsíce a roku níže uvedeného
v souladu s ustanovením § 2193 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
tuto

smlouvu o výpůjčce
(dále též jen jako „smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany, na základě společné dohody o spolupráci ze dne 1.10.2022, evidované Biskupstvím královéhradeckým pod č.j. BiHK-2232/2022, uzavírají tuto smlouvu o výpůjčce za účelem úpravy vzájemných práv a povinností souvisejících s bezplatným užíváním nemovitých věcí specifikovaných ve čl. II. této smlouvy Městem.

II.

Předmět a účel výpůjčky

1. Farnost prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mj. tyto nemovité věci:

- pozemek pare. č. **20/1**, druh pozemku zahrada,
- pozemek pare. č. **20/4**, druh pozemku zahrada,
- pozemek pare. č. **20/5**, druh pozemku zahrada,
- pozemek pare. č. **7110/1**, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek pare. č. **24**, druh pozemku ostatní plocha, zeleň,
- pozemek pare. č. **25/1**, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše v **katastrálním území Holice v Čechách**, zapsané u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, na LV č. 2080 pro obec Holice a k.ú. Holice v Čechách.

2. Farnost přenechává touto smlouvou Městu pozemky specifikované výše v odst. 1 tohoto článku smlouvy, a to v rozsahu dle zákresu v Příloze č. 1, která tvoří neoddělitelnou součást této smlouvy, vše společně dále jen jako „**předmět výpůjčky**“, z důvodu a za účelem předpokládaného vytvoření tzv. klidové zóny u autobusového nádraží pro město Holice, tedy veřejně přístupného prostoru, při dodržení podmínek dle této smlouvy.

III.

Doba trvání výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu 20 let** ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 30 dní ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, tj. ode dne jejího zveřejnění v registru smluv, předá Farnost předmět výpůjčky Městu, a to na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu, jehož součástí bude také fotodokumentace stavu předmětu výpůjčky ke dni předání k užívání dle této smlouvy.
3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, může výpůjčka skončit některým z následujících důvodů:
 - a) uplynutím doby, na kterou byla sjednána;
 - b) písemnou dohodou smluvních stran;
 - c) zánikem předmětu výpůjčky;
 - d) písemnou výpovědí ze strany Farnosti i Města s výpovědní dobou 3 měsíce, pokud mezi smluvními stranami nedojde nejpozději do 12 měsíců ode dne uzavření této smlouvy ke shodě na projektu specifikovaném níže v čl. IV. této smlouvy či způsobu jeho realizace;
 - e) písemnou výpovědí ze strany Farnosti s výpovědní dobou 1 měsíc, pokud vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou (§ 2198 obč. zákoníku), tedy zejména v případech, kdy vypůjčitel provede takové úpravy předmětu výpůjčky, které nebyly ze strany Farnosti předem písemně odsouhlaseny a nebyly ani součástí schváleného projektu a dále v případě, že Město porušuje další/jiné své povinnosti stanovené mu touto smlouvou a nezjedná nápravu závadného stavu ve lhůtě stanovené mu Farností, která nesmí být kratší než 30 dnů;
 - f) písemnou výpovědí ze strany Farnosti i Města s výpovědní dobou 12 měsíců, a to i bez udání důvodů.
4. Případné prodloužení doby výpůjčky může být realizováno pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, sjednaného před koncem doby účinnosti této smlouvy, ve smyslu čl. VI. odst. 2 této smlouvy (schvalovací doložka).
5. Nejpozději ke dni skončení výpůjčky, a to ve všech případech popsanych výše v odst. 3 tohoto článku smlouvy, vypůjčitel veškerá zařízení/stavby přidaná/é a umístěná/é na předmět výpůjčky (tj. zejm. lavičky, porosty, úprava povrchů pro komunikace) odstraní, a to včetně veškerých kotvicích prvků a zemních základů, a předmět výpůjčky bude vypůjčitelem na jeho náklady uveden do takového stavu, který odpovídá stavu předmětu výpůjčky na počátku výpůjčky, s přihlédnutím k sezónnímu stavu, a to tak, aby bylo možné jeho opětovné využití pro soukromou zahradu, nebude-li písemně dohodnuto jinak.

O řádném předání předmětu výpůjčky zpět do užívání Farnosti spolu smluvní strany podepíší písemný předávací protokol.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Město coby vypůjčitel se zavazuje, že o předmět výpůjčky bude pečovat s péčí řádného hospodáře.
2. Město a Farnost se dohodly, ve smyslu dohody o spolupráci ze dne 1. 10. 2022, že Město je oprávněno na své náklady vyhotovit projekt na zpřístupnění části oplocené farní zahrady a tento projekt zrealizovat, budou-li splněny tyto požadavky Farnosti (k. ú. Holice v Čechách):
 - 2.1. Prostoru výpůjčky na pozemcích p.č. 20/4 a 71 10/1 a částech p.č. 20/1 a 20/5 (dále též jen jako „**Klidová zóna**“), jak je specifikováno zákresem v Příloze č. 1 této smlouvy, bude po celou dobu výpůjčky zachován charakter zahrady.
 - 2.2. Před zpřístupněním Klidové zóny pro veřejnost se Město zavazuje vybudovat na své náklady nové oplocení, dle zákresu v Příloze č. 1 této smlouvy jako **č. I.** Toto nové oplocení oddělí

Klidovou zónu od zbývajících částí dosavadní farní zahrady a tedy uzavře/ohraničí prostor tvořený zbývajících částí p.č. 20/1 a 20/5 a pozemkem p.č. 20/3. Takto oddělený a novým oplocením ohraničený prostor, který není součástí předmětu výpůjčky, bude sloužit výlučně jako soukromá zahrada pro potřeby Farnosti.

- 2.3. Součástí projektu na vytvoření Klidové zóny bude doplnění, tj. dostavba chybějícího oplocení, včetně brány či branky, dle Projektu ve smyslu odst. 3 tohoto článku smlouvy níže, a to na hranici mezi pozemky p.č. 20/1 a 24, dle zákresu v Příloze č. 1 této smlouvy jako **č. II**, na náklady vypůjčitele tak, aby i po celou dobu zpřístupnění Klidové zóny pro veřejnost byla zajištěna možnost v případě potřeby tento prostor také uzavřít, resp. uzamknout.
- 2.4. Stávající oplocení, které ohraničuje dosavadní prostor zahrady, je vypůjčitel oprávněn nahradit novým oplocením po hranici Klidové zóny, dle Projektu ve smyslu odst. 3 tohoto článku smlouvy níže. Město se však zavazuje, že stav mezi odstraněním nevyhovujícího oplocení stávajícího a dokončením oplocení nového nepřesáhne dobu 6 měsíců.
3. Smluvní strany se dohodly, že projekt pro vytvoření Klidové zóny ve smyslu článku I. této dohody (dále jen „**Projekt**“) zajistí a zrealizuje Město na své náklady. Při přípravě Projektu bude Město s Farností návrhy konzultovat a přihlížet k jejím připomínkám, zároveň je Farnost povinna Projekt konzultovat a připomínkovat s Biskupstvím královéhradeckým, jako jejím nadřízeným církevním orgánem. Město předloží konečný Projekt ke schválení zastupitelstva až po jeho písemném odsouhlasení ze strany Farnosti a Biskupství královéhradeckého, ve smyslu čl. VI. odst. 2 této smlouvy (schvalovací doložka).

Veškeré změny oproti Projektu odsouhlasenému dle předchozího odstavce musí být před začátkem realizace Projektu i v jejím průběhu ze strany Farnosti a Biskupství královéhradeckého rovněž předem písemně odsouhlaseny.
4. Výslovně se deklaruje a sjednává, že pozemky pare. č. 24 a pare. č. 25/1 v k. ú. Holice v Čechách ke dni podpisu této smlouvy tvoří a nadále budou tvořit veřejně přístupný prostor - park u kostela s účelovou komunikací pro pěší a cyklisty.
5. Město se zavazuje vykonávat na své jméno, nebezpečí a odpovědnost všechny činnosti spojené s provozováním a údržbou veřejně přístupných komunikací i s údržbou porostů, které se nacházejí na předmětu výpůjčky, včetně údržby dřevin, tj. stromů a keřů.
6. Město je povinno na své náklady po celou dobu trvání výpůjčky udržovat předmět výpůjčky i jeho součásti a příslušenství v dobrém a uklizeném stavu. Farnost tímto uděluje Městu svůj souhlas zejm. k provádění oprav a údržby komunikací na předmětu výpůjčky, k provádění údržby dřevin a dále také k jednáním směřujícím k čerpání finančních prostředků z dotačních programů za tímto účelem; o vedení a průběhu takových jednání (rozuměj jednání o přiznání čerpání finančních prostředků z dotačních programů za účelem realizace úprav na předmětu výpůjčky) je Město povinno Farnost vhodným způsobem informovat. Údržbu nemovitých památek, popř. i movitých památek, pokud se na předmětu výpůjčky nacházejí nebo budou nacházet, jakož i údržbu dřevin, je Město povinno realizovat za podmínek dodržení všech povinností plynoucích z platné legislativy; o realizaci činností, specifikovaných shora v tomto odstavci tohoto článku smlouvy, jejich průběhu a provádění, se Město zavazuje písemně informovat statutárního zástupce Farnosti.
7. Farnost po celou dobu výpůjčky nenese žádnou odpovědnost za škody způsobené na zdraví či životě osob zdržujících se na předmětu výpůjčky jako na veřejném prostranství.
8. Farnost neodpovídá vypůjčiteli ani třetím osobám za škody na věcech či majetku vneseném či umístěném na předmět výpůjčky jako na veřejné prostranství.
9. Farnost prohlašuje, že je mj. také vlastníkem památkově chráněného kostela sv. Martina, jehož stavba je součástí pozemku p. č. 23, k. ú. Holice v Čechách. Pro případy oprav kostela si tímto smluvní strany sjednávají, že Farnost může na pozemku p. č. 24, který je součástí předmětu výpůjčky dle této smlouvy, bezplatně postavit lešení a složit stavební materiál, a to po předchozím

ohlášení Městu coby uživateli pozemků p. č. 24 a 25/1 na základě této smlouvy. Město se zavazuje takové omezení užívání předmětného pozemku na nezbytně nutnou dobu strpět, a to bez nároku na finanční či jiné kompenzace.

Farnost se zavazuje, že po skončení stavebních oprav a odstranění lešení vyklidí pozemek p. č. 24 a uvede ho do předchozího stavu, a to na své náklady.

10. Smluvní strany sjednávají, že případné škody způsobené v příčinné souvislosti spádem věci z budovy kostela sv. Martina, který je součástí pozemku p. č. 23, k.ú. Holice v Cechách (zejména pád ledu a sněhu apod.), budou posuzovány podle platných obecně závazných právních předpisů. Město se tímto zavazuje poskytnout Farnosti veškerou součinnost potřebnou k zajištění potřebných preventivních opatření, zejm. se zavazuje Farnost případně informovat o vhodnosti či nutnosti provedení takových opatření.
11. Město není oprávněno přenechat předmět výpůjčky bez předchozího výslovného písemného souhlasu půjčitele do výpůjčky nebo jiného úplatného či bezúplatného užívání dalším fyzickým či právnickým osobám.
12. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny, stavební a jiné úpravy provedené Městem na předmětu výpůjčky se stávají součástí předmětu výpůjčky ve vlastnictví Farnosti, a to bez nároku Města na finanční či jiné vypořádání vůči Farnosti. Farnost tedy není povinná hradit vypůjčitelovi žádné finanční vyrovnání z titulu zhodnocení jejího majetku.
Smluvní strany se dále dohodly, že půjčitel, jako vlastník předmětu výpůjčky, souhlasí s tím, že stavební úpravy, které jsou technickým zhodnocením předmětu výpůjčky, bude vypůjčitel odpisovat ve smyslu ust. § 28 odst. 3 a 7 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, přičemž půjčitel nezvýší o technické zhodnocení hodnotu svého majetku; pro případ skončení výpůjčky přejde toto zhodnocení ke dni skončení výpůjčky bez dalšího do vlastnictví půjčitele ve formě daru, a to na základě darovací smlouvy, kterou tímto smluvní strany uzavírají, pokud se smluvní strany dodatkem k této smlouvě nedohodnou písemně jinak. Smluvní strany tímto opětovně výslovně sjednávají, že pro případ skončení výpůjčky nemá vypůjčitel nárok požadovat po půjčiteli úhradu jakýchkoliv částek vyplývajících z jím provedených změn, stavebních či jiných úprav na předmětu výpůjčky. Z výše uvedených důvodů se vypůjčitel tímto výslovně vzdává nároků na jakékoliv další/jiná finanční plnění vyplývající z jím provedených změn, stavebních či jiných úprav předmětu výpůjčky, a to i s účinky pro své případné právní nástupce či jím zřizované/založené právnické osoby či organizace.
Toto platí v případě, že bude dodržena doba výpůjčky sjednaná v čl. III. odst. 1. Dojde-li k výpovědi smlouvy ze strany Farnosti dle čl. III. odst. 3. písm. f), zavazuje se Farnost uhradit Městu vypořádací částku za každý zbývajících rok trvání smlouvy (celý, nikoliv pouze započatý) ve výši 1/20 skutečně vynaložených nákladů na realizaci Projektu dle čl. IV. odst. 3. smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
13. Město se zavazuje, že, po celou dobu trvání výpůjčky dle této smlouvy ani po dobu dalších 10 let od jejího skončení nenavrhne ani neschválí případný návrh na změnu územního plánu, platného k datu uzavření této smlouvy, kterou by došlo ke změně funkčního využití (způsobu využití) plochy obsahující pozemky Klidové zóny. V opačném případě se Město zavazuje Farnosti nahradit případnou škodu vzniklou znehodnocením pozemků Klidové zóny vycházejícím ze snížení jejich hodnoty v důsledku změny způsobu využití plochy, ve které se tyto pozemky nacházejí.

V.

Ostatní ujednání

1. Touto smlouvou jsou vázáni také případní právní nástupci obou smluvních stran.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající (a tato smlouva jako celek) jsou nepostupitelné, nezastavitelné a nepřevoditelné a žádná smluvní strana je tedy nesmí smluvně převést ani postoupit na jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. K právním jednáním odporujícím tomuto jednání se nepřihlíží.

3. Farnost je oprávněná k využívání předmětu výpůjčky pro svoje duchovní aktivity, které se Město zavazuje plně respektovat.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, řídí se právní vztahy zní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v aktuálním znění a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva, její případné dodatky i veškeré písemné souhlasy s touto smlouvou související podléhají schválení Biskupstvím královéhradeckým, nadřízeným církevním subjektem půjčitele, jinak jsou neplatné.
3. Měnit a doplňovat tuto smlouvu lze pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami a schválenými Biskupstvím královéhradeckým. Možnost měnit nebo doplňovat tuto smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.
4. Tato smlouva nabývá platnosti po jejím podpisu oběma smluvními stranami dnem jejího schválení Biskupstvím královéhradeckým a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. O datu zveřejnění smlouvy v registru smluv, a tedy o datu nabytí účinnosti této smlouvy je Město povinno informovat bez zbytečného odkladu po tomto zveřejnění Farnost prostřednictvím Biskupství královéhradeckého.
5. Město Holice, zastoupené starostou, panem [REDAKCE] tímto prohlašuje, že právní jednání spočívající v uzavření této smlouvy bylo ve smyslu zákona č. 128/2000, o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením Zastupitelstva města Holice č. Z/340/2025 ze dne 5.5. 2025 (doložka dle ust. § 41 citovaného zákona o obcích).
6. Smlouva se vyhotovuje ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro Biskupství královéhradecké.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
8. **Přílohy:**
č. 1 - zakres předmětu výpůjčky

V Holicích dne 25. 6. 2025

[REDAKCE]
Půjčitel
Římskokatolická farnost Holice
[REDAKCE]

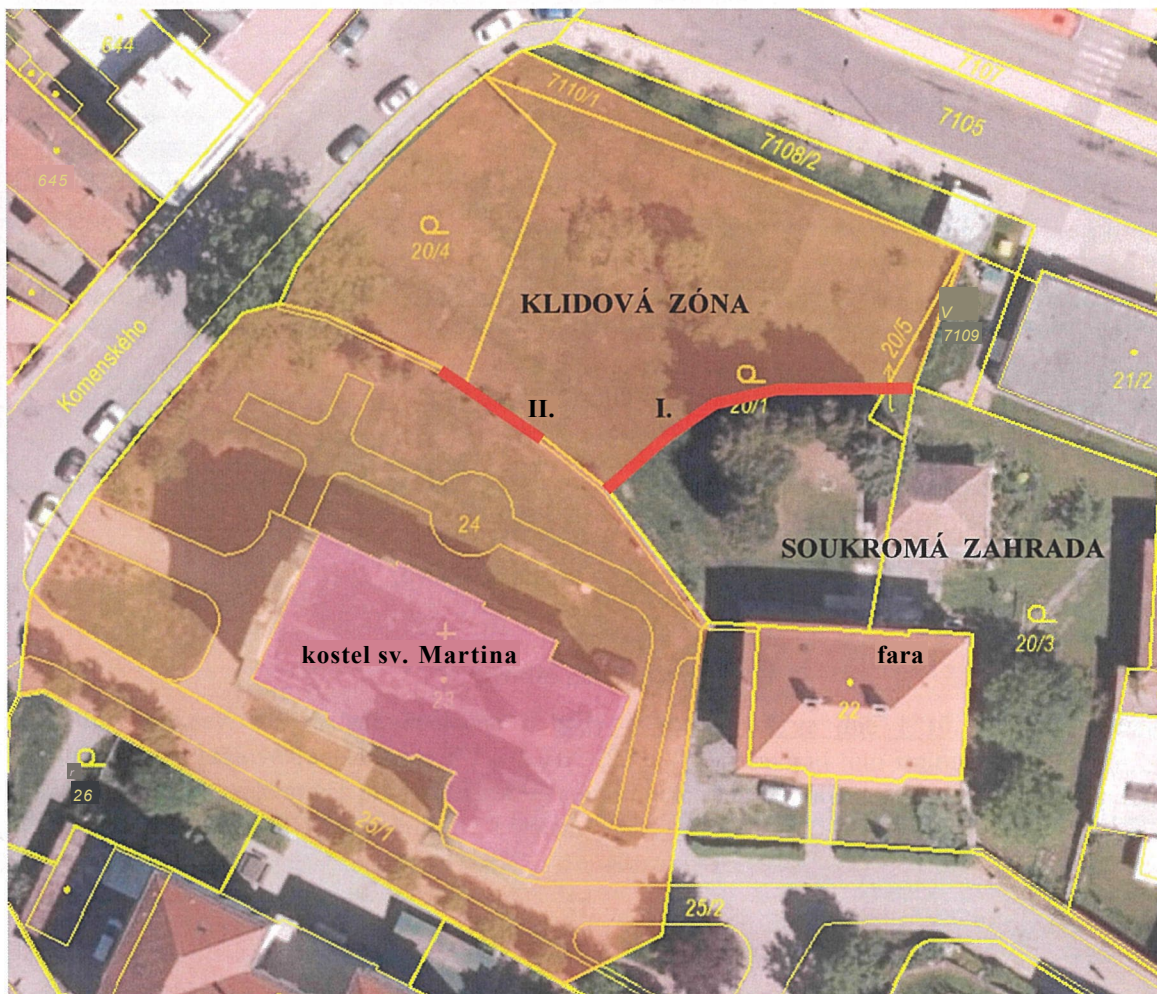
[REDAKCE]
Vypůjčitel
Město Holice
[REDAKCE]

Biskupství královéhradecké schvaluje:

č.j. BiHK-883/2024 dne 1. 7. 2025
[REDAKCE]

Příloha č. 1
ke Smlouvě o výpůjčce
č.j. BiHK-883/2024

Rozsah předmětu výpůjčky v k.ú. Holice v Čechách:



Klidová zóna:

- pozemek parc. č. **20/1**, druh pozemku zahrada, **část dle zákresu**
- pozemek parc. č. **20/4**, druh pozemku zahrada, celý pozemek
- pozemek parc. č. **20/5**, druh pozemku zahrada, **část dle zákresu**
- pozemek parc. č. **7110/1**, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, celý pozemek

Prostor kolem kostela sv. Martina:

- pozemek parc. č. **24**, druh pozemku ostatní plocha, zeleň, celý pozemek
- pozemek parc. č. **25/1**, druh pozemku ostatní plocha, ost. komunikace, celý pozemek