**Smlouva o nájmu multifunkčního kloubového nakladače**

**pro sportovní areál TJ TATRAN Rakovník**

Radek Ortcikr

sídlem Chlum 68, 269 01 Pavlíkov (Haná)

IČO: 70123748, DIČ xxx

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

dále jen „pronajímatel“

a

Město Rakovník

sídlem Husovo nám. 27, 269 01 Rakovník

zastoupené PaedDr. Luďkem Štíbrem, starostou

IČO: 00244309, DIČ CZ00244309

bankovní spojení ČSOB a.s., pobočka Rakovník

číslo účtu 50045004/0300

dále jen „**nájemce**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2321 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**nájemní smlouvu**

**I.**

**Předmět smlouvy a doba trvání**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stroje:

Značka, typ**: kolový nakladač APS K1060**

VIN: **2306257**

Rok výroby: **2025**

Vozidlo je vybaveno: **lžíce, vidlice**

(dále jen „předmět nájmu“)

1. Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy nájemci předmět nájmu do dočasného užívání za podmínek v této smlouvě uvedených.
2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu od pronajímatele převzít a využívat pouze za podmínek v této smlouvě stanovených v souladu s jeho určením a platit za užívání předmětu nájmu sjednanou cenu v termínu splatnosti.
3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 36 měsíců od data podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu bude předán pronajímatelem nájemci ve sportovním areálu TJ TATRAN na Šamotce. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol, případně bude pořízena fotodokumentace.

**II.**

**Cena nájmu**

1. Dohodou obou smluvních stran byly splátky za nájemné stanoveny takto:
	* měsíční splátka se sjednává ve výši 15 800 Kč + příslušná sazba DPH;
	* na každou splátku v měsíci bude vystaven daňový doklad;
	* nájemné bude splatné vždy 15. den v příslušném kalendářním měsíci.
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit adekvátně výši splátek v případě, že by v průběhu nájemního vztahu bylo zákonné pojistné nebo vznikly jiné zákonem stanovené poplatky vyplývající z provozu předmětu nájmu. Úprava výše splátek bude provedena písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami. Tento písemný dodatek bude nedílnou součástí nájemní smlouvy.
3. Pro případ prodlení s úhradou nájemného bude nájemce jednou upozorněn na pozdní úhradu faktury za nájem, pokud nebude faktura uhrazena do 7 dnů od vyzvání pronajímatele, má pronajímatel nárok na okamžité odstoupení od smlouvy.
4. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % denně z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s úhradou nájemného či jeho části.
5. V ceně nájemného je zahrnuto:
	* možnost neomezeného počtu ujetých motohodin;
	* pravidelné servisní a udržovací prohlídky předmětu nájmu;
	* opravy, mimo drobných oprav, kterými se rozumí taková oprava, jejíž náklad vč. provedení nepřesáhne částku 1 000 Kč. Takovéto opravy si provede nájemce sám a na vlastní náklady.
6. V ceně nájemného nejsou zahrnuty náklady spojené s běžným provozem předmětu nájmu, zejména úhrady veškerých běžných provozních kapalin, které hradí nájemce.

 **III.**

 **Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu bez vad, v řádném stavu způsobilém běžnému dohodnutému způsobu, včetně příslušenství a vybavení uvedených v předávacím protokole.
2. Pronajímatel se zavazuje udržovat předmět nájmu po celou dobu trvání nájemního vztahu ve stavu způsobilém k obvyklému, smluvenému užívání. V případě, že předmět nájmu nebude způsobilý k takovému užívání z důvodů, za které nenese odpovědnost nájemce, a tato nezpůsobilost potrvá v souhrnu alespoň 5 kalendářních dnů v jednom měsíci, má nájemce právo na přiměřenou slevu z měsíčního nájemného. Výše slevy se stanoví poměrně podle počtu kalendářních dnů, po které nebylo možné předmět nájmu užívat, a to dle vzorce: měsíční nájemné děleno počtem dnů v příslušném kalendářním měsíci, násobeno počtem dnů, kdy byl předmět nájmu nezpůsobilý k užívání.
3. Nájemce potvrzuje, že byl seznámen se stavem předmětu nájmu, včetně jeho vybavení a příslušenství, a že byl poučen o způsobu jeho správného užívání a údržby, což stvrzuje svým podpisem na předávacím protokole.

**IV.**

**Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat s péčí řádného hospodáře, užívat jej pouze ke sjednanému účelu a zajistit užívání předmětu nájmu pouze osobami oprávněnými, tedy takovými, které budou proškoleny k využívání předmětu nájmu pronajímatelem a splní podmínku způsobilosti, tzn. vlastní řidičské oprávnění k řízení předmětu nájmu.
2. Nájemce je oprávněn dále předmět nájmu pronajímat nebo umožnit jeho užívání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele dalším třetím osobám.
3. Účastníci se dohodli, že nájemce je povinen umožnit pronajímateli ve svém sídle či na jiném předem dohodnutém místě provádět po celou dobu trvání nájmu, vždy 1x za dva měsíce, pravidelné kontrolní prohlídky. Na termínech pravidelných kontrolních prohlídek se smluvní strany předem dohodnou. O provedené prohlídce a zjištěných závadách či poškozeních bude sepsán záznam, ve kterém budou stanoveny případné omezující podmínky dalšího užívání a termín a specifikace nutných oprav. Nájemce je povinen záznam této prohlídky respektovat a přistavit předmět nájmu v dohodnutém termínu do provozovny pronajímatele za účelem provedení stanovené opravy. Ustanovení čl. III. odst. 2 se v těchto případech neuplatní.
4. Účastníci se dohodli, že v případě vzniku jakýchkoliv škod na předmětu nájmu je nájemce povinen tyto škody neprodleně hlásit pronajímateli. Nájemce je povinen při účasti na jakékoliv dopravní nehodě předmětem nájmu provést její neprodlené nahlášení na Policii ČŘ a nejpozději do sedmi dní po dopravní nehodě doručit záznam PČR o dopravní nehodě pronajímateli. Nájemce odpovídá za veškeré zaviněné škody na předmětu nájmu nekryté sjednaným pojištěním vzniklé v době trvání nájmu v plném rozsahu, a to i v případě jsou-li zaviněny nájemcem, jeho zaměstnanci či jinými osobami, které předmět nájmu užívali po dobu trvání nájmu. V případě prodlení nájemce se splněním této povinnosti je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět.
5. Účastníci se dohodli, že nájemce je povinen stroj dobře zabezpečit proti krádeži.
6. Veškeré vzniklé škody nekryté pojištěním, které vznikly zaviněným jednáním nájemce a osobami oprávněnými, je nájemce povinen nahradit pronajímateli v termínu splatnosti na základě faktur vystavených pronajímatelem, které dokládají úhradu vzniklých škod.
7. V případě přeskupení právní formy pronajímatele přebírá plně práva a povinnosti z této smlouvy nástupce pronajímatele.

**V.**

**Ukončení nájmu**

1. Nájemní smlouva končí:
* písemnou dohodou;
* výpovědí z důvodů uvedených v této smlouvě;
* ze zákonem stanovených důvodů.
1. Smlouvu může vypovědět pronajímatel či nájemce v případě, že druhá smluvní strana neplní řádně a včas ujednání z této smlouvy. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná plynout 1. dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byla druhé smluvní straně doručena písemná výpověď.
2. Nájemce je povinen předat předmět nájmu po uplynutí doby trvání zpět pronajímateli po jeho vyzvání čistý a v řádném stavu, jak jej převzal (včetně stavu provozních náplní, příslušenství a vybavení), s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O zpětném předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol a případná fotodokumentace. Veškeré zjištěné závady či poškození předmětu nájmu budou uvedeny v předávacím protokole. Veškeré náklady spojené odstraněním zjištěných závada či poškození předaného předmětu nájmu, které neodpovídají běžnému opotřebení, se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli na jeho písemnou výzvu.
3. V případě, že nájemce předmět nájmu pronajímateli nevrátí zpět po skončení trvání nájmu (nejpozději však do 14 pracovních dnů po vyzvání pronajímatelem), zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý i započatý měsíc prodlení s vrácením předmětu nájmu. Podmínka úhrady smluvní pokuty za opožděnou úhradu nájemného (viz článek II.) je i nadále tímto ustanovením nedotčena.
4. Nájemce bere na vědomí, že v případě dalšího trvání jeho prodlení s vrácením předmětu nájmu po uplynutí doby trvání nájmu půjde o trestný čin neoprávněné užívání cizí věci a pronajímatel je oprávněn podniknout veškeré právní kroky směřující k zajištění jeho přístupu k předmětu nájmu včetně kontaktování Policie ČR.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, na nichž se účastníci dohodnou. Dodatky budou chronologicky číslovány.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí nájemce. Smluvní strany prohlašují, že nemají námitek proti zveřejnění této smlouvy v plném rozsahu.
4. Pokud se tato smlouva uzavírá v listinné podobě, je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel obdrží jedno vyhotovení. V případě elektronické podoby, obdrží každá smluvní strana elektronický originál, který musí být opatřen kvalifikovaným elektronickým podpisem, který bude obsahovat otisk kvalifikovaného časového razítka, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 910/2014 (eIDAS).
5. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Rakovníka č. 336/25 ze dne 11. 6. 2025.

V Rakovníku dne 2. 7. 2025

 …………………………………. …………………………………….

 nájemce pronajímatel

 Město Rakovník Radek Ortcikr

 PaedDr. Luděk Štíbr

 starosta