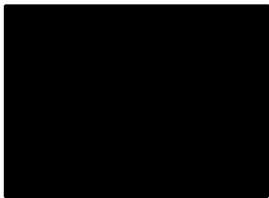


2025/07



STEJNOPIŠ

NZ 907/2025
N 622/2025

2JTTPPT

Notářský zápis

sepsaný dne 20.05.2025 (dvacátého května roku dvoutisícího dvacátého pátého) v notářské kanceláři v Praze 1, U Prašné brány 1078/1, jménem JUDr. Bohdana Hallady, notáře se sídlem v Praze, mnou, Mgr. Magdalenou Mikšovskou, notářskou kandidátkou, jeho zástupkyní ustanovenou dle § 24 notářského řádu.

Přítomen je níže uvedený účastník: -----

společnost CHARAKTER HOLDING s.r.o., se sídlem U průhonu 1588/11a, Holešovice; 170 00 Praha 7, IČO 060 55 231, zastoupená jednatelem Tomášem Snášelem, [redacted]

(dále jako „nájemce“ a/nebo „dlužník“ a/nebo „osoba povinná“). -----

Existence společnosti CHARAKTER HOLDING s.r.o. mi byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 275275 ze dne 20.05.2025. Tomáš Snášel, jehož totožnost mi byla prokázána, prohlašuje, že on sám i společnost CHARAKTER HOLDING s.r.o. jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o němž je tento notářský zápis, že všechny údaje v tomto výpise obsažené vyjadřují k dnešnímu dni pravdivou informaci o skutečnostech, které jsou předmětem zápisu, že je jednatelem společnosti, oprávněným jednat za ni navenek samostatně.

Přítomný účastník dále prohlašuje, že vůči němu není vedeno insolvenční řízení ani exekuční řízení, a ani mu nejsou známy žádné okolnosti, které by zahájení těchto řízení odůvodňovaly.

Přítomný účastník činí dnes přede mnou toto uznání dluhu a tento: -----

NÁVRH

s tím, že dohoda o splátkách a dohoda o přímé vykonatelnosti obsažená v tomto notářském zápise se stává účinnou okamžikem, kdy k ní přistoupí Městská část Praha 1, se sídlem Praha 1, Nové Město, Vodičkova 681/18, PSČ 115 68, IČ 000 63 410, (dále jako „pronajímatel“ a/nebo „věřitel“ a/nebo „osoba oprávněná“), jako věřitel a osoba oprávněná;

Část A: HMOTNĚPRÁVNÍ ČÁST

UZNÁNÍ DLUHU a

NÁVRH DOHODY O SPLÁTKÁCH

Za prvé: Účastníci souhlasně prohlašují, že dne 23.03.2017 (dvacátého třetího března roku dvoutisícího sedmnáctého) uzavřely společnost MR Production s.r.o., pod její tehdejší obchodní firmou MAFIA PROMO s. r. o., IČO 281 03 319, jako původní nájemce a Městská část Praha 1 jako pronajímatel SMLOUVU O NÁJMU ČÁSTI NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 2017/0063 (dále jen „původní nájemní smlouva“), která byla změněna dodatkem č. 2017/0063/D1, uzavřeným mezi nájemcem, společností CHARAKTER HOLDING s.r.o. pod její tehdejší obchodní firmou MAFIA HOLDING s.r.o., a pronajímatelem dne 30.10.2017, kterou pronajímatel vyslovil souhlas s postoupením práv a povinností z původní nájemní

smlouvy na společnost CHARAKTER HOLDING s.r.o., a dále dodatkem č. 2017/0063/D2 ze dne 24.10.2018 a dodatkem č. 2017/0063/D3 ze dne 10.02.2021 (smlouva o nájmu nebytových prostor ve znění dodatků č. 2017/0063/D1 až 2017/0063/D3 dále jako „*nájemní smlouva*“). Na základě nájemní smlouvy je nájemce oprávněn užívat nebytové prostory, a to část nebytové jednotky č. 629/101 o výměře cca 300,90m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží budovy č.p. 629 – byt. dům, která je postavená na pozemku parc. č. 2069 – zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Nové Město, obec Praha, na adrese Praha 1, Nové Město, Štěpánská 629/59, přičemž prostory, které jsou předmětem nájmu, jsou přesně specifikovány v pláncích, které tvoří přílohu k nájemní smlouvě, a zároveň je povinen hradit pronajímateli za toto užívání sjednané nájemné a zálohy na úhradu služeb spojených s užíváním předmětu nájmu. K dnešnímu dni, tj. ke dni 20.05.2025 (dvacátého května roku dvoutisícího dvacátého pátého) dluží nájemce pronajímateli částku ve výši 401.347,- Kč (čtyři sta jedna tisíc tři sta čtyřicet sedm korun českých), odpovídající nezaplaceným úhradám nájemného ve výši 78.059,- Kč (sedmdesát osm tisíc a padesát devět korun českých) a nezaplaceným úhradám plnění poskytovaných s užíváním výše uvedených nebytových prostor po splatnosti ve výši 323.288,- Kč (tři sta dvacet tři tisíc dvě stě osmdesát osm korun českých) (dále jako „*dlužné nájemné*“). -----

Za druhé: Společnost CHARAKTER HOLDING s.r.o., jako nájemce a dlužník, uznává tímto co do důvodu a výše svůj dluh ve výši k dnešnímu dni, tj. ke dni 20.05.2025 (dvacátého května roku dvoutisícího dvacátého pátého), 401.347,- Kč (čtyři sta jedna tisíc tři sta čtyřicet sedm korun českých), odpovídající dlužnému nájemnému, vůči Městské části Praha 1, jako pronajímateli a věřiteli, vzniklý z nájemní smlouvy popsané výše v bodě „Za první“ části A tohoto notářského zápisu a prohlašuje, že je povinen tento svůj dluh splatit ve lhůtě a způsobem, jak je uvedeno níže v bodě „Za třetí“ části A tohoto notářského zápisu. -----

Za třetí: -----

Městská část Praha 1, jako pronajímatel, a společnost CHARAKTER HOLDING s.r.o., jako nájemce, sjednávají následující: -----

Nájemce se zavazuje splatit výše uvedené dlužné nájemné v celkové výši 401.347,- Kč (čtyři sta jedna tisíc tři sta čtyřicet sedm korun českých) v 18 (osmnácti) pravidelně po sobě jdoucích měsíčních splátkách, splatných vždy posledního kalendářního dne každého kalendářního měsíce na účet pronajímatele [REDAKCE] přičemž první splátka je splatná dne 30.06.2025 (třicátého června roku dvoutisícího dvacátého pátého) a poslední, osmnáctá splátka, je splatná dne 30.11.2026 (třicátého listopadu roku dvoutisícího dvacátého šestého). První až sedmnáctá splátka je v konstantní výši 22.298,- Kč (dvacet dva tisíc dvě stě devadesát osm korun českých), poslední, osmnáctá, splátka je ve výši 22.281,- Kč (dvacet dva tisíc dvě stě osmdesát jedna korun českých).-----

V případě prodlení dlužníka se zaplacením kterékoli z výše uvedených splátek, stává se prvním dnem prodlení celá dosud nesplacená část dlužného nájemného okamžitě splatnou bez nutnosti uplatnění tohoto práva ze strany věřitele. -----

Nájemce je vedle výše uvedených splátek i nadále povinen platit nájemné a zálohy na úhradu za služby poskytované s užíváním výše uvedeného nebytového prostoru dle nájemní smlouvy do doby jejího ukončení. -----

Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem, sepsaným dne 20.05.2025 pod číslem NZ 907/2025, včetně jeho pokračování, sepsaného dne 04.06.2025 pod číslem NZ 999/2025. -----

