

DOHODA O UDĚLENÍ SOUHLASU

č. 2025/OSM/0114/ODOH

Městská část Praha 9

IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894

se sídlem Sokolovská 14/324, Vysočany, 180 49 Praha 9

zastoupená Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Irena Balounová

nar. [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED]

(dále jen „**dosavadní nájemce**“)

a

Lukáš Mošner

nar. [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED]

(dále jen „**budoucí nájemce**“)

uzavírají podle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**OZ**“), tuto

d o h o d u :

I.

Úvodní prohlášení smluvních stran

- 1.1. Pronajímatel a dosavadní nájemce uzavřeli dne 18.12.2024 Smlouvu o nájmu č. 2024/OSM/0295/ONAN (dále jen „**Smlouva o nájmu**“), kterou byla dosavadnímu nájemci pronajata nebytová jednotka č. 856/59, garáž, vymezená podle zákona o vlastnictví bytů v budově č.p. 856, garáž, stojící na pozemku parc. č. 1121/77; zapsaná v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 6710 v k.ú. Prosek, obec Praha, hl. m. Praha, o výměře 17,15 m², za účelem garážování motorových vozidel.
- 1.2. Dosavadní nájemce uzavřel s budoucím nájemcem dne 7.5.2025 smlouvu o postoupení Smlouvy o nájmu, na jejímž základě přecházejí veškerá práva a povinnosti vyplývající pro dosavadního nájemce ze Smlouvy o nájmu na nájemce budoucího, souhlasí-li s tím pronajímatel (dále jen „**převod nájmu**“).

II.

Souhlas pronajímatele

- 2.1. Pronajímatel tímto vyslovuje souhlas s postoupením Smlouvy o nájmu na budoucího nájemce ve shodě s převodem nájmu (dále jen „**Souhlas**“).
- 2.2. Souhlas je účinný ke dni účinnosti této Dohody (dále jen „**Den účinnosti**“).

- 2.3. Pronajímatel vůči dosavadnímu nájemci ve smyslu ustanovení § 1899 OZ prohlašuje, že odmítá jeho osvobození od povinností podle ustanovení § 1898 OZ a vyhrazuje si tak právo požadovat po dosavadním nájemci plnění v případě, že budoucí nájemce tyto povinnosti plnit nebude.
- 2.4. Pronajímatel a budoucí nájemce se zavazují ke Dni účinnosti této Dohody uzavřít ke Smlouvě o nájmu dodatek s její změnou, která bude odrážet důsledky této Dohody.

III. Závěrečná ujednání

- 3.1. Záměr pronájmu dle této Dohody byl uveřejněn na úřední desce pronajímatele od 15.5.2025 do 2.6.2025.
- 3.2. Tato Dohoda byla schválena usnesením Rady Městské části Praha 9 č. Us RMČ 278/25 ze dne 9.6.2025.
- 3.3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, které se zavazuje zajistit pronajímatel. Dosavadní nájemce a nový nájemce berou její uveřejnění na vědomí a prohlašují, že žádnou její část nepovažují za důvěrnou, za obchodní ani jiné tajemství.
- 3.4. Tato Dohoda může být měněna nebo doplňována pouze formou písemného dodatku podepsaného všemi smluvními stranami.
- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost své vůle potvrzují smluvní strany podpisem.
- 3.6. Tato Dohoda je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž dosavadní a budoucí nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

V Praze dne

Irena Balounová

V Praze dne

V Praze dne

Městská část Praha 9
Mgr. Tomáš Portlík, starosta

Lukáš Mošner