

Dodatek č.2 ke smlouvě o dílo

na stavbu: Rekonstrukce střechy Smuteční obřadní síně na Zelené hoře – výměna krytiny

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“) mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel

Název: Město Žďár nad Sázavou
Sídlo: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 00295841
DIČ: CZ00295841
Bankovní spojení: KB, a.s., 131-2575450247/0100
Zastoupený: Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, starostou města

 vedoucím odboru strategického rozvoje a investic na základě pověření dle směrnice města Žďár nad Sázavou č. 5/2023 o zadávání veřejných zakázek

Kontaktní osoba:  referentka odboru strategického rozvoje a investic

Kontakt: 

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel

Název: Climbing Ivy, s. r. o.
Sídlo: Tisá 408, 403 36 Tisá
IČO: 11898658
DIČ: CZ11898658
Bankovní spojení: Moneta, 263879192/0600
Zápis v obchodním rejstříku: OR Krajský soud v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 48093
Zastoupený: Ing. Janem Zelenkou, jednatelem
Kontaktní osoba: Ing. Jan Zelenka
Telefonní spojení: 
E-mail: 

(dále jen „**Zhotovitel**“; Zhotovitel společně s Objednatelem dále také jako „**Smluvní strany**“)

I. PREAMBULE

1. Smluvní strany uzavřely dne 21.02.2025 smlouvu o dílo, dále dodatek č. 1 dne 2.6.2025 (dále jen „**Smlouva**“), týkající se realizace veřejné zakázky „**Rekonstrukce střechy Smuteční obřadní síně na Zelené hoře – výměna krytiny**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).
2. V průběhu plnění vyvstala mezi Smluvními stranami potřeba upravit obsah Smlouvy, a proto se Smluvní strany dohodly, že uzavřou tento Dodatek č. 2 a upraví tak svoje vzájemná práva a povinnosti.

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Předmětem tohoto Dodatku č. 2 jsou:
 - 1.1. vícepráce předmětu Díla, jakož další práce související s realizací Veřejné zakázky dle příslušného položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 tohoto Dodatku č. 2,
 - 1.2. změna celkové ceny Díla,
2. Smluvní strany deklarují, že všechny změny tímto Dodatkem č. 2 učiněné jsou plně v souladu s ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) a s vědomím limitů zde upravených, přičemž bližší odůvodnění změn je shrnuto ve změnovém listu (dále jen „**ZL**“), který je součástí přílohy č. 1.
 - 2.1. Smluvními stranami byly identifikovány u **ZL_03** (doplnění izolace do střechy) **vícepráce** v hodnotě **32.021,23 Kč bez DPH**, u nichž se jedná o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky ve smyslu § 222 odst. 5 ZZVZ. Bližší odůvodnění a specifikace je součástí ZL_03, který je součástí přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 2 a změnového rozpočtu, který je přílohou č. 2 tohoto Dodatku č. 2.
3. Odst. 57 Smlouvy se v souladu s výše uvedenými jednotlivými změnami mění následovně:

Původní cena díla se mění z důvodu změny předmětu díla o částku ve výši + **32.021,23 Kč bez DPH**. Podrobná specifikace ceny změn je uvedena ve změnovém listu ZL_03 vč. položkového rozpočtu, který je přílohou č.1 tohoto dodatku. **Celková cena díla včetně tohoto dodatku č. 2 činí 2.288.024,56 Kč bez DPH.**

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek č. 2 byl sepsán ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. V případě, že je Dodatek č. 2 uzavírán elektronicky za využití kvalifikovaných/uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Dodatku č. 2, na kterém jsou zaznamenány kvalifikované/ uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran.
3. Tento Dodatek č. 2 je uzavřen dnem podpisu druhou Smluvní stranou a účinný dnem uveřejnění v registru smluv zřízeném na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Dodatek č. 2 uveřejní v registru smluv Objednatel, za řádné zveřejnění však odpovídají obě Smluvní strany. Zhotovitel uveřejnění zkontroluje a Objednatele upozorní na případné nedostatky, jinak mu Objednatel neodpovídá za ne/uveřejnění Smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 řádně přečetly, bez výhrad souhlasí s jeho obsahem a že ho uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz tohoto připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Doložka

Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením byla schválena Radou města Žďár nad Sázavou na schůzi č. 69 konané dne 13.1.2025, a to usnesením č. 3230/2025/SRI/RM.

Přílohy

Příloha č. 1: Změnový list ZL_03

Příloha č. 2: Položkový rozpočet

Ve Žďáře nad Sázavou dne *dle elektronického podpisu*

Za objednatele:



Datum: 2025.07.02
13:03:49 +02'00'

Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města



Datum: 2025.07.01 16:42:29 +02'00'



vedoucí oboru strategického rozvoje
a investic

V Tisé dne *dle elektronického podpisu*

Za zhotovitele



Datum: 2025.07.01
13:33:26 +02'00'

Ing. Jan Zelenka

Změnové listy

Stavba:

Číslo změny: ZL_3

**„REKONSTRUKCE STŘECHY SMUTEČNÍ OBŘADNÍ
SÍNĚ NA ZELENÉ HOŘE – VÝMĚNA KRYTINY“**

Datum: 1.7.2025

Objednatel: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

Změna stavebních prací a materiálů – DODATEK Č.2

Popis změny:

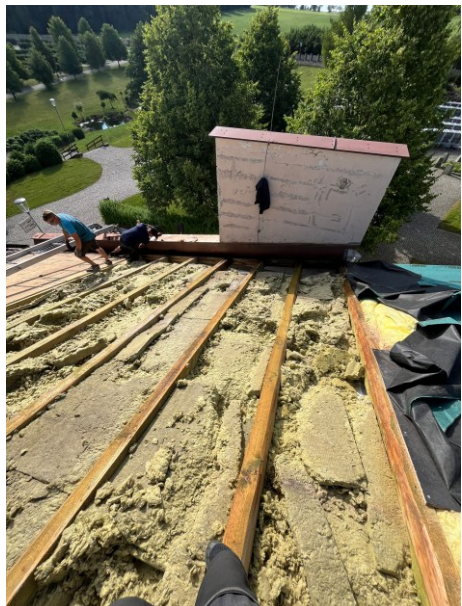
ZL_3: Doplnění tepelné izolace

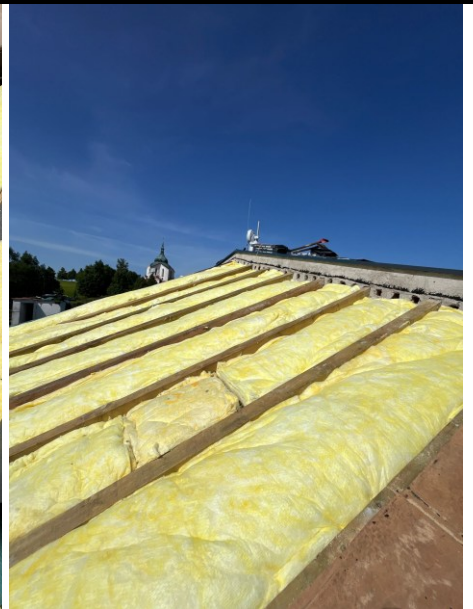
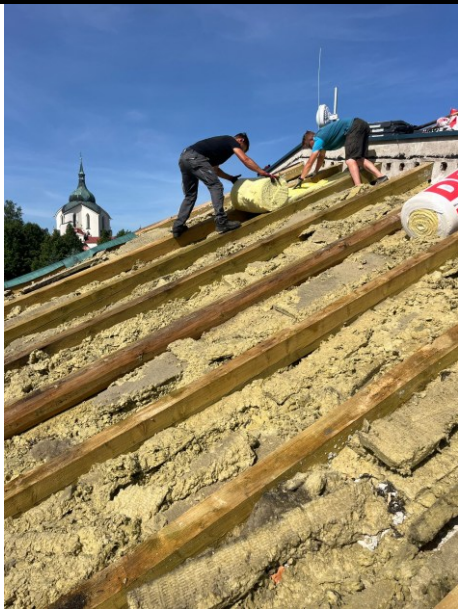
Zhotovitel předloží za měrnou jednotku doplnění tepelné izolace a případné výměny částí krovu. Situace na stavbě ukázala, že původní tepelná izolace ve skladbě střechy je zničena anebo chybí (je vidět, že izolace tzv slehla nebo ji zničily kuny). Bylo rozhodnuto zástupcem Města Žďár nad Sázavou, že se izolace v části střechy, na které se mění bednění pod střešní krytinou opraví/doplní tak, aby střecha fungovala a byla zajištěna lepší tepelná pohoda objektu.

Cena tepelné izolace k odsouhlasení zaslána 1.7.2025 k odsouhlasení TDI. - **odsouhlaseno**

VÍCEPRÁCE: 32 021,23 Kč bez DPH

Fotodokumentace:





Návrh ocenění změny připojen ☒		Výše ocenění změny: + 32 021,23 Kč bez DPH
Zdůvodnění nezbytnosti změny: Zadavatel při přípravě zakázky jednal s náležitou péčí, nicméně při výměně krytiny byly zjištěny závady v nedostatečnosti tepelné izolace, což si vyžádá rozšíření zakázky na doplnění zateplení dle výše uvedeného popisu.		
Zdůvodnění:		Jedná se o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky.
Zařazení změny dle ZZVZ		§ 222 odst. 5 ZZVZ
Přílohy:	Příloha č. 1 – položkový rozpočet ZL_3	
Se změnou souhlasí:		
Za TDS:	  Datum: 2025.07.01 10:39:12 +02'00'	
Za Zhotovitele:	  Datum: 2025.07.01 10:54:22 +02'00' Ing. Jan Zelenka	
Poznámky:		

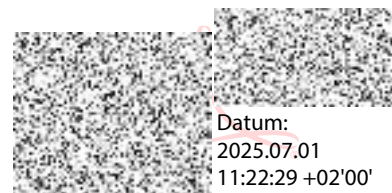
Sumarizace

Smuteční obřadní síň na ZELNÉ		Cena za objekt celkem bez DPH
Zadavatel	Město Žďár nad Sázavou Žižkova 227/1 59101 Žďár nad Sázavou	IČO: 00295841 DIČ: CZ00295841
Zhotovitel:	Climbing Ivy s. r. o. Tisá 408 403 36 Tisá	IČO: 11898658 DIČ: CZ11898658
Vypracoval:		

Celková cena dle SOD	1 764 148,65 Kč
----------------------	-----------------

Dodatek č. 1	Změnový list č.1	31 500,00 Kč
	Změnový list č.2	460 354,68 Kč
Dodatek č. 2	Změnový list č.3	32 021,23 Kč

Celková cena vč. dodatku č. 2	2 288 024,56 Kč
-------------------------------	-----------------



ZL3 vata

Změnový list č.3

URS	Položka	Mn	MJ	JC	Cena
713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami – doplnění cca 50% plochy	83	m2	54,00 Kč	4 482,00 Kč
ISV.5901644637803	Isover UNIROL PROFI 100mm, $\lambda D = 0,033$ (W·m-1·K-1), šířka pásu 1200mm, izolace vhodná do aplikace mezi krokve.	95,45	m2	288,52 Kč	27 539,23 Kč

Celkem	32 021,23 Kč
---------------	---------------------