

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

č. MULNCJ 48868/2025/OVSR

ev. č. DS202500453.

na zajištění činnosti koordinátora BOZP pro realizaci stavby
**„ZŠ Přemyslovců - nástavba dvou pavilonů vč. řešení sanace základů
a energetických opatření objektů“**

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen
„smlouva“)

1. Smluvní strany

Obchodní jméno:	Město Louny
Se sídlem:	Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
Zastoupené:	Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem, starostou města
IČO:	00265209
DIČ:	CZ00265209
Bankovní spojení:	██████████
Číslo účtu/směrný kód:	██████████
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:	Ing. Ivana Hádková, vedoucí odboru výstavby a strategického rozvoje, ██████████ Ing. Petra Frydrychová, odbor výstavby a strategického rozvoje, ██████████

dále jen „příkazce“

Obchodní jméno:	Fire Bohemia spol. s r.o.
Se sídlem:	Bořivojova 35/878, Praha 3 – Žižkov, 130 00
IČO:	28389620
DIČ:	CZ 28389620
Bankovní spojení:	██████████
Číslo účtu/směrný kód:	██████████
Statutární orgán:	Ing. Ladislav Hakala
Telefon:	██████████
E-mail:	██████████
Zástupci pro věci technické:	Ing. Ladislav Hakala

dále jen „příkazník“

2. Předmět díla

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka obstarat pro příkazce **výkon činnosti koordinátora BOZP dle zákona 309/2006 Sb. v platném znění** v rámci realizace stavby „**ZŠ Přemyslovců – nástavby dvou pavilonů vč. řešení sanace základů a energetických opatření objektů**“ (dále také jako „stavba“) a závazek příkazce zaplatit za řádně poskytnuté plnění příkazníkovi odměnu ve výši a způsobem dle této smlouvy.
- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že záležitosti příkazce, které má příkazník obstarat a které tvoří předmět plnění dle této smlouvy, zahrnují následující činnosti příkazníka pro příkazce:
- 2.2.1 zajištění včasného zpracování Oznámení o zahájení prací a doručení na příslušný OIP,
 - 2.2.2 zpracování Plánu BOZP v písemné i grafické podobě a jeho průběžná aktualizace,
 - 2.2.3 zajištění průběžné koordinace generálního zhotovitele a poddodavatelů v prevenci rizika a s tím spojené povinnosti dle zákona 309/2006 Sb. v platném znění (pravidelné provádění kontrol dodržování BOZP na staveništi, návrhy opatření v případech nedodržení BOZP na staveništi, vedení samostatných zápisů o provedených kontrolách a jejich zaslání dotčeným osobám, zejména **zaslání oznámení příkazci a technickému dozoru stavebníka v případech, kdy vznikne příkazci jako zadavateli stavby dle § 18 odst. 2 písmeno a) bod 3 zákona 309/2006 Sb. v platném znění** povinnost přijmout

opatření k odstranění nedostatků vytýkaných koordinátorem). Tato činnost bude vykonávána při splnění podmínek skutečné účasti poddodavatelů zhotovitele na stavbě, kdy zároveň vznikne povinnost doručení oznámení o zahájení prací OIP a stavba bude realizována na základě povolení záměru dle stavebního zákona, tak jak je stanoveno §14 odst. 1, a odst. 6 zákona 309/2006 Sb. v platném znění, 2.2.4 zpracování závěrečné zprávy v okamžiku dokončení stavby, která bude obsahovat popis skutečně prováděné činnosti.

3. Doba trvání smlouvy

- 3.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy nebo jejím zveřejněním v registru smluv a uzavírá se na dobu realizace výše uvedené stavby.
- 3.2 Jedná se o dobu realizace stavby, která bude realizována v předpokládané délce 426 kalendářních dní (předpoklad zahájení stavebních prací je 07/2025).
- 3.3 Tento smluvní vztah může být, před uplynutím doby dále ukončen způsoby stanovenými v § 2440 až 2443 zákona.

4. Cena díla

- 4.1 Za plnění činnosti dle článku 2.1 a 2.2 náleží příkazníkovi odměna ve výši:
 - 4.1.1 Oznámení o zahájení prací 1 000,00 Kč
 - 4.1.2 Zpracování Plánu BOZP a jeho aktualizace 10 000,00 Kč
 - 4.1.3 Kontrolní činnost dle odstavce 2.2.3 (2 500,- Kč/ týden) 61 x 152 500,00 Kč
 - 4.1.4 Cena celkem bez DPH 163 500,00 Kč
 - 4.1.5 **Cena celkem včetně DPH 197 835,00 Kč**
- 4.2 Pokud bude stavba zpomalena oproti původnímu termínu dokončení dle smlouvy na zhotovení stavby s dodavatelem stavby z důvodů, za které neodpovídá příkazník, bude odměna za plnění sjednaných činností dle čl. 4.1 navýšena tak, aby odpovídala skutečné době realizace díla, resp. skutečně provedeným činnostem v této prodloužené lhůtě.
- 4.3 Odměna příkazníka podle čl. 4.1 zahrnuje veškeré vynaložené náklady příkazníka nutné pro plnění díla, jakož i náklady na cestovné.
- 4.4 Platby odměny podle čl. 4.1 této smlouvy za plnění předmětu smlouvy podle článku 2.1 a 2.2 této smlouvy budou účtovány **za skutečně vykonanou činnost** příkazníkem v předchozím kalendářním měsíci nebo za celý předmět díla. Smluvní strany se dohodly, že k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce bude příkazníkem vystavena faktura – daňový doklad. K těmto datům dojde k uskutečňování dílčích zdanitelných plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.5 Smluvní strany sjednávají splatnost veškerých faktur vystavených příkazníkem **30 dnů** po jejich vystavení příkazníkem. Za úhradu faktury se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka. Faktury musí být doručeny na adresu sídla objednatele či je lze, za podmínky opatření zaručeným elektronickým podpisem, zaslat na elektronickou adresu objednatele podatelna@mulouny.cz.

5. Sankce a odpovědnost za škodu

- 5.1 Pro případ prodlení s úhradou odměny příkazníka ve lhůtě splatnosti je příkazce povinen zaplatit příkazníkovi 100 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 5.2 V případě, že příkazník svou nedbalostí či nečinností způsobí příkazci při plnění předmětu zakázky škodu, zodpovídá příkazci za způsobenou škodu v plném rozsahu
- 5.3 Příkazník odpovídá za veškeré škody, které jeho činností při provádění jeho činnosti vzniknou příkazci nebo třetím osobám a zavazuje se nahradit je především uvedením v předešlý stav a není-li to možné,

penězích. Příkazník se zproští odpovědnosti za škodu, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil příkazce výlučně svým jednáním nebo nedodržením své povinnosti.

- 5.4 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody v plné výši.

6. Práva a povinnosti příkazníka při plnění smlouvy

- 6.1 Příkazník je povinen při plnění smlouvy postupovat dle platných ustanovení zákona, pečlivě a poctivě podle svých schopností a při plnění smlouvy použije každého prostředku, kterého vyžaduje povaha příkazníkem podle této smlouvy obstarávaných záležitostí.
- 6.2 Příkazník je povinen uskutečňovat činnost, která je předmětem této smlouvy, podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy. Příkazník neodpovídá za vady v dokončené a příkazci odevzdané práci, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím podkladů, informací a věcí, předaných mu ke zpracování příkazcem. Obdrží-li příkazník od příkazce pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá.
- 6.3 Příkazník se zavazuje, že bude průběžně informovat příkazce o všech skutečnostech a postupech, které zjistí při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce a to formou Zpráv z kontrolních dnů koordinátora BOZP, který bude zasílán v elektronické podobě na e-mailové adresy účastníků.
- 6.4 Příkazník je povinen předat příkazci bez zbytečného odkladu, na základě písemné výzvy příkazce, věci a veškeré užitky, které za něho převzal při začátku a během plnění této smlouvy.
- 6.5 Zjistí-li příkazník při zajišťování předmětu plnění podle této smlouvy překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně příkazci, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek. Nedohodnou-li se strany na odstranění překážek, popř. změně smlouvy, ve lhůtě 7 dnů, je příkazník oprávněn vypovědět smlouvu ve smyslu ustanovení § 2440 občanského zákoníku. Příkazníkovi náleží v tomto případě částka, dosud účelně a nezbytně vynaložená pro potřeby příkazce.
- 6.6 Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech, nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této smlouvy do styku. Tyto údaje jsou smluvními stranami považovány za předmět obchodního tajemství příkazce ve smyslu ustanovení § 504 zákona.

7. Práva a povinnosti příkazce

- 7.1 Příkazce je povinen předat včas příkazníkovi úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit příkazník v rámci své činnosti. Příkazce je povinen řádně a včas (v písemně dohodnutém termínu) předat příkazníkovi veškerý listinný materiál potřebný k řádnému plnění smlouvy, a to včetně veškerých podmínek poskytovatele dotace vztahujících se k veřejným zakázkám. Podklady (projektovou dokumentaci) je příkazce povinen předat příkazníkovi v elektronické podobě a to min 10 dní před předáním staveniště zhotoviteli stavby.
- 7.2 Příkazce je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost příkazníka a poskytovat mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou další součinnost, a to včetně zajištění potřebné součinnosti dalších osob spolupracujících na přípravě a realizaci stavby.
- 7.3 Příkazce se v souladu s ustanovením § 2439 zákona zavazuje udělit příkazníkovi plnou moc k uskutečňování právních úkonů jménem příkazce. Platnost plné moci končí současně s ukončením platnosti této smlouvy.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí ustanovení Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporů rozhodne o právu soud příslušný místu navrhovatele.
- 8.2 Pro případ, kdy bude smlouva vydána v tištěné verzi a opatřena vlastnoručními podpisy smluvních stran bude tato vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu a z nichž zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel tři stejnopisy. Pro případ, kdy bude smlouva opatřena elektronickými podpisy a na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy k němu smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona o službách vytvářejících důvěru, a určily, že tímto

způsobem smlouvu uzavřely. Nevztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

- 8.3 Veškeré změny této smlouvy včetně ukončení platnosti je možné provést pouze písemnou formou, se souhlasem obou smluvních stran.
- 8.4 Příkazník prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Louny je jako územní samosprávný celek povinno uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 8.5 Příkazník dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Louny je jako územní samosprávný celek povinno poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).
- 8.6 Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem této smlouvy.
- 8.7 Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění město Louny, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 8.8 Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti.
- 8.9 Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě této Smlouvy, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.
- 8.10 Tato Smlouva je uzavírána v souladu s pravidly Rady města Louny č. P8/2016 o zadávání veřejných zakázek města Louny, v platném znění.
- 8.11 Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažené jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

PLNÁ MOC:

Příkazce uděluje touto smlouvou příkazníkovi plnou moc k zastupování příkazce ve všech věcech týkajících se předmětu plnění dle této smlouvy a stavby „„ ZŠ Přemyslovců – nástavby dvou pavilonů vč. řešení sanace

základů a energetických opatření objektů“. Příkazník tuto plnou moc přijímá. Plná moc se nevztahuje na uzavírání závazků či povinností, ze kterých by příkazci vznikl jakýkoliv finanční nebo hmotný závazek.

V dne

Za Příkazníka:

Ladislav
Hakala
Digitálně podepsal
Ladislav Hakala
Datum: 2025.06.17
17:58:42 +02'00'

.....
Ing. Ladislav Hakala

V Lounech dne

Za Příkazce:

Mgr. et Bc.
Milan
Rychtařík
Digitálně podepsal Mgr. et Bc. Milan
Rychtařík
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-00265209,
o=Město Louny, ou=Město Louny,
ou=1203, cn=Mgr. et Bc. Milan Rychtařík,
sn=Rychtařík, givenName=Milan,
serialNumber=P556895, title=Starosta
Datum: 2025.07.01 14:12:14 +02'00'

.....
Mgr. et Bc. Milan Rychtařík
starosta města Louny

zpracovala: Jitka Bažantová