

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy objednatele: 2024/1/1

č. smlouvy zhotovitele: 2024/6/1

Smluvní strany

Objednatel: Základní škola Mukařov
se sídlem: Školní 88, 251 62 Mukařov
spisová značka: nezapsaná v OR
zastoupená: 
IČO: 70986444
DIČ: 
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
datová schránka: tqtmp2q
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: EMH stavební CZ s.r.o.
se sídlem: Boseň 42, 295 01 Boseň
společnost zapsána v obch. Rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 214067
zastoupený: 
IČO: 01972197
DIČ: 
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
datová schránka: kv6xup6
(dále jen „zhotovitel“)

I. Prohlášení a účel smlouvy

- Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
- Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
- Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také „ZZVZ“), pod názvem „**Stavebně technické úpravy budov Základní školy Mukařov – Budova A**“. V rámci uvedeného zadávacího řízení byl zhotovitel vybrán k uzavření smlouvy.

II. Výchozí údaje o stavbě

- Název stavby: „Stavebně technické úpravy budov Základní školy Mukařov – Budova A“

2. Místo stavby: Obec Mukařov, katastrální území k.ú. Mukařov u Říčan, Středočeský kraj, Česká republika. Přesnou specifikaci dotčených parcel a staveb obsahuje projektová dokumentace, která je přílohou této smlouvy.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 1 této smlouvy.

III. Předmět díla

1. Předmětem díla podle této smlouvy je provedení stavby uvedené v článku II. podle projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS), zpracované společností MARK VALA s.r.o., IČO 07214481, se sídlem Josefská 516/1, 605 00 Brno, a  datum: 04/2021, která je jakožto příloha této smlouvy její součástí.
2. Rozsah předmětu díla je stanoven:
 - a) projektovou dokumentací pro provádění stavby (příloha č. 1 této smlouvy), a
 - b) rozpočtem stavby vyhotoveným zhotovitelem dle zadaného soupisu prací s výkazem výměr (příloha č. 2 této smlouvy).
3. Dokončené dílo bude provedeno v kvalitě stanovené projektovou dokumentací pro provádění stavby, podle platných českých technických norem, v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu a v rozsahu prací a souvisejících dodávek a služeb obsažených v oceněném soupisu prací s výkazem výměr.
4. Součástí díla dle článku III. bodu 2. této smlouvy jsou veškeré materiály, dodávky, práce a výkony potřebné pro řádné a včasné zhotovení díla, jakož i veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které jsou pro úplné věcné a odborné provedení smluvních prací a výkonů, resp. jejich funkčnost, nezbytné, a to i v souvislosti s ostatními dodávkami, pracemi a výkony. Výslovně jsou dále uvedeny a jsou součástí předmětu plnění díla a smluvené ceny díla tyto práce a dodávky:
 - 4.1. Veškeré potřebné staveništní zařízení (zařízení staveniště, vybavení staveniště), náklady na provoz a údržbu staveniště a jeho následná likvidace po skončení stavby, včetně uvedení ploch do původního nebo projektovaného stavu. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro zařízení staveniště a pro vlastní provedení díla připojení na el. energii, pitnou vodu a kanalizaci, zřídí si tyto přípojky na vlastní náklad a cena za tato media budou obsažena v ceně zařízení staveniště.
 - 4.2. Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí.
 - 4.3. Náklady na soustavný úklid prostor dotčených činností zhotovitele, především dotčených místních komunikací, dotčených a sousedících nemovitostí, náklady na protiprašná opatření.
 - 4.4. Likvidace odpadů vzniklých během stavby, včetně uložení všech hmot na skládku nebo předání oprávněné osobě, vše v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Doklad o likvidaci odpadů, které bude zhotovitel průběžně předkládat v průběhu výstavby díla.
 - 4.5. Náklady na požadované bankovní záruky a požadované pojištění rizik při realizaci stavby.
 - 4.6. Účast na kontrolních dnech stavby.
 - 4.7. Náklady na uvedení ploch a komunikací dotčených zhotovitelem při provádění předmětu plnění díla do původního stavu.

- 4.8. Průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve dvou vyhotoveních, prohlášení o shodě dle ČSN EN ISO/IEC 17050-1, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky.
- 4.9. Kompletační činnost zhotovitele, tj. všechny další práce a výkony, které nejsou samostatně specifikovány v zadávací dokumentaci, jsou-li nutné pro zajištění správné funkce a bezpečného provozu díla, pro řádnou údržbu a pro splnění projektovaných parametrů, plnění podmínek stavebního povolení a plnění podmínek veřejnoprávních orgánů a organizací vyplývajících z dokladové části zadávací dokumentace.
- 4.10. Zpracování dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a ve dvou vyhotoveních v digitální podobě ve formátu DWG a PDF na DVD-R nebo USB flash disku (Dokumentaci skutečného provedení díla předá zhotovitel objednateli po dokončení díla při jeho předání do užívání.).
- 4.11. Předání všech podkladů a zkoušek potřebných ke kolaudačnímu řízení a součinnost při kolaudaci díla.
5. Předmětem díla dle této smlouvy není kolaudace hotového díla, ani provozování hotového díla.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
7. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl. III. této smlouvy o dílo ve lhůtách:
Převzetí staveniště dodavatelem: **do 7 kalendářních dnů ode dne obdržení výzvy objednatele k převzetí staveniště** (výzva bude objednatelem odeslána nejpozději do 17. 6. 2024)
Zahájení prací: **nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště**
Dokončení a předání hotového díla (včetně venkovních stavebních prací): **nejpozději do 120 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště.**
2. Zhotovitel se zavazuje níže uvedené části díla realizovat v termínech (dále jen „milníky“):
 - dokončení stavebních prací v interiéru do 15. 8. 2024;
 - dokončení stavebních prací na střeše v předepsané skladbě do 15. 10. 2024.
3. Zhotovitel je povinen provádět práce pouze v pracovní dny v době od 7:00 do 20:00 hodin, pokud nebude smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. Zhotovitel je oprávněn zahájit stavební práce v interiéru nejdříve 1. 7. 2024, pokud nebude smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
4. Objednatel si vyhrazuje právo nezahájit, přerušit nebo ukončit plnění dle této smlouvy v případě, že nezajistí spolufinancování předmětu této smlouvy z prostředků státních fondů ČR či veřejných rozpočtů nebo nezajistí dofinancování předmětu této smlouvy ze svých či cizích (bankovních) zdrojů.
5. Harmonogram postupu prací výhradně v členění po jednotlivých týdnech je povinnou přílohou této smlouvy, přičemž v harmonogramu musí být jednoznačně uvedeno, ke kterému datu ten který týden začíná. Harmonogram výstavby musí respektovat veškeré technologické lhůty stanovené příslušnými normami a jinými závaznými předpisy. Po schválení harmonogramu postupu prací objednatelem se tento stane uzavřením dodatku ke smlouvě přílohou č. 3 této smlouvy. Zhotovitel je povinen realizovat stavbu dle předaného a schváleného harmonogramu stavby.

6. Pokud zhotovitel připraví dílo, nebo jeho dohodnutou část, k odevzdání objednateli před dohodnutým termínem, je objednatel oprávněn toto dílo nebo jeho část převzít též v dřívějším termínu.
7. Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, a to zejména v případě, že kvalita zhotovovaného díla neodpovídá dohodnuté kvalitě.
8. Pokud objednatel písemně požádá zhotovitele o dočasné pozastavení prací (sistaci) na prováděném díle (z jakéhokoli důvodu), je zhotovitel povinen práce bez zbytečného odkladu pozastavit a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat podle pokynů objednatele. Dnem přerušení prací přestávají běžet lhůty ke splnění díla na straně zhotovitele. Lhůta k dokončení díla podle této smlouvy se prodlužuje o dobu, po kterou bylo dílo přerušeno. O tomto smluvní strany uzavřou dodatek k této smlouvě. Trvá-li přerušení prací déle než tři měsíce, je objednatel povinen odebrat a zaplatit zhotovitelem dokončenou část díla. Trvá-li přerušení prací déle než šest měsíců nebo uplynula-li původně dohodnutá lhůta k provedení díla, může zhotovitel od smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel i v tomto případě uhradí zhotoviteli prokazatelné náklady vzniklé mu v tomto období jako důsledek všech nezbytně nutných prací a dodávek, včetně prací a dodávek zabezpečovacích.
9. Pokud zhotovitel přeruší či pozastaví práce na předmětu díla z důvodů na straně zhotovitele, zhotovitel neprodleně projedná s objednatelem důvody přerušení či pozastavení prací a dohodne s objednatelem termín opětovného zahájení prací na předmětu díla v souladu s podmínkami této smlouvy. Nedojde-li k dohodě nebo nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín opětovného zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce nebo prohlásí-li před jejím uplynutím, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Výše uvedené přerušení prací nemá vliv na v této smlouvě dohodnutou dobu plnění díla, pokud se smluvní strany nedohodly jinak.

V. Cena díla

1. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za celkovou cenu stanovenou dohodou smluvních stran ve výši:
19 911 652,79 Kč (slovy: devatenáct milionů devět set jedenáct tisíc šest set padesát dva korun českých a sedmdesát devět haléřů) **bez daně z přidané hodnoty (DPH).**
Daň z přidané hodnoty (DPH) bude k ceně připočtena dle platných předpisů.
2. Dohodnutá cena je konečná a obsahuje veškeré práce a související dodávky a služby obsažené v rozpočtu díla – oceněném soupisu prací s výkazem výměr, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Dohodnutá cena je cenou nejvýše přípustnou za plnění vymezené soupisem prací s výkazem výměr.
3. Celková cena díla zahrnuje i veškeré náklady potřebné k provedení díla, tj. včetně věcí opatřených zhotovitelem k provedení díla, pomocných prací, výrobků, materiálů, revizí, kontrol, prohlídek, předepsaných zkoušek, posudků, náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště zhotovitele, včetně ceny médií potřebných a skutečně spotřebovaných při provádění díla podle této smlouvy, pojištění zhotovitele, dále náklady na BOZP, cestovní náklady, apod.
4. Cena díla podle odst. 1. tohoto článku může být snížena, pokud objednatel požádá zhotovitele o zmenšení rozsahu prací a dodávek dle této smlouvy. Případné méněpráce podle předchozí věty musí být specifikovány v dodatku k této smlouvě.
5. Cenu díla podle odst. 1. tohoto článku je možno překročit jen a pouze v případě, jestliže jde o nové stavební práce, které by zahrnovaly: a) stavební práce, které nebyly obsaženy v původní zadávací

dokumentaci, tj. nebyly specifikovány v soupisu prací s výkazem výměr, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat (jedná se o stavební práce, které by vyvstaly až při samotné realizaci předmětu této smlouvy), a tyto stavební práce jsou zcela nezbytné pro dokončení předmětu díla, a to za předpokladu, že budou současně splněny veškeré podmínky dle příslušných ustanovení ZZVZ.

6. Smluvní strany se dohodly, že cena případných nových stavebních prací (víceprací) bude ve výši odpovídající jednotkovým cenám stejných nebo obdobných prací, obsažených v rozpočtu stavby. Pokud nebude možno pro ocenění prací použít postup podle předchozí věty, bude cena prací navržena zhotovitelem a v rámci jednacího řízení bez uveřejnění o ní bude s objednatelem jednáno, přičemž taková cena nesmí být vyšší než cena uvedená v sazebníku URS platného v době realizace.
7. Na případné nové stavební práce podle předchozích dvou odstavců musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.
8. Pokud zhotovitel provede práce nad rámec této smlouvy bez písemného souhlasu objednatele, je povinen je na písemnou výzvu objednatele v přiměřené lhůtě bezplatně odstranit.
9. Neprovedené práce a dodávky nebudou účtovány.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
2. Úhrada ceny za dílo bude prováděna v penězích, v českých korunách, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě, nebude-li dohodou smluvních stran stanoven účet jiný. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně.
3. Nejpozději do 5 dnů od předání staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli platební kalendář v členění po měsících, s uvedením termínů a obsahu účtovaných prací v jednotlivých obdobích. Platební kalendář musí odpovídat údajům uvedeným zhotovitelem v harmonogramu postupu prací. Peněžní údaje musí být uvedeny výhradně v Kč bez DPH a platební kalendář musí osahovat závěrečný kontrolní součet. Platební kalendář se uzavřením dodatku ke smlouvě stane přílohou č. 4 této smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedených prací a dodávek. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený zástupcem objednatele. Soupis prací a dodávek bude měsíčním výkazem provedení prací dle položkového rozpočtu. Zhotovitel je povinen u každé fakturované položky uvést: a) fakturované množství v běžném měsíci, b) celkové množství dle rozpočtu díla a c) množství již vyfakturované od zahájení plnění (zahájení stavby).
5. Zástupce objednatele je povinen vyjádřit se k výše uvedenému soupisu do pěti pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Pokud zástupce objednatele předmětný soupis schválí a podepíše, je zhotovitel oprávněn vystavit na částku uvedenou v soupisu fakturu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den schválení a podpisu soupisu provedených prací a dodávek zástupcem objednatele.
6. Faktura vystavená dle čl. VI., odst. 4. této smlouvy (dále jen „faktura“) musí obsahovat min. tyto údaje:
 - a) název díla/projektu: Stavebně technické úpravy budov Základní školy Mukařov – Budova A,
 - b) fakturovanou částku ve výši odpovídající soupisu dle ustanovení čl. VI. odst. 4 této smlouvy, a to uvedenou bez DPH a s DPH, přičemž fakturovaná částka nesmí být zaokrouhlována,
 - c) rozpis jednotlivých složek fakturované částky v členění dle požadavků uvedených níže,
 - d) číslo faktury,

- e) identifikaci objednatele v podobě obchodní firmy, sídla, IČO, DIČ, čísla účtu, ze kterého bude platba provedena,
 - f) údaj, že platba bude provedena bezhotovostním převodem,
 - g) identifikaci zhotovitele v podobě obchodní firmy, sídla, IČO, DIČ, čísla účtu, na který bude platba provedena,
 - h) den vystavení faktury, odeslání faktury objednateli, datum splatnosti, datum zdanitelného plnění,
 - i) razítko zhotovitele a podpis zhotovitele či oprávněného pracovníka zhotovitele.
7. K faktuře musí být přiložen soupis vyhotovený a schválený dle ustanovení čl. VI., odst. 4. této smlouvy.
8. Konečné vyúčtování ceny za dílo provede zhotovitel nejpozději do 14 dnů od úspěšného předání a převzetí díla v přejímacím řízení či od případného úspěšného odstranění vad či nedodělků zjištěných a vytknutých při přejímacím řízení.
9. Smluvní strany se dohodly, že faktury budou vystavovány se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
10. Faktura je uhrazena dnem, kdy je fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
11. Objednatel je oprávněn reklamovat u zhotovitele vadně vystavenou fakturu. Za vadně vystavenou fakturu se považuje faktura, která neobsahuje některou z náležitostí uvedených v ustanovení čl. VI., odst. 5. této smlouvy, nebo faktura, na které je uvedena cena neodpovídající ceně uvedené a schválené v soupisu vyhotoveném dle ustanovení čl. VI., odst. 4. této smlouvy. Reklamaci podle tohoto ustanovení je objednatel oprávněn podat do dne splatnosti faktury, jinak toto právo zaniká. Reklamace musí být podána písemně, musí v ní být uvedeny skutečnosti, ve kterých objednatel spatřuje vady faktury a musí být podepsána oprávněným pracovníkem objednatele.
12. Podáním reklamace dle ustanovení čl. VI., odst. 11. této smlouvy se staví běh lhůty splatnosti faktury.
13. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktury též v případech, kdy zhotovitel:
- a) přeruší práce bez rozhodnutí (souhlasu) nebo důvodu na straně objednatele,
 - b) nepředloží-li doklady nutné k odsouhlasení soupisu provedených a fakturovaných prací,
 - c) provádí přes písemné upozornění technického dozoru objednatele nebo autorského dozoru projektanta práce v rozporu s projektem stavby.
14. Zhotovitel je povinen reklamaci zhodnotit a vyřídit do tří pracovních dnů ode dne jejího doručení zhotoviteli. V případě, že zhotovitel reklamaci uzná, vystaví a odešle objednateli opravnou fakturu. Ode dne doručení opravné faktury objednateli začíná běžet nová lhůta splatnosti v celé své délce. V případě, že zhotovitel reklamaci neuzná, je povinen o tom písemně vyrozumět objednatele. Přerušená lhůta splatnosti v takovém případě počíná opět běžet dnem doručení vyrozumění o neuznání reklamaci objednateli.
15. Na úhradu částky, o kterou byla případně zvýšena cena za dílo v souladu s ustanovením čl. V., odst. 6. této smlouvy, se přiměřeně použijí ustanovení této smlouvy o úhradě ceny za dílo.
16. Práce, které zhotovitel provedl bez požadavku objednatele nebo o své újmě odchýlně od obsahu a rozsahu předmětu plnění podle této smlouvy, nebudou objednatelům uhrazeny.

VII. Bankovní záruka za provedení díla

1. Zhotovitel předloží (předá) objednateli nejpozději do zahájení díla dle této smlouvy bankovní záruku za provedení díla (Performance Bond) znějící na částku 

korun českých), tj. bankovní záruku za splnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy o dílo.

2. Bankovní záruka za provedení díla musí být platná po celou dobu plnění a ještě min. 60 dní po termínu dokončení plnění dle článku IV., odst. 1. této smlouvy a bude objednatel uvolněna do 15 dnů po předání a převzetí hotového díla a po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí hotového díla.
3. Bankovní záruka za provedení díla musí být vystavena pouze bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů.
4. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného.
5. Bankovní záruka musí obsahovat nejméně tyto údaje:
 - obchodní firmu a sídlo banky,
 - obchodní firmu a sídlo klienta (zhotovitele),
 - výši zajištěné částky,
 - účel záruky,
 - označení oprávněného k čerpání záruky.
6. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného.

VIII. Bankovní záruka za dodržení termínu odstranění vad díla v záruční době

1. Zhotovitel předloží (předá) objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí hotového díla bankovní záruku k zajištění splnění povinností zhotovitele dostát svým závazkům z titulu odpovědnosti za vady jím realizovaného díla, tj. za smluvené kvalitativní a kvantitativní parametry díla (za jakost díla) v záruční době (tzv. bankovní záruka za kvalitu díla), znějící na částku ve výši 5 % z celkové ceny díla uvedené v čl. V odst. 1 této smlouvy.
2. Bankovní záruka musí být platná po celou dobu záruční lhůty uvedenou v této smlouvě a bude objednatel uvolněna do 15 dnů po uplynutí záruční lhůty.
3. Bankovní záruka bude obsahovat písemné prohlášení banky, že uspokojí objednatele (věřitel) až do výše odpovídající 5 % celkové ceny díla uvedené v čl. V odst. 1 této smlouvy, jestliže zhotovitel (dlužník) nesplní své povinnosti dostát svým závazkům z titulu odpovědnosti za vady jím realizovaného díla, tj. za smluvené kvalitativní a kvantitativní parametry díla (za jakost díla) v záruční době.
4. Finanční částku zajištěnou bankovní zárukou bude objednatel oprávněn čerpat na úhradu smluvních pokut za nedodržení termínu odstranění vad a případných nedodělků, které je zhotovitel povinen hradit objednateli dle čl. XVIII. této smlouvy, dále na úhradu účelně vynaložených nákladů objednatele v případě, kdy bude z důvodu na straně zhotovitele objednatel nucen odstranit vady vlastními silami (případně jiným dodavatelem), protože zhotovitel neodstraní vadu řádně ve stanoveném termínu, a na úhradu škod způsobených zhotovitelem porušením jeho povinnosti odstranit vady řádně a včas.
5. Bankovní záruka musí být vystavena pouze bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů.
6. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného.
7. Bankovní záruka bude obsahovat nejméně tyto údaje:

- obchodní firmu a sídlo banky,
 - obchodní firmu a sídlo klienta (zhotovitele),
 - výši zajištěné částky,
 - účel záruky,
 - označení oprávněného k čerpání záruky.
8. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného.

IX. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli před zahájením prací prohlídku místa provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje, že před zahájením prací, nejpozději při předání staveniště, předá zhotoviteli veškerá správní stanoviska a rozhodnutí potřebná pro zahájení a provedení stavby, zejména pravomocné stavební povolení a jedno paré projektové dokumentace pro provádění stavby v tištěné podobě a jedno v digitální podobě.
3. Objednatel se zavazuje v souladu s podmínkami projektové dokumentace stavby a stavebního povolení předat zhotoviteli k provedení díla staveniště nejpozději do termínu dle článku IV., odst. 1. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště sepiší smluvní strany zápis.
4. Objednatel (příp. i technický dozor objednatele) se zavazuje v průběhu realizace díla zúčastňovat se předepsaných zkoušek, prohlídek a revizí.
5. Objednatel se vůči zhotoviteli zavazuje poskytovat vzájemnou součinnost v nezbytně nutném rozsahu potřebnou pro zhotovení díla.

X. Spolupůsobení zhotovitele

1. Zhotovitel a objednatel se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které jsou předmětem obchodního, bankovního, popř. jiného tajemství, s nimiž při provádění díla podle této smlouvy přicházejí do styku. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen zveřejňovat a poskytovat informace o své činnosti a o nakládání s veřejnými prostředky a výslovně s takovým poskytnutím či zveřejněním souhlasí.
2. Při provádění díla podle této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady, které mu byly předány objednatelem při podpisu smlouvy a dalšími pokyny objednatele.
3. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu – staveniště oprávněným osobám objednatele a umožnit jim provádění kontroly průběhu prací a dodržování bezpečnostních, požárních a hygienických podmínek při provádění stavby za provozu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že nebude vykonávat technický dozor nad prováděním stavebních prací, které dle této smlouvy realizuje. Zhotovitel dále prohlašuje, že není propojen s osobou zajišťující výkon technického dozoru objednatele, tj. se společností 

5. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

6. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit pohledávku vzniklou na základě této smlouvy. V žádosti o písemný souhlas objednatele musí zhotovitel věrohodným a průkazným způsobem doložit, jakým způsobem a z jakého titulu hodlá pohledávku postoupit.
7. Zhotovitel se zavazuje respektovat následující požadavky poskytovatele finančních prostředků:
8. Povinnost strpět veškeré kontroly vyplývající z režimu financování projektu ze strany příslušného poskytovatele dotace;
9. Povinnost archivovat veškerou dokumentaci související s realizací zakázky (vč. účetních a daňových záznamů) po dobu min. 10 let od finančního ukončení projektu;
10. Závazek k poskytnutí potřebných podkladů pro zpracování průběžných monitorovacích zpráv a etapových zpráv s žádostí o platbu zadavateli (objednateli).

XI. Dodací podmínky a způsob provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí za škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody, které by mu nebo třetím osobám svou činností způsobil sám, anebo prostřednictvím třetích osob.
2. V dostatečném předstihu před objednáním je zhotovitel povinen předložit objednateli seznam zařízení a technické listy jednotlivých v něm uvedených výrobků. Následně předložené podklady projedná s objednatelem a s technickým dozorem investora. V rámci předmětu plnění dle této smlouvy budou zhotovitelem dodány pouze stroje a zařízení dle seznamu strojů a zařízení odsouhlaseného objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo sám nebo pověřit zhotovením jeho části třetí osobu. Pokud provádí část díla třetí osoba, nese za jeho zhotovení odpovědnost zhotovitel, jako by dílo sám prováděl. Pokud taková třetí osoba bude odlišná od osob uvedených v příloze č. 5 této smlouvy, je zhotovitel povinen nejdříve si vyžádat písemný souhlas objednatele se zhotovením díla, popř. zhotovením jeho části, takovou osobou.
4. V případě, že zhotovitel v zadávacím řízení, jehož předmětem bylo zadání předmětu plnění této smlouvy, prokazoval kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele, a tento poddodavatel by se neměl podílet na realizaci této smlouvy ve stanoveném rozsahu, nebo by měl být změněn v průběhu realizace této smlouvy, změna poddodavatele podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele.
5. V takovém případě je zhotovitel povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost objednateli písemně oznámit. Zhotovitel je povinen předložit potřebné dokumenty prokazující trvání splnění kvalifikace do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti objednateli.
6. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů, včetně výše jejich podílu na díle. Tento seznam všech poddodavatelů je zhotovitel povinen na vyžádání bezodkladně předložit objednateli.
7. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam svých poddodavatelů, ve kterém budou uvedeni všichni poddodavatelé, kteří se na plnění díla podíleli, a to do 60 dnů od splnění smlouvy.
8. Při provádění díla je zhotovitel povinen provést veškeré práce a dodávky v souladu s projektovou dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu, pro stavbu budou použity pouze takové nové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti splňují požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 22/1997 Sb. (zákon o technických požadavcích na výrobky). Zhotovitel je povinen pro provedení díla použít jen nové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby byla po dobu předpokládané existence stavby jen při

běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.

9. Zhotovitel bude předkládat objednateli na vyžádání k odsouhlasení vzorky, případně obrazovou nebo technickou dokumentaci všech materiálů, předmětů a technologií použitých při realizaci díla. Objednatel se zavazuje sdělit své stanovisko vždy do 10 kalendářních dnů po jejich předložení, jinak se má za to, že s použitím materiálů (předmětů, technologie) podle předloženého vzorku souhlasí.
10. Vzhledem ke skutečnosti, že provádění díla je realizováno ve školní budově částečně mimo dobu letních prázdnin, a tudíž za provozu školy, je zhotovitel povinen dbát na plnění všech požadavků BOZP s maximální pozorností. Stavební činnosti je nutno koordinovat s provozem školního areálu a důsledně oddělovat staveniště od prostor provozu školy.
11. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti a staveništi pořádek a čistotu a zavazuje se odstranit na své náklady odpady v souladu se zákonem o odpadech, které jsou výsledkem jeho činnosti.
12. Zhotovitel je povinen v průběhu plnění díla zajistit na vlastní náklad čištění nebo opravu využívaných komunikací při jejich znečištění či poškození jeho činností. Případné škody, které vzniknou objednateli zanedbáním této povinnosti zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit. Zhotovitel si na vlastní náklady zajistí povolení zvláštního užívání pozemních komunikací.
13. Plochy a prostory využívané pro staveniště musí být nejpozději do dokončení doby plnění uvedeny do původního stavu.
14. Zhotovitel zajistí na svůj náklad dopravu všech materiálů, stavebních hmot, strojů a zařízení na staveniště.
15. V průběhu prací prováděných zhotovitelem podle této smlouvy musí být na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele, tj. hlavní stavbyvedoucí uvedeny v čl. XI odst. 17 této smlouvy, který musí disponovat pravomocemi řešit v průběhu provádění díla vzniklé případné problémy a požadavky objednatele.
16. Zhotovitel je povinen zajistit provádění díla fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštních předpisů a které jsou uvedeny v čl. XI odst. 17 této smlouvy, a to v souladu s kritérii kvalifikace nebo hodnocení stanovenými v zadávacím řízení. Změna těchto osob zhotovitele není považována za změnu této smlouvy. Nezbytnou podmínkou pro změnu těchto osob zhotovitele, prostřednictvím kterých zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci nebo které byly předmětem hodnocení, je, že zhotovitel předloží pro tuto novou oprávněnou osobu zhotovitele doklady, jimiž v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci nebo byly podkladem hodnocení oprávněné osoby zhotovitele, a to ve stejném rozsahu i kvalitě nebo lepší.
17. Ke dni uzavření této Smlouvy o dílo jmenoval Zhotovitel jako své zástupce v následujících postaveních tyto osoby:

Hlavní stavbyvedoucí:

mobil: 

e-mail: 

Zástupce stavbyvedoucího:

mobil: 

e-mail: 

Technik odpovědný za provádění fóliových hydroizolací střechy:

mobil: 

e-mail: 

18. V takovém případě je zhotovitel povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost objednateli písemně oznámit. Zhotovitel je povinen předložit potřebné dokumenty prokazující trvání splnění kvalifikace do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti objednateli.
19. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních, protipožárních předpisů, hygienických předpisů a dále předpisů týkajících se likvidace odpadů a ochrany životního prostředí platných v ČR a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů.
20. Zhotovitel je povinen počínaje dnem zahájení prací na staveništi vést stavební deník o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní veškeré vady a nedodělky díla prováděného podle této smlouvy. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny důležité okolnosti týkající se předmětu díla, a to zejména:
 - časový postup prací,
 - odchylky od dokumentace ověřené ve stavebním řízení nebo od podmínek stanovených jinými rozhodnutími nebo opatřeními,
 - u venkovních prací počasí, denní a noční teploty,
 - další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy.
21. Stavební deník musí být veden zhotovitelem v rozsahu a způsobem, který je stanoven vyhláškou č. 499/2006 Sb., v platném znění, a dle ustanovení stavebního zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Ve stavebním deníku budou dokumentovány též provedené zkoušky, atesty a doklady pořízené v průběhu provádění díla podle této smlouvy.
22. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.
23. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny, a to minimálně jednou za týden. Kontrolní den svolává objednatel, a to zápisem do stavebního deníku minimálně tři dny předem, a telefonicky. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci obou smluvních stran a jsou pro obě strany závazné.
24. Zhotovitel je povinen informovat bez zbytečného odkladu objednatele o všech skutečnostech, které mají vztah k termínům provádění prací, k ceně prací, k jejich rozsahu a kvalitě a o skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění podmínek veřejnoprávních orgánů vydaných k předmětu díla podle této smlouvy.
25. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, musí zhotovitel na vlastní náklady nahradit pracemi bezvadnými. Výrobky, materiály a stavební dílce, které neodpovídají ustanovením této smlouvy nebo nevyhoví zkouškám, musejí být na základě žádosti objednatele a ve lhůtě objednatel stanovené ze stavby na náklad zhotovitele odstraněny. Neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, zajistí jejich odstranění na náklad zhotovitele objednatel.
26. Změny navržených výrobků, materiálů, stavebních dílců a způsob provádění díla oproti projektové dokumentaci stavby jsou možné jen a pouze v případě nepředvídatelných událostí, musí být řádně odůvodněny a současně musí být odsouhlaseny objednavatelem a projektantem.

27. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to telefonicky a zápisem ve stavebním deníku. Písemná výzva musí být zapsána do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny předem.
28. Jestliže se objednatel, přestože byl vyzván postupem dle předchozího odstavce této smlouvy, na kontrolu nedostaví, může zhotovitel v pracích pokračovat. Objednatel má právo požadovat dodatečné odkrytí a zhotovitel je povinen dodatečné odkrytí provést. Náklady na toto odkrytí nese objednatel, ale pouze tehdy, pokud se při kontrole zjistí, že práce byly provedeny bez závad.
29. Zhotovitel je povinen během realizace díla oznamovat objednateli nejméně 3 dny předem provádění zkoušek, prohlídek a revizí.
30. Oprávněnou osobou zhotovitele pro jednání ve věcech smluvních je [REDACTED].
31. Oprávněnou osobou zhotovitele pro jednání ve věcech technických je stavbyvedoucí [REDACTED] tel.: [REDACTED], nebo osoby oprávněnými osobami zmocněné.
32. Oprávněnou osobou objednatele pro jednání ve věcech smluvních je [REDACTED] tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]. Oprávněnou osobou objednatele pro jednání ve věcech technických je [REDACTED] tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED] a technický dozor objednatele. Zhotovitel si vyhrazuje právo změny jmen obou oprávněných osob.

XII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli bez vad a nedodělků v místě jeho provedení.
2. Zhotovitel je povinen nejméně 10 dní před termínem, kdy bude dílo připraveno k předání, oznámit písemně objednateli datum a místo zahájení řízení o předání a převzetí díla a sdělit, jak bude probíhat.
3. Objednatel převezme předmět díla, bude-li provedení rozsahu i jakost prací a dodávek v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškeré doklady podle podmínek této smlouvy a nebude-li vykazovat předmět díla žádné vady a nedodělky bránící provozu. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky bránící užívání díla nebo ohrožující zdraví pracovníků.
4. Objednatel je povinen dílo převzít, pokud nevykazuje vady a nedodělky bránící jeho obvyklému užívání. Zjištěné vady a nedodělky nebránící obvyklému užívání díla je zhotovitel povinen odstranit do 14 kalendářních dnů, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak. Termínem plnění díla je pro účely této smlouvy den podepsání zápisu dle odstavce 5. tohoto článku smlouvy objednatelem.
5. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla. V zápise o předání a převzetí díla musí být uvedeno:
 - a) popis předávaného díla, popř. jeho části schopné samostatného užívání,
 - b) údaje o zhotoviteli díla,
 - c) údaje o projektantovi a o dokumentaci stavby,
 - d) lhůty výstavby,
 - e) odchylky od projektové dokumentace vzniklé v průběhu prací,
 - f) zhodnocení kvality prací,
 - g) prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,

- h) soupis vad a nedodělků, které byly zjištěny při zahájení řízení o předání a převzetí díla s uvedením lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsob jejich odstranění, popř. sleva z ceny díla,
 - i) vyjádření účastníků řízení,
 - j) dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady díla (prodloužení záruční doby)
6. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady, jejichž původ je v podkladech, které zhotovitel sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, pokud zhotovitel při předání podkladů věděl nebo vědět musel o jejich vadách, a přesto na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly objednatelům zpracovány jeho podklady.
7. K řízení o předání a převzetí díla se objednatel zavazuje zajistit:
- účast autorského dozoru – projektanta a
 - účast technického dozoru objednatele.
8. K řízení o předání a převzetí díla zhotovitel zajistí:
- účast stavbyvedoucího, který předávané dílo prováděl,
 - účast svého zástupce, který je oprávněn přebírat závazky vyplývající pro zhotovitele z řízení o předání a převzetí díla,
 - účast oprávněných zástupců svých dodavatelů, pokud je jejich účast při předání a převzetí díla nezbytná,
 - doklady potřebné pro uskutečnění řízení o předání a převzetí díla, a to:
 - a) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, včetně jejich atestů, pasportů, návodů k obsluze v českém jazyce, záručních listů apod.,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - c) zápisy o prověření prací a konstrukcí v dalším postupu stavby zakrytých,
 - d) zápisy o komplexním odzkoušení smontovaného zařízení a dodávek,
 - e) revizní zprávy a doklady o provedených tlakových zkouškách, zkouškách těsnosti apod.,
 - f) kompletní stavební deníky (zjednodušeného záznamu o stavbě),
 - g) doklady o svářečských zkouškách pracovníků zhotovitele,
 - h) doklady o odzkoušení technologických zařízení,
 - i) doklady prokazující původ a vlastnosti výrobků (prohlášení o shodě, certifikáty apod.),
 - j) doklady o shodě, o materiálech, certifikáty, montážní oprávnění a další dokumenty vyžadované kolaudačním orgánem a objektivními orgány.
9. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, sepiší účastníci řízení o předání a převzetí díla zápis, v němž uvedou důvody, pro které nemohlo být dílo předáno.
10. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele zúčastnit se kolaudačního řízení, popř. řízení o uvedení části stavby do předčasného užívání. V případě zjištění kolaudačních vad dotčenými orgány státní správy je zhotovitel povinen tyto vady odstranit na svůj náklad v termínu stanoveném stavebním úřadem.
11. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.
12. Nedodělkem se pro účely této smlouvy rozumí nedokončená práce oproti projektové dokumentaci.
13. Závadou se rozumí takový stav určité části zařízení, který se dá v rámci zkoušek, např. seřízením zařízení apod., odstranit.

14. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 7 dnů od předání a převzetí díla (pokud nebude oběma stranami dohodnuto jinak). Pokud k odstranění vad díla bude nezbytné použít některá ze zařízení staveniště, vyklidí je do 3 dnů po odstranění vad.

XIII. Záruční doba – odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, projektové dokumentace stavby a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude v záruční době bez vad, bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté a bude plně vyhovovat účelu, k němuž má sloužit.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady provedeného díla po záruční dobu.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který bylo dílo zhotoveno a v jeho nedostatečné údržbě. Zhotovitel je však povinen prokázat, že objednatel nebo třetí osoba provedla svévolné neodborné zásahy do dokončeného a předaného díla, anebo že objednatel (třetí osoba) neužíval a neudržoval dílo v souladu s pokyny a návody zhotovitele k údržbě, které byly předány objednateli při odevzdání díla.
4. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční lhůta na dílo je sjednána v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců, tj. na veškeré součásti stavby, a na provedené stavební práce. Záruční doba týkající se díla počíná běžet dnem převzetí bezvadného díla objednatelem. Pokud je dílo převzato objednatelem s vadami a nedodělky nebránícími obvyklému užívání díla, počíná záruční doba běžet dnem odstranění poslední vady nebo nedodělku zjištěného při převzetí díla a uvedeného v zápise o předání a převzetí díla. Od oznámení vady do jejího odstranění záruční doba neběží.
5. Výjimku ze záruky dle odst. 4. shora tvoří záruční lhůta pro dodávky technologií, strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce dle záruky poskytnuté výrobcem, min. však v délce 24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců. Záruční lhůta pro dodávky technologií, strojů a zařízení podle tohoto odstavce počíná běžet dnem převzetí bezvadného díla objednatelem. Pokud je dílo převzato objednatelem s vadami a nedodělky nebránícími obvyklému užívání díla, počíná záruční doba běžet dnem odstranění poslední vady nebo nedodělku zjištěného při převzetí díla a uvedeného v zápise o předání a převzetí díla.
6. Zhotovitel je povinen na svůj účet a v dále uvedených lhůtách odstranit veškeré vady zhotoveného díla, k jejichž odstranění je podle shora uvedeného ujednání zavázán.
7. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění vad v záruční lhůtě po jejich prokazatelném nahlášení:
 - 7.1. u vad ohrožujících provoz (havarijní vady) – do 24 hodin,
 - 7.2. u vad nebránících užívání díla – do 5 pracovních dnů.

Shora uvedená doba nastoupení k odstranění reklamačních vad platí v případě, že objednatel nahlásí vadu zhotoviteli v pracovní dny v době od 8.00 do 17.00 hodin. Pokud objednatel nahlásí vadu zhotoviteli v jiné než uvedené době nebo ve dnech pracovního volna nebo pracovního klidu, má se za to, že vada byla nahlášena první následující pracovní den v 8.00 hodin.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady v záruční lhůtě po jejich prokazatelném nahlášení:
 - 8.1. vady ohrožující provoz (havarijní vady) – do 2 pracovních dnů,
 - 8.2. vady nebránící užívání díla – do 15 pracovních dnů,

pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Neodstraní-li zhotovitel vadu (vady) do termínu, který je uveden shora nebo který byl s objednatelem sjednán, může objednatel provést (zajistit) odstranění vady (vad) sám, přičemž riziko

a náklady s tím spojené nese zhotovitel, přičemž k úhradě takto vzniklých nákladů je objednatel oprávněn čerpat plnění z poskytnuté bankovní záruky dle čl. VIII. této smlouvy.

10. Za účelem odstranění vad díla v záruční době umožní objednatel zhotoviteli přístup na staveniště (do prostor, v nichž se dílo nachází) s ohledem na své provozní možnosti.

XIV. Vyšší moc, prodlení smluvních stran

11. V případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní jedné ze smluvních stran provádění díla podle této smlouvy, prodlužuje se lhůta k dokončení díla (popř. jeho části) o dobu jejích následků.
12. Vyšší moc znamená událost nebo skutečnost, která je mimo kontrolu smluvních stran, vznikla po uzavření smlouvy, a to mimořádně, nepředpokládaně a nezávisle na vůli smluvních stran a která nemohla být při uzavření smlouvy předvídána.
13. Každá ze smluvních stran, která nemůže vzhledem k okolnostem vyšší moci plnit svoje smluvní podmínky, musí co nejdříve o těchto okolnostech uvědomit druhou smluvní stranu.
14. V případě působení vyšší moci se obě strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu potřebné kroky k vyřešení situace a k odstranění jejích následků. Nedospějí-li smluvní strany k dohodě, bude spor řešen soudní cestou.
15. Zhotovitel není v prodlení s plněním díla podle této smlouvy po dobu, kdy nemohl pokračovat v plnění z důvodů klimatických podmínek vylučujících dodržení předepsaných, popř. obvyklých technologických postupů nutných k řádnému a kvalitnímu provádění díla. Tyto okolnosti sdělí zhotovitel neprodleně objednateli.

XV. Vlastnické právo k předmětu díla

1. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat žádnou výhradu stran přechodu či převodu vlastnictví. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn již bez dalšího od této smlouvy okamžitě odstoupit.
2. Splnění povinnosti zhotovitele uvedené shora v odst. 1. tohoto článku je objednatel oprávněn v průběhu provádění díla kontrolovat a vyžádat si od zhotovitele smlouvy se všemi poddodavateli. Zhotovitel je povinen smlouvy se všemi poddodavateli na vyžádání předložit bezodkladně objednateli.
3. Splnění povinnosti zhotovitele uvedené shora v odst. 1. tohoto článku je zajištěno bankovní zárukou za provedení díla.
4. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
 - a) díle a na všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částí, a
 - a) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
5. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba.

XVI. Nebezpečí škody, odpovědnost

1. Do doby předání a převzetí díla objednatel nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám, popř. objednateli.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatel oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet zhotovitele.
3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění díla na zařízeních a objektech umístěných (uložených) pod povrchem staveniště. Zhotovitel je povinen před započítím prací vytyčit veškeré podzemní sítě (vytyčení podzemních sítí je součástí ceny díla).
4. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, popř. na celém díle nebo na jeho částech, až do dne předání a převzetí díla objednatel.
5. Škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do 21 pracovních dnů od doručení faktury. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel realizuje předmět této smlouvy s využitím dotačních prostředků. Pokud by vinou na straně zhotovitele, např. tím, že nedokončí či nepředá dílo, došlo k neposkytnutí dotace, o kterou objednatel žádal, nebo o její krácení, pak ušlá dotace nebo ta její část, o kterou byla krácena, je škodou, která byla způsobena zhotovitelem objednateli.

XVII. Pojištění díla

1. Zhotovitel je povinen nejpozději do zahájení díla dle této smlouvy uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě jeho podnikatelskou činností s pojistnou částkou min. ve výši ~~100 000 000 Kč~~.
2. Zhotovitel je dále povinen nejpozději do zahájení díla dle této smlouvy uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění stavebně montážních rizik s pojistnou částkou min. ve výši celkové ceny stavby dle článku V., odst. 1. této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit pojištění svých zaměstnanců pro případ úrazu a pojištění jejich odpovědnosti za způsobení škody objednateli nebo třetí osobě při provádění díla dle této smlouvy.
4. Náklady na pojištění díla nese zhotovitel a tyto náklady jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
5. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.
6. Doklad o sjednaném pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu ve smyslu odst. 1. tohoto článku a doklad o sjednaném pojištění stavebně montážních rizik ve smyslu odst. 2. tohoto článku zhotovitel předloží (předá) objednateli nejpozději do zahájení díla dle této smlouvy.

XVIII. Sankce (smluvní pokuty)

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem dokončení a předání hotového díla objednateli podle čl. IV., odst. 1. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši ~~100 000 Kč~~ za každý i započatý den prodlení, maximálně však do 15% celkové ceny díla.
2. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur zhotovitele, je zhotovitel oprávněn požadovat a objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,01 % (slovy: jedna setina procenta) denně z dlužné částky, maximálně však do 15 % celkové ceny díla. Pokud objednatel ve lhůtě splatnosti faktur neobdrží podíl podpory z příslušného operačního programu, a z tohoto důvodu nedodrží

termín splatnosti podílu podpory z příslušného operačního programu na fakturové částce, není zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu podle předchozí věty za tu část fakturované částky, která odpovídá podílu podpory z příslušného operačního programu.

3. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem dokončení příslušných prací stanovených milníkem podle čl. IV., odst. 2. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši ~~100 Kč~~ za každý i započatý den prodlení, pro každý milník samostatně maximálně však do 15 % celkové ceny díla.
4. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši ~~100 Kč~~ za každý i započatý týden prodlení.
5. Při nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků nebránících obvyklému užívání díla podle čl. XII., odst. 4. této smlouvy, zjištěných při převzetí díla a uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši ~~100 Kč~~ Kč ~~100 Kč~~ za každou jednotlivou vadu nebo nedodělek a každý i započatý den prodlení.
6. Při nedodržení termínu nastoupení k odstranění vad v záruční lhůtě po jejich prokazatelném nahlášení podle čl. XIII., odst. 7. této smlouvy vinou na straně zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu u:
 - 6.1. vad ohrožujících provoz (havarijní vady) ve výši ~~100 Kč~~,
~~100 Kč~~,
 - 6.2. vad nebránících užívání díla ve výši ~~100 Kč~~,v obou případech za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení.
7. Při nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad v záruční lhůtě po jejich prokazatelném nahlášení podle čl. XIII., odst. 8. této smlouvy vinou na straně zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu u:
 - 7.1. vad ohrožujících provoz (havarijní vady) ve výši ~~100 Kč~~,
a
 - 7.2. vad nebránících užívání díla ve výši ~~100 Kč~~,v obou případech za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení.
8. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost předložit objednateli doklady o uzavření pojištění a udržovat toto pojištění v platnosti za podmínek a ve lhůtách dle čl. XVII této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši ~~100 Kč~~ za každý i započatý den prodlení.
9. V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli originál záruční listiny dle čl. VII odst. 1 této smlouvy o dílo nebo originál nové záruční listiny nebo prohlášení banky o prodloužení účinnosti původně vystavené bankovní záruky v případě ukončení nebo vyčerpání bankovní záruky před stanoveným dnem dle čl. VII odst. 2 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši ~~100 Kč~~ za každý i započatý den prodlení.
10. V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli originál záruční listiny dle čl. VIII odst. 1 této smlouvy o dílo nebo originál nové záruční listiny nebo prohlášení banky o prodloužení účinnosti původně vystavené bankovní záruky v případě ukončení nebo vyčerpání bankovní záruky před stanoveným dnem dle čl. VIII odst. 2 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši ~~100 Kč~~ za každý i započatý den prodlení.
11. Nároky smluvních stran vyplývající z odpovědnosti za škodu nejsou smluvními pokutami dotčeny.

XIX. Změna díla

1. Pokud dojde ke změně díla podle čl. V., odst. 5. nebo podle čl. V., odst. 6. této smlouvy, je objednatel povinen zaplatit cenu díla dohodnutou v dodatku k této smlouvě.
2. Dojde-li ke změně díla podle předchozího odstavce, je zhotovitel povinen zpracovat nový – upravený rozpočet stavby, který bude odpovídat rozsahu díla po jeho změně a který bude tvořit nedílnou součást dodatku k této smlouvě.
3. Změna rozsahu díla musí být upravena písemným dodatkem k této smlouvě.
4. Ke změně díla podle předchozích odstavců může dojít jen a pouze tehdy, pokud změna díla bude respektovat pravidla pro změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku stanovená v § 222 ZZVZ.

XX. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo by mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebudou poskytnuty prostředky ze státních fondů ČR či veřejných rozpočtů v rozsahu, o který objednatel žádal, na spolufinancování předmětu této smlouvy, nebo v případě, že mu nebudou poskytnuty prostředky z cizích (bankovních) zdrojů na dofinancování předmětu této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel do 15 dnů po předání staveniště nepředloží bankovní záruku dle článku VII. této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel do 5 dnů po předání staveniště nepředloží harmonogram postupu prací dle článku IV., odst. 4. této smlouvy nebo pokud do 5 dnů po předání staveniště nepředloží platební kalendář dle článku VI. odst. 3. této smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud bude zhotovitel v prodlení se zhotovením díla nebo jeho dílčích částí dle harmonogramu postupu prací z důvodů na straně zhotovitele převyšujícím dobu 30 dnů.
7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud vůči majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů, anebo se prokazatelně stal neschopným plnit své závazky vyplývající ze smlouvy a vůči třetím osobám, které jsou prokazatelnými zhotoviteli části díla.
8. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud je objednatel opakovaně přes písemné upozornění v prodlení s úhradou faktur za provedené práce delším než 30 kalendářních dnů, přestože zhotovitel dílo provádí v souladu s touto smlouvou.

XXI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá (včetně práv a povinností z porušení této smlouvy, ke kterému došlo nebo dojde) se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
7. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu.
8. Spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny dohodou smluvních stran, nedojde-li k dohodě, pak místně příslušným soudem objednatele.
9. Tato smlouva je uzavírána elektronicky připojením uznávaných elektronických podpisů obou smluvních stran, ve smyslu § 6 odst. 2 zákona č. 297/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je důkazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
11. Přílohou a součástí této smlouvy jsou:
 - příloha č. 1: projektová dokumentace stavby
 - příloha č. 2: rozpočet díla – oceněný soupis prací s výkazem výměr
 - příloha č. 3: harmonogram postupu prací
 - příloha č. 4: platební kalendář
 - příloha č. 5: seznam poddodavatelů nebo prohlášení, že dodavatel nehodlá plnit určitou část veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů

V Mukařově, dne: viz elektronický podpis



objednatel

Základní škola Mukařov



V Bosni, dne: viz elektronický podpis



zhotovitel

EMH stavební CZ s.r.o.



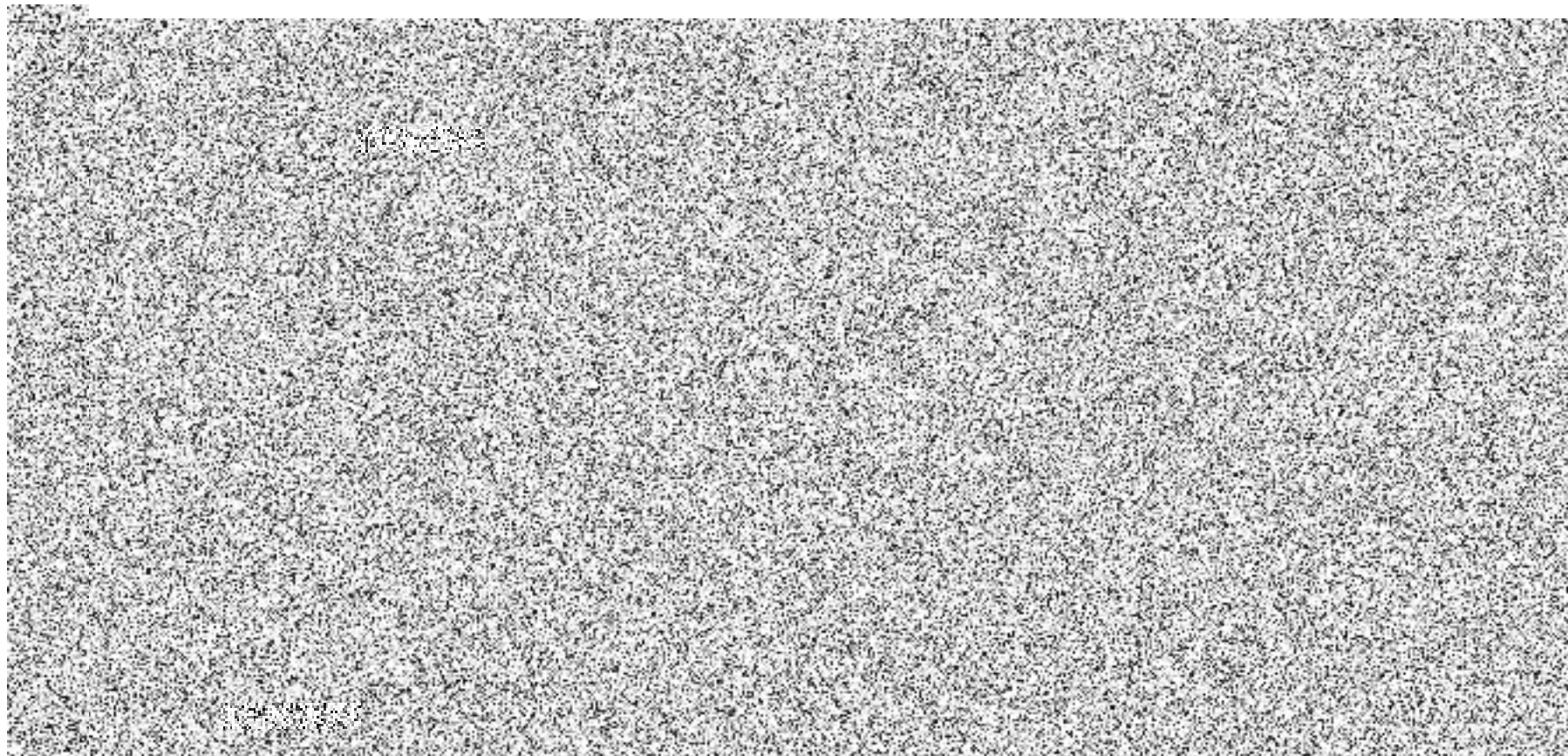
Příloha č. 1 – Projektová dokumentace stavby

Samostatná příloha v elektronické formě na CD/DVD/USB flash disku.

Příloha č. 2 – Rozpočet díla – oceněný soupis prací s výkazem výměr

Samostatná příloha v elektronické formě na CD/DVD/USB flash disku.

Příloha č. 3 – Harmonogram postupu prací



Příloha č. 4 – Platební kalendář



Příloha č. 5 – Seznam poddodavatelů nebo prohlášení, že dodavatel nehodlá plnit určitou část veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů

