

Město Neratovice, IČO 002 37 108
se sídlem Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
zastoupené starostou Ing. Romanem Kroužeckým

dále jen „pronajímatel“

a

Plavecký bazén s.r.o., IČO 257 03 706
společnost se sídlem Neratovice, Mládežnická 435, PSČ 277 11
zastoupená jednatelem [REDACTED]

dále jen „nájemce“

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku tuto

N Á J E M N Í S M L O U V U

týkající se movitých věcí

*dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)*

I. Úvodní ujednání

1. Pronajímatel je jediným společníkem nájemce.
2. Prostřednictvím této smlouvy přenechává pronajímatel nájemci do užívání předmět nájmu vymezený v čl. II., za což je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné. Práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s tímto nájmem jsou blíže vymezena v této smlouvě.
3. Spolu s touto nájemní smlouvou, která se týká movitých věcí, mezi sebou smluvní strany uzavřely i nájemní smlouvu týkající se nemovitostí. Pronajímatel je při uzavření obou smluv zmiňovaných v předchozí větě veden zájmem umožnit nájemci užívat ze svého majetku nemovitosti i movité věci, tak aby mohl nájemce v co nejširší míře naplňovat účel, pro který byl zřízen, specifikovaný v čl. III. odst. 1 a účel nájmu specifikovaný v čl. III. odst. 2.

II. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou movité věci, jejichž výčet je uveden v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu se svým předmětem podnikání a účelem, pro který byl nájemce pronajímatelem zřízen, tedy k provozování sportovišť v pronajímatelově vlastnictví.
2. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu má sloužit především k umožnění činností v oblasti tělovýchovy, sportu a volnočasových aktivit veřejnosti, v první řadě občanů pronajímatele. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu způsobem odpovídajícím tomuto účelu, v souladu s potřebami pronajímatele, jeho obyvatel a dalších návštěvníků a s důrazem na přístupnost provozovaných sportovišť široké veřejnosti.
3. Předání předmětu nájmu nájemci bude provedeno v termínu dle dohody mezi pronajímatelem a nájemcem. Smluvní strany se zavazují vyhotovit o předání předmětu nájmu nájemci předávací protokol. Podpisem předávacího protokolu nájemce potvrdí, že mu byl předmět nájmu předán a nájemce jej přijal ve stavu odpovídajícím této smlouvě, pokud není v předávacím protokolu uvedeno jinak.
4. Nájemce se zavazuje nést všechny náklady spojené s provozem předmětu nájmu, pokud bude potřeba takové náklady vydávat.
5. V případě, že bude k řádnému užívání nebo provozování kterékoliv movité věci tvořící součást předmětu nájmu potřeba jakékoliv úřední povolení, souhlas či oprávnění, je nájemce povinen si toto zajistit a udržovat je v platnosti.
6. Nájemce se zavazuje provádět na svůj náklad běžnou údržbu, opravy, výměny a revize movitých věcí tvořících předmět nájmu a udržovat je ve stavu umožňujícím jejich řádné užívání k účelu nájmu specifikovanému v odst. 2 a současně v souladu s příslušnými právními předpisy, normami a případně pokyny výrobců.
7. Nájemce je povinen plnit své povinnosti dle předchozího odstavce bez zbytečného odkladu. Pokud by hrozilo, že v důsledku nájemcova prodlení vznikne škoda na předmětu nájmu, je pronajímatel oprávněn provést potřebnou údržbu, opravu, výměnu či revizi na náklad nájemce.
8. Pokud v průběhu nájmu dojde ke zničení některé movité věci tvořící předmět nájmu, případně k takovému jejímu poškození, které není možné plnohodnotně opravit, vzniká nájemci povinnost informovat o této skutečnosti bez zbytečného prodlení pronajímatele. Smluvní strany mezi sebou následně tuto skutečnost projednají.
9. Pronajímatel má právo provést kontrolu užívání předmětu nájmu. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli za účelem umožnění této kontroly veškerou potřebnou součinnost.
10. Jakákoliv úprava movité věci tvořící předmět nájmu představující podstatnou změnu této movité věci (dále jen „podstatná úprava“) ze strany nájemce je přípustná pouze s předchozím souhlasem pronajímatele. Nájemce je povinen pronajímateli sdělit popis a důvod zamýšlené podstatné úpravy.
11. Smluvní strany sjednávají, že po skončení nájmu mezi sebou projednají vypořádání případné podstatné úpravy realizované nájemcem se souhlasem pronajímatele.

Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nepřísluší nájemci od pronajímatele za podstatnou úpravu náhrada.

12. Nájemce je oprávněn dát kteroukoliv z movitých věcí tvořících předmět nájmu do podnájmu třetí osobě. Při sjednávání podnájmu je nájemce povinen přihlížet k oprávněným zájmům pronajímatele a účelu nájmu specifikovanému v odst. 2.
13. Pokud nájemce poruší svou povinnost užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu specifikovaným v odst. 2, je povinen nahradit pronajímateli škodu vzniklou v důsledku tohoto porušení.

IV.

Nájemné

1. Celková výše nájemného činí 70 000 Kč včetně DPH za kalendářní rok.
2. Nájemné bude placeno převodem na bankovní účet pronajímatele na základě příslušné faktury vystavené pronajímatelem. Splatnost faktury je třicet dnů ode dne jejího vystavení. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu v průběhu ledna kalendářního roku následujícího po kalendářním roce, za který má být nájemné uhrazeno. Pronajímatel je povinen zaslat fakturu nájemci do datové schránky 6s4tk97, a to nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne vystavení faktury.
3. V případě, že nájem netrvá po celý kalendářní rok, náleží pronajímateli nájemné v poměrné výši.

V.

Doba nájmu, vrácení předmětu nájmu

1. Nájem se sjednává od 1. 7. 2025 na dobu neurčitou.
2. Nájem může být skončen dohodou smluvních stran, případně za podmínek upravených v občanském zákoníku.
3. Při skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak. Po provedení prohlídky předmětu nájmu při jeho vrácení smluvní strany vyhotoví a podepíší předávací protokol, ve kterém bude zaznamenán zejména stav movitých věcí tvořících předmět nájmu a všechny jejich vady, za jejichž opravu je odpovědný nájemce, spolu s podmínkami jejich odstranění.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1, která obsahuje výčet movitých věcí tvořících předmět nájmu.
4. Je-li kterýkoliv ujednání této smlouvy neplatné či nevynutitelné nebo stane-li se neplatným či nevynutitelným v budoucnu nebo bude za takové prohlášeno

rozhodnutím soudu či jiného příslušného orgánu, nezpůsobí to neplatnost nebo nevykonatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany si tímto ujednávají, že bez zbytečného odkladu nahradí takto vadné ujednání ujednáním novým, platným a vynutitelným, které svým obsahem bude co nejlépe odpovídat obsahu a účelu původního, vadného ujednání.

5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Pronajímatel se zavazuje toto uveřejnění zajistit.
6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámily a že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily jejímu uzavření.

v <i>Neratovice</i> dne <i>1.7.2025</i>  Město Neratovice Ing. Roman Kroužek, starosta 	v <i>Neratovice</i> dne <i>1.7.2025</i>  Plavecký bazén s.r.o. Ing. 
---	--

Souhrn aktivních inventárních čísel	Typ objektu - název	Popis objektu	Pořizovací cena evidenční	Evidenční jednotka - název	Datum nabytí (MAJ)
- Typ objektu - název : Dlouhodobý hmotný majetek					
08-000006	Dlouhodobý hmotný majetek	zahradní traktor McCulloch M 125-97 TC	49 989,00	Letní koupaliště	09.02.2016
08-000098	Dlouhodobý hmotný majetek	bazénový vysavač Compact C600	475 530,00	Letní koupaliště	30.04.2020
08-000111	Dlouhodobý hmotný majetek	vysokotlaký čistič KarcherHD 10/25-4 SX Plus	56 434,40	Letní koupaliště	30.07.2021
08-000152	Dlouhodobý hmotný majetek	zahradní malotraktor Seco Starjet P3	134 900,00	Letní koupaliště	24.02.2023
4			716 853,40 Kč		
- Typ objektu - název : Drobný dlouhodobý hmotný majetek					
09-000140	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	betonový stůl na stolní tenis	27 564,00	Letní koupaliště	29.10.2015
09-000315	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	Skříň šatní dělená - 6 oddílů	5 502,00	Letní koupaliště	13.09.2016
09-000316	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	Skříň šatní dělená - 6 oddílů	5 501,90	Letní koupaliště	13.09.2016
09-000318	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	Skříň šatní dělená - 6 oddílů	5 501,90	Letní koupaliště	13.09.2016
09-000324	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	Skříň šatní dělená - 6 oddílů	5 501,90	Letní koupaliště	13.09.2016
09-000325	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	Skříň šatní dělená - 6 oddílů	5 501,90	Letní koupaliště	13.09.2016
09-000326	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	Skříň šatní dělená - 6 oddílů	5 502,00	Letní koupaliště	13.09.2016
09-000464	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	herní prvek - kolotoč	36 290,00	Letní koupaliště	22.03.2017
09-000607	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	herní prvek Lochleзка	39 978,00	Letní koupaliště	22.12.2017
09-298-5	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	houpadlo na pružině - Ryba	10 050,00	Letní koupaliště	21.08.2012
09-298-6	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	houpadlo na pružině - Delfin	11 460,00	Letní koupaliště	29.12.2014
09-298-8	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	kreslicí tabule	9 684,00	Letní koupaliště	23.02.2015
12			168 037,60 Kč		
16			884 891,00 Kč		

Seznam majetku města - Plavecký bazén

Souhrn aktivních inventurních čísel	Typ objektu - název	Popis objektu	Pořizovací cena evidenční	Evidenční jednotka - název	Datum nabytí (MAJ)
- Typ objektu - název : Dlouhodobý hmotný majetek					
08-000001	Dlouhodobý hmotný majetek	dřevěný pult - pokladna	43 076,00	Plavecký bazén	10.09.2015
08-000007	Dlouhodobý hmotný majetek	digitální ústředna s čidly pro detekci chlóru	74 156,06	Plavecký bazén	13.04.2016
08-000293	Dlouhodobý hmotný majetek	bazénový vysavač Hexagon Chrono MP3-510	308 550,00	Plavecký bazén	24.10.2024
08-277-10	Dlouhodobý hmotný majetek	M 018 (Abductor machine)	41 833,00	Plavecký bazén	01.01.1997
08-277-11	Dlouhodobý hmotný majetek	M 024 (Cross over cable)	47 333,00	Plavecký bazén	01.01.1997
08-277-12	Dlouhodobý hmotný majetek	M 046 (Vertical row)	52 550,00	Plavecký bazén	01.01.1997
08-277-13	Dlouhodobý hmotný majetek	M 053 (Multipower)	56 640,00	Plavecký bazén	01.01.1997
08-277-14	Dlouhodobý hmotný majetek	M 056 (Horizontal leg press)	106 423,00	Plavecký bazén	01.01.1997
08-277-22	Dlouhodobý hmotný majetek	vodní vysavač	92 820,00	Plavecký bazén	01.01.2006
08-277-23	Dlouhodobý hmotný majetek	bazénový zvedák	90 750,00	Plavecký bazén	30.10.2013
08-277-5	Dlouhodobý hmotný majetek	M 036 (Leg extension)	42 678,00	Plavecký bazén	01.01.1997
08-277-7	Dlouhodobý hmotný majetek	M 013 (Pectoral machine)	45 640,00	Plavecký bazén	01.01.1997
08-277-9	Dlouhodobý hmotný majetek	M 01 (Adductor machine)	45 640,00	Plavecký bazén	01.01.1997
13			1 048 089,06 Kč		
- Typ objektu - název : Drobný dlouhodobý hmotný majetek					
09-000141	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	posilovací stroj Climber	24 990,00	Plavecký bazén	18.11.2015
09-000142	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	cyklotrenažer DUVLAN	7 880,00	Plavecký bazén	18.11.2015
09-277-11	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	stojan na jednoručky	9 150,00	Plavecký bazén	01.01.1997
09-277-12	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	stojan na kotouče	2 403,00	Plavecký bazén	01.01.1997
09-277-13	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	lower back bench (fitness)	19 437,00	Plavecký bazén	01.01.1997
09-277-194	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	SCOTT BENCH (fitness)	15 389,00	Plavecký bazén	01.01.1997
09-277-195	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	ADJUSTABLE BENCH (fitness)	10 750,00	Plavecký bazén	01.01.1997
09-277-196	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	ADJUSTABLE BENCH (fitness)	10 750,00	Plavecký bazén	01.01.1997
09-277-333	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	trezor do zdi	5 856,00	Plavecký bazén	01.01.1998

09-277-341	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	lehátko LEMAN	31 290,00	Plavecký bazén	01.01.1997
09-277-342	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	sada činek	35 685,00	Plavecký bazén	01.01.1997
09-277-344	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	M 010 (Leg curl)	38 307,00	Plavecký bazén	01.01.1997
09-277-345	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	M 012 (Lat machine)	38 307,00	Plavecký bazén	01.01.1997
09-277-346	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	M 015 (Culf machine Sitting)	33 936,00	Plavecký bazén	01.01.1997
09-277-347	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	M 010 ((Combined paralell)	22 342,00	Plavecký bazén	01.01.1997
09-277-352	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	kuchyňská linka-kiosek	23 474,00	Plavecký bazén	01.08.2013
09-277-353	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	lednice-kiosek	10 799,00	Plavecký bazén	01.08.2013
09-277-354	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	cyklotrenažer	15 390,00	Plavecký bazén	26.08.2013
09-277-355	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	sestava uzamykatelných boxů - 9 boxů	8 246,50	Plavecký bazén	22.09.2014
19			364 381,50 Kč		
32			1 412 470,56 Kč		

Seznam majetku města – Zimní stadion

Typ objektu - název : Dlouhodobý hmotný majetek					
Souhrn aktivních inventárních čísel	Typ objektu - název	Popis objektu	Pořizovací cena evidenční	Evidenční jednotka - název	Datum nabytí (MAJ)
-	Typ objektu - název : Dlouhodobý hmotný majetek				
08-000004	Dlouhodobý hmotný majetek	stroj na úpravu ledu	1 213 629,00	Zimní stadion	29.12.2015
1			1 213 629,00 Kč		

