

Kompostárna Slavkov u Brna

Dodatek č. 2

ke smlouvě o dílo uzavřené dne 17. 02. 2025
ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku v platném znění

I.
Smluvní strany

Objednatel:	Město Slavkov u Brna
sídlo:	Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna
statutární orgán:	Bc. Michal Boudný, starosta
kontaktní osoba ve věcech technických:	
IČ:	00292311
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	729731/0100
Dále jen: „objednatel“	

a

Zhotovitel:	SWIETELSKY stavební s.r.o.
právní forma:	s.r.o.
sídlo:	Pražská třída 495/58, 370 04 České Budějovice
zastoupen:	
telefon:	+420 545 220 006
e-mail:	office-brno@swietelsky.cz
www stránky:	www.swietelsky.cz
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném:	Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8032
IČ:	480 35 599
DIČ:	CZ480 35 599
Bankovní spojení:	ČSOB
Číslo účtu:	212269343/0300
Kontaktní adresa:	SWIETELSKY stavební s.r.o. závod Dopravní stavby MORAVA, oblast Brno, Jahodová 60, 620 00 Brno
Dále jen: „zhotovitel“	

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tento Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 17. 2. 2025 na základě výsledku zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem „**Kompostárna Slavkov u Brna**“ (dále jen dodatek) podepsat a k platnosti dodatku není třeba podpisu jiné osoby.

II.

Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je skutečnost, že během provádění stavebních prací, které jsou předmětem díla definovaného uzavřenou smlouvou o dílo, bylo zjištěno, že některé práce a dodávky nebudou prováděny (méněpráce) a zároveň, že některé práce a dodávky bude nutné provést odlišně od předmětu díla a současně budou provedeny některé dodatečné stavební práce (vícepráce). Konkrétně je potřeba provést nepřepokládané stavební práce na jímce a podkladních vrstvách pod jímku. Po odčerpání jímky, kdy započaly sanační práce, se po deštích začalo projevovat prosakování přes stěny jímky. Dílo tedy nelze provést v souladu s projektem, který s touto poruchou nepočítal. Je tedy nutné vybudování nové jímky z voděodolného betonu ve stávající jímce. Dále u podkladních konstrukcí váhy byla po odtěžení stávajících

Kompostárna Slavkov u Brna

vrstev na zemní plán při měření únosnosti naměřena velice nízká hodnota, je tedy nutné navíc vybetonovat ŽB desku o tloušťce 250 mm. Konkrétní soupis předmětných položek je uveden v příloze tohoto dodatku.

2. Předmětem tohoto dodatku je dále z výše uvedeného důvodu, tj. nepředpokládaných stavebních prací na jímce a podkladních vrstvách pod váhou, prodloužení realizace díla do 31. 8. 2025.

3. Současně platí, že změny, které jsou předmětem tohoto dodatku nejsou ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek podstatnou změnou závazku ze smlouvy. Přičemž platí, že by tato změna neumožnila účast jiných dodavatelů ani by neovlivnila výběr dodavatele, pokud by jí zadávací podmínky odpovídaly, současně platí, že nedochází ke změně ekonomického rovnováhy ve prospěch vybraného dodavatele, ani nevede k významnému rozšíření rozsahu díla sjednaného ve smlouvě. Tento dodatek ke smlouvě je tedy uzavírán zcela v souladu s uzavřenou smlouvou i veškerou související legislativou.

4. Celková cena za dílo bude upravena o následující níže uvedené částky:

Cena dle SoD

<i>bez DPH</i>	6 884 691,53 Kč	<i>vč. DPH</i>	8 330 476,75 Kč
----------------	-----------------	----------------	-----------------

Cena dle Dodatku č. 1

<i>bez DPH</i>	7 407 788,11 Kč	<i>vč. DPH</i>	8 963 423,61 Kč
----------------	-----------------	----------------	-----------------

Vícepráce spojené s ŽB deskou pod váhou

bez DPH + 211 653,66 Kč

Vícepráce spojené s novou jímkou v jímce

bez DPH + 787 710,50 Kč

Méněpráce spojené s novou jímkou v jímce

bez DPH - 647 262,98 Kč

Změny celkem

bez DPH + 352 101,18

Cena dle Dodatku č. 2

<i>bez DPH</i>	7 759 889,29 Kč	<i>vč. DPH</i>	9 389 466,04 Kč
----------------	-----------------	----------------	-----------------

5. Ostatní ujednání SOD, uzavřené smluvními stranami dne 17. 2. 2025, a upravené Dodatkem č. 1 ze dne 30. 4. 2025 se tímto Dodatkem č. 2 nemění a zůstávají v původním znění a rozsahu.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

2. Dodatek je sepsán v elektronickém originále, každý účastník obdrží jeden elektronický originál.

3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto dodatku, že se seznámily a souhlasí s celým textem dodatku včetně jeho příloh. Současně prohlašují, že tento dodatek byl sjednán vědomě, bez

Kompostárna Slavkov u Brna

nátlaku a nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Položkové rozpočty víceprací a méněprací

Za objednatele:

Ve Slavkově u Brna dne, viz podpis

Michal Boudný

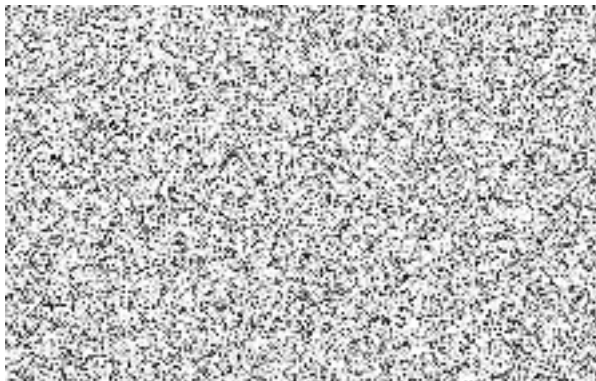


Digitální podpis:
01.07.2025 12:32

.....
Bc. Michal Boudný, starosta

Za zhotovitele:

V Brně dne, viz podpis



Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tento Dodatek č. 2 byl schválen na 104. schůzi Rady města Slavkov u Brna usnesením č. 1664/104/RM/2025, konané dne 01.07.2025

Položkový rozpočet

S:	230517	Kompostárna Slavkov u Brna
O:	01	Kompostárna Slavkov u Brna
R:	01	Kompostárna Slavkov u Brna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 0		Ostatní náklady				15 838,56		
3	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	12,94000	480,00	6 211,20	RTS 24/ II	RTS 24/ II
		pro váhu :						
		4,5*11,5*0,25		12,94000				
4	122201109R00	Příplatek za lepidlo - odkopávky v hor. 3	m3	12,94000	20,00	258,80	RTS 24/ II	RTS 24/ II
				12,94000				
7	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	12,94000	500,00	6 470,00	RTS 24/ II	RTS 24/ II
				12,94000				
8	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	12,94000	24,00	310,56	RTS 24/ II	RTS 24/ II
9	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	12,94000	200,00	2 588,00	RTS 24/ II	RTS 24/ II
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				36 900,00		
10	2-01	Odvod z kanálku PVC viz poznámka 10 z TZ	m	20,50000	1 800,00	36 900,00	Vlastní	Indiv
		20,50000		20,50000				
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				157 479,80		
14	273 32-0150.RAA	Základová deska ŽB z betonu C 25/30, včetně bednění, výztuž 90 kg/m3	m3	12,94000	12 170,00	157 479,80	RTS 24/ II	RTS 24/ II
		4,5*11,5*0,25		12,94000				
Díl: 711		Izolace proti vodě				6 624,00		
48	67390505R	Geotextilie netkaná S 500 g/m2 2 x 50 m	m2	103,50000	64,00	6 624,00	RTS 24/ II	RTS 24/ II
		2*4,5*11,5		103,50000				
Celkem						216 842,36		

Položkový rozpočet

S:	230517	Kompostárna Slavkov u Brna
O:	01	Kompostárna Slavkov u Brna
R:	01	Kompostárna Slavkov u Brna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	--------------------------------	------------------

Díl: 8		Kanalizace					-5 188,70	
	871 31-3121.R00	Montáž trub kanaliz. z plastu, hrdlových, DN 150	m	-11,00000	44,70	-491,70	RTS 24/ II	RTS 24/ II
		11m						
	286 11260.A.R	Trubka kanalizační KGEM SN 8 PVC 160x4,7x1000	kus	-11,00000	427,00	-4 697,00	RTS 24/ II	RTS 24/ II
		11m						

Celkem						-5 188,70
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	230517	Kompostárna Slavkov u Brna
O:	01	Kompostárna Slavkov u Brna - ZL č.3
R:	01	Kompostárna Slavkov u Brna_vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				687 136,58		
1	279 32-3411.RV1	Železobeton základových zdí vodostavební C 25/30, PERMACRETE 90d X0, XC1-4, XD1-2, XF1, XA1-2	m3	11,85000	4 835,00	57 294,75	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Dno: (9,880-0,4)*5m*0,25m		11,85000				
1	273 32-3411.RV1	Železobeton základových zdí vodostavební C 25/30, PERMACRETE 90d X0, XC1-4, XD1-2, XF1, XA1-2	m3	31,26527	4 760,00	148 822,69	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		stěny (2*(9,880-0,4)+2*5)*3,25*0,25+2*5*2,40*0,25		29,53000				
		horní hrana přepážky 0,88*5*0,15		0,66000				
		Nátoky:						
		2*0,63*0,25*0,55+1,53*0,22*0,95		0,49302				
		2*0,63*0,25*0,55+1*0,22*0,95		0,38225				
		Dobetonování prostupů 2*0,1		0,20000				
3	279 35-1101.R00	Bednění stěn základových zdí, jednostranné - zřízení	m2	133,42550	1 281,00	170 918,07	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		stěny: (4*5+2*(9,88-0,4))*3,25		126,62000				
		Nátoky:1,03*0,95+2*0,63*0,95+2*(0,85+0,85+1,03)*0,3		3,81350				
		0,5*0,95+2*0,63*0,95+2*(0,85+0,85+0,5)*0,3		2,99200				
16	279 35-1102.R00	Bednění stěn základových zdí, jednostranné - odstranění	m2	133,42550	365,00	48 700,31	RTS 25/ I	RTS 25/ I
17	279 36-0001.RAB	Výztuž základových konstrukcí, z oceli 10505(R)	t	3,99300	60 070,00	239 859,51	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		dle výpisu výstuže		3,79300				
		Distanční podložky + nátoky		0,20000				
	632 45-0026.RA0	Vyrovnávací potěr tl. do 50 mm	m2	47,50000	453,50	21 541,25	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		5m*4,9m+5m*4,6m		47,50000				
	454001212	Osazování prostupů DN do 300 do jámky a šachet z monolitického betonu nebo železobetonu tl kce přes 500 mm	kus	2,00000	1 240,00	2 480,00		ÚRS 2025
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				57 567,42		

Položkový rozpočet

S:	230517	Kompostárna Slavkov u Brna
O:	01	Kompostárna Slavkov u Brna - ZL č.3
R:	01	Kompostárna Slavkov u Brna_vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
33	938902122R00	Čištění ploch betonových konstrukcí tlakovou vodou	m2	197,25848	140,00	27 616,19		SOD
		stěny jímky :		145,13110				
		dno jímky :		52,12738				
34	953981104R00	Chemické kotvy do betonu, hl. 125 mm, M 16, ampule	kus	72,00000	330,00	23 760,00	SOD	SOD
		8*9		72,00000				
	962 10-0022.RA0	Bourání nadzákladového zdiva z železobetonu	m3	0,57862	10 700,00	6 191,23	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Nátoky:						
		2*0,63*0,25*0,3*+1,53*0,22*0,7		0,33012				
		2*0,63*0,25*0,3*+1*0,22*0,7		0,24850				
Díl: 93		Dokončovací práce inženýrských staveb				9 760,00		
17	931 98-1021.R00	Těsnění pracovní spáry bitumenovým plechem	m	40,00000	244,00	9 760,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		dle výpisu						
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				33 246,50		
18	998 14-2261.R00	Přesun hmot, zásobníky zemědělské monolitické	t	103,25000	322,00	33 246,50	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Celkem						787 710,50		

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	230517	Kompostárna Slavkov u Brna
O:	01	Kompostárna Slavkov u Brna ZL č.3
R:	01	Kompostárna Slavkov u Brna - méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				152 985,49		
30	624472101RT2	Antikoroziní nátěr výztuže včetně dodávky	m2	66,51600	550,00	36 583,80	RTS 24/ II	RTS 24/ II
		předpokládaná plocha 30% :						
		221,72*0,3		66,51600				
31	62-01	Egalizace povrchů - přestěrkování povrchů maltou	m2	66,51500	650,00	43 234,75	Vlastní	Indiv
		stěny jímky :						
				14,38762				
		dno jímky :						
		5,336*(4,915+4,854)		52,12738				
32	62-02	Provedení nátěrového systému povrchové úpravy betonu s velmi omezenou difúzí CO2	m2	221,71800	330,00	73 166,94	Vlastní	Indiv
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				166 288,71		
35	216903111R01	Otryskání ploch pískem	m2	221,71828	750,00	166 288,71	Vlastní	RTS 24/ II
		stěny jímky :						
		3,55*(4,915*2+5,336*4+4,854*2)		145,13110				
		0,3*(10,069*2+5,916*2+5,336)		11,19180				
		0,4*(10,669*2+5,916*2)		13,26800				
		dno jímky :						
		5,336*(4,915+4,854)		52,12738				
Díl: 711		Izolace proti vodě				327 988,78		
43	711191171RT1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, podkladní textilíí textilie ve specifikaci	m2	52,12738	38,00	1 980,84	RTS 24/ II	RTS 24/ II
		dno jímky :						
		5,336*(4,915+4,854)		52,12738				
44	711191271RT1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, podkladní textilíí textilie ve specifikaci	m2	145,13110	84,00	12 191,01	RTS 24/ II	RTS 24/ II
		stěny jímky :						
		3,55*(4,915*2+5,336*4+4,854*2)		145,13110				

Položkový rozpočet

S:	230517	Kompostárna Slavkov u Brna
O:	01	Kompostárna Slavkov u Brna ZL č.3
R:	01	Kompostárna Slavkov u Brna - méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
45	711-01	D+M krycí ukončovací lišty bazénové fóliové izolace	m	40,88200	250,00	10 220,50	Vlastní	Indiv
		4,915*2+4,854*2+5,336*4		40,88200				
46	712372111R01	Provedení izolace stěn a dna fólií kotvenou do betonového podkladu	m2	197,25848	840,00	165 697,12	Vlastní	RTS 24/ II
		stěny jímky :						
		3,55*(4,915*2+5,336*4+4,854*2)		145,13110				
		dno jímky :						
		5,336*(4,915+4,854)		52,12738				
47	283220186R	Fólie z PVC-P jezírková z UV odolné	m2	226,84900	480,00	108 887,52	RTS 24/ II	RTS 24/ II
		197,26*1,15		226,84900				
48	67390505R	Geotextilie netkaná S 500 g/m2 2 x 50 m	m2	226,84555	64,00	14 518,12	RTS 24/ II	RTS 24/ II
		(52,127+145,13)*1,15		226,84555				
49	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	2 635,21320	5,50	14 493,67	RTS 24/ II	RTS 24/ II
Celkem						647 262,98		

Poznámky uchazeče k zadání