

KUPNÍ SMLOUVA

č. OISM/2025/0253

uzavřená podle ustanovení § 560, 1105, 2079 a násl. a § 2128 občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

Město Nejdek, IČO 00254801

se sídlem Nejdek, Náměstí Karla IV. 239, PSČ 362 21

zastoupené starostkou Ludmilou Vocelkovou

účet u Komerční banky a. s., pobočka Nejdek, č. ú. 1421341/0100

dále jen **prodávající**

a

Václav Vaidiš Elektromontáže s.r.o., IČO: 26382300

se sídlem Sedlec 199, 360 10 Karlovy Vary

zastoupená jednatelem Václavem Vaidišem

dále společně v množném či jednotném čísle jako **kupující**

I.

Vlastnické právo

1. Proávající je vlastníkem **ppč. 304/2** o výměře 386 m², druh pozemku orná půda a **ppč. 304/3** o výměře 733 m², druh pozemku ostatní plocha, vše v katastrálním území Oldřichov u Nejdku, obec Nejdek.
2. Předmět převodu je zapsán na LV 1 pro katastrální území Oldřichov u Nejdku, obec Nejdek, okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

II.

Obsah smlouvy a kupní cena

1. Proávající touto smlouvou prodává straně kupující nemovitosti specifikované v čl. I. – **ppč. 304/2 o výměře 386 m² a ppč. 304/3 o výměře 733 m²** v katastrálním území Oldřichov u Nejdku, obec Nejdek, za sjednanou kupní cenu:

588 986 Kč (včetně 21 % DPH)

slovy: pět set osmdesát osm tisíc devět set osmdesát šest korun českých

a strana kupující ji bez výhrad kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

2. Smluvní strany prohlašují, že kupující uhradil prodávajícímu dohodnutou kupní cenu a celkové náklady na prodej pozemku před uzavřením této smlouvy. Náklady za znalecký posudek ve výši 5 000 Kč byly odečteny z již uhrazené kauce ve výši 15 000 Kč a zbývající částka byla použita na částečnou úhradu kupovaného pozemku.

III.

Prohlášení a jiná ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti nevážnou dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závazky, vyjma těch, které jsou již zanesené v katastru nemovitostí. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem kupované nemovitosti.
2. Správní poplatky spojené s převodem nemovitosti hradí kupující.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující zajistí po připsání dohodnuté kupní ceny na účet prodávajícího a uzavření kupní smlouvy, bez zbytečného odkladu podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy byly do LV pro katastrální území Oldřichov u Nejdku, obec Nejdek, okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary, provedeny odpovídající zápisy.

IV.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Prodávající ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod nemovitých věcí (vztažmo k ustanovení § 39 a § 85 písm. a/ tohoto zákona), byly splněny. Záměr prodeje předmětu převodu byl v obci řádně zveřejněn, tj. způsobem a ve lhůtě stanovené zákonem o obcích v době od 11.03.2025 do 27.03.2025 a prodej předmětu převodu byl schválen předepsaným způsobem na zasedání Zastupitelstva města Nejdek dne 11.06.2025, pod bodem č. 19, usnesením č. ZM/447/14/2025.
2. Vlastnictví k převáděné nemovitosti se všemi právy a povinnostmi přejde na kupující vkladem vlastnického práva do Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary s účinností ke dni podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, je vyhotovena ve třech výtiscích o dvou stránkách. Jedno podepsané vyhotovení obdrží každý účastník před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí a jedno vyhotovení smlouvy s ověřenými podpisy bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva, včetně všech jejích dodatků, bude uveřejněna na Portálu veřejné správy – Registru smluv.
5. Strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Na důkaz souhlasu s ustanovením této smlouvy připojují obě strany své podpisy.

V Nejdku, dne 19.06.2025

V Nejdku, dne 23.06.2025

.....
Prodávající
Město Nejdek
Ludmila Vocelková, starostka

.....
Kupující:
Václav Vaidiš Elektromontáže s.r.o.
zastoupená jednatelem Václavem Vaidišem