

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami:

1. Domov Velké Březno, příspěvková organizace

se sídlem: Klášterní 2, 403 23 Velké Březno
zastoupena: Mgr. Renátou Šustovou, ředitelkou
IČ: 44555288
DIČ: neplátce DPH
kontaktní osoby ve
věcech technických: [REDACTED]
e-mail pro objednávky: [REDACTED]
tel: [REDACTED]
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 3783590257/0100

(dále jen „**Objednatel**“ nebo „**Smluvní strana**“)

a

2. ERCÉ stavby s.r.o.

se sídlem: Masarykova 239/153, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupena: Ing. Tomášem Rosenkrancem, jednatelem
IČ: 22792619
DIČ: CZ22792619
tel: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
bankovní spojení: FIO banka, Ústí n. L.
číslo účtu: 2700268293/2010

dále jen „**Poskytovatel**“ nebo „**Smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o poskytování služeb (dále jen „Smlouva“):

I. Preambule

1.1 Smluvní strany konstatují, že byla mezi dne 12. 7. 2024 mezi Zřizovatelem Objednatele a Poskytovatelem uzavřena Smlouva o dílo, jejímž předmětem bylo plnění podlimitní veřejné zakázky s názvem „DS Ústí nad Labem – instalace EPS, Část 7: Domov Velké Březno, příspěvková organizace“ ve znění dodatku č. 1 ze dne 05. 12. 2024 a dodatku č. 2 ze dne 18. 12. 2024 (dále jen „Smlouva o dílo“). Předmětem Smlouvy o dílo byla instalace elektrické požární signalizace (EPS) a zajištění přenosu signálu z ústředny na pult centrální ochrany (PCO) Hasičského záchranného sboru (HZS) v Ústí nad Labem (dále jen „Dílo“)

1.2 Tato smlouva je uzavřena mezi Objednatelem a Poskytovatelem na základě udělené výjimky pro přímé zadání v souvislosti s uzavřenou Smlouvou o dílo na „**Provádění pravidelných pololetních**

a ročních revizí Elektrického Požárního systému“ (dále jen jako „EPS“) po dobu trvání záruční doby 5 let na Dílo a jeho zachování od dodavatele předmětného systému.

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem plnění je závazek Poskytovatele provádět pro Objednatele revizní činnost na zhotoveném Díle dle Smlouvy o dílo, a závazek Objednatele za provedenou revizní činnost zaplatit cenu sjednanou v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 2.2. Provádění revizní činnosti zahrnuje:
- Pravidelná půlroční zkouška činnosti EPS při provozu a
 - Pravidelná roční kontrola provozuschopnosti EPS
- (dále jen „Revizní činnost“ nebo „Revize“).
- 2.3. Poskytovatel je na základě Smlouvy o dílo plně odpovědný za řádnou funkčnost celého systému EPS Objednatele.

III. Poskytované služby

- 3.1 Roční kontrola provozuschopnosti EPS s vystavením dokladu o kontrole provozuschopnosti je poskytována 1x ročně ve vzájemně dohodnutém termínu mezi Objednatelem a Poskytovatelem. Kontrola provozuschopnosti EPS se provádí fyzickou kontrolou instalovaných zařízení způsobem doporučeným výrobcem.
- 3.2 Půlroční zkouška činnosti EPS při provozu je poskytována v mezidobí ročních kontrol provozuschopnosti 1x za pololetí ve vzájemně dohodnutém termínu mezi Objednatelem a Poskytovatelem. Půlroční zkouška činnosti EPS při provozu se provádí fyzickou kontrolou instalovaných zařízení kromě zdrojů, automatické hlásiče se kontrolují softwarově.
- 3.3 Shoduje-li se termín půlroční zkoušky činnosti při provozu s termínem pravidelné roční kontroly provozuschopnosti, pak tato kontrola půlroční zkoušku činnosti nahrazuje.
- 3.4 Poskytovatel se zavazuje provádět Revizní činnost:
- a) v rozsahu a kvalitě dle přílohy č. 1 této Smlouvy,
 - b) postupem, který je v souladu s právními předpisy a technickými normami,
 - c) řádně a s náležitou odbornou péčí.
- 3.5 Poskytovatel prohlašuje, že:
- a) disponuje příslušným oprávněním v rozsahu potřebném pro řádné provádění Revizní činnosti dle této Smlouvy,
 - b) je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků Poskytovatele (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem), a to nejméně ve výši 300 000 Kč coby minimálního limitu pojistné částky.
- 3.6 Poskytovatel bere na vědomí, že Revizní činnost bude vždy provádět za plného provozu Objednatele a zavazuje se ji provádět takovým způsobem, aby nedošlo k omezení či přerušení běžného provozu, s výjimkou přerušení nebo omezení běžného provozu po dobu nezbytně nutnou pro provádění Revizní činnosti, tato situace však vždy musí být předem Objednatelem odsouhlasena.

IV. Způsob organizace Revizí

- 4.1 Požadavky objednatele na provedení Revizí dle této Smlouvy, budou vznášeny prostřednictvím objednávek zasílaných Poskytovateli (dále jen „objednávka“), písemně na elektronickou e-mailovou adresu [REDACTED]
- 4.2 Objednávky touto e-mailovou formou jsou považovány za závazné. Poskytovatel je povinen neprodleně, nejpozději však do 48 hodin od obdržení objednávky, tuto skutečnost Objednateli (resp. odpovědné osobě Objednatele) potvrdit, a to na dohodnout e-mailovou adresu. Objednávka se má za potvrzenou okamžikem dohody smluvních stran ohledně jejího obsahu, včetně lhůt k provedení Revizních činností.
- 4.3 Poskytovatel se při poskytování Revizní činnosti zavazuje dodržovat předpisy bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, požární, hygienické a ostatní aplikovatelné právní předpisy či jiné normy, jakož i podmínky Objednatele a jeho areálu.

V. Cena

- 5.1 Cena za Revizní činnost je stanovena v příloze č. 1 této Smlouvy, a to bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
- 5.2 K ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené sazbě platné v den uskutečnění zdanitelného plnění a za její určení a vyčíslení v souladu s právními předpisy nese odpovědnost Poskytovatel.
- 5.3 Cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou a je cenou konečnou, tj. obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádnému provedení Revizní činnosti, mj. včetně nákladů na dopravu.
- 5.4 Cena za Revizní činnost bude Objednatelům hrazena na základě řádně Poskytovatelem vystaveného daňového dokladu (faktury).
- 5.5 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět Poskytovateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení. V takovém případě počíná lhůta splatnosti běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury). Daňový doklad (faktura) musí být vystaven v české měně (Kč).
- 5.6 Splatnost daňového dokladu (faktury) je 21 kalendářních dnů ode dne doručení Objednateli, a to na bankovní účet Poskytovatele, který je uveden v záhlaví této Smlouvy.
- 5.7 Úhrada ceny za Revizní činnost bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet Poskytovatele. Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu Objednatele.
- 5.8 Daňové doklady bude Poskytovatel odesílat Objednateli vždy do 10 pracovních dnů po provedených Revizích na e-mail: [REDACTED]

VI. Doba a místo plnění

- 6.1 Poskytovatel se zavazuje provádět Revizní činnost dle této Smlouvy a přílohy č. 1 této Smlouvy.

- 6.2 Místem plnění bude sídlo Objednatele, tj. Domov Velké Březno, příspěvková organizace, na adrese Klášterní 2, 403 23 Velké Březno.
- 6.3 Tato Smlouva se uzavírá na dobu 5 let ode dne jejího uveřejnění v registru smluv.
- 6.4 Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli součinnost nezbytnou k provádění Revizní činnosti.
- 6.5 Osoby oprávněné podepsat předávací protokoly a přebírat výsledky revizní činnosti jsou uvedeny v záhlaví Objednatele této smlouvy.

VII. Povinnosti Smluvních stran podmiňující plnění Poskytovatele

- 7.1 Objednatel je povinen zajistit přítomnost svého pověřeného pracovníka po dobu provádění půlročních a ročních revizí, a to v rámci pracovní doby od Po – Pá v časovém rozmezí 7:00 – 15:00 hod., s kompetencí:
- a) vstupu do všech prostor objektu, kde se nacházejí instalovaná zařízení nebo vnitřní rozvody předmětného systému a
 - b) případného zamezení vstupu třetích osob na dohodnutou část objektu po dobu provádění Revizí.
- 7.2 Servisní technici Poskytovatele jsou povinni při své činnosti respektovat interní provozní řád Objednatele a veškeré obecně závazné pracovněprávní předpisy, zejména BOZP.
- 7.3 Poskytovatel je povinen provádět Revizní činnost s vynaložením veškeré pečlivosti, znalostí a odbornou péčí, které jsou s prováděním Revizní činnosti dle této Smlouvy spojeny.
- 7.4 Po dobu případného nuceného přerušení činnosti Poskytovatele zaviněného prokazatelně Objednatel nemnese Poskytovatel žádnou odpovědnost za případně vzniklé škody Objednateli nebo třetím osobám.
- 7.5 Po řádném provedení Revizní činnosti je Poskytovatel povinen předat Objednateli výsledek své činnosti a vystavit o tomto předání Objednateli písemné potvrzení (protokol či revizní zpráva).
- 7.6 Předpokladem předání a převzetí výsledku činnosti poskytovatele je prokázání, že EPS je po provedení Revize způsobilé plnit své funkce a má předepsané, příp. jinak obvyklé vlastnosti.
- 7.7 Objednatel je povinen převzít výsledek řádně provedené Revize v místě plnění a v souladu s touto Smlouvou. Objednatel je oprávněn převzetí výsledku činnosti poskytovatele odmítnout zejména v případě, že tento výsledek bude vykazovat vadu (vady), které byly předmětem Revizní činnosti.

VIII. Záruka

- 8.1. Poskytovatel přebírá záruku za řádně provedené Revize. Na Revize poskytuje poskytovatel záruku v délce trvání 5 let. Záruka na Revize trvá rovněž po ukončení trvání této Smlouvy.
- 8.2. Objednatel je povinen oznámit případné vady provedené Revize bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl.

- 8.3. Poskytovatel se zavazuje reklamované vady bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu od nahlášení, nejpozději do 5 kalendářních dnů. Reklamace bude Poskytovateli doručena na e-mail: [REDACTED]
- 8.4. Pokud při Revizní činnosti budou shledány vady EPS, pak je Objednatel oprávněn příslušné vady EPS reklamovat u Poskytovatele na základě uzavřené Smlouvy o dílo.
- 8.5. Pokud tato Smlouva nestanoví jinak, nároky z vad se řídí obecnou úpravou Občanského zákoníku. Nároky z vad se nedotýkají nároku na náhradu škody nebo nároku na smluvní pokutu.

IX. Sankční ujednání

- 9.1 Nezaplatí-li Objednatel Poskytovateli jakoukoliv cenu řádně a včas, je Poskytovatel oprávněn požadovat po Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to až do úplného zaplacení dlužné částky.
- 9.2 V případě, že Poskytovatel je v prodlení s plněním Revizní činnosti, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny revizní činnosti, s níž je v prodlení, a to za každý kalendářní den prodlení.
- 9.3 Neodstraní-li Poskytovatel reklamované vady Revizní činnosti ve lhůtě dle čl. VIII odst. 8.2 této smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení až do dne jejich odstranění.
- 9.4 Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení výzvy k její úhradě Poskytovateli.
- 9.5 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

X. Platnost smlouvy, odstoupení od Smlouvy

- 10.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv a uzavírá se na dobu určitou, tj. na dobu záruční doby 5 let sjednané ve Smlouvě o dílo.
- 10.2 Tato Smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této Smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
- 10.3 Tuto Smlouvu lze ukončit:
- a) dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě nebo
 - c) výpovědí.
- 10.4 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
- a) Poskytovatel nesplnění povinností vyplývajících z této Smlouvy řádně a včas ani po uplynutí dodatečně poskytnuté lhůtě 10 dnů;
 - b) Poskytovatel plní závazek založený touto Smlouvou v přímém rozporu s platnými předpisy a normami, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
 - c) bude-li soudem na majetek Poskytovatele prohlášen úpadek;

- d) vstoupí-li Poskytovatel do likvidace;
 - e) pozbuďe-li poskytovatel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou.
- 10.5 Poskytovatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že
- a) bude-li soudem na majetek Objednatele prohlášen úpadek;
 - b) dojde-li ke zrušení Objednatele;
 - c) Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Poskytovateli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 5 dnů od doručení písemného oznámení Poskytovatele o takovém prodlení.
- 10.6 Odstoupení nabývá účinnosti dnem prokazatelného doručení druhé smluvní straně. V případě, že odstoupení od Smlouvy není možné doručit druhé smluvní straně ve lhůtě 10-ti dnů od odeslání, považuje se odstoupení od Smlouvy za doručené druhé smluvní straně uplynutím 10. dne ode dne prokazatelného odeslání takového odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně.
- 10.7 Smluvní strany jsou oprávněny závazky vyplývající z této Smlouvy vypovědět bez udání důvodu. Smluvní strany pro případ této výpovědi sjednávají 3 měsíční (slovy: tříměsíční) výpovědní lhůtu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
- 10.8 Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

XI. Ostatní ujednání

- 11.1 Smluvní strany se zavazují považovat veškeré informace, které si vzájemně při plnění předmětu Smlouvy poskytnou, za důvěrné a zaváží k mlčenlivosti i své pracovníky.
- 11.2 Závazek mlčenlivosti se nevztahuje na údaje, které jsou veřejně přístupné nebo zákonem či závazným rozhodnutím oprávněného orgánu zpřístupněny.
- 11.3 Poskytovatel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni pracovníci do styku s osobními údaji ve smyslu nařízení EU 2016/679 (GDPR – obecné nařízení o ochraně osobních údajů), učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich neoprávněnému zpracování, jakož i k jejich jinému zneužití.

XII. Závěrečná ujednání

- 12.1 Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 12.2 Dodatky k této Smlouvě nabývají platnosti dnem jejich uzavření, tj. dnem jejich podpisu osobami oprávněnými zastupovat Smluvní strany a nabývají účinnosti zveřejněním v registru smluv.

- 12.3 Veškeré spory z této Smlouvy vyplývající budou řešeny dohodou statutárních zástupců Smluvních stran. Pokud nedorazí k dohodě, předloží některá ze Smluvních stran spor příslušnému českému soudu.
- 12.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 12.5 Právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 12.6 Nedílnou součástí této Smlouvy je **příloha: „Cena služeb EPS - ERCÉ stavby s.r.o.“**
- 12.7 Smluvní strany současně prohlašují, že žádný údaj v této Smlouvě, včetně její přílohy, není označován za obchodní tajemství. Objednatel je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této Smlouvě a o jiných závazkových údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této Smlouvě uvedeny (např. o předávacích protokolech, cenové nabídce aj.).
- 12.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bude splněna ze strany Objednatele, tj. Domova Velké Březno, příspěvkové organizace.
- 12.9 Smluvní strany po řádném přečtení této Smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Ve Velkém Březně, dne.....

V Ústí nad Labem, dne.....

Za Objednatele:

Za Poskytovatele:

.....
Mgr. Renáta Šustová

ředitelka

.....
Ing. Tomáš Rosenkranc

jednatel

CENY SLUŽEB EPS - ERCÉ stavby s.r.o.				
ERCE stavby s.r.o.		IČ: 22792619 DIČ: CZ22792619		
Masarykova 239/153		ze dne 15.05.2025		
400 01 Ústí nad Labem		email: [REDACTED]		
Objednatel:				
DOMOV VELKÉ BŘEZNO, příspěvková organizace		IČ: 44555288		
Klášteří 2		tel: [REDACTED]		
403 23 VELKÉ BŘEZNO		email: [REDACTED]		
Kontrola a zkoušky EPS	jdn	cena bez DPH	množství	celkem Kč bez DPH
roční kontrola provozuschopnosti EPS	ks	29 500,00 Kč	1	29 500,00 Kč
půlroční zkouška činnosti EPS při provozu	ks	17 600,00 Kč	1	17 600,00 Kč
Celkem za rok				47 100,00 Kč
[REDACTED]				
Ceny služeb vystavil: [REDACTED]				