**Smlouva o pronájmu mobilního kluziště**

**a souvisejících služeb v Prachaticích**

(dále jen „***smlouva***“)

**Sportovní zařízení Prachatice, p.o.**

se sídlem: U Stadionu 261, 383 01 Prachatice

IČO: 75093600

Zastoupená: Ing. Martinem Kutlákem – ředitelem organizace

(dále jen **„*objednatel*“**)

A

**V. L. 2001 s.r.o.**

se sídlem: Na Křečku 348, Praha 10, 109 00

IČO:​​ 28191048

DIČ: CZ28191048

jednající:​ Václav Pešír, jednatel společnosti

(dále jen **„*dodavatel*“**)

(oba společně taktéž jen jako **„*smluvní strany*“** nebo každý samostatně též jako **„*smluvní strana*“**)

se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění (dále jen „***občanský zákoník***“) na uzavření této smlouvy

**I.**

**Předmět smlouvy**

1/ Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele zajistit na svůj náklad a své nebezpečí dodání, instalaci a deinstalaci mobilního ledového kluziště včetně dohodnutého příslušenství (dále jen kluziště), jeho bezpečné uvedení do provozu, pravidelný monitoring provozu a zajištění případného servisního zásahu na kluzišti.

 Kluziště o rozloze 30 × 14 m, na pozemku ve správě objednatele s parcelním číslem 162/4, k. ú. Prachatice, v řádně, v dohodnutém termínu a v požadované kvalitě (tj. včetně všech komponent a chladící jednotky).

2/ Celková plocha k umístění kluziště a jeho zázemí činí cca 650 m2 a samotná velikost kluziště (30 x 14 m). Grafické znázornění umístění kluziště v parku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy pro sezónu 2025/2026.

3/ Dodavatel zajistí na svůj náklad a nebezpečí i další služby související s provozem kluziště, zejména zázemí pro půjčovnu bruslí a pokladny, zázemí pro prodej občerstvení, záchytný sytém kolem kluziště, osvětlení kluziště a agregáty pro kluziště, které budou umístěny v těsné blízkosti kluziště na pozemku par. č. 162/4, k.ú. Prachatice.

**II.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1/ Smluvní strany se dohodly, že o převzetí části pozemku o rozloze cca 650 m2 – grafické znázornění viz příloha č. 1 – zahrada Sportovně relaxačního centra v Prachaticích a o jeho vrácení zpět bude sepsán předávací protokol (v něm bude zaznamenán stav přebíraného/vráceného pozemku včetně případných vad).

2/ Dodavatel prohlašuje, že na základě svých odborných znalostí a zkušeností je schopen poskytnout objednateli předmět plnění v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě.

3/ Dodavatel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem, povahou a specifikací požadovaného mobilního kluziště. Jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k plnění této smlouvy a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy za cenu stanovenou v článku VI. této smlouvy.

4/ Dodavatel se zavazuje, že předmět této smlouvy poskytne v souladu s právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy a další kritéria zajišťující, že veškeré postupy a služby jsou vyhovující a dostatečné pro plnění této smlouvy.

5/ Dodavatel prohlašuje, že předmět plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a pečlivě zvážil všechny možné důsledky uzavření této smlouvy.

6/ Dodavatel prohlašuje, že je oprávněn mobilním kluzištěm disponovat, je tedy jeho majitelem, či má uzavřenu nájemní nebo jinou smlouvu za účelem jeho užívání.

7/ Dodavatel je povinen při výkonu práv dle této smlouvy dodržovat všechny bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, technické předpisy a pokyny ohledně užívání kluziště stanovené jeho výrobcem a další zvláštní právní předpisy.

8/ Dodavatel se zavazuje včas upozornit na případné překážky nebo nedostatky zásadního charakteru, které by znemožňovaly plnění této smlouvy ze strany provozovatele.

10/ Dodavatel je povinen před podpisem této smlouvy uzavřít smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s touto smlouvou, s limitem pojistného plnění minimálně 4 mil. Kč. Tuto smlouvu je povinen udržovat v platnosti po celou dobu plnění smlouvy a na požádání ji do 5 dnů předložit objednateli k nahlédnutí.

11/ Objednatel se zavazuje při plnění této smlouvy řádně spolupůsobit a dodavateli zaplatit odměnu, a to za podmínek v této smlouvě sjednaných.

12/ Objednatel se zavazuje zabezpečit podmínky pro nerušený výkon plnění dle čl. I této smlouvy.

13/ Objednatel má právo vyžadovat po dodavateli plnění jeho smluvních povinností bez závad a vyjadřovat se ke kvalitě takového plnění. K tomuto účelu stanoví dodavatel odpovědnou osobu – technologického správce.

**III.**

**Podrobnosti k provozu kluziště**

1/ **Instalace kluziště bude provedena v době od 10. 11. 2025 do 21. 11. 2025.**

**2/ Kluziště bude v provozu od 22. 11. 2025 do 15. 02. 2026, tj. 86 dnů.**

**3/ Provozní doba kluziště bude:**

 **- každý den od 9:00 do 21:00 hodin (s výjimkou 24.12.2025 a 01.01.2026, kdy se provozní doba kluziště může lišit)**

**4/ Veřejnosti bude umožněno kluziště využívat v pracovní dny minimálně v době od 14:00 do 20:00 hodin, o víkendech minimálně v době od 10:00 do 20:00 hodin. V době od 20:00 do 21:00 je objednatel oprávněn poskytovat kluziště třetím osobám k soukromému využití (vyhrazené užívání).**

**5/ Objednatel umožní základním a mateřským školám bezplatné užívání kluziště v pracovní dny od 9:00 do 12:00 hodin.**

**7/ Deinstalace kluziště bude provedena v době od ukončení provozu (tj. 16. 02. 2026) do 22. 02. 2026.**

8/ Instalace musí být provedena odborně zkušenou společností či přímo dodavatelem. Před instalací musí být provedena odborná zkouška kvality chladicí kapaliny (glykolu). Manipulace s komponenty kluziště bude prováděna níže uvedeným způsobem:

8.1 Komponenty kluziště vč. chladících jednotek musí být odborně namontovány, demontovány a odvezeny. Dodavatel hradí manipulaci s komponenty i případně dopravu s jeřábem

 8.2 Dodavatel na své náklady zařídí manipulaci s chladicí kapalinou.

8.3 Dodavatel zajistí na své náklady vyrovnání terénu pro instalaci kluziště, ochranu stávající zeleně, technických prvků, závlahových systému a hlavního uzávěru vody.

 8.4 Dodavatel se zavazuje po deinstalaci kluziště plochu uvést do předchozího stavu, tj. stavu, který byl na daném místě před umístěním kluziště. Jedná se zejména o případné opravy a úpravy mlatových povrchů, závlahových systémů, vodního prvku, parkového mobiliáře, sloupů veřejného osvětlení,

 vzrostlých stávajících stromů, obnovu travnaté plochy formou založení nových trávníků (položením trávníkových koberců za vhodných klimatických podmínek), závěrečný úklid a odvezení zbytku ledu mimo park.

9/ Dodavatel zajistí technologické a technické zabezpečení kluziště, vč. kompletní instalace a deinstalace, níže uvedeným způsobem:

 9.1 Kompletně zajistí technologické postupy, zprovozní chladicí jednotky

 včetně chladicí kapaliny, zajistí dovoz i odvoz kompletních komponentů kluziště, s tím související jeho dopravu a instalaci/deinstalaci, stejně tak i deinstalaci s dopravou do prostor provozovatele kluziště, zajistí kompletní instalaci a zapojení chladících jednotek do systému kluziště a připojení k elektrické síti.

 9.2 Zajistí přívod vody a s tím související sítě. V případě poruchy pak
dodavatel řeší veškeré úkony samostatně. Náklady za odběr vody a elektrické energie nese objednatel.

9.3 V období od 22. 11. 2025 do 15. 02. 2026 zajistí provoz kluziště každý den,

 kdy venkovní teplota nepřesáhne +15°C.

 9.4 Po celou dobu provozu bude kluziště dálkově monitorované technologickým správcem s praxí s provozem obdobného zařízení.

 9.5 Zajistí v případě potřeby opravu kluziště,

 9.6 Zajistí ohrazení kluziště sítěmi, jako ochranu proti poničení přilehlé budovy plaveckého bazénu,

 9.7 Zajistí osvětlení kluziště reflektory,

10/ Dodavatel zajistí zázemí pro pokladního a půjčovnu bruslí s alespoň 80 páry bruslí po celou dobu provozování kluziště. Broušení bruslí si zajišťuje objednatel.

11/ Dodavatel zajistí zázemí pro občerstvení s připojením k elektrické síti.

12/ Dodavatel zajistí čistotu v okolí kluziště, včetně zajištění minimálně 4 skruží na odpadkové pytle.

13/ V zázemí kluziště bude k dispozici lékárnička.

14/ U kluziště bude umístěna tabule o velikosti minimálně 1x1 metr s provozním řádem a bezpečnostními pokyny. Provozní řád obsahuje minimálně informace o zákazu požívání alkoholických i nealkoholických nápojů a občerstvení na kluzišti a upozornění návštěvníků na povinnost neohrožovat svým chováním ostatní návštěvníky. Dodržování provozního řádu bude kontrolovat objednatel.

15/ Dodavatel zajistí reflektory k osvětlení kluziště a jejich připojení do elektrické energie. Spotřebovanou el. energii uhradí objednatel.

16/ Dodavatel zajistí na své náklady veškeré činnosti uvedené v tomto článku, a to po celou dobu provozu kluziště, tj. po dobu 86 dnů v sezóně 2025/2026.

**IV.**

**Doba trvání smlouvy**

1/ Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 10. 11. 2025 do 22. 02. 2026** (provozovatel bude provozovat kluziště minimálně **od 22. 11. 2025 do 15. 02. 2026**, tj. 86 dní celkem).

2/ Smluvní strany se dohodly, že smlouva může být před uplynutím doby trvání smlouvy ukončena následujícími způsoby:

 a) dohodou smluvních stran.

 b) odstoupením od smlouvy jednou ze smluvních stran z důvodu vážného porušení smluvních podmínek nebo v případě, že klimatické podmínky nejméně 7 dnů za sebou neumožní provozování kluziště.

3/ Závažným porušením smluvních podmínek se rozumí:

 - nedodržení závazných právních, technických, odborných, oborových,
 bezpečnostních, požárních nebo hygienických norem.

 - opakované nesplnění sjednaného rozsahu činností dle této smlouvy.

 - nepředložení pojistné smlouvy v souladu s čl. II odst. 10/.

4/ Odstoupení od smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.

5/ Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu škody.

**V.**

**Odpovědnost za škodu, smluvní pokuty**

1/ Poruší-li dodavatel svou povinnost vyplývající z této smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou objednateli nebo i osobě, jejímuž zájmu mělo splnění ujednané povinnosti sloužit.

2/ Dodavatel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené touto smlouvou, přičemž smluvní pokuta může být uplatňována opakovaně.

3/ Dodavatel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč v případě, že nepředloží pojistnou smlouvu v souladu s čl. II. odst. 10 této smlouvy.

4/ Dodavatel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč v případě, že nepředá plochu, na níž bylo umístěno kluziště a jeho zázemí, v termínu dle článku III. odst. 7/ (tj. do 22. 02. 2026), a to za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do dne protokolárního předání (vrácení) pozemku. V případě nevhodných klimatických podmínek pro demontáž a uvedení plochy do původního stavu se tato pokuta neuplatní, o této skutečnosti smluvní strany učiní záznam.

5/ Smluvní pokuta je splatná do 15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty.

6/ Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši ani právo odstoupit od této smlouvy.

**VI.**

**Cena a platební podmínky**

1/ Cena za plnění dle této smlouvy je stanovena v souladu s nabídkou provozovatele na 1 165 000 Kč bez DPH. Cena včetně DPH činí1 409 650 Kč.Cena za plnění je konečná a nepřekročitelná a k její změně může dojít pouze při změně daňových předpisů, tj. změna DPH. Cena kryje veškeré náklady spojené s činností dodavatele podle této smlouvy.

2/ První faktura bude provozovatelem vystavena po instalaci kluziště a jeho uvedení do provozu. Provozovatel je oprávněn fakturovat částku ve výši 20 % nabídkové ceny.

3/ Za plnění poskytnuté v měsících listopad a prosinec bude dodavatel oprávněn fakturovat částku ve výši 20 % nabídkové ceny. Tato faktura musí vystavena a doručena objednateli do 15. 12. 2025.

4/ Za plnění poskytnuté v měsíci lednu bude dodavatel oprávněn fakturovat částku ve výši maximálně 30% nabídkové ceny. Tato faktura bude vystavena a doručena objednateli do 10. 02. 2026.

5/ Za plnění poskytnuté v měsíci únoru bude dodavatel oprávněn fakturovat částku ve výši maximálně 30 % nabídkové ceny. Tato faktura bude vystavena a doručena objednateli do 10. 03. 2026.

6/ Smluvní strany se dohodly, že splatnost všech faktur činí 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Za den platby se považuje den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu provozovatele.

7/ V případě, že faktura nebude obsahovat některou náležitost nebo ji bude obsahovat neúplně nebo nesprávně nebo bude vystavena v rozporu s dalšími ustanoveními této smlouvy či aktuálně platnými předpisy a zákony, je objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu zpět po jejím obdržení provozovateli k opravě nebo doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a objednatel není v prodlení s úhradou. Lhůta splatnosti potom běží v celé délce až ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury.

**VII.**

**Doručování, kontaktní osoby**

1/ Veškeré písemnosti, které budou na základě této smlouvy či v souvislosti s ní doručovány, se doručují na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebyla-li některou ze stran písemně sdělena jiná adresa k tomu určená.

2/ Odeslaná zásilka se má za doručenou desátý pracovní den po jejím odeslání. Nevyzvedne-li si adresát zásilku či jinak vědomě zmaří její doručení, platí, že zásilka řádně došla.

3/ Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující oprávněnou osobu: Martina Kutláka – ředitele organizace, tel: 736 704 713, e-mail: mkutlak@szmpt.cz

4/ Dodavatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující oprávněnou osobu: Václava Pešíra – jednatele společnosti, tel: 737 243 971 e-mail: pesir@vl2001.cz ve věcech smluvních a provozních.

5/ Smluvním stranám náleží právo jednostranným písemným oznámením změnit nebo doplnit zde oznámenou kontaktní osobu nebo kontaktní údaje při prokazatelném informování druhé smluvní strany o této skutečnosti. Smluvní strany se zavazují komunikovat prostřednictvím výše uvedených kontaktních osob; pokud nejsou uvedeny, pak prostřednictvím statutárních zástupců či dle praxe zavedené mezi smluvními stranami.

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1/ Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.

2/ Dodavatel bere na vědomí, že objednatel je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti městské části. Dodavatel uděluje objednateli souhlas, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly poskytnuty třetím osobám na základě jejich žádosti.

3/ Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že jsou seznámeny s tím, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že žádnou z informací uvedených v této smlouvě nepovažují za předmět obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a výslovně souhlasí s tím, aby byl v registru smluv uveřejněn celý obsah smlouvy.

4/ Na práva a povinnosti výslovně neupravené touto smlouvou se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku.

5/ Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vždy nejprve smírnou cestou prostřednictvím vzájemných jednání. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení sporů z této smlouvy vzniklých je soud, v jehož obvodu má sídlo objednatel.

6/ Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení dodavatel.

7/ Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat toliko číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

8/ Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za rozumové slabosti nebo lehkomyslnosti a na důkaz toho připojují své podpisy.

9/ Tato smlouva byla schválena radou města usnesením č. 2162/2025 ze dne 28.4.2025.

10/ Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

 - příloha č. 1 – grafické znázornění umístění kluziště na zahradě Sportovně relaxačního centra v Prachaticích

|  |  |
| --- | --- |
| V Prachaticích dne 24.06.2025Za objednatele: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ing. Martin KutlákŘeditel organizace | V Prachaticích dne 24.06.2025 Za provozovatele:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Václav Pešír jednatel společnosti |

**Příloha č. 1** – grafické znázornění umístění kluziště



Popis

1. Modrá – ledová plocha o rozměru 30x14 metrů uvnitř mantinelů
2. Žlutá – zpevněná plocha dřevěnou podestou se zátěžovým kobercem pro pohyb v botách a v bruslích
3. Oranžová – zpevněná plocha dřevěnou podestou s pochozí gumou pro pohyb v bruslích – místo na přezutí (lavice, stoly, stan) – rozměr 16x4 metry
4. Zelená – zázemí půjčovny bruslí (stavební buňka rozměr 6x2,5 metru)
5. Fialová – zázemí občerstvení