

Smlouva o dílo číslo TSOJ/2025/7

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany

Název: **Technické služby Ostrava – Jih, příspěvková organizace**
Sídlo: Kpt. Vajdy 3202/6, Ostrava – Zábřeh, 700 30
IČ: 66739331
DIČ: CZ66739331
Bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Ostrava - Hrabůvka
Číslo účtu: 27-7356460237/0100
Zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka č. 5217
Zastoupená: Ing. Jaroslavem Plačkem, ředitelem organizace
dále jen objednatel

a

Název: **SV UNIPS s.r.o.**
Sídlo: Bílovecká 106/9, 721 00 Ostrava - Svinov
IČ: 48391204
DIČ: CZ48391204
E-mailová adresa: svunips@svunips.cz
Bankovní spojení: KB Ostrava
Číslo účtu: 3500950217/0100
Zapsaná v živnostenském rejstříku KS v Ostravě, oddíl C, vložka 6113
dále jen poskytovatel

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

I. Základní ustanovení

1. Předmětem této smlouvy oprava sociálního zařízení vč. ZTi, vymezená v článku III této smlouvy a povinnost objednatele za poskytované dílo zaplatit v článku V. této smlouvy sjednanou odměnu.
2. Poskytovatel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a má veškerá potřebná oprávnění k jejich provádění. Pro tyto činnosti je plně kvalifikován, bude je vykonávat samostatně, pod vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
3. Poskytovatel podpisem na této smlouvě stvrzuje, že byl objednatelem plně seznámen se všemi činnostmi vykonávanými objednatelem při provozu organizace a je si plně vědom povinností, které na sebe podpisem této smlouvy přebírá.

II. Místo plnění

Místem plnění z této smlouvy je provozovna TSOJ U Lesa 1615/69, 700 30 Ostrava – Hrabůvka.

III. Předmět smlouvy

Navržené stavební práce jsou udržovacího charakteru a bez změny dispozice. Místnosti jsou přirozeně odvětrány okny, propojeny větrací mřížkou do sousední místnosti a větrání je podtlakové stávajícím systémem (ventilátor) stávající řešení.

Místnosti č. 101-101.1 a 114.

Rozsah prací:

Bourací práce

- kompletní demontáž zařizovacích předmětů a dotčených rozvorů ZTi
- vybourání příček sprch vč. podezdívky vaniček, přízdívky výšky 1,5 m dle dispozice a částí příček v místě výměny kanalizačních stupaček
- demontáž dveří vč. ocelové zárubně mezi místnostmi 101 a 102
- vybourání obkladu dotčených stěn výšky 2 m
- vybourání podlahy s podlah. výpustí vč. soklu
 - keramická dlažba
 - maltové lože
 - cementový potěr
 - beton. mazanina
 - hydroizolace (předpoklad)
 - betonová stropní konstrukce
- demontáž kazetového podhledu v místě nově navržené příčky místnost č. 101 a v trase rozvod vody pro zpětnou montáž pás 10 bm š. 1, úprava podhledu v délce příčky, podhled ve výšce 3 m a výška nové příčky 3,5 m
- celoplošné oškrábání maleb stěn (nad obkladem) a stropů S.V. místností 2800 mm

bourání

bourání

25 mm

30 mm

50 mm

Stavební práce

- příčky, dozdivky z tvárnice Ytong tl. 100, 150 mm s ukotvením na navazující konstrukce v technologii dodavatele zdiva a založení na hydroizolaci podlahy
- provedení obkladů do výšky 2 m 300/600 mm a u sprchových koutů stěny opatřeny hydroizol. nátěrem vč. vkládání nerez. lišt do rohů (vnější) – použití spec. lepidla i spárovací hmoty, obklady v rozlišném barevném provedení (vždy 2 barvy dle výběru projektanta) vč. parapetů oken

Nová podlaha v místnostech s podlahovou vpustí

- keramická dlažba 300/300 mm (flexibilní lepicí tmel a spárovací hmota)
- samonivelační stěrka
- cementový potěr

30 mm dle skutečnosti

Stávající betonová podlaha v místě sprchy:

- hydroizolační nátěr s vytažením a stěny, samonivelační stěrka, spádová vrstva cementový potěr 30 až 50 mm dle skutečnosti
- vložení pásky do tmele styk podlaha – stěna, vnitřní svislé rohy (použité materiály – penetrace, lepicí a spárovací hmoty) systémové řešení
- celoplošné přeštudování stěn nad obkladem a stropů
- sádrovápenná omítka na vyzdívky příček nad obkladem
- kompletační práce po ZTi a EL
- malby stěn a stropů
- zdravotní samostatná část D.1.4 a)

- elektroinstalace úprava v místě rozdělení místností – samostatný okruh osvětlení k stávajícím svítidlům na stěnách, demontáž a zpětná montáž dotčených zásuvek, vypínačů v sociálním zařízení a el. ohřívač 5 l – 2 kW k umývadlu

Výrobky

- dveře plné do oc. zárubně velikosti 800/1970 mm EI 30DP3-C 2 ks klika-klika, zámek, dub. práh
- garáž doplnění větracích mřížek 150/150 mm 2 ks do obvodové stěny tl. 300 mm (průraz)
- dodávka a montáž vybavení (zrcadla, věšáky, zásobník na papír, utěrky)
- nástěnné zrcadlo 900/600 mm 2x, 1200/600 mm 1x (neodečítejte obklady v té ploše), řešeno vlepem do plochy obkladu, rámeček nerez obkladová lišta
 - dávkovač mýdla 3x
 - věšáky dvojháček hromovaná ocel 3x
 - věšáky 2 háčky chromovaná ocel 3x

Článek. IV Doba plnění

1. Dílo bude zhotovitelem realizováno v průběhu období od 1. 6. 2025 do 30. 11. 2025.
2. Termín plnění může být prodloužen po vzájemné písemné dohodě pouze v případě nevhodných klimatických podmínek.
3. Objednatel má právo kontroly plnění předmětu této smlouvy, a to v každé fázi jeho provádění. Za účelem kontroly poskytování kvality díla je objednatel oprávněn pořizovat video a fotodokumentaci. Objednatel je oprávněn provádět fyzickou kontrolu kvality a rozsahu poskytnutého díla a výsledek této kontroly zaznamenat do pracovního deníku. K provedení záznamu do pracovního deníku je ze strany objednatele oprávněn ředitel Technických služeb Ostrava – Jih, p. o.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Dílo se má za dokončené, je-li zhotoveno bez vad a nedodělků dle odst. 5 tohoto článku. Pro účely přejímacího řízení se má dílo za dokončené i v případě, vykazuje-li drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jejich užívání podstatným způsobem neomezují, pokud bude dohodnut termín a způsob jejich odstranění. Takové drobné vady a nedodělky nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění s tím souvisejících sankcí.
5. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

V. Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH (dále jen Cena)	495 596,67 Kč
DPH	104 075,30 Kč
Cena celkem	599 671,97 Kč

2. Cena bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku (dále jen „Cena“) je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Součástí smlouvy je položkový rozpočet, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že je zaručena úplnost rozpočtu ve smyslu ustanovení § 2621 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník. Zhotovitel dále na sebe podpisem na této smlouvě přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.
4. DPH se bude řídit právními předpisy účinnými ke dni zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s právními předpisy účinnými ke dni účinnosti a platnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, bude od okamžiku nabytí účinnosti změně sazby DPH použita platná sazba DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

VI. Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu ceny je vystavená faktura – daňový doklad, který bude mít náležitosti dle zákona o DPH.
2. Mimo náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen v dokladu uvést i tyto údaje:
 - evidenční číslo daňového dokladu a datum vystavení,
 - číslo smlouvy objednatele,
 - označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
 - lhůtu splatnosti faktury,
 - soupis provedených prací, soupis použitého materiálu,
 - název, sídlo, příjemce, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - údaje zhotovitele o zápisu do obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence podnikatelů nezapsaných do veřejného rejstříku,
 - jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu.
3. Součástí faktury bude výkaz o provedených pracích za fakturované období schválený a podepsaný oprávněnou osobou objednatele. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu předložených dokladů dle provozního deníku, přímo na místě plnění díla.
4. Lhůta splatnosti faktury, jakož i všech ostatních plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody, aj.) je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení druhé straně. Faktura bude doručena prostřednictvím pošty nebo na e-mailovou adresu objednatele: podatelna@tsoj.cz.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu faktury – daňového dokladu, případně vystaví nový daňový doklad. V obou případech však platí, že bude stanoven nový 30-ti denní limit splatnosti takového dokladu.
6. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v úvodu této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Před započítáním, ani v průběhu díla nebude objednatelem poskytována zhotoviteli zálohová platba.
9. Přílohou a nedílnou součástí faktury budou:
 - originál pracovního deníku, který bude obsahovat náležitosti dle článku II. Odst. 3) této smlouvy
 - doklady související s plněním

VII. Odpovědnost za vady

1. Poskytovatel poskytuje na dílo a všechny jeho součásti záruku za jakost, tedy že dílo a všechny jeho součásti bude mít sjednané, jinak obvyklé vlastnosti, a že bude plně funkční, a to po záruční dobu, která začíná běžet ode dne předání a převzetí díla objednatelem a která končí uplynutím 24 měsíců ode dne převzetí předmětu díla objednatelem.

VIII. Sankce

1. Za nedodržení doby splatnosti daňového dokladu objednatelem se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení poskytovatele s provedením díla sjednaných touto smlouvou si smluvní strany ujednaly, že se poskytovatel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení poskytovatele s odstraněním objednatelem vytknuté vady nebo nedostatku si smluvní strany ujednaly, že se poskytovatel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení. Smluvní strany si ujednaly, že lhůta pro odstranění objednatelem vytknuté vady v činnosti poskytovatele je 15 dní ode dne odeslání vytknutí konkrétní vady na e-mailovou adresu poskytovatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Smluvní strany si ujednaly, že v případě, že objednateli bude ze strany orgánů veřejné moci uložena sankce za nedostatky v činnosti, kterou se poskytovatel zavázal na základě této smlouvy pro objednatele vykonávat, zavazuje se poskytovatel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající předmětné sankci, kterou objednatel orgánu veřejné moci uhradil.
5. Objednatel je oprávněn vyčíslenou smluvní pokutu poskytovateli započíst na vystavenou fakturu – daňový doklad, a to i bez souhlasu poskytovatele. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva podléhá dle zákona 340/2015 Sb., zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se výslovně dohodly, že se zveřejněním souhlasí. Zveřejnění této smlouvy zajistí jako povinný subjekt kupující na portále veřejné správy vedené Ministerstvem vnitra ČR a potvrzení o zveřejnění této smlouvy zašle neprodleně prodávajícímu na vědomí.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v Registru smluv.
3. Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoliv, tedy i před termínem vypršení vztahu. Výpověď musí být zaslaná písemně. Výpovědní lhůta je stanovena na dva měsíce a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4. Poskytovatel je oprávněn smlouvu vypovědět pouze v případě, kdy je objednatel v prodlení s úhradami faktur poskytovatele.
5. Okolnosti vylučující odpovědnost za škodu jsou stanoveny § 2913 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Změny nebo dodatky k této smlouvě jsou platné pouze tehdy, jsou-li učiněny písemnou formou a odsouhlaseny smluvními stranami.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom oboustranně podepsaném vyhotovení.
8. Oprávnění zástupci smluvních stran po přečtení textu smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána určitě, vážně a srozumitelně, v souladu s jejich svobodnou vůlí. Smluvní strany dále potvrzují, že si smlouvu přečetly, že byla sjednána svobodně a nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....

Ing. Jaroslav Plaček, ředitel
objednatel

.....

MUDr. Libor Březina, jednatel
poskytovatel

Přílohy

Položkový rozpočet + krycí list rozpočtu

Půdorys 1. NP

ZTi Technická zpráva

ZTi půdorys 1. PP

ZTi půdorys 1. NP

ZTi schéma kanalizace

ZTi schéma vody