

DODATEK č. 1
ke
SMLOUVĚ O DÍLO

Číslo objednatele: 2024/0399

*dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)*

I.
SMLOUVNÍ STRANY

Objednatel:

Název subjektu: **Město Neratovice**
Sídlo: Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
Zastoupený: Ing. Romanem Kroužeckým, starostou
IČO: 00237108
DIČ: CZ00237108
(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

Název subjektu: **Studio Perspektiv, s.r.o.**
Sídlo: Rohanské nábřeží 717/4. 186 00 Praha 8
Zastoupený:
IČO: 02696622
DIČ: CZ02696622 (dále jen „Zhotovitel“)

I.
PREAMBULE

Smluvní strany uzavřely dne 07.02.2025 smlouvu o dílo, jejíž předmětem bylo zhotovení projektové dokumentace na akci „*Veřejná prostranství V Trativodech - zpracování projektové dokumentace*“ (dále také jen „smlouva“).

II.
ÚČEL DODATKU

1. Účelem tohoto dodatku je úprava právních vztahů na zpracování projektové dokumentace „*Veřejná prostranství V Trativodech - zpracování projektové dokumentace*“ mezi objednatelem a zhotovitelem. Změna spočívá v rozsahu předmětu díla, navýšení ceny díla a prodloužení termínu plnění stanoveným ve smlouvě v souladu s ust. § 222 odstavce 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ).
2. Rozsah víceprací je následující:
 - Odnětí ze ZPF 20.000 Kč bez DPH
 - Pedologický průzkum 27.000 bez DPH
 - Přeložení vodovodu 146.000 Kč bez DPH pro DPZ a 52.000 bez DPH pro DPSCena prací dle dodatku č. 1 je stanovena dohodou ve výši: 245.000 Kč bez DPH/ 296.450 Kč s DPH.

III. ZMĚNY SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že dosavadní znění čl. 3. Bod 3.1.a) smlouvy se nahrazuje tímto ujednáním:

*Cena celkem za fáze č. 1, 2, 3, 4 a 6 bez DPH
Celková cena bez DPH: 245.000 Kč
slovy: dvě stě čtyřicet pět tisíc korun českých
K ceně díla bude připočteno a fakturováno DPH v zákonné sazbě.*

2. Smluvní strany se dohodly, že dosavadní znění článku 2. bod 2.1 smlouvy se upravuje tímto ujednáním:

1. Termín dokončení Fáze 1: nejpozději do 29 týdnů od účinnosti smlouvy

Podrobné odůvodnění prodloužení termínu plnění je přílohou č. 1 dodatku č.1 smlouvy.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

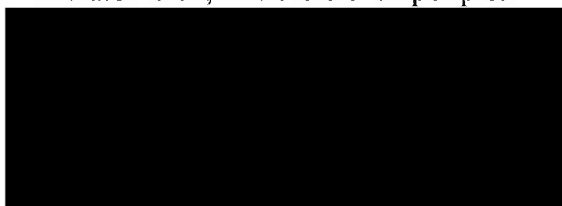
1. Veškerá ostatní ujednání původní smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Smluvní strany se dohodly, že obsah tohoto dodatku bude v plném znění uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

5. V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.
6. Uzavření tohoto dodatku č. 1 schválila Rada města Neratovice usnesením č. RM/15/33/25 ze dne 25.06.2025.

Přílohou tohoto dodatku jsou:

1. Odůvodnění prodloužení termínu plnění
2. Požadavky objednatele na rozsah a provádění díla
3. Harmonogram projektu
4. Cenová nabídka

V Neratovicích, dne dle elektr. podpisu



za objednatele:
Ing. Roman Kroužecký
starosta města Neratovice

V Praze, dne dle elektr. podpisu



za zhotovitele:

jednatel společnosti

Odůvodnění posunu termínu I. fáze – hrubopis dokumentace povolení záměru

Největší úskalí studie tkví ve vynechání fáze návrhu stavby a přípravy, které by vykompenzovaly nedostatky územní studie. Přestože rozumíme důvodům, které k tomu zadavatele vedly, v konečném důsledku to znamená velké riziko přeprojektování a to zejména s ohledem na chybějící detail, ve kterém územní studie neprojektovala, stejně jako mnohé skutečnosti, které nezohlednila.

Zásadním je její nedostatečné projednání a prověření si majetkoprávních vztahů. Jednak nejsou projednány všechny podstatné dotčené orgány (například dopravní napojení na existující skelet může vytvořit další komplikace). Taktéž však dotčené orgány, které jsou podstatné, pravděpodobně předaly pouze obecná vyjádření na základě zaslaného – např. Povodí Labe vyžaduje nově před projednáním opakované konzultace návrhu a zároveň dořešení majetkoprávního vypořádání, které lze zahájit až po vydání stanoviska správce povodí a správce vodního toku ke stavebnímu záměru po předložení dokumentace ke stavebnímu povolení. Tato skutečnost dle vyjádření Povodí Labe (Ing. Zuzany Kohoutové však může trvat i měsíce).

Na základě jednání s Povodím Labe vyplynulo i doporučení k provedení biologického průzkumu, kterého jste se zhostili. To však může mít v budoucnu dopad na významné změny v projektu a bude vyžadovat specialistu.

Z dopravně-prostorového a krajinářského hlediska jsou podstatné následující nedostatky studie, jejichž přeprojektování a prověřování navyšuje čas ke zpracování potřebné podrobnosti dokumentace v původně stanoveném termínu:

- Prostory mezi domy či na jihu nebyly dostatečně jasné a tak některé komunikace byly identifikovány jako komunikace až po dovysvětlení s tím, že to „projektantům ujelo“.
- Trasování cyklostezky na západním okraji dle ÚS vyžadovalo řešení opěrných prvků směrem k vodoteči – opěrné stěny, monolitické, gabionové atd. Nebylo zmíněno jak konkrétně toto řešit a tedy nešlo ani relevantně nacenit a uvažovat s příslušnými stavebními objekty. Návrhem se snažíme o více přírodě blízké řešení – přirozené svahování, kamenný zához/rovnanina – ale není zatím prověřeno, že lze bez důsledků – zejména v severní části jsou velmi limitující prostorové parametry, budeme se koordinovat s vodohospodářským řešením. V místě garáží je navržené trasování upraveno – původní vedeno v těsné blízkosti staveb, omezení vjezdů, neřešení sociální bezpečnosti atd.
- Z pohledu povodí neřešen rozsah záplavového území – navržena zástavba se nachází v Q100 – dopad na výškové řešení celé lokality, komunikací, mostů, odvodnění celé plochy. Rovněž se v záplavovém území nacházíme na straně sídliště – nutno zahrnout do celkových výpočtu a modelování rozlivu. Bez základních výpočtů a konzultací s povodím je návrh pouze koncepčním podkladem bez větší výpovědní hodnoty (viz výše). Částečná data potřebná k novým výpočtům byla však poskytnuta

Povodím Labe až 23.4., přičemž nový výpočet Q100 na základě upravovaného území je klíčovým vstupním údajem pro všechny zúčastněné projektanty.

- Bylinná vegetace povodňového parku je navržena velmi komplikovaně. Nachází se zde 10 druhů různých typů výsadeb trávníků a luk, které nemají opodstatnění. Výsledkem by byly vyšší realizační náklady, výrazně vyšší náklady na péči/údržbu a odbornost pracovníků. Cílem má být navrhnout funkční plochy, o které je méně náročná a efektivní údržba.
- Navržená skladba dřevin v rámci povodňového parku odpovídá víceméně vlastnostem stanoviště a je v pořádku. V rámci uličního prostoru je ale skladba nevhodně navržena. Jsou zde stromy, které jsou do budoucna méně perspektivní (*Tilia cordata*) a druhy nevhodné do ulic (*Aesculus hippocastanum*, *Aesculus carnea*).
- Cyklostezka na západním okraji území byla dle ÚS vedena příliš blízko objektům řadových garáží. Její trasování přímo znemožňovalo zajištění do některých garáží.
- V ÚS nebylo řešeno, jakým způsobem bude řešen odtok srážkových vod ze střech garáží. Umístění cyklostezky vytváří bariéru odtoku.
- Napojení pěších přístupů ze západu směrem ke stezce bylo navrženo příliš široké (5 m), nerespektující stávající konfiguraci terénu. Zejména podél objektu trafostanice dále na východ by toto řešení vyžadovalo situování opěrných konstrukcí.
- V místě napojení nové lokality nebyly řešeny rozhledové poměry do ulice Kojetická. Napojení vyžaduje zásah do stávajících stání na této ulici.
- Cyklostezka pak nerespektovala některé nové stavby v území, např. chodník za domovem seniorů.
- Rozhledové poměry v křižovatkách a dále na přechodová místa nebyly posléze řešeny prakticky v žádném potencionálním křížení, uvažovaná stání, ev. zeleň byla umístěna příliš blízko do jednotlivých křižovatek a tvořila tak překážku. Dle návrhu v některých místech prakticky nešlo přechodová místa vytvořit => zhoršená prostupnost území pro pěší.
- Nebyl detailně řešen a projednán s DI PČR způsob napojení lokality na stávající komunikační síť. Lokalita je defacto připojena jedním novým vjezdem, na východě dojde k propojení se stávající lokalitou, která je však napojena dle názoru dopravního inženýra velmi sporně a poměrně komplikovaně v místě přejezdu P2761.
- S ohledem na neznalost budoucí výstavby je velmi obtížné umisťovat v území vjezdy či dimenzovat počet parkovacích stání tak, aby výsledný počet byl v souladu s platnou legislativou a pro technickou infrastrukturu necháváme dle dohody z prvních KD prostorové rezervy či navrhuje přípojně body apod.

- V území došlo k identifikaci stávajícího vodovodu, který bezprostředně koliduje s uvažovaným půdorysem budoucí zástavby.
- Trasování chodníku na sever území, do prostoru stávající lávky vně trati prakticky nelze napojit na levý břeh potoka, protože stávající lávka je výrazně technického charakteru a slouží pro vedení IS.

Jelikož nejsou nyní známy potřeby developera, budou nás čekat v dalších projekčních fázích možné změny. Samozřejmě jsme tu a projektujeme, jen je potřeba, aby vše výše uvedené si zvědomily všechny zúčastněné strany.

Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla

Čl. 1

1. Fáze 1 – zpracování hrubopisu dokumentace pro vydání povolení stavby podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, včetně souvisejících předpisů (dále jen Povolení stavby)

1.1. Rozsah plnění

- Dokumentace Povolení stavby bude zpracována v souladu s následujícími přílohami:
 - Příloha č. 1 Schéma řešeného území
 - Příloha č. 2 Územní studie Lobkovice V Trativodech registrovaná v iLAS pod číslem 973891951202 jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území (dále jen ÚS) (součástí ÚS je podrobný návrh parku kojetického potoku, který je součástí dokumentace ÚS) návrhová a analytická část v PDF
 - Příloha č. 3 Design manuál veřejných prostranství V trativodech
 - Příloha č. 4 Geodetické zaměření
 - Příloha č. 5 Předběžné hydrogeologické posouzení atp.
 - Příloha č. 6 Dendrologický průzkum
- doplnit existující geodetické zaměření a další polohopisné a výškopisné body, tak aby zaměření odpovídalo rozsahu řešeného území a mělo dostatečnou podrobnost pro dokumentaci pro provedení stavby
- doplnit hydrogeologický průzkum, tak aby měl dostatečnou podrobnost pro dokumentaci pro povolení stavby
- **doplnit pedologický průzkum**
- **zajistit oděnění ze ZPF**
- **zpracovat a zajistit přeložení vodovodu**
- zpracovat projektovou dokumentaci pro Povolení stavby podle vyhlášky o dokumentaci staveb č. 131/2024 Sb.
- součástí bude návrh etapizace stavby, který bude počítat minimálně se dvěma etapami (park a komunikace) a dále upřesněn na základě podmínek dotčených orgánů
- dokumentace pro Povolení stavby bude zpracována v souladu s dosavadními vydanými stanovisky dotčených orgánů k ÚS. Odchyly od ÚS jsou možné pouze v případě, že bude řešení navržené v územní studii jen obtížně technicky řešitelné, případně řešitelné pouze za nepřiměřených nákladů nebo bude odporovat podmínkám dotačního titulu, který bude využit pro financování realizace investiční akce
- dokumentace pro Povolení stavby bude odevzdána 2x v tištěné a 1x v elektronické podobě (.pdf, .xls(x), .doc(x), .dwg .dxf, .ifc) tzn. že kompletní dokumentace bude předána jak v needitovatelných formátech, tak současně všechny části dokumentace budou předány v plně editovatelných formátech. Všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané autorizovanou osobou.

Součástí urbanistického a architektonického řešení v podrobnosti dokumentace pro Povolení stavby bude:

- součástí bude zpracování podrobného návrhu parcelace a souvisejícího geometrického plánu pro zápis do katastru nemovitostí
- návrh veřejných prostranství včetně ulic, náměstí a parků obsažených v návrhu územní studie

- architektonický a konstrukční návrh silničního mostu, minimální celková šířka mostu = 8 m, celková délka a konstrukční řešení budou definovány zejména na základě vyplynulých požadavků na inundaci Kojetického potoku, předpokládaná délka přemostění je cca 15 m. Nepředpokládá se podchodnost mostu, očekává se nalezení ekonomického řešení, nejsou stanoveny žádné požadavky na počet podpor nebo konstrukci mostu
- návrh pěší (cyklo) lávky centrum – architektonický a konstrukční návrh, minimální celková šířka lávky = 4 m, celková délka a konstrukční řešení budou definovány zejména na základě vyplynulých požadavků na inundaci Kojetického potoku, předpokládaná délka přemostění je cca 25 m. Nepředpokládá se podchodnost lávky, očekává se nalezení ekonomického řešení, nejsou stanoveny žádné požadavky na počet podpor nebo konstrukci mostu
- Pro další lávky a přemostění vyplývající z územní studie bude předmětem řešení pouze stavební příprava předpolí, a to pouze v případě, že by jeho budoucí realizace byla v kolizi s již realizovanou částí parku (povrchy, vybavení, technické sítě)
- návrh specifických detailů veřejných prostranství (nároží, parkovací záliv, přístřešek pro parkování, stromová rabata, nátoky a vpustě, zábradlí, oplocení, osvětlení)
- skladby povrchů
- specifikace materiálů povrchů
- specifikace mobiliáře

Součástí dopravního řešení v podrobnosti dokumentace pro Povolení stavby bude:

- návrh dopravního řešení, uspořádání dopravy v klidu a dopravního režimu
- návrh dopravního značení
- Součástí bude návrh dopravně inženýrských opatření v souvislosti s realizací stavby v podrobnosti dokumentace pro Povolení stavby, který bude dále upřesněn na základě podmínek dotčených orgánů

Součástí vodohospodářského řešení v podrobnosti dokumentace pro Povolení stavby bude:

- podrobné vodohospodářské řešení revitalizace Kojetického potoku
- zpracování podkladů nezbytných pro zpracování studie záplavového území včetně vymezení aktivní zóny záplavového území v úseku řešeného území – příčné údolní profily toku, polohopisné a výškopisné body břehu koryta, digitální 3D model, pro návrh AZZÚ mapa povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení
- zpracování studie záplavového území včetně vymezení aktivní zóny záplavového území obsahující 1D a 2D hydraulický model v režimu nerovnoměrného ustáleného proudění, dále rozsah záplavového území včetně čar rozlivů, dále podélný profil výšek hladin, vše při průtocích Q_5 , Q_{20} , Q_{100} a Q_{500} . Návrh AZZÚ zahrne oblast vymezenou jako vysoké ohrožení a oblast vymezenou jako střední ohrožení v místech, kde při průtocích Q_5 , Q_{20} nebo Q_{100} je hloubka vody větší nebo rovna 1,5 m, nebo je rychlost vody větší nebo rovna 1,5 m/s nebo je součin hloubky a rychlosti vody větší nebo rovna 0,75 m²/s. AZZÚ dále zahrnuje vyvýšená území v nízkém a středním ohrožení uvnitř AZZÚ vymezené dle výše uvedeného.
- podrobné hydrogeologické posouzení pro návrh objektů modro-zelené infrastruktury v rámci uličních profilů řešeného území
-
- komplexní řešení systému modro-zelené infrastruktury. Předpokládá se 100% využívání srážkových vod z povrchů a střech budoucích objektů v rámci řešeného území. Systém modro-zelené infrastruktury bude navržen na běžnou desetiletou srážku. Srážkové vody ze soukromých objektů budou využívány na příslušných

soukromých pozemcích. Systém bude navržen tak, aby počítal s přepady ze soukromých pozemků. Srážkové vody z povrchů komunikací budou primárně využívány pro závlahu stromořadí a vegetačních pásů a následně pro závlahu parkové zeleně

- návrh systému umožňujícího zvládnutí extrémních srážek pomocí tzv. dešťových koridorů. Předpokládá se, že retenční kapacitu pro přívalové deště zajistí dominantně park Kojetického potoku

Součástí krajinářského řešení v podrobnosti dokumentace pro Povolení stavby bude:

- podrobné vyhodnocení stavu dřevin
- návrh vegetačních úprav v rámci parku Kojetického potoku a v rámci navrhovaných uličních prostranství (průlehů, vegetačních pásů a stromořadí)

Součástí řešení technické infrastruktury dokumentace pro Povolení stavby bude:

- řešení sítí vysokého a nízkého napětí včetně příslušných zařízení elektrické přenosové a distribuční soustavy a přípojných bodů v souladu s požadavky společnosti ČEZ Distribuce a.s. Výchozím podkladem pro řešení je ÚS.
- návrh technické a stavební připravenosti pro zavedení komunitní energetiky v intencích zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon. Cílem je do budoucna umožnit sdílení energie z lokálních obnovitelných zdrojů v rámci řešeného území.
- návrh fotovoltaické elektrárny o cca maximálním výkonu 400 kWp na střechách parkovacích přístřešků
- návrh energeticky úsporného a ekologicky šetrného veřejného osvětlení. Osvětlení bude navrženo tak, aby osvětlovalo pouze zpevněné povrchy vozovek a chodníků. Bude navrženo biodynamické osvětlení umožňující redukci intenzity osvětlení v nočních hodinách a úpravy teploty chromatičnosti v průběhu noci. Předpokládá se napájení veřejného osvětlení v rámci energetické komunity
- řešení sítí zásobování plynem včetně příslušných zařízení a distribuční soustavy plynu a přípojných bodů v souladu s požadavky společnosti GasNet a.s.
- řešení sítí splaškové kanalizace včetně přípojných bodů v souladu s požadavky společnosti Středočeské vodárny a.s.
- návrh systému odpadového hospodaření. Zejména návrhu kompostárny a stanovišť tříděného odpadu

Čl. 2

2. Fáze 2 – projednání hrubopisu dokumentace pro vydání Povolení stavby s veřejností, získání kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy, získání Povolení stavby

2.1 Rozsah plnění

- Zajištění veškerých potřebných vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy k dokumentaci pro Povolení stavby a všech podkladů, nezbytných pro podání žádosti o vydání Povolení stavby a zahájení stavebního řízení ve věci revitalizace veřejných prostranství V Trativodech v Neratovicích.

- Hrubopis dokumentace pro Povolení stavby bude představen veřejnosti Zhotovitelem formou besedy a zveřejněním na webových stránkách města Neratovice

Čl. 3

3. Fáze 3 – zpracování dokumentace pro provádění stavby včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu

3.1. Rozsah plnění

Objednatel požaduje následující rozsah projektové dokumentace (včetně neoceněného a oceněného soupisu prací, dodávek a služeb):

- dokumentace 2x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf, *.xls(x), *.doc(x), *.dwg *.dxf *.ifc) tzn. že kompletní dokumentace bude předána jak v needitovatelných formátech, tak současně všechny části dokumentace budou předány v plně editovatelných formátech. Všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou,
- oceněný soupis prací 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.xls(x), *.ods a *.xml)
- neoceněný soupis prací 1x v elektronické podobě (ve formátu *.xls(x), *.ods a *.xml),
- oceněný a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být v jednom souboru, včetně všech položek stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb, nezbytných pro zhotovení stavebního objektu a provozního souboru;
- oceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být zpracován dle jednotného ceníku stavebních prací ÚRS v cenové úrovni aktuálního roku, v rozpočtu musí být uveden i datum verze ceníku,
- v oceněném a neoceněném soupisu prací, dodávek a služeb jako měrná jednotka budou užity především měřitelné údaje, jako tuna, metr, metr čtvereční, krychlový, kus atd.; měrná jednotka komplet (kpl) nebo soubor bude využita pouze v odůvodněných případech, kde použití měřitelné jednotky je vyloučeno nebo by bylo nepřesné nebo neefektivní; tehdy je možné použít kpl; součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit, neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být ošetřen proti možnému přepsání, odemčeny můžou být pouze buňky, které je uchazeč povinen vyplnit a soupis musí obsahovat vzorce pro výpočet konečné ceny bez DPH i s DPH (dle platných daňových předpisů). Zhotovitel předá objednateli heslo, po jehož zadání bude možné tento výkaz bez jakéhokoli omezení editovat,
- výkaz výměr bude zpracován tak, že jednotlivé stavební objekty, provozní soubory, či inženýrské objekty budou zachyceny vždy na samostatném listu. Jako první list bude uvedena rekapitulace. Struktura všech listů (kromě rekapitulace) bude bezpodmínečně shodná. Sloupce budou v této struktuře:
 - Pořadové číslo položky
 - Typ
 - Kód
 - Popis

- Měrná jednotka
- Množství
- Jednotková cena bez DPH [CZK] – u neoceněného výkazu výměr bude odemčena k vyplnění uchazečem, u kontrolního rozpočtu bude vyplněna
- Cena celkem bez DPH [CZK]

struktura hlavičky každého listu bude shodná do té míry, že u každého listu bude shodný řádek, na němž bude začínat první položka dílčího výkaz

- Součástí dokumentace pro provedení stavby bude dále Plán údržby infrastruktury s prvky systému hospodaření s dešťovou vodou
- Součástí bude Plán následné péče o navrženou zeleň

Čl. 4

4. Fáze 4 – součinnost při zadávacím řízení na zhotovitele stavby

4.1 Rozsah plnění

Objednatel požaduje v této fázi poskytovat součinnost při zadávacím řízení v rámci výběru stavby v tomto rozsahu:

- aktualizace soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k dokumentaci pro provádění stavby před zahájením zadávacího řízení na zhotovitele stavby, a to nejpozději do 14 dnů od výzvy objednatele,
- poskytování písemných odpovědí na dodatečné dotazy dodavatelů k zadávací dokumentaci ve vztahu k projektové dokumentaci, soupisu prací dodávek a služeb, a to ve lhůtě, na které se obě strany dohodnou, pokud k dohodě nedojde tak nejpozději do 2 pracovních dní po doručení žádosti,
- zpracování oprav a doplnění do projektové dokumentace, soupisu prací dodávek a služeb v souvislosti s dodatečnými informacemi k zadávací dokumentaci, a to ve lhůtě, na které se obě strany dohodnou, pokud k dohodě nedojde tak nejpozději do 2 pracovních dní po doručení žádosti,
- na výzvu objednatele účast v hodnotící komisi při zadávacím řízení na zhotovitele stavby jako její člen s příslušnou odborností ve vztahu předmětu zakázky, předpoklad maximálně 5 jednání, objednatel vyzve k účasti zhotovitele nejméně 3 dny předem,
- kontrola oceněných soupisů prací dodávek a služeb doložených v rámci nabídek uchazečů výběrového řízení a zpracování písemného stanoviska k obsahu nabídky a oceněného výkazu výměr,
- zpracování reakce na námítky dodavatelů týkající se projektové dokumentace, a to ve lhůtě nejpozději do 7 dní po doručení námitek.

Čl. 5

5. Fáze 5 – autorský dozor

5.1 Rozsah plnění

Objednatel dále požaduje v této fázi provést autorský dozor za předpokladu, že bude stavba realizována, v tomto rozsahu:

- účast na kontrolních dnech – předpoklad 1 x týden po celou dobu realizace stavby – na těchto kontrolních dnech musí být osobně přítomen vedoucí projektového týmu, který bude oprávněn činit závazné závěry,
- účast na kontrolních prohlídkách stavby požadovaných příslušným stavebním úřadem,
- dohled nad dodržением projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a poskytováním vysvětlení pro plynulost výstavby,
- operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a projektovou dokumentací stavby do 7 dnů od výzvy k doplnění, nebude-li domluveno jinak,
- dopracování řešení detailů neobsažených v projektové dokumentaci, a to na základě požadavku objednatele i dodavatele do 10 dnů od výzvy k dopracování, nebude-li domluveno jinak,
- spolupráce při zajišťování požadavků poskytovatele dotace v průběhu výstavby a pro potřeby závěrečného hodnocení akce v souladu s energetickým auditem
- výkon autorského dozoru projektanta bude proveden v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
- poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování dodavatelské dokumentace v termínu do 5 dnů od doručení dotazu,
- vyjadřování se a schvalování návrhů na konkrétní použití materiálů a postupů, a to jak ve shodě s PD, tak návrhů na změny oproti projektu, na základě požadavků/návrhů zhotovitele nebo investora stavby do 5 dnů od doručení dotazu,
- vyjádření k požadavkům na odlišné množství výrobků a výkonů oproti PD, resp. VV do 5 dnů od doručení dotazu,
- účast na předání a převzetí stavby nebo její části do užívání,
- účast v kolaudačním řízení a poskytování potřebné spolupráce a vysvětlení,
- plnění dalších povinností vyžádaných objednatelem, které souvisejí s autorským dozorem,
- poskytování součinnosti při odstraňování vad a nedodělků z předávacího protokolu se zhotovitelem stavby.

Čl. 6

Součinnost při žádosti o dotační podporu

6.1 Rozsah plnění

příprava a poskytování potřebných podkladů souvisejících se stavební přípravou pro účely žádosti o dotační podporu v rozsahu odpovídajícímu obvyklé časové náročnosti přípravy žádosti o dotační podporu.

Datum zahájení	10.02.2025
-----------------------	------------

fáze	den zahájení	předpokládané datum	den dokončení	předpokládané datum
I. fáze - zpracování hrubopisu dokumentace pro povolení stavby	Datum zahájení	10.02.2025	po převzetí (akceptaci) Objednatelem	31.08.2025
II. Fáze - projednání hrubopisu dokumentace pro povolení stavby s veřejností, získání kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy, získání povolení stavby	podle oznámení objednatele	01.09.2025	po nabytí právní moci Povolení stavby	02.01.2026
III. fáze - zpracování dokumentace pro provádění stavby a její projednání s městskými aktéry	podle oznámení objednatele	03.01.2026	po převzetí (akceptaci) Objednatelem	27.03.2026
IV. fáze - spolupráce při výběru zhotovitele – v souladu se smlouvou a v součinnosti se zadavatelem	podle oznámení objednatele		po podpisu smlouvy se zhotovitelem stavby	
V. fáze - autorský dozor projektanta - v souladu se smlouvou a v součinnosti se zadavatelem	podle oznámení objednatele		měsíčně po dobu realizace stavby	
Součinnost při žádosti o dotaci, průběžně na výzvu objednatele	podle oznámení objednatele		po vydání rozhodnutí o přidělení/nepřidělení dotace	

NABÍDKOVÁ CENA

fáze		Celková cena	Sloupec1
1 - 6	viz níže	7 995 000,00	
fáze	rozdělení ceny projektové dokumentace	cena dílčího plnění bez DPH	okamžik fakturace
1.	Fáze 1: zpracování hrubopisu dokumentace pro vydání Povolení stavby	2 693 000,00	po převzetí (akceptaci) Objednatelem
2.	Fáze 2: projednání hrubopisu dokumentace pro vydání Povolení stavby s veřejností, získání kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy, získání společného povolení (SP)	800 000,00	po nabytí právní moci Povolení stavby
3.	Fáze 3: zpracování dokumentace pro provádění stavby včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu	3 432 000,00	po převzetí (akceptaci) Objednatelem
4.	Fáze 4: součinnost při zadávacím řízení na zhotovitele stavby	235 000,00	po podpisu smlouvy se zhotovitelem stavby
5.	Fáze 5: autorský dozor (cena za 12 měsíců)	600 000,00	měsíčně po dobu realizace stavby
6.	Součinnost při žádosti o dotační podporu	235 000,00	po vydání rozhodnutí o přidělení/nepřidělení dotace