# **Dohoda o částečném ukončení smlouvy o dílo č. NPÚ-420/92202/2023,**

# **WAM 2021H1230009**

# (dále jen „Dohoda“)

**Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

zastoupen: PhDr. Petrem Hrubým, ředitelem NPÚ, územní památkové správy v Ústí nad Labem

bankovní spojení: ČNB, č. účtu: ČNB, č. účtu xxx

správce objektu: Ing. Michaela Prokopová, kastelánka

zástupce pro věcná jednání (investiční referent): Filip Horák, Dis., xxx

***Adresa pro doručování***:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Ústí nad Labem

Podmokelská 1/15, 400 07 Ústí nad Labem

(dále jen **„objednatel“)**

a

**obchodní firma: Gardenline s.r.o.**

se sídlem: Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice

IČO: 27263827 DIČ: CZ27263827

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Zastoupena: Ing. Miloš Náprstek, jednatel

(dále jen „**zhotovitel“)**

1. **Preambule**
   1. Smluvní strany uzavřely dne 10. 11. 2023 smlouvu o dílo č. NPÚ-420/92202/2023, WAM 2021H1230009, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je dílo s názvem **„NPÚ, SZ Libochovice – oprava střech, krovů a stropů, I. – IV. etapa“** (dále jen „Dílo“). Smlouva byla uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Veřejná zakázka je zveřejněná prostřednictvím elektronického systému NEN č. N006/23/V00021946.
   2. V průběhu realizace Díla vyvstala ve vztahu k I. a II. etapě potřeba víceprací, a to v návaznosti na provedené průzkumy v průběhu stavby a nová zjištění. S ohledem na jejich povahu nemohla být známa v průběhu zpracování projektové dokumentace z důvodu nedostupnosti dotčených konstrukcí. Předmětné vícepráce Díla byly řešeny dodatkem č. 2 a č. 3 ke Smlouvě. Hodnota navýšení smluvní ceny Díla dle předmětných dodatků odpovídá 41,9 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy.
   3. Na základě aktualizace projektové dokumentace a související aktualizace rozpočtu v návaznosti na nová zjištění v průběhu realizace stavby bylo zjištěno, že etapu č. III. a IV. dle Smlouvy nelze realizovat bez víceprací, jejichž hodnota by přesahovala limity stanovené v § 222 ZZVZ, viz Příloha č. 1: *Změnový list č. 04 – Aktualizace PD pro 3.-4. etapu a z ní vyplývající vícepráce* ze dne 16. 5. 2025, č. j. NPU-420/43419/2025.
   4. S ohledem na popsané skutečnosti je tak nezbytné ukončit závazek ze Smlouvy, a to ve smyslu ust. § 223 odst. 1 ZZVZ, který objednateli jakožto zadavateli ukládá povinnost ukončit smlouvu na plnění veřejné zakázky v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ.
   5. Za účelem minimalizace sporných aspektů při ukončování závazku a minimalizace negativních dopadů, nepřistoupil objednatel k jednostrannému ukončení závazku, ale smluvní strany uzavírají tuto Dohodu o ukončení závazku ze Smlouvy ve smyslu ust. § 223 odst. 1 ZZVZ a ust. § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
   6. Současně při dokončování I. a II. etapy Díla vyvstala potřeba víceprací a méněprací, které nemohl objednatel s ohledem na jejich povahu předvídat. Smluvní strany si s ohledem na tuto skutečnost sjednaly změnu rozsahu prací a služeb – viz Příloha č. 2: *Změnový list č. 05 – Finální vypořádání stavby po 1. a 2. etapě pro ukončení SoD* této Dohody.
2. **Předmět Dohody**
   1. Smluvní strany se dohodly na ukončení závazku ze Smlouvy, a to tak, že bude dokončena a předána pouze I. a II. etapa Díla. Zhotoviteli přísluší cena za Dílo odpovídající I. a II. etapě Díla dle Rozpočtu a změnových listů č. 01, 02, 03 a 05. *Změnový list č. 05 – Finální vypořádání stavby po 1. a 2. etapě pro ukončení SoD* tvoří Přílohu č. 2 této Dohody a je z něj zřejmé, jaké práce a v jaké hodnotě nebudou v návaznosti na tuto Dohodu realizovány.
   2. Smluvní strany se dohodly, že I. a II. etapa Díla bude dokončena a předána v souladu se schváleným harmonogramem do 31. 12. 2025.
   3. Smluvní strany se dohodly na zániku závazku ze Smlouvy odpovídající III. a IV. etapě Díla s účinky do budoucna, tudíž III. a IV. etapa Díla nebude realizována. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v souvislosti s ukončením závazku ze Smlouvy dle této Dohody mu nenáleží žádná kompenzace (náhrada škody ani ušlý zisk, náhrada nákladů na III. a IV. etapu Díla).
   4. Pokud jde o proces dokončení, předání a převzetí I. a II. etapy Díla, použijí se obdobně ustanovení Smlouvy pro dokončení, předání a převzetí celého Díla (včetně vyklizení staveniště, úklidu, předání související dokumentace, provedení zkoušek apod.). Pokud se ve Smlouvě hovoří o Protokolu o převzetí, rozumí se jím Protokol o převzetí I. a II. etapy Díla.
   5. Pokud jde o zádržné, bude uhrazeno po podepsání Protokolu o převzetí I. a II. etapy Díla po odstranění všech vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
   6. Pokud jde o smluvní pokutu dle 9.3. Smlouvy platí rovněž pro případné nedodržení termínu dle odst. 2.2. této Dohody.
   7. Pro vyloučení pochybností si rovněž strany sjednávají, že i veškerá další ujednání Smlouvy týkající se Díla, zejména odpovědnost za vady Díla, poskytnutí záruky za jakost a délka záruční doby, licenční ujednání a jiná ujednání, budou uplatněna na Dílo v rozsahu I. a II. etapy.
3. **Závěrečná ustanovení**
   1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu § 5 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tuto Dohodu v registru smluv zveřejní objednatel.
   2. Tato Dohoda je vyhotovena v elektronické podobě s připojenými elektronickými podpisy smluvních stran. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Dohodu podepsala osoba, která jedná jejím jménem a která má právo připojit uznávaný, resp. v případě objednatele kvalifikovaný, elektronický podpis, který splňuje požadavky ust. § 6 odst. 2 zákona č. 279/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění, a že v případě, kdy byl elektronický dokument podepsán způsobem podle ust. § 5 téhož zákona, byl tento dokument opatřen elektronickým časovým razítkem podle ust. § 11 zákona.
   3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavřely v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.
   4. Nedílnou součást této Dohody tvoří:

Příloha č. 1: *Změnový list č. 04 – Aktualizace PD pro 3.-4. etapu a z ní vyplývající vícepráce* ze dne 16. 5. 2025, č. j. NPU-420/43419/2025 – neuplatní se.

Příloha č. 2: *Změnový list č. 05 – Finální vypořádání stavby po 1. a 2. etapě pro ukončení SoD*.

|  |  |
| --- | --- |
| V Ústí nad Labem  ……………………………………………………  PhDr. Petr Hrubý, ředitel | V Litoměřicích  ……………………………………………………  Ing. Miloš Náprstek, jednatel |