

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo č. 2025/5495/OB/I/2068/VZ

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

(dále jen objednatel)

Statutární město Brno

městská část Brno-sever

Bratislavská 70, 601 47 Brno

Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever

Ing. Martin Cibula, místostarosta MČ Brno-sever

Jan Dolník, vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

+420 773 771 843, dolnik.jan@sever.brno.cz

Ing. Pavla Kudláčková, vedoucí odboru bydlení

+420 773 771 534, kudlackova.pavla@sever.brno.cz

44992785

CZ44992785

Komerční banka, a.s. Brno

19-5190900247/0100

Zhotovitel:

Sídlo:

Zapsán v OR:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

MAMUT – THERM PRO s.r.o.

Slaměnickova 1008/23b, Maloměřice, 614 00 Brno

Krajský soud v Brně, oddíl C, 55672

Ing. Pavel Michek, na základě plné moci

Ing. Pavel Michek, Ing. Jan Michek, Martin Nekvapil

Ing. Milan Michek, Martin Nekvapil, Václav Brom,

277 37 209

CZ27737209

Česká spořitelna, a.s.

2140517369/0800

na základě usnesení 9/89. schůze RMČ Brno-sever konané dne 19.03.2025 uzavřely smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dne 22.04.2025 Smlouvu o dílo č. 2025/5495/OB/I/2068/VZ. (dále jen „Smlouva“)

II.

Zdůvodnění uzavření dodatku

- 1) Po zahájení realizace díla byly zjištěny odchylky projektové dokumentace oproti skutečnosti, kdy dané změny nemění povahu předmětu díla a jsou blíže specifikovány v přílohách č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 a 14 tohoto dodatku č. 1 v rámci jednotlivých změnových listů. Povaha prací dle přílohy č. 1, 2, 5 a 6 tohoto dodatku č. 1 si vyžádá prodloužení stanoveného termínu dokončení díla, a to celkem o 44 kalendářních dnů.
- 2) Předmět díla se tak mění o vícepráce a méněpráce specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku k této smlouvě a o tyto se rozšiřuje a zužuje původně sjednaný předmět díla.
- 3) V návaznosti na výše uvedené tímto uzavírají smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, Dodatek č. 1 k této smlouvě.

4) Celková cenová ujednání se mění následovně:

Původní celková cena:	16.290.684,42 Kč bez DPH
Snížení ceny plynoucí z ujednaných méněprací:	- 704.325,63 Kč bez DPH
Zvýšení ceny plynoucí z ujednaných víceprací:	4.759.383,64 Kč bez DPH
Nová celková cena:	20.345.742,43 Kč bez DPH

Dílčí cenová ujednání pro objekt Vranovská 510/22,24 se mění následovně:

Původní cena:	8.220.907,45 Kč bez DPH
Snížení ceny plynoucí z ujednaných méněprací:	- 348.491,51 Kč bez DPH
Zvýšení ceny plynoucí z ujednaných víceprací:	2.367.392,45 Kč bez DPH
Nová cena:	10.239.808,39 Kč bez DPH

Dílčí cenová ujednání pro objekt Vranovská 508/26,28 se mění následovně:

Původní cena:	8.069.776,97 Kč bez DPH
Snížení ceny plynoucí z ujednaných méněprací:	- 355.834,12 Kč bez DPH
Zvýšení ceny plynoucí z ujednaných víceprací:	2.391.991,19 Kč bez DPH
Nová cena:	10.105.934,04 Kč bez DPH

III.

Předmět dodatku

1) *Tímto dodatkem se bod 3.1.3. článku III. předmětné smlouvy ruší a mění tak, že nově zní takto:*

3.1.3. Dokončení díla: do **174 kalendářních dnů** od zahájení prací, a tedy od předání a převzetí staveniště. Den předání a převzetí staveniště se pak bere za první den dané lhůty pro realizaci díla. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodem 8.5. této smlouvy

2) *Tímto dodatkem se bod 4.1. článku IV. předmětné smlouvy ruší a mění tak, že nově zní takto:*

4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH:	20.345.742,43 Kč
<i>(slovy: dvacet milionů tři sta čtyřicet pět tisíc sedm set čtyřicet dva korun českých a čtyřicet tři haléřů)</i>	
DPH:	2.441.489,09 Kč
Cena včetně DPH:	22.787.231,52 Kč

z toho:

- Vranovská 510/22,24	10.239.808,39 Kč bez DPH
- Vranovská 508/26,28	10.105.934,04 Kč bez DPH

Pro zakázku platí režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty s tím, že zhotovitel na daňovém dokladu uvede aktuální sazbu DPH.

2) *Ostatní ujednání smlouvy nezměněná tímto Dodatkem č. 1 zůstávají nadále v platnosti a beze změn.*

Článek IV

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento Dodatek č. 1 byl vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 2) Tento Dodatek č. 1 Smlouvy nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 3) Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Dodatku č. 1 a že je jim obsah dobře a srozumitelně znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé

a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran níže své vlastnoruční podpisy.

4) Tento Dodatek č. 1 byl schválen usnesením 9/98. schůze RMČ Brno-sever konané dne 25.06.2025.

V Brně dne 26. 06. 2025



Za objednatele:
Ing. Martin Cibula
místostarosta MČ Brno-sever

V Brně dne 14. 06. 2025



Za zhotovitele:
Ing. Pavel Michek
na základě plné moci

Přílohy:

- Č. 1 – Změnový list č. 1 ze dne 13.05.2025
- Č. 2 – Změnový list č. 2 ze dne 13.05.2025
- Č. 3 – Změnový list č. 3 ze dne 13.05.2025
- Č. 4 – Změnový list č. 4 ze dne 13.05.2025
- Č. 5 – Změnový list č. 5 ze dne 20.05.2025
- Č. 6 – Změnový list č. 6 ze dne 20.05.2025
- Č. 7 – Změnový list č. 7 ze dne 26.05.2025
- Č. 8 – Změnový list č. 8 ze dne 26.05.2025
- Č. 9 – Změnový list č. 9 ze dne 29.05.2025
- Č. 10 – Změnový list č. 10 ze dne 29.05.2025
- Č. 11 – Změnový list č. 11 ze dne 04.06.2025
- Č. 12 – Změnový list č. 12 ze dne 04.06.2025
- Č. 13 – Změnový list č. 13 ze dne 12.06.2025
- Č. 14 – Změnový list č. 14 ze dne 12.06.2025

PLNÁ MOC

Zmocnitel:

MAMUT - THERM PRO s.r.o.

IČ: 277 37 209

se sídlem Slaměnickova 1008/23b, Maloměřice, 614 00 Brno

zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 55672

zastoupená Martinem Nekvapilem a Ing. Janem Michkem, jednatelem společnosti

Zmocněnec:

Ing. Pavel Michek

nar

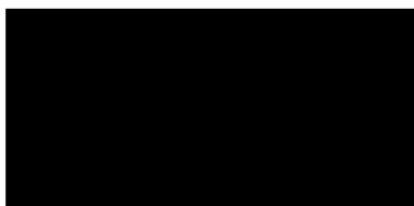
č.p.

Touto plnou mocí zmocňuje zmocnitel zmocněnce k uzavření písemného závazku na stavební práce na zakázku „Zateplení BD Vranovská 22/24 a Vranovská 26/28 v Brně“

- k podpisu Smlouvy o dílo,
- k podpisu Dodatků ke Smlouvě o dílo.

V Brně dne 02.04.2025

Za zmocnitele:



Martin Nekvapil
jedenatel

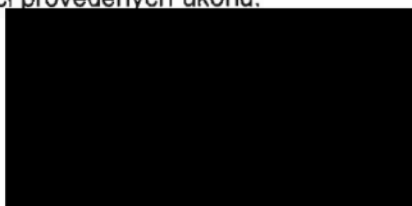


Ing. Jan Michek
jedenatel

V Brně dne 02.04.2025

Zmocněnec:

Plnou moc přijímám, s jejím obsahem souhlasím a prohlašuji, že jsem si vědom všech právních následků mnou na základě plné moci provedených úkonů.



Ing. Pavel Michek

ZMĚNOVÝ LIST: změna provedených prací	Číslo ZL: 1
Název akce:	Zateplení BD Vranovská 22/24 a Vranovská 26/28 v Brně
Zhotovitel:	MAMUT – THERM PRO s.r.o. Slaměnickova 1008/23b, 614 00 Brno IČ: 27737209, DIČ: CZ27737209
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno-sever Bratislavská 70, 601 47 Brno IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Změnový list vystavil:	Martin Nekvapil
Datum:	13.05.2025

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.

Původní řešení dle smluvní dokumentace vč. zdůvodnění změny:

Po zahájení stavebních prací byly zjištěny odchylky projektové dokumentace oproti skutečnosti v rámci BD **Vranovská 22/24**, kdy tato předpokládala odlišnou skladbu stávající střešní konstrukce, než bylo zjištěno na základě provedené sondy. Projektová dokumentace předpokládala, že v rámci střešní konstrukce budou odstraněny asfaltové pásy a bude provedena nová skladba střechy.

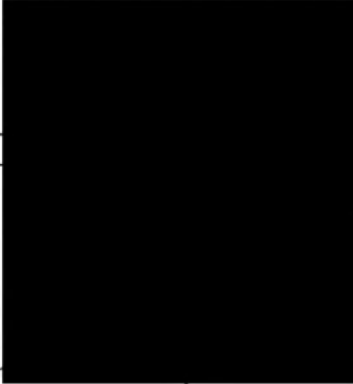
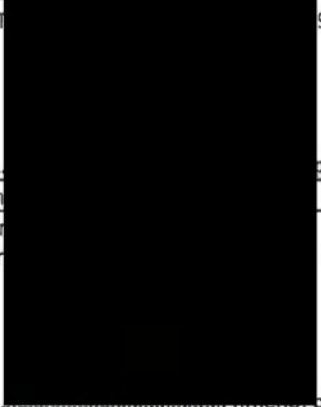
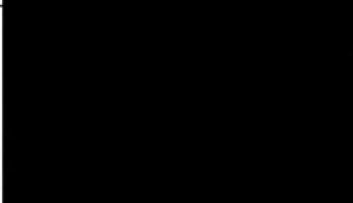
Nové řešení:

V návaznosti na zjištění po zahájení díla dle provedené sondy budou oproti projektové dokumentaci navíc odstraněny zjištěné další vrstvy skladby střechy, provede se odstranění dlažby a všech asfaltových pásů a dále budou odstraněny zjištěné lité vrstvy asfaltu s vložkou ze skelného rouna. Poté se provede vyrovnávací betonový potěr, kdy součástí budou svislé přesuny suti.

V návaznosti na navržené změny budou související položky doplněny do příslušného výkazu výměr.

Cena méněprací bez DPH:	- 19 047,73 Kč	Cena víceprací bez DPH:	1 035 889,25 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	1 016 841,52 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	+ 10 dnů

Veškeré práce splňují podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálu, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření hlavního stavbyvedoucího:
Souhlasím Martin Nekvapil (MAMUT – THERM PRO s.r.o. IČ:27737209)	Souhlasím Ing. Milan Michek (MAMUT – THERM PRO s.r.o. IČ:27737209)
	
..... (Meno, příjmení, podpis)	 (Meno, příjmení, podpis)
	
..... (Meno, příjmení, podpis)	 (Meno, příjmení, podpis)

Vyjádření autorského dozoru investora:	Vyjádření technického dozoru investora:
Souhlasím Ing. Roman Kulíšek (IČ 18772269)	Souhlasím Jiří Staňa (FALTON, spol. s.r.o., IČ 46905804)
 (jméno, příjmení, podpis)	 éno, příjmení, podpis)

Přílohy: Položkový rozpočet stavby s označením „ZL1 – VCP/MP – skladba střechy“

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 80398040a Zateplení BD Vranovská 22/24 a Vranovská 26/28 v Brně

Objekt: 8039 BD Vranovská 22/24

Rozpočet: ZL1 VCP/MP - Skladba střechy

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-sever
Bratislavská 70
601 47 Brno

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: MAMUT - THERM PRO s.r.o.
Slaměnickova 1008/23b, Maloměřice
614 00 Brno

IČO: 277 37 209
DIČ: CZ27737209

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			748 377,75
PSV			268 463,77
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 016 841,52

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	1 016 841,52 CZK
Snížená DPH	12 %	122 020,98 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH **1 138 862,50 CZK**

v **Brně**

dne **13.05.2025**

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			251 276,40	24,7
96	Bourání konstrukcí	HSV			51 151,50	5,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			9 584,72	0,9
712	Povlakové krytiny	PSV			273 970,15	26,9
713	Izolace tepelné	PSV			-5 506,38	-0,5
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			436 365,13	42,9
Cena celkem					1 016 841,52	100,0

Položkový rozpočet

S:	80398040a	Zateplení BD Vranovská 22/24 a Vranovská 26/28 v Brně
O:	8039	Vranovská 22/24
R:	ZL1	VCP/MP - Skladba střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				251 276,40		
1	632451011	Vyrovnávací potěr ze směsi tl.20 mm	m2	281,70000	892,00	251 276,40	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				9 584,72		
2	999281211	Přesun hmot, opravy vněj. plášťů výšky do 25 m	t	11,53562	830,88	9 584,72	RTS 25/ I	SOD
Díl: 96		Bourání konstrukcí				51 151,50		
3	965081813	Bourání dlažeb terac., čedič. tl.do 30 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice teracové	m2	243,00000	210,50	51 151,50	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Díl: 712		Povlakové krytiny				273 970,15		
4	712300834	Příplatek za odstranění každé další vrstvy, střechy do 10°, krytina povlaková	m2	1 126,80000	90,64	102 133,15	RTS 25/ I	SOD
		STR1 : 281,7*4		1 126,80000				
5	R1	Odstranění lité vrstvy asfaltu s vložkou ze skelného rouna v ploše nad 10 m2	m2	281,70000	610,00	171 837,00	Vlastní	Indiv
Díl: 713		Izolace tepelné				-5 506,38		
6	713104111	Odstranění tepelné izolace střech plochých, volně uložené, z desek EPS, tl. do 100 mm	m2	-243,00000	22,66	-5 506,38	RTS 25/ I	SOD
		STR1 : -243		-243,00000				
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				436 365,13		
7	1802.R1	D+M Výtahu stavebního osob.- nákladní NOV 650 D vč.revize a manipulace	kompl	1,00000	34 507,00	34 507,00	Vlastní	Indiv
8	1802.R2	Pronájem výtahu za kalendářní den, vč. servisu	den	15,00000	770,00	11 550,00	Vlastní	Indiv
9	979011111	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	143,92800	300,00	43 178,40	RTS 25/ I	Indiv
10	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	719,64000	312,00	224 527,68	RTS 25/ I	Indiv
		143,9280*5		719,64000				
11	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	-0,50000	237,96	-118,98	RTS 25/ I	SOD
12	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	26,20080	237,96	6 234,74	RTS 25/ I	SOD
13	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	-15,00000	20,30	-304,50	RTS 25/ I	SOD
		-0,5*30		-15,00000				
14	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	786,02400	20,30	15 956,29	RTS 25/ I	SOD
		26,2008*30	Brně	786,02400		45 790,00		
15	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	-0,50000	344,88	-172,44	RTS 25/ I	SOD
16	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	26,20080	344,88	9 036,13	RTS 25/ I	SOD
17	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	-2,50000	38,45	-96,13	RTS 25/ I	SOD
		-0,5*5		-2,50000				
18	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	131,00400	38,45	5 037,10	RTS 25/ I	SOD
		26,2008*5		131,00400				
19	979086112	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	-0,50000	174,60	-87,30	RTS 25/ I	SOD
20	979086112	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	26,20080	174,60	4 574,66	RTS 25/ I	SOD
21	979990146	Poplatek za uložení lehkých izolačních materiálů - čistý polystyren 17 02 03 (O)	t	-0,50000	25 524,00	-12 762,00	RTS 25/ I	SOD
22	979990121	Poplatek za uložení sutí - asfaltové pásy, skupina odpadu 170302	t	9,19080	4 669,20	42 913,68	RTS 25/ I	SOD
23	979990107	Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	17,01000	3 080,00	52 390,80	RTS 25/ I	RTS 25/ I

ZMĚNOVÝ LIST: změna provedených prací	Číslo ZL: 2
Název akce:	Zateplení BD Vranovská 22/24 a Vranovská 26/28 v Brně
Zhotovitel:	MAMUT – THERM PRO s.r.o. Slaměnickova 1008/23b, 614 00 Brno IČ: 27737209, DIČ: CZ27737209
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno-sever Bratislavská 70, 601 47 Brno IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Změnový list vystavil:	Martin Nekvapil
Datum:	13.05.2025

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.

Původní řešení dle smluvní dokumentace vč. zdůvodnění změny:

Po zahájení stavebních prací byly zjištěny odchylky projektové dokumentace oproti skutečnosti v rámci BD Vranovská 26/28, kdy tato předpokládala odlišnou skladbu stávající střešní konstrukce, než bylo zjištěno na základě provedené sondy. Projektová dokumentace předpokládala, že v rámci střešní konstrukce budou odstraněny asfaltové pásy a bude provedena nová skladba střechy.

Nové řešení:

V návaznosti na zjištění po zahájení díla dle provedené sondy budou oproti projektové dokumentaci navíc odstraněny zjištěné další vrstvy skladby střechy, provede se odstranění dlažby a všech asfaltových pásů a dále budou odstraněny zjištěné lité vrstvy asfaltu s vložkou ze skelného rouna. Poté se provede vyrovnávací betonový potěr, kdy součástí budou svislé přesuny suti.

V návaznosti na navržené změny budou související položky doplněny do příslušného výkazu výměr.

Cena méněprací bez DPH:	- 19 047,73 Kč	Cena víceprací bez DPH:	1 035 889,25 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	1 016 841,52 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	+ 10 dnů

Veškeré práce splňují podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálu, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření hlavního stavbyvedoucího:
Souhlasím Martin Nekvapil (MAMUT – THERM PRO s.r.o. IČ:27737209)	Souhlasím (MAMUT
..... (jméno, příjmení, podpis)	 (jméno, příjmení, podpis)
Vyjádření:	Vyjádření:
Souhlasím (Statutární no – sever, IČ 44992785)	Souhlasím (Statutární 44992785)
..... (jméno, příjmení, podpis)	 (jméno, příjmení, podpis)

Vyjádření autorského dozoru investora:	Vyjádření technického dozoru investora:
Souhlasím Ing. Roman Kulišek (IČ 18772269)	Souhlasím Jiří Staňa (FALTON, spol. s.r.o., IČ 46905804)
 (jméno, příjmení, podpis)	 (jméno, příjmení, podpis)

Přílohy: Položkový rozpočet s označením „ZL2 – VCP/MP – skladba střechy“

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 80398040a Zateplení BD Vranovská 22/24 a Vranovská 26/28 v Brně

Objekt: 8040 Vranovská 26/28

Rozpočet: ZL2 VCP/MP - Skladba střechy

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-sever
Bratislavská 70
601 47 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: MAMUT - THERM PRO s.r.o.
Slaměnikova 1008/23b, Maloměřice
614 00 Brno
IČO: 277 37 209
DIČ: CZ27737209

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			748 377,75
PSV			268 463,77
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 016 841,52

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	1 016 841,52 CZK
Snížená DPH	12 %	122 020,98 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 1 138 862,50 CZK

v Brně

dne

13.05.2025

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			251 276,40	24,7
96	Bourání konstrukcí	HSV			51 151,50	5,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			9 584,72	0,9
712	Povlakové krytiny	PSV			273 970,15	26,9
713	Izolace tepelné	PSV			-5 506,38	-0,5
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			436 365,13	42,9
Cena celkem					1 016 841,52	100,0

Položkový rozpočet

S:	80398040a	Zateplení BD Vranovská 22/24 a Vranovská 26/28 v Brně
O:	8040	Vranovská 26/28
R:	ZL2	VCP/MP - Skladba střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce	251 276,40					
1	632451011	Vyrovnávací potěr ze směsi, tl. 20 mm	m2	281,70000	892,00	251 276,40	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Díl: 99		Staveništní přesun hmot	9 584,72					
2	999281211	Přesun hmot, opravy vněj. plášťů výšky do 25 m	t	11,53562	830,88	9 584,72	RTS 25/ I	SOD
Díl: 96		Bourání konstrukcí	51 151,50					
3	965081813	Bourání dlažeb terac., čedič, tl. do 30 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice teracové	m2	243,00000	210,50	51 151,50	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Díl: 712		Povlakové krytiny	273 970,15					
4	712300834	Příplatek za odstranění každé další vrstvy, střechy do 10°, krytina povlaková	m2	1 126,80000	90,64	102 133,15	RTS 25/ I	SOD
		STR1 : 281,7*4	1 126,80000					
5	R1	Odstranění lité vrstvy asfaltu s vložkou ze skelného rouna v ploše nad 10 m2	m2	281,70000	610,00	171 837,00	Vlastní	Indiv
Díl: 713		Izolace tepelné	-5 506,38					
6	713104111	Odstranění tepelné izolace střech plochých, volně uložené, z desek EPS, tl. do 100 mm	m2	-243,00000	22,66	-5 506,38	RTS 25/ I	SOD
		STR1 : -243	-243,00000					
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot	436 365,13					
7	1802.R1	D+M Výtahu stavebního osob.- nákladní NOV 650 D vč.revize a manipulace	kompl	1,00000	34 507,00	34 507,00	Vlastní	Indiv
8	1802.R2	Pronájem výtahu za kalendářní den, vč. servisu	den	15,00000	770,00	11 550,00	Vlastní	Indiv
9	979011111	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	143,92800	300,00	43 178,40	RTS 25/ I	Indiv
10	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	719,64000	312,00	224 527,68	RTS 25/ I	Indiv
		143,9280*5	719,64000					
11	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	-0,50000	237,96	-118,98	RTS 25/ I	SOD
12	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	26,20080	237,96	6 234,74	RTS 25/ I	SOD
13	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	-15,00000	20,30	-304,50	RTS 25/ I	SOD
		-0,5*30	-15,00000					
14	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	786,02400	20,30	15 956,29	RTS 25/ I	SOD
		26,2008*30	786,02400					
15	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	-0,50000	344,88	-172,44	RTS 25/ I	SOD
16	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	26,20080	344,88	9 036,13	RTS 25/ I	SOD
17	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	-2,50000	38,45	-96,13	RTS 25/ I	SOD
		-0,5*5	-2,50000					
18	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	131,00400	38,45	5 037,10	RTS 25/ I	SOD
		26,2008*5	131,00400					
19	979086112	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	-0,50000	174,60	-87,30	RTS 25/ I	SOD
20	979086112	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	26,20080	174,60	4 574,66	RTS 25/ I	SOD
21	979990121	Poplatek za uložení sutí - asfaltové pásy, skupina odpadu 170302	t	9,19080	4 669,20	42 913,68	RTS 25/ I	SOD
22	979990146	Poplatek za uložení lehkých izolačních materiálů - čistý polystyren 17 02 03 (O)	t	-0,50000	25 524,00	-12 762,00	RTS 25/ I	SOD
23	979990107	Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	17,01000	3 080,00	52 390,80	RTS 25/ I	RTS 25/ I

ZMĚNOVÝ LIST: změna provedených prací	Číslo ZL: 3
Název akce:	Zateplení BD Vranovská 22/24 a Vranovská 26/28 v Brně
Zhotovitel:	MAMUT – THERM PRO s.r.o. Slaměníkova 1008/23b, 614 00 Brno IČ: 27737209, DIČ: CZ27737209
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno-sever Bratislavská 70, 601 47 Brno IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Změnový list vystavil:	Martin Nekvapil
Datum:	13.05.2025

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.

Původní řešení dle smluvní dokumentace vč. zdůvodnění změny:

Po zahájení stavebních prací bylo zjištěno, že výkaz výměr pro BD Vranovská 22/24 neobsahuje vnitřní povrchovou úpravu na dozdvíčkách oken u schodiště, která je předpokládána projektovou dokumentací.

Nové řešení:

V návaznosti na zjištění po zahájení díla budou související položky s vnitřní povrchovou úpravou dozdvěků dle projektové dokumentace doplněny do příslušného výkazu výměr.

Cena méněprací bez DPH:	0,00 Kč	Cena víceprací bez DPH:	17 023,06 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	17 023,06 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	NE

Veškeré práce splňují podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálu, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

Vyjádření zhotovitele: Souhlasím Martin Nekvapil (MAMUT – THERM PRO s.r.o. IČ:27737209) (jméno, příjmení, podpis)	Vyjádření hlavního stavbyvedoucího: Souhlasím (MAMUT 209) (jméno, příjmení, podpis)
Vyjádření Souhlasím (Statutární město Brno – sever, IČ 44992785) (jméno, příjmení, podpis)	Vyjádření objednatele: Souhlasím Ondřej Vals (Statutární město Brno – sever, IČ 44992785) (jméno, příjmení, podpis)
Vyjádření autorského dozoru investora: Souhlasím Ing. Roman Kulišek (IČ 18772269) (jméno, příjmení, podpis)	Vyjádření technického dozoru investora: Souhlasím Jiří Staňa (FALTON, spol. s.r.o., IČ 46905804) (jméno, příjmení, podpis)

Přílohy: Položkový rozpočet s označením „ZL3 – VCP – Omítka vnitřní na dozdvíčkách“

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 80398040a Zateplení BD Vranovská 22/24 a Vranovská 26/28 v Brně

Objekt: 8039 Vranovská 22/24

Rozpočet: ZL3 VCP - Omítka vnitřní na dozdvíkách

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-sever
Bratislavská 70
601 47 Brno

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: MAMUT - THERM PRO s.r.o.
Slaměnickova 1008/23b, Maloměřice
614 00 Brno

IČO: 277 37 209
DIČ: CZ27737209

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			17 023,06
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			17 023,06

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	17 023,06 CZK
Snížená DPH	12 %	2 042,77 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

19 065,83 CZK

v **Brně**

dne

13.05.2025

Za

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			7 760,61	45,6
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			9 014,15	53,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			248,30	1,5
Cena celkem					17 023,06	100,0

Položkový rozpočet

S:	80398040a	Zateplení BD Vranovská 22/24 a Vranovská 26/28 v Brně
O:	8039	Vranovská 22/24
R:	ZL3	VCP - Omítka vnitřní na dozdvíčkách

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				7 760,61		
1	601011141	Omítka na stropěch/podhledech štuková, vnitřní, ručně tloušťka vrstvy 4 mm	m2	25,74000	301,50	7 760,61	RTS 25/I	SOD
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				9 014,15		
2	622323041	Penetrace podkladu	m2	25,74000	14,20	365,51	RTS 25/I	SOD
3	622481211	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - vnější stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	25,74000	336,00	8 648,64	RTS 25/I	SOD
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				248,30		
4	999281211	Přesun hmot, opravy vněj. pláštíků výšky do 25 m	t	0,29884	830,88	248,30	RTS 25/I	SOD

ZMĚNOVÝ LIST: změna provedených prací	Číslo ZL: 4
Název akce:	Zateplení BD Vranovská 22/24 a Vranovská 26/28 v Brně
Zhotovitel:	MAMUT – THERM PRO s.r.o. Slaměnickova 1008/23b, 614 00 Brno IČ: 27737209, DIČ: CZ27737209
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno-sever Bratislavská 70, 601 47 Brno IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Změnový list vystavil:	Martin Nekvapil
Datum:	13.05.2025

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.

Původní řešení dle smluvní dokumentace vč. zdůvodnění změny:

Po zahájení stavebních prací bylo zjištěno, že výkaz výměr pro BD Vranovská 26/28 neobsahuje vnitřní povrchovou úpravu na dozdvíčkách oken u schodiště, která je předpokládána projektovou dokumentací.

Nové řešení:

V návaznosti na zjištění po zahájení díla budou související položky s vnitřní povrchovou úpravou dozdvívek dle projektové dokumentace doplněny do příslušného výkazu výměr.

Cena méněprací bez DPH:	0,00 Kč	Cena víceprací bez DPH:	20 951,46 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	20 951,46 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	NE

Veškeré práce splňují podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálu, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

Vyjádření zhotovitele: Souhlasím Martin Nekvapil (MAMUT – THERM PRO s.r.o. IČ:27737209) (jméno, příjmení, podpis)	Vyjádření hlavního stavbyvedoucího: Souhlasím Ing. Milan Michalek (MAMUT – THERM PRO s.r.o. IČ:27737209) (jméno, příjmení, podpis)
Vyjádření investora: Souhlasím Statutární město Brno, MČ Brno – sever, IČ 44992785 (jméno, příjmení, podpis)	Vyjádření objednatele: Souhlasím Ondřej Vals (Statutární město Brno, MČ Brno – sever, IČ 44992785) (jméno, příjmení, podpis)
Vyjádření autorského dozoru investora: Souhlasím Ing. Roman Kulíšek (IČ 18772269) (jméno, příjmení, podpis)	Vyjádření technického dozoru investora: Souhlasím Jiří Staňa (FALTON, spol. s.r.o., IČ 46905804) (jméno, příjmení, podpis)

Přílohy: Položkový rozpočet s označením „ZL4 – VCP – Omítka vnitřní“

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 80398040a Zateplení BD Vranovská 22/24 a Vranovská 26/28 v Brně

Objekt: 8040 Vranovská 26/28

Rozpočet: ZL4 VCP - Omítka vnitřní na dozdivky

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-sever
Bratislavská 70
601 47 Brno

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: MAMUT - THERM PRO s.r.o.
Slaměnickova 1008/23b, Maloměřice
614 00 Brno

IČO: 277 37 209
DIČ: CZ27737209

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			20 951,46
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			20 951,46

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	20 951,46 CZK
Snížená DPH	12 %	2 514,18 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

23 465,64 CZK

v Brně

dne

13.05.2025

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			9 551,52	45,6
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			11 094,34	53,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			305,60	1,5
Cena celkem					20 951,46	100,0

Položkový rozpočet

S:	80398040a	Zateplení BD Vranovská 22/24 a Vranovská 26/28 v Brně
O:	8040	Vranovská 26/28
R:	ZL4	VCP - Omítka vnitřní na dozdivky

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				9 551,52		
1	601011141	Omítka na stropěch/podhledech štuková, vnitřní, ručně tloušťka vrstvy 4 mm	m2	31,68000	301,50	9 551,52	RTS 25/ I	SOD
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				11 094,34		
2	622323041	Penetrace podkladu	m2	31,68000	14,20	449,86	RTS 25/ I	SOD
3	622481211	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky - vnější stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	31,68000	336,00	10 644,48	RTS 25/ I	SOD
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				305,60		
4	999281211	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	0,36780	830,88	305,60	RTS 25/ I	SOD

ZMĚNOVÝ LIST: změna provedených prací	Číslo ZL: 5
Název akce:	Zateplení BD Vranovská 22/24 a Vranovská 26/28 v Brně
Zhotovitel:	MAMUT – THERM PRO s.r.o. Slaměnickova 1008/23b, 614 00 Brno IČ: 27737209, DIČ: CZ27737209
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno-sever Bratislavská 70, 601 47 Brno IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Změnový list vystavil:	Martin Nekvapil
Datum:	20.05.2025

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.

Původní řešení dle smluvní dokumentace vč. zdůvodnění změny:

Provedené zkoušky přídržnosti podkladu (tzn. odtrhové zkoušky) v rámci BD Vranovská 22/24 byly s nevyhovujícím výsledkem, kdy byl podklad shledán jako nesoudržný s nutností celoplošného otlučení. Projektová dokumentace počítá s otlučením a doplněním vnějších omítek v rozsahu 30 %.

Nové řešení:

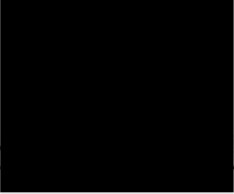
V návaznosti na zjištění po provedené zkoušce přídržnosti podkladu budou provedeny otlučky v rozsahu 100 %, na otlučený a očištěný povrch bude proveden cementový „špric“. Z důvodu zvětšení rozsahu prací otlučků a provedení „špricování“ je také počítáno s prodloužením pronájmu lešení a sítí.

V návaznosti na navržené změny budou související položky doplněny do příslušného výkazu výměr.

Cena méněprací bez DPH:	- 329 443,78 Kč	Cena víceprací bez DPH:	1 151 756,16 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	822 312,38 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	+ 12 dnů

Veškeré práce splňují podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálu, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření hlavního stavbyvedoucího:
Souhlasím Martin Nekvapil (MAMUT – THERM PRO s.r.o. IČ:27737209)	Souhlasím Ing. Milan Michalek (MAMUT – THERM PRO s.r.o. IČ:27737209)
..... (jméno, příjmení, podpis)	 (jméno, příjmení, podpis)
Vyjádření investor/objednatel:	Vyjádření zhotovitele:
Souhlasím Ondřej Vals (Statutární město Brno, MČ Brno – sever, IČ 44992785)	Souhlasím Martin Nekvapil (MAMUT – THERM PRO s.r.o. IČ:27737209)
..... (jméno, příjmení, podpis)	 (jméno, příjmení, podpis)

Vyjádření autorského dozoru investora:	Vyjádření technického dozoru investora:
Souhlasím Ing. Roman Kulíšek (IČ 18772269)	Souhlasím Jiří Staňa (FALTON, spol. s.r.o., IČ 46905804)
 (jméno, příjmení, podpis)	 o, příjmení, podpis)

Přílohy: Položkový rozpočet s označením „ZL5 – VCP/MP – Otlučení a vysprávký“

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 80398040a Zateplení BD Vranovská 22/24 a Vranovská 26/28 v Brně

Objekt: 8039 Vranovská 22/24

Rozpočet: ZL5 VCP/MP - Otlučení a vysrávky

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-sever
Bratislavská 70
601 47 Brno

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: MAMUT - THERM PRO s.r.o.
Slaměnickova 1008/23b, Maloměřice
614 00 Brno

IČO: 277 37 209
DIČ: CZ27737209

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			822 312,38
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			822 312,38

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	822 312,38 CZK
Snížená DPH	12 %	98 677,49 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **920 989,87 CZK**

v **Brně**

dne **20.05.2025**

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			197 920,65	24,1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			-69 561,60	-8,5
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			193 513,85	23,5
96	Bourání konstrukcí	HSV			230 881,95	28,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 549,96	0,2
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			268 007,57	32,6
Cena celkem					822 312,38	100,0

Položkový rozpočet

S:	80398040a	Zateplení BD Vranovská 22/24 a Vranovská 26/28 v Brně
O:	8039	Vranovská 22/24
R:	ZL5	VCP/MP - Otlučení a vysrávky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				-69 561,60		
1	622904121	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	-409,49100	53,24	-21 801,30	RTS 25/ I	SOD
		30% plochy obálky budovy :						
		OS1 : -858,3*0,3		-257,49000				
		OS2 XPS nad UT : -51,31*0,3		-15,39300				
		OS2 pod UT : -72,5*0,3		-21,75000				
		OS3 : -93,3*0,3		-27,99000				
		OS4 : -97*0,3		-29,10000				
		OS6 : -122*0,3		-36,60000				
		Podhledy balkonů : -8,4*1,4*6*0,3		-21,16800				
2	622904121	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	1 364,97000	53,24	72 671,00	RTS 25/ I	SOD
		100% plochy obálky budovy :						
		OS1 : 858,3		858,30000				
		OS2 XPS nad UT : 51,31		51,31000				
		OS2 pod UT : 72,5		72,50000				
		OS3 : 93,3		93,30000				
		OS4 : 97		97,00000				
		OS6 : 122		122,00000				
		Podhledy balkonů : 8,4*1,4*6		70,56000				
3	622421121	Omítka vnější stěn, MVC, hrubá zatřená s použitím suché maltové směsi	m2	-409,49100	294,10	-120 431,30	RTS 25/ I	SOD
		30% plochy obálky budovy :						
		OS1 : -858,3*0,3		-257,49000				
		OS2 XPS nad UT : -51,31*0,3		-15,39300				
		OS2 pod UT : -72,5*0,3		-21,75000				
		OS3 : -93,3*0,3		-27,99000				
		OS4 : -97*0,3		-29,10000				
		OS6 : -122*0,3		-36,60000				
		Podhledy balkonů : -8,4*1,4*6*0,3		-21,16800				
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				197 920,65		
4	602014101	Postřik cementový ručně - plně pokrytí	m2	1 364,97000	145,00	197 920,65	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		100% plochy obálky budovy :						
		OS1 : 858,3		858,30000				
		OS2 XPS nad UT : 51,31		51,31000				
		OS2 pod UT : 72,5		72,50000				
		OS3 : 93,3		93,30000				
		OS4 : 97		97,00000				
		OS6 : 122		122,00000				
		Podhledy balkonů : 8,4*1,4*6		70,56000				
Díl: 96		Bourání konstrukcí				230 881,95		
5	978015241	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 30 %	m2	-1 364,97000	39,80	-54 325,81	RTS 25/ I	SOD
		OS1 : -858,3		-858,30000				
		OS2 XPS nad UT : -51,31		-51,31000				
		OS2 pod UT : -72,5		-72,50000				
		OS3 : -93,3		-93,30000				
		OS4 : -97		-97,00000				
		OS6 : -122		-122,00000				
		Podhledy balkonů : -8,4*1,4*6		-70,56000				
6	978015291	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	1 364,97000	152,50	208 157,93	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		OS1 : 858,3		858,30000				
		OS2 XPS nad UT : 51,31		51,31000				
		OS2 pod UT : 72,5		72,50000				
		OS3 : 93,3		93,30000				
		OS4 : 97		97,00000				
		OS6 : 122		122,00000				
		Podhledy balkonů : 8,4*1,4*6		70,56000				
7	978023411	Výsekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	-296,69100	80,64	-23 925,16	RTS 25/ I	SOD
		30% plochy :						

Položkový rozpočet

S:	80398040a	Zateplení BD Vranovská 22/24 a Vranovská 26/28 v Brně
O:	8039	Vranovská 22/24
R:	ZL5	VCP/MP - Otlučení a vysrávky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		OS1 : -858,3*0,3		-257,49000				
		OS2 XPS nad UT : -51,31*0,3		-15,39300				
		OS2 pod UT : -72,5*0,3		-21,75000				
		OS3 : -93,3*0,3		-27,99000				
		OS4 : -97*0,3		-29,10000				
		OS6 : -122*0,3		-36,60000				
		Podhledy balkonů : -8,4*1,4*6*0,3		-21,16800				
		1PP : 160*2,35*0,3		112,80000				
8	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdíva cihelného mimo komin.	m2	1 252,17000	80,64	100 974,99	RTS 25/ I	SOD
		100% plochy :						
		OS1 : 858,3		858,30000				
		OS2 XPS nad UT : 51,31		51,31000				
		OS2 pod UT : 72,5		72,50000				
		OS3 : 93,3		93,30000				
		OS4 : 97		97,00000				
		OS6 : 122		122,00000				
		Podhledy balkonů : 8,4*1,4*6		70,56000				
		30% plochy :						
		1PP : -160*2,35*0,3		-112,80000				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 549,96		
9	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	-14,80310	830,88	-12 299,60	RTS 25/ I	SOD
10	999281211	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	16,66854	830,88	13 849,56	RTS 25/ I	SOD
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				193 513,85		
11	941941192	Příplatek za použití lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, výšky do 30 m	m2	2 609,41000	61,80	161 261,54	RTS 25/ I	SOD
		1304,705*2		2 609,41000				
12	944944031	Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4011	m2	2 609,41000	12,36	32 252,31	RTS 25/ I	SOD
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				268 007,57		
13	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	-25,99319	344,88	-8 964,53	RTS 25/ I	SOD
14	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	98,06361	344,88	33 820,18	RTS 25/ I	SOD
15	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	-129,96595	38,45	-4 997,19	RTS 25/ I	SOD
		-25,99319*5		-129,96595				
16	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	490,31805	38,45	18 852,73	RTS 25/ I	SOD
		98,06361*5		490,31805				
17	979086112	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	-25,99319	174,60	-4 538,41	RTS 25/ I	SOD
18	979086112	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	98,06361	174,60	17 121,91	RTS 25/ I	SOD
19	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	-25,99319	237,96	-6 185,34	RTS 25/ I	SOD
20	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	98,06361	237,96	23 335,22	RTS 25/ I	SOD
21	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	-779,79570	20,30	-15 829,85	RTS 25/ I	SOD
		-25,99319*30		-779,79570				
22	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2 941,90830	20,30	59 720,74	RTS 25/ I	SOD
		98,06361*30		2 941,90830				
23	979990103	Poplatek za uložení suti - beton, skupina odpadu 170101	t	-25,99319	2 160,00	-56 145,29	RTS 23/ I	SOD
24	979990103	Poplatek za uložení suti - beton, skupina odpadu 170101	t	98,06361	2 160,00	211 817,40	RTS 23/ I	SOD

ZMĚNOVÝ LIST: změna provedených prací	Číslo ZL: 6
Název akce:	Zateplení BD Vranovská 22/24 a Vranovská 26/28 v Brně
Zhotovitel:	MAMUT – THERM PRO s.r.o. Slaměnickova 1008/23b, 614 00 Brno IČ: 27737209, DIČ: CZ27737209
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno-sever Bratislavská 70, 601 47 Brno IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Změnový list vystavil:	Martin Nekvapil
Datum:	20.05.2025

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.

Původní řešení dle smluvní dokumentace vč. zdůvodnění změny:

Provedené zkoušky přídržnosti podkladu (tzn. odtrhové zkoušky) v rámci BD Vranovská 26/28 byly s nevyhovujícím výsledkem, kdy byl podklad shledán jako nesoudržný s nutností celoplošného otlučení. Projektová dokumentace počítá s otlučením a doplněním vnějších omítek v rozsahu 30 %.

Nové řešení:

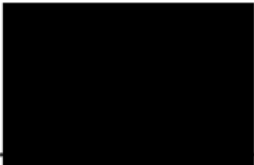
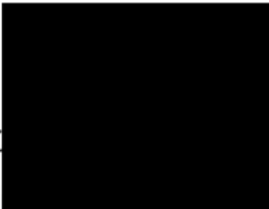
V návaznosti na zjištění po provedené zkoušce přídržnosti podkladu budou provedeny otluky v rozsahu 100 %, na otlučení a očištění povrch bude proveden cementový „špric“. Z důvodu zvětšení rozsahu prací otluků a provedení „špricování“ je také počítáno s prodloužením pronájmu lešení a sítí.

V návaznosti na navržené změny budou související položky doplněny do příslušného výkazu výměr.

Cena méněprací bez DPH:	- 336 786,39 Kč	Cena víceprací bez DPH:	1 172 426,54 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	835 640,15 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	+ 12 dnů

Veškeré práce splňují podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálu, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

Vyjádření zhotovitele: Souhlasím Martin Nekvapil (MAMUT – THERM PRO s.r.o. IČ:27737209)	Vyjádření hlavního stavbyvedoucího: Souhlasím Ing. Milos Michal (MAMUT – THERM PRO s.r.o. IČ:27737209)
..... (jméno, příjmení, podpis)	 (jméno, příjmení, podpis)
Vyjádření objednatele: Souhlasím Jarmila Vals (Statutární město Brno, MČ Brno – sever, IČ 44992785)	Vyjádření objednatele: Souhlasím Ondřej Vals (Statutární město Brno, MČ Brno – sever, IČ 44992785)
..... (jméno, příjmení, podpis)	 (jméno, příjmení, podpis)

Vyjádření autorského dozoru investora:	Vyjádření technického dozoru investora:
Souhlasím Ing. Roman Kulíšek (IČ 18772269)	Souhlasím Jiří Staňa (FALTON, spol. s.r.o., IČ 46905804)
 (jméno, příjmení, podpis)	 (jméno, příjmení, podpis)

Přílohy: Položkový rozpočet s označením „ZL6 – VCP/MP – Otlučení a výpravy“

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 80398040a Zateplení BD Vranovská 22/24 a Vranovská 26/28 v Brně

Objekt: 8040 Vranovská 26/28

Rozpočet: ZL6 VCP/MP - Otlučení a vysrávky

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-sever
Bratislavská 70
601 47 Brno

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: MAMUT - THERM PRO s.r.o.
Slaměnickova 1008/23b, Maloměřice
614 00 Brno

IČO: 277 37 209
DIČ: CZ27737209

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			835 640,15
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			835 640,15

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	835 640,15 CZK
Snížená DPH	12 %	100 276,82 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 935 916,97 CZK

v Brně

dne

20.05.2025

Za

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			202 140,15	24,2
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			-71 044,60	-8,5
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			193 513,85	23,2
96	Bourání konstrukcí	HSV			235 804,15	28,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 505,34	0,2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			273 721,26	32,8
Cena celkem					835 640,15	100,0

Položkový rozpočet

S:	80398040a	Zateplení BD Vranovská 22/24 a Vranovská 26/28 v Brně
O:	8040	Vranovská 26/28
R:	ZL6	VCP/MP - Otlučení a vysprávk

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				-71 044,60		
1	622904121	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	-418,22100	53,24	-22 266,09	RTS 25/ I	SOD
		30% plochy obálky budovy :						
		OS1 : -903*0,3		-270,90000				
		OS2 : -42,01*0,3		-12,60300				
		OS2 pod UT : -72,5*0,3		-21,75000				
		OS3 : -89,1*0,3		-26,73000				
		OS4 : -92,9*0,3		-27,87000				
		OS6 : -124*0,3		-37,20000				
		Podhledy balkonů : -8,4*1,4*6*0,3		-21,16800				
2	622904121	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	1 394,07000	53,24	74 220,29	RTS 25/ I	SOD
		100% plochy obálky budovy :						
		OS1 : 903		903,00000				
		OS2 : 42,01		42,01000				
		OS2 pod UT : 72,5		72,50000				
		OS3 : 89,1		89,10000				
		OS4 : 92,9		92,90000				
		OS6 : 124		124,00000				
		Podhledy balkonů : 8,4*1,4*6		70,56000				
3	622421121	Omitka vnější stěn, MVC, hrubá zatřená s použitím suché maltové směsi	m2	-418,22100	294,10	-122 998,80	RTS 25/ I	SOD
		30% plochy obálky budovy :						
		OS1 : -903*0,3		-270,90000				
		OS2 : -42,01*0,3		-12,60300				
		OS2 pod UT : -72,5*0,3		-21,75000				
		OS3 : -89,1*0,3	Brně	-26,73000				
		OS4 : -92,9*0,3		-27,87000				
		OS6 : -124*0,3		-37,20000				
		Podhledy balkonů : -8,4*1,4*6*0,3		-21,16800				
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				202 140,15		
4	602014101	Postřik cementový ručně - plně pokrytí	m2	1 394,07000	145,00	202 140,15	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		100% plochy obálky budovy :						
		OS1 : 903		903,00000				
		OS2 : 42,01		42,01000				
		OS2 pod UT : 72,5		72,50000				
		OS3 : 89,1		89,10000				
		OS4 : 92,9		92,90000				
		OS6 : 124		124,00000				
		Podhledy balkonů : 8,4*1,4*6		70,56000				
Díl: 96		Bourání konstrukcí				235 804,15		
5	978015241	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 30 %	m2	-1 394,07000	39,80	-55 483,99	RTS 25/ I	SOD
		OS1 : -903		-903,00000				
		OS2 : -42,01		-42,01000				
		OS2 pod UT : -72,5		-72,50000				
		OS3 : -89,1		-89,10000				
		OS4 : -92,9		-92,90000				
		OS6 : -124		-124,00000				
		Podhledy balkonů : -8,4*1,4*6		-70,56000				
6	978015291	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	1 394,07000	152,50	212 595,68	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		OS1 : 903		903,00000				
		OS2 : 42,01		42,01000				
		OS2 pod UT : 72,5		72,50000				
		OS3 : 89,1		89,10000				
		OS4 : 92,9		92,90000				
		OS6 : 124		124,00000				
		Podhledy balkonů : 8,4*1,4*6		70,56000				
7	978023411	Vysekáni a úprava spár zdíva cihelného mimo komín.	m2	-305,42100	80,64	-24 629,15	RTS 25/ I	SOD
		30% plochy :						
		OS1 : -903*0,3		-270,90000				
		OS2 : -42,01*0,3		-12,60300				
		OS2 pod UT : -72,5*0,3		-21,75000				
		OS3 : -89,1*0,3		-26,73000				

Položkový rozpočet

S:	80398040a	Zateplení BD Vranovská 22/24 a Vranovská 26/28 v Brně
O:	8040	Vranovská 26/28
R:	ZL6	VCP/MP - Otlučení a vysrávky

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		OS4 : -92,9*0,3		-27,87000				
		OS6 : -124*0,3		-37,20000				
		Podhledy balkonů : -8,4*1,4*6*0,3		-21,16800				
		1PP : 160*2,35*0,3		112,80000				
8	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdíva cihelného mimo komín.	m2	1 281,27000	80,64	103 321,61	RTS 25/ I	SOD
		100% plochy :						
		OS1 : 903		903,00000				
		OS2 : 42,01		42,01000				
		OS2 pod UT : 72,5		72,50000				
		OS3 : 89,1		89,10000				
		OS4 : 92,9		92,90000				
		OS6 : 124		124,00000				
		Podhledy balkonů : 8,4*1,4*6		70,56000				
		30% plochy :						
		1PP : -160*2,35*0,3		-112,80000				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 505,34		
9	999281211	Přesun hmot, opravy vněj. plášťů výšky do 25 m	t	-15,11869	830,88	-12 561,82	RTS 25/ I	SOD
10	999281211	Přesun hmot, opravy vněj. plášťů výšky do 25 m	t	16,93044	830,88	14 067,16	RTS 25/ I	SOD
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				193 513,85		
11	941941192	Příplatek za použití lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, výšky do 30 m	m2	2 609,41000	61,80	161 261,54	RTS 25/ I	SOD
		1304,705*2		2 609,41000				
12	944944031	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	2 609,41000	12,36	32 252,31	RTS 25/ I	SOD
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				273 721,26		
13	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	-26,58101	344,88	-9 167,26	RTS 25/ I	SOD
14	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	100,18791	344,88	34 552,81	RTS 25/ I	SOD
15	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	-132,90505	38,45	-5 110,20	RTS 25/ I	SOD
		-26,58101*5		-132,90505				
16	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	500,93955	38,45	19 261,13	RTS 25/ I	SOD
		100,18791*5		500,93955				
17	979086112	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	-26,58101	174,60	-4 641,04	RTS 25/ I	SOD
18	979086112	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	100,18791	174,60	17 492,81	RTS 25/ I	SOD
19	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	-26,58101	237,96	-6 325,22	RTS 25/ I	SOD
20	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	100,18791	237,96	23 840,72	RTS 25/ I	SOD
21	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	-797,43030	20,30	-16 187,84	RTS 25/ I	SOD
		-26,58101*30		-797,43030				
22	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	3 005,63730	20,30	61 014,44	RTS 25/ I	SOD
		100,18791*30		3 005,63730				
23	979990103	Poplatek za uložení sutí - beton, skupina odpadu 170101	t	-26,58101	2 160,00	-57 414,98	RTS 23/ I	SOD
24	979990103	Poplatek za uložení sutí - beton, skupina odpadu 170101	t	100,18791	2 160,00	216 405,89	RTS 23/ I	SOD

ZMĚNOVÝ LIST: změna provedených prací	Číslo ZL: 7
Název akce:	Zateplení BD Vranovská 22/24 a Vranovská 26/28 v Brně
Zhotovitel:	MAMUT – THERM PRO s.r.o. Slaměnickova 1008/23b, 614 00 Brno IČ: 27737209, DIČ: CZ27737209
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno-sever Bratislavská 70, 601 47 Brno IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Změnový list vystavil:	Martin Nekvapil
Datum:	26.05.2025

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.

Původní řešení dle smluvní dokumentace vč. zdůvodnění změny:

Po zahájení stavebních prací byly zjištěny odchylky projektové dokumentace oproti skutečnosti v rámci BD **Vranovská 22/24**, kdy bylo zjištěno, že ve výkazu výměr je uvažováno s menší plochou lešení, než je ve skutečnosti na stavbě potřebné.

Nové řešení:

V návaznosti na zjištění po zahájení díla budou související položky týkající se lešení v rámci výkazu výměr upraveny na výměry dle skutečnosti.

Cena méněprací bez DPH:	0,00 Kč	Cena víceprací bez DPH:	82 013,94 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	82 013,94 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	NE

Veškeré práce splňují podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálu, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

Vyjádření zhotovitele: Souhlasím Martin Nekvapil (MAMUT – THERM PRO s.r.o. IČ:27737209) (jméno, příjmení, podpis)	Vyjádření objednatele: Souhlasím Ondřej Vals (MAMUT – THERM PRO s.r.o. IČ:27737209) (jméno, příjmení, podpis)
Vyjádření autorizovaného dozoru investora: Souhlasím Ing. Roman Kulíšek (IČ 18772269) (jméno, příjmení, podpis)	Vyjádření autorizovaného dozoru investora: Souhlasím Jiří Staňa (FALTON, spol. s.r.o., IČ 46905804) (jméno, příjmení, podpis)

Přílohy: Položkový rozpočet s označením „ZL7 – VCP – Lešení“

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	80398040a Zateplení BD Vranovská 22/24 a Vranovská 26/28 v Brně		
Objekt:	8039	Vranovská 22/24	
Rozpočet:	ZL7	VCP - Lešení	
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-sever		IČO: 44992785
	Bratislavská 70		DIČ: CZ44992785
	601 47	Brno	
Zhotovitel:	MAMUT - THERM PRO s.r.o.		IČO: 277 37 209
	Slaměnickova 1008/23b, Maloměřice		DIČ: CZ27737209
	614 00	Brno	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			82 013,94
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			82 013,94
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		82 013,94 CZK
Snížená DPH	12 %		9 841,67 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			91 855,61 CZK
v <u>Brně</u> dne <u>26.05.2025</u>   Za Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			82 013,94	100,0
Cena celkem					82 013,94	100,0

Položkový rozpočet

S:	80398040a	Zateplení BD Vranovská 22/24 a Vranovská 26/28 v Brně
O:	8039	Vranovská 22/24
R:	ZL7	VCP - Lešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				82 013,94		
1	941941032	Montáž lešení leh. řad.s podlahami, š. do 1 m, H 30 m	m2	285,39500	77,25	22 046,76	RTS 25/ I	SOD
		-((27,55+5,45)*21,38+(27,55+4,75)*18,55)		-1 304,70500				
		1590,10		1 590,10000				
2	941941192	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	570,79000	61,80	35 274,82	RTS 25/ I	SOD
		-1304,705*2		-2 609,41000				
		1590,1*2		3 180,20000				
3	941941832	Demontáž lešení leh. řad. s podlahami, š. 1 m, H 30 m	m2	285,39500	51,50	14 697,84	RTS 25/ I	SOD
4	944944011	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	285,39500	5,15	1 469,78	RTS 25/ I	SOD
5	944944031	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	570,79000	12,36	7 054,96	RTS 25/ I	SOD
6	944944081	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	285,39500	5,15	1 469,78	RTS 25/ I	SOD

ZMĚNOVÝ LIST: změna provedených prací	Číslo ZL: 8
Název akce:	Zateplení BD Vranovská 22/24 a Vranovská 26/28 v Brně
Zhotovitel:	MAMUT – THERM PRO s.r.o. Slaměnickova 1008/23b, 614 00 Brno IČ: 27737209, DIČ: CZ27737209
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno-sever Bratislavská 70, 601 47 Brno IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Změnový list vystavil:	Martin Nekvapil
Datum:	26.05.2025

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.

Původní řešení dle smluvní dokumentace vč. zdůvodnění změny:

Po zahájení stavebních prací byly zjištěny odchylky projektové dokumentace oproti skutečnosti v rámci BD Vranovská 26/28, kdy bylo zjištěno, že ve výkazu výměr je uvažováno s menší plochou lešení, než je ve skutečnosti na stavbě potřebné.

Nové řešení:

V návaznosti na zjištění po zahájení díla budou související položky týkající se lešení v rámci výkazu výměr upraveny na výměry dle skutečnosti.

Cena méněprací bez DPH:	0,00 Kč	Cena víceprací bez DPH:	82 013,94 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	82 013,94 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	NE

Veškeré práce splňují podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálu, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

Vyjádření zhotovitele: Souhlasím Martin Nekvapil (MAMUT – THERM PRO s.r.o. IČ:27737209) (jméno, příjmení, podpis)	Vyjádření hlavního stavbyvedoucího: Souhlasím Ing. Milan Michek (MAMUT – THERM PRO s.r.o. IČ:27737209) (jméno, příjmení, podpis)
Vyjádření investora: Souhlasím (Statutární město Brno – sever, IČ 44992785) (jméno, příjmení, podpis)	Vyjádření objednatele: Souhlasím Ondřej Vals (Statutární město Brno – sever, IČ 44992785) (jméno, příjmení, podpis)
Vyjádření autorského dozoru investora: Souhlasím Ing. Roman Kulíšek (IČ 18772269) (jméno, příjmení, podpis)	Vyjádření technického dozoru investora: Souhlasím Jiří Staňa (FALTON, spol. s.r.o., IČ 46905804) (jméno, příjmení, podpis)

Přílohy: Položkový rozpočet s označením „ZL8 – VCP – Lešení“

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	80398040a Zateplení BD Vranovská 22/24 a Vranovská 26/28 v Brně		
Objekt:	8040	Vranovská 26/28	
Rozpočet:	ZL8	VCP - Lešení	
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-sever Bratislavská 70 601 47 Brno		IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	MAMUT - THERM PRO s.r.o. Slaměnickova 1008/23b, Maloměřice 614 00 Brno		IČO: 277 37 209 DIČ: CZ27737209
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			82 013,94
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			82 013,94
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		82 013,94 CZK
Snížená DPH	12 %		9 841,67 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			91 855,61 CZK
v <u>Brně</u> dne <u>26.05.2025</u> <u>Za objednatele</u>			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			82 013,94	100,0
Cena celkem					82 013,94	100,0

Položkový rozpočet

S:	80398040a	Zateplení BD Vranovská 22/24 a Vranovská 26/28 v Brně
O:	8040	Vranovská 26/28
R:	ZL8	VCP - Lešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				82 013,94		
1	941941032	Montáž lešení leh. řad.s podlahami, š. do 1 m, H 30 m -((27,55+5,45)*21,38+(27,55+4,75)*18,55) 1590,1	m2	285,39500	77,25	22 046,76	RTS 25/ I	SOD
				-1 304,70500				
				1 590,10000				
2	941941192	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032 -1304,705*2 1590,1*2	m2	570,79000	61,80	35 274,82	RTS 25/ I	SOD
				-2 609,41000				
				3 180,20000				
3	941941832	Demontáž lešení leh. řad. s podlahami, š. 1 m, H 30 m	m2	285,39500	51,50	14 697,84	RTS 25/ I	SOD
4	944944011	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	285,39500	5,15	1 469,78	RTS 25/ I	SOD
5	944944031	Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4011	m2	570,79000	12,36	7 054,96	RTS 25/ I	SOD
6	944944081	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	285,39500	5,15	1 469,78	RTS 25/ I	SOD

ZMĚNOVÝ LIST: změna provedených prací	Číslo ZL: 9
Název akce:	Zateplení BD Vranovská 22/24 a Vranovská 26/28 v Brně
Zhotovitel:	MAMUT – THERM PRO s.r.o. Slaměnickova 1008/23b, 614 00 Brno IČ: 27737209, DIČ: CZ27737209
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno-sever Bratislavská 70, 601 47 Brno IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Změnový list vystavil:	Martin Nekvapil
Datum:	29.05.2025

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.

Původní řešení dle smluvní dokumentace vč. zdůvodnění změny:

Po zahájení stavebních prací byly zjištěny odchylky projektové dokumentace oproti skutečnosti v rámci BD **Vranovská 22/24**, kdy bylo konstatováno, že výkaz výměr uvažuje s nerezovými chrliči na lodžích v počtu 5 ks na objekt, ale pro řádné provedení díla je potřeba 10 ks na objekt.

Nové řešení:

V návaznosti na zjištění po zahájení díla bude související položka týkající se chrličů v rámci výkazu výměr upravena o chybějící kusy dle skutečnosti.

Cena méněprací bez DPH:	0,00 Kč	Cena víceprací bez DPH:	25 750,00 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	25 750,00 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	NE

Veškeré práce splňují podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálu, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření hlavního stavebního dozorce:
Souhlasím Martin Nekvapil (MAMUT – THERM PRO s.r.o. IČ:27737209)	Souhlasím [redacted] (MAMUT – THERM PRO s.r.o. IČ:27737209)
[redacted] (jméno, příjmení, podpis)	[redacted] (jméno, příjmení, podpis)
Vyjádření investora:	Vyjádření objednatele:
Souhlasím [redacted] (Statutární město Brno – sever, IČ 44992785)	Souhlasím Ondřej Vals (Statutární město Brno, MČ Brno – sever, IČ 44992785)
[redacted] (jméno, příjmení, podpis)	[redacted] (jméno, příjmení, podpis)
Vyjádření autorského dozoru investora:	Vyjádření technického dozoru investora:
Souhlasím Ing. Roman Kulíšek (IČ 18772269)	Souhlasím Jiří Staňa (FALTON, spol. s.r.o., IČ 46905804)
[redacted] (jméno, příjmení, podpis)	[redacted] (jméno, příjmení, podpis)

Přílohy: Položkový rozpočet s označením „ZL9 – VCP – Chrliče“

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 80398040a Zateplení BD Vranovská 22/24 a Vranovská 26/28 v Brně

Objekt: 8039 Vranovská 22/24

Rozpočet: ZL9 VCP - Chrlice

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-sever
Bratislavská 70
601 47 Brno

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: MAMUT - THERM PRO s.r.o.
Slaměnickova 1008/23b, Maloměřice
614 00 Brno

IČO: 277 37 209
DIČ: CZ27737209

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			25 750,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			25 750,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	25 750,00 CZK
Snížená DPH	12 %	3 090,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **28 840,00 CZK**

v Brně dne 29.05.2025

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
767	Konstrukce zámečnické	PSV			25 750,00	100,0
Cena celkem					25 750,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	80398040a	Zateplení BD Vranovská 22/24 a Vranovská 26/28 v Brně
O:	8039	Vranovská 22/24
R:	ZL9	VCP - Chrlíče

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 787		Konstrukce zámečnické				25 750,00		
1	7870004.R	Nerezové chrliče na lodžích, komplet D+M	soubor	1,00000	25 750,00	25 750,00	Vlastní	SOD
5 ks = 1 soubor : 1				1,00000				

ZMĚNOVÝ LIST: změna provedených prací	Číslo ZL: 10
Název akce:	Zateplení BD Vranovská 22/24 a Vranovská 26/28 v Brně
Zhotovitel:	MAMUT – THERM PRO s.r.o. Slaměnickova 1008/23b, 614 00 Brno IČ: 27737209, DIČ: CZ27737209
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno-sever Bratislavská 70, 601 47 Brno IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Změnový list vystavil:	Martin Nekvapil
Datum:	29.05.2025

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.

Původní řešení dle smluvní dokumentace vč. zdůvodnění změny:

Po zahájení stavebních prací byly zjištěny odchylky projektové dokumentace oproti skutečnosti v rámci BD **Vranovská 26/28**, kdy bylo konstatováno, že výkaz výměr uvažuje s nerezovými chrliči na lodžích v počtu 5 ks na objekt, ale pro řádné provedení díla je potřeba 10 ks na objekt.

Nové řešení:

V návaznosti na zjištění po zahájení díla bude související položka týkající se chrličů v rámci výkazu výměr upravena o chybějící kusy dle skutečnosti.

Cena méněprací bez DPH:	0,00 Kč	Cena víceprací bez DPH:	25 750,00 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	25 750,00 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	NE

Veškeré práce splňují podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálu, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření hlavního stavebního dozorce:
Souhlasím Martin Nekvapil (MAMUT – THERM PRO s.r.o. IČ:27737209)	Souhlasím Ing. [redacted] (MAMUT – THE [redacted])
[redacted] (jméno, příjmení, podpis)	[redacted] (jméno, příjmení, podpis)
Vyjádření objednatele:	Vyjádření hlavního stavebního dozorce:
Souhlasím Ondřej Vals (Statutární město Brno – sever, IČ 44992785)	Souhlasím Ing. [redacted] (Statutární město Brno, MČ Brno – sever, IČ 44992785)
[redacted] (jméno, příjmení, podpis)	[redacted] (jméno, příjmení, podpis)
Vyjádření investora:	Vyjádření technického dozoru investora:
Souhlasím Ing. Roman Kulíšek (IČ 18772269)	Souhlasím Jiří Staňa (FALTON, spol. s.r.o., IČ 46905804)
[redacted] (jméno, příjmení, podpis)	[redacted] (jméno, příjmení, podpis)

Přílohy: Položkový rozpočet s označením „ZL10 – VCP – Chrliče“

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 80398040a Zateplení BD Vranovská 22/24 a Vranovská 26/28 v Brně

Objekt: 8040 Vranovská 26/28

Rozpočet: ZL10 VCP - Chrliče

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-sever
Bratislavská 70
601 47 Brno

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: MAMUT - THERM PRO s.r.o.
Slaměnickova 1008/23b, Maloměřice
614 00 Brno

IČO: 277 37 209
DIČ: CZ27737209

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			0,00
PSV			25 750,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			25 750,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	25 750,00 CZK
Snížená DPH	12 %	3 090,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

28 840,00 CZK

v Brně

dne 29.05.2025

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
767	Konstrukce zámečnické	PSV			25 750,00	100,0
Cena celkem					25 750,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	80398040a	Zateplení BD Vranovská 22/24 a Vranovská 26/28 v Brně
O:	8040	Vranovská 26/28
R:	ZL10	VCP - Chříče

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				25 750,00		
1	7670004.R	Nerezové chrliče na lodžích, komplet D+M	soubor	1,00000	25 750,00	25 750,00	Vlastní	SOD
		5 ks = 1 soubor : 1		1,00000				

ZMĚNOVÝ LIST: změna provedených prací	Číslo ZL: 11
Název akce:	Zateplení BD Vranovská 22/24 a Vranovská 26/28 v Brně
Zhotovitel:	MAMUT – THERM PRO s.r.o. Slaměnickova 1008/23b, 614 00 Brno IČ: 27737209, DIČ: CZ27737209
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno-sever Bratislavská 70, 601 47 Brno IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Změnový list vystavil:	Martin Nekvapil
Datum:	04.06.2025

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.

Původní řešení dle smluvní dokumentace vč. zdůvodnění změny:

Projektová dokumentace BD Vranovská 22/24 neuvažuje se zabezpečením dveří do sklepa mříží. Požadavek vnesl investor po zahájení realizace díla s ohledem na bezpečnostní situaci v dané lokalitě.

Nové řešení:

V návaznosti na dodatečný požadavek investora bude související položka týkající se mříží na dveře sklepa se zámkem FAB doplněna do příslušného výkazu výměr.

Cena méněprací bez DPH:	0,00 Kč	Cena víceprací bez DPH:	22 560,00 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	22 560,00 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	NE

Veškeré práce splňují podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálu, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

Vyjádření zhotovitele: Souhlasím Martin Nekvapil (MAMUT – THERM PRO s.r.o. IČ:27737209) (jméno, příjmení, podpis)	Vyjádření Souhl (MAM (jméno, příjmení, podpis)
Vyjádření ob Souhlasím Ja (Statutární m no – sever, IČ 44992785) (jméno, příjmení, podpis)	Vyjádření objednatele: Souhlasím Ondřej Vals (Statutární město Brno. MČ Brno – sever. IČ 44992785) ení, podpis)
Vyjádření autorského dozoru investora: Souhlasím Ing. Roman Kulíšek (IČ 18772269) (jméno, příjmení, podpis)	Vyj Souhlasím Jiří Staňa (FALTON, spol. s.r.o., IČ 46905804) ení, podpis)

Přílohy: Položkový rozpočet s označením „ZL11 – VCP – Mříže na dvoře do sklepa“

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 80398040a Zateplení BD Vranovská 22/24 a Vranovská 26/28 v Brně

Objekt: 8039 Vranovská 22/24

Rozpočet: ZL11 VCP - Mříže na dveře do sklepa

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-sever
Bratislavská 70
601 47 Brno

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: MAMUT - THERM PRO s.r.o.
Slaměnikova 1008/23b, Maloměřice
614 00 Brno

IČO: 277 37 209
DIČ: CZ27737209

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			22 560,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			22 560,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	22 560,00 CZK
Snížená DPH	12 %	2 707,20 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **25 267,20 CZK**

v Brně dne 04.06.2025





Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
767	Konstrukce zámečnické	PSV			22 560,00	100,0
Cena celkem					22 560,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	80398040a	Zateplení BD Vranovská 22/24 a Vranovská 26/28 v Brně
O:	8039	Vranovská 22/24
R:	ZL11	VCP - Mříže na dveře do sklepa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				22 560,00		
1	767.R1	D+M Zabezpečení dveří do sklepa - mříž 1100x2500mm	kus	1,00000	22 560,00	22 560,00	Vlastní	Indiv

ZMĚNOVÝ LIST: změna provedených prací	Číslo ZL: 12
Název akce:	Zateplení BD Vranovská 22/24 a Vranovská 26/28 v Brně
Zhotovitel:	MAMUT – THERM PRO s.r.o. Slaměnickova 1008/23b, 614 00 Brno IČ: 27737209, DIČ: CZ27737209
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno-sever Bratislavská 70, 601 47 Brno IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Změnový list vystavil:	Martin Nekvapil
Datum:	04.06.2025

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.

Původní řešení dle smluvní dokumentace vč. zdůvodnění změny:

Projektová dokumentace BD Vranovská 26/28 neuvažuje se zabezpečením dveří do sklepa mříží. Požadavek vnesl investor po zahájení realizace díla s ohledem na bezpečnostní situaci v dané lokalitě.

Nové řešení:

V návaznosti na dodatečný požadavek investora bude související položka týkající se mříží na dveře sklepa se zámkem FAB doplněna do příslušného výkazu výměr.

Cena méněprací bez DPH:	0,00 Kč	Cena víceprací bez DPH:	22 560,00 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	22 560,00 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	NE

Veškeré práce splňují podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálu, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření hlavního stavbyvedoucího:
Souhlasím Martin Nekvapil (MAMUT – THERM PRO s.r.o. IČ:27737209)	Souhlasím Ing. Milan Míchal (MAMUT – THERM PRO s.r.o. IČ:27737209)
..... (jméno, příjmení, podpis)	 (jméno, příjmení, podpis)
Vyjádření investora:	Vyjádření objednatele:
Souhlasím Statutární město Brno – sever, IČ 44992785	Souhlasím Ondřej Vals (Statutární město Brno – MČ Brno – sever, IČ 44992785)
..... (jméno, příjmení, podpis)	 (jméno, příjmení, podpis)
Vyjádření autorského dozoru investora:	Vyjádření technického dozoru investora:
Souhlasím Ing. Roman Kulíšek (IČ 18772269)	Souhlasím Jiří Staňa (FALTON, spol. s.r.o., IČ 46905804)
..... (jméno, příjmení, podpis)	 (jméno, příjmení, podpis)

Přílohy: Položkový rozpočet s označením „ZL12 – VCP – Mříže na dvoře do sklepa“

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 80398040a Zateplení BD Vranovská 22/24 a Vranovská 26/28 v Brně

Objekt: 8040 Vranovská 26/28

Rozpočet: ZL12 VCP - Mříže na dveře do sklepa

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-sever
Bratislavská 70
601 47 Brno

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: MAMUT - THERM PRO s.r.o.
Slaměnickova 1008/23b, Maloměřice
614 00 Brno

IČO: 277 37 209
DIČ: CZ27737209

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			22 560,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			22 560,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	22 560,00 CZK
Snížená DPH	12 %	2 707,20 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

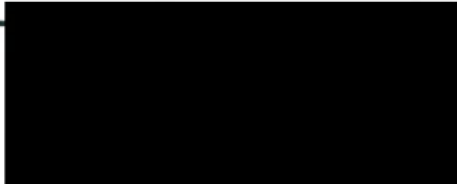
Cena celkem s DPH 25 267,20 CZK

v Brně dne 04.06.2025





Za objednatele



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
767	Konstrukce zámečnické	PSV			22 560,00	100,0
Cena celkem					22 560,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	80398040a	Zateplení BD Vranovská 22/24 a Vranovská 26/28 v Brně
O:	8040	Vranovská 26/28
R:	ZL12	VCP - Mříže na dveře do sklepa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				22 560,00		
1	767.R1	D+M Zabezpečení dveří do sklepa - mříž 1100x2500mm	kus	1,00000	22 560,00	22 560,00	Vlastní	Indiv

ZMĚNOVÝ LIST: změna provedených prací	Číslo ZL: 13
Název akce:	Zateplení BD Vranovská 22/24 a Vranovská 26/28 v Brně
Zhotovitel:	MAMUT – THERM PRO s.r.o. Slaměnickova 1008/23b, 614 00 Brno IČ: 27737209, DIČ: CZ27737209
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno-sever Bratislavská 70, 601 47 Brno IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Změnový list vystavil:	Martin Nekvapil
Datum:	12.06.2025

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.

Původní řešení dle smluvní dokumentace vč. zdůvodnění změny:

Po zahájení stavebních prací bylo zjištěno, že výkaz výměr pro BD Vranovská 22/24 neobsahuje položky související s dodávkou a montáží stabilizačního zavětrování zábradlí na terase objektu po vzdálenosti 6ti metrů, která je předpokládána projektovou dokumentací.

Nové řešení:

V návaznosti na zjištění po zahájení díla bude související položka s dodáním stabilizačního zavětrování zábradlí terasy dle projektové dokumentace doplněna do příslušného výkazu výměr.

Cena méněprací bez DPH:	0,00 Kč	Cena víceprací bez DPH:	32 400,00 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	32 400,00 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	NE

Veškeré práce splňují podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálu, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření hlavního stavbyvedoucího:
Souhlasím Martin Nekvapil (MAMUT – THERM PRO s.r.o. IČ:27737209)	Souhlasím [redacted] (MAMUT [redacted] IČ:27737209)
[redacted] (jméno, příjmení, podpis)	[redacted] (jméno, příjmení, podpis)
Vyjádření investora:	Vyjádření objednatele:
Souhlasím [redacted] (Statutární město Brno – sever, IČ 44992785)	Souhlasím Ondřej Vals (Statutární město Brno – sever, IČ 44992785)
[redacted] (jméno, příjmení, podpis)	[redacted] (jméno, příjmení, podpis)
Vyjádření autorského dozoru investora:	Vyjádření technického dozoru investora:
Souhlasím Ing. Roman Kulíšek (IČ 18772269)	Souhlasím Jiří Staňa (FALTON, spol. s.r.o., IČ 46905804)
[redacted] (jméno, příjmení, podpis)	[redacted] (jméno, příjmení, podpis)

Přílohy: Položkový rozpočet s označením „ZL13 – VCP – Stabilizační zavětrování zábradlí“

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 80398040a Zateplení BD Vranovská 22/24 a Vranovská 26/28 v Brně

Objekt: 8039 Vranovská 22/24

Rozpočet: ZL13 VCP- Stabilizační zavětrování zábradlí

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-sever IČO: 44992785
Bratislavská 70 DIČ: CZ44992785
601 47 Brno

Zhotovitel: MAMUT - THERM PRO s.r.o. IČO: 277 37 209
Slaměnickova 1008/23b, Maloměřice DIČ: CZ27737209
614 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			32 400,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			32 400,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	32 400,00 CZK
Snížená DPH	12 %	3 888,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 36 288,00 CZK

v Brně dne 12.06.2025

Z

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
767	Konstrukce zámečnické	PSV			32 400,00	100,0
Cena celkem					32 400,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	80398040a	Zateplení BD Vranovská 22/24 a Vranovská 26/28 v Brně
O:	8039	Vranovská 22/24
R:	ZL13	VCP - Stabilizační zavětrování zábradlí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				32 400,00		
1	767.R2	D+M Stabilizačního zavětrování zábradlí terasy	ks	4,50000	7 200,00	32 400,00	Vlastní	Indiv

ZMĚNOVÝ LIST: změna provedených prací	Číslo ZL: 14
Název akce:	Zateplení BD Vranovská 22/24 a Vranovská 26/28 v Brně
Zhotovitel:	MAMUT – THERM PRO s.r.o. Slaměnickova 1008/23b, 614 00 Brno IČ: 27737209, DIČ: CZ27737209
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno-sever Bratislavská 70, 601 47 Brno IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Změnový list vystavil:	Martin Nekvapil
Datum:	12.06.2025

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.

Původní řešení dle smluvní dokumentace vč. zdůvodnění změny:

Po zahájení stavebních prací bylo zjištěno, že výkaz výměr pro BD Vranovská 26/28 neobsahuje položky související s dodávkou a montáží stabilizačního zavětrování zábradlí na terase objektu po vzdálenosti 6ti metrů, která je předpokládána projektovou dokumentací.

Nové řešení:

V návaznosti na zjištění po zahájení díla bude související položka s dodáním stabilizačního zavětrování zábradlí terasy dle projektové dokumentace doplněna do příslušného výkazu výměr.

Cena méněprací bez DPH:	0,00 Kč	Cena víceprací bez DPH:	32 400,00 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	32 400,00 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	NE

Veškeré práce splňují podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálu, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

Vyjádření zhotovitele: Souhlasím Martin Nekvapil (MAMUT – THERM PRO s.r.o. IČ:27737209) (jméno, příjmení, podpis)	Vyjádření hlavního stavbyvedoucího: Souhlasím (MAMUT) (jméno, příjmení, podpis)
Vyjádření objednatele: Souhlasím Jaroslav (Statutární město Brno – sever, IČ 44992785) (jméno, příjmení, podpis)	Vyjádření objednatele: Souhlasím Ondřej Vals (Statutární město Brno, MČ Brno – sever, IČ 44992785) (jméno, příjmení, podpis)
Vyjádření autorského dozoru investora: Souhlasím Ing. Roman Kulíšek (IČ 18772269) (jméno, příjmení, podpis)	Vyjádření technického dozoru investora: Souhlasím Jiří Staňa (FALTON, spol. s.r.o., IČ 46905804) (jméno, příjmení, podpis)

Přílohy: Položkový rozpočet s označením „ZL14 – VCP – Stabilizační zavětrování zábradlí“

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 80398040a Zateplení BD Vranovská 22/24 a Vranovská 26/28 v Brně

Objekt: 8040 Vranovská 26/28

Rozpočet: ZL14 VCP - Stabilizační zavětrování zábradlí

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-sever IČO: 44992785
Bratislavská 70 DIČ: CZ44992785
601 47 Brno

Zhotovitel: MAMUT - THERM PRO s.r.o. IČO: 277 37 209
Slaměnickova 1008/23b, Maloměřice DIČ: CZ27737209
614 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			32 400,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			32 400,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	32 400,00 CZK
Snížená DPH	12 %	3 888,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **36 288,00 CZK**

v Brně

dne

12.06.2025

Za

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
767	Konstrukce zámečnické	PSV			32 400,00	100,0
Cena celkem					32 400,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	80398040a	Zateplení BD Vranovská 22/24 a Vranovská 26/28 v Brně
O:	8040	Vranovská 26/28
R:	ZL14	VCP - Stabilizační zavětrování zábradlí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				32 400,00		
1	767.R2	D+M Stabilizačního zavětrování zábradlí terasy	ks	4,50000	7 200,00	32 400,00	Vlastní	Indiv