

Smlouva o odepisování technického zhodnocení pronajatého majetku

uzavřená podle § 28 odstavce 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění
(dále jen „**Smlouva**“)

Vlastník nemovité věci: CIF Gama s.r.o.
Sídlo: Počernická 272/96, Malešice, 108 00 Praha 10
IČO: 17975468
DIČ: CZ17975468
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 379560
Zastoupena: Ing. Radek Váša, jednatel
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Nájemce: Česká pošta, s.p.
Sídlo: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
Zastoupen: Bc. Zdeňkem Voskou, manažerem specializovaného útvaru investice PS

(dále jen „**Nájemce**“)

Výše uvedené smluvní strany se vzájemně dohodly na uzavření této Smlouvy:

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy č.p. 434, která stojí na pozemku parc. č. 140/50, 140/51, vše v k.ú. Lhotka, obci Praha, pod adresou Novodvorská 434/149, Praha 4 (dále jen „**Budova**“), jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2835.
- 1.2. Nájemce užívá v souladu se Smlouvou o nájmu nebytových prostor ze dne 31.3.1998, jejíž obsah byl následně změněn dodatkem č. 1 ze dne 1.5.2003, dodatkem č. 2 ze dne 7.4.2009, dodatkem č. 3 ze dne 31.8.2011 a dodatkem č. 4 ze dne 24.5.2021 (dále jen „**Nájemní smlouva**“) prostory nacházející se v Budově za účelem provozování své podnikatelské činnosti (dále jen „**Předmět nájmu ve smyslu této Smlouvy**“).

II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že Nájemce provedl se souhlasem Pronajímatele stavební úpravy Předmětu nájmu ve smyslu této Smlouvy, které spočívaly v instalaci rozvodů pro umístění klimatizačních jednotek ve vlastnictví Nájemce. Hodnota Nájemcem vynaložených prostředků činila 75.500,-Kč (dále jen „**Výdaje Nájemce**“). Úpravy byly dokončeny a uvedeny do užívání Nájemcem ke dni 7.8.2024 (rozhodný den).

- 2.2. Vzhledem k tomu, že Pronajímatel provedl v roce 2024 na Budově technické zhodnocení, které v součtu s technickým zhodnocením Nájemce převyšuje částku 80 tis. Kč, jsou úpravy uvedené v této Smlouvě podle § 33 odst. 1 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, technickým zhodnocením pronajatého hmotného majetku Pronajímatele. Pronajímatel souhlasí s odepisováním provedeného technického zhodnocení Budovy Nájemcem v souladu s § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, po dobu jejího užívání Nájemcem.
- 2.3. Pronajímatel, jakožto vlastník, se zavazuje nenavýšit vstupní cenu Budovy o technické zhodnocení odpovídající výši Výdajů Nájemce.
- 2.4. Pronajímatel současně prohlašuje, že Budova je zaříděna v souladu s § 30 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů do odpisové skupiny č. 6.
- 2.5. Způsob vypořádání hodnoty technického zhodnocení ve smyslu této Smlouvy mezi Pronajímatelem a Nájemcem v případě ukončení Nájemní smlouvy před úplným odepsáním hodnoty technického zhodnocení ve smyslu této Smlouvy Nájemcem:
V případě ukončení Nájemní smlouvy, před úplným odpisem hodnoty výše uvedeného technického zhodnocení, Pronajímatel neuhradí Nájemci zůstatkovou cenu technického zhodnocení a nebude trvat na uvedení prostor do původního stavu, pokud nebude při ukončení nájemního vztahu dohodnuto písemně jinak.

III. Závěrečná ujednání

- 3.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- 3.2. Jakékoliv změny, či dodatky této Smlouvy mohou být provedeny pouze po dohodě smluvních stran, ve formě písemných číslovaných dodatků.
- 3.3. Zástupci obou stran této Smlouvy prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetli a souhlasí s celým jejím obsahem, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 3.4. Podpisem této Smlouvy smluvní strany navzájem – Pronajímatel i Nájemce berou na vědomí, že každá ze smluvních stran bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje druhé smluvní strany uvedené v této Smlouvě a/nebo v Nájemní smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté smluvní stranou v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou a/nebo Nájemní smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu této Smlouvy.

Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění této Smlouvy a/nebo Nájemní smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné.

Smluvní strana bude osobní údaje druhé smluvní strany zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy nebo Nájemní smlouvy, případně po skončení jejich účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy resp. Nájemní smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů.

Každá ze smluvních stran je povinna informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této Smlouvy resp. Nájemní smlouvy předává druhé smluvní straně.

Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne na webových stránkách Nájemce <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.

- 3.5. Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy resp. Nájemní smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Smlouvy resp. Nájemní smlouvy či budoucích dohod, které Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit, ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Nájemce. Nájemce je oprávněn před zveřejněním této Smlouvy resp. Nájemní smlouvy či budoucích dohod, které Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit, ve veřejně přístupném registru ve Smlouvě či budoucích dohodách, které tuto Smlouvu resp. Nájemní smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit, znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření nájemce s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy resp. Nájemní smlouvy či budoucích dohod, které Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit, v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 3.6. Tato Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Podléhá-li tato Smlouva povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nenabude účinnosti před tímto uveřejněním.

V Praze, dne:

V Praze, dne:

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

.....
Ing. Radek Váša
jednatel
CIF Gama, s.r.o.

.....
Bc. Zdeněk Voska
manažer specializovaného útvaru investice PS
Česká pošta, s.p.