

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), na základě výběru provedeného ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku zveřejněné prostřednictvím elektronického nástroje Tender aréna na profilu zadavatele pod vygenerovaným systémovým číslem prodeje: PR0001129

I. Smluvní strany

PRODÁVAJÍCÍ:

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

IČO: 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

ID datové schránky: sjfywke
Zastoupený: Ing. Ludvíkem Kašparem, ředitelem státního podniku

Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod Příbram
28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

Bankovní spojení: Česká obchodní banka, a. s.
číslo účtu: 217725563/0300

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
vedoucí oddělení správy majetku Chlumec
Tel.:

Fakturační a korespondenční adresa:
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Příbram
28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram
fakturypribram@diamo.cz

(dále jen „prodávající“)

a

KUPUJÍCÍ:

OLYMP Most s.r.o.
Třebušická 6, Komořany, 434 01 Most
IČO: 25000799 **DIČ:** CZ25000799, plátce DPH

Bankovní spojení: Raiffeisen Bank a.s.
Číslo účtu 505 202 505/5500

Zastoupený: Ing. Vandou Bednářovou, jednatelkou společnosti
Ing. Peterem Boháčkem, jednatelem společnosti

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
Ing. Vanda Bednářová, Ing. Peter Boháček – jednatele společnosti

Tel.: , e-mail:
Tel.: , e-mail:

Fakturační e-mail: fakturace@olympmost.cz

ID datové schránky: xenrc2g

(dále jen „kupující“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

II. Předmět koupě

1. Česká republika je vlastníkem a prodávající má právo hospodařit s nemovitým majetkem státu, a to s pozemkem p. č. 2721/30 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 273 m², zapsaným na LV č. 93 pro k. ú. Komořany u Mostu, obec Most v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most.
2. Geometrickým plánem č. 554-19/2024, schváleným Katastrálním pracovištěm Most, pod č. PGP 627/2024-508, ověřeným dne 23.08.2024, číslo 52/2024, byl z pozemku p. č. 2721/30 v k. ú. Komořany u Mostu oddělen pozemek p. č. 2721/74 v k. ú. Komořany u Mostu, o výměře 533 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Touto smlouvou prodávající úplatně převádí kupujícímu do vlastnictví pozemek p. č. 2721/74, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 533 m², k. ú. Komořany u Mostu, obec Most, se všemi právy a povinnostmi tak, jak byl on sám oprávněn převáděnou nemovitostí vlastnit a užívat a jak byla vytyčena geometrickým plánem č. 554-19/2024, schváleným Katastrálním pracovištěm Most pod č. PGP 627/2024-508 (dále jen „**předmět koupě**“).
4. Proávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s předmětem koupě, a je tedy oprávněn k uzavření této smlouvy. Proávající dále prohlašuje, že se nejedná o určený majetek ve smyslu § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

III. Projev vůle

1. Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě za vzájemně dohodnutou kupní cenu a za podmínek v této smlouvě dále stanovených.
2. Kupující od prodávajícího předmět koupě za podmínek v této smlouvě uvedených přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se prodávajícímu uhradit kupní cenu za podmínek v této smlouvě dále stanovených.

IV. Kupní cena

1. Celková kupní cena za předmět koupě podle této smlouvy byla oběma smluvními stranami sjednána ve výši 340 000,00 Kč (slovy: tři sta čtyřicet tisíc korun českých).
2. Tento úplatný převod podléhá platnému znění zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDPH). Předmět koupě je osvobozený od daně z přidané hodnoty, podle § 56 odst. 1 ZDPH. Pokud je kupující plátcem daně z přidané hodnoty, bude uplatněn § 56 odst. 6 ZDPH a použije se režim přenesení daňové povinnosti. Výši daně z přidané hodnoty je povinen v režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92d odst. 1 ZDPH doplnit a přiznat kupující. V případě změny sazby daně z přidané hodnoty na základě novelizace ZDPH bude kupujícím doplněna a přiznána sazba daně z přidané hodnoty v % platná v době vystavení konečného daňového dokladu.
3. Celková kupní cena bude uhrazena na bankovní účet prodávajícího uvedený v čl. I této smlouvy, a to na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím do 15 dnů po podpisu této smlouvy. Zálohová faktura bude zaslána elektronicky na e-mailovou adresu, která je uvedena v čl. I této smlouvy. Splatnost faktury se stanovuje v délce 14 dnů od jejího vystavení.

4. Za den zaplacení kupní ceny se považuje den, ve kterém byla sjednaná kupní cena prokazatelně připsána na bankovní účet prodávajícího.
5. Daňový doklad bude vystaven se zdanitelným plněním ke dni doručení vyrozumění z Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, ve kterém bude uveden den zápisu změny vlastnického práva v katastru nemovitostí. Daňový doklad bude zaslán elektronicky na e-mailovou adresu, která je uvedena v čl. I této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující vedle zákonného úroku z prodlení povinen prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,4 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy byla kupujícímu doručena písemná výzva k jejímu zaplacení, a to na účet prodávajícího uvedený v písemné výzvě.
7. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo prodávajícího na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
8. Na zaplacení smluvní pokuty má prodávající nárok i v případě odstoupení od kupní smlouvy podle čl. VI. odst. 1 této smlouvy.

V.

Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
3. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě není zatížen dluhy nebo daňovými nedoplatky, že k předmětu koupě neexistují pohledávky třetích osob, ani není v souvislosti s předmětem koupě veden soudní spor, a že neexistují správní či soudní rozhodnutí, ze kterých by mohla kupujícímu jako vlastníkovu předmětu koupě plynout povinnost vynaložit finanční nebo jiné prostředky.
4. Prodávající se tímto zavazuje, že od podpisu této smlouvy do doby převodu předmětu koupě na kupujícího:
 - a) předmět koupě ani jakoukoliv jeho část nezatíží právem třetí osoby, zejména zástavním právem, věcným břemenem nebo jiným právem třetí osoby, ani jej nevloží do obchodního majetku jakékoliv třetí osoby, tedy předmět koupě nebo jeho část nezatíží právní ani faktickou vadou,
 - b) předmět koupě ani jakoukoliv jeho část nepřevede na jinou osobu,
 - c) neomezí užívání předmětu koupě nebo jeho část uzavřením nájemní smlouvy nebo jinou smlouvou umožňující třetí osobě užívání předmětu koupě, případně jinak negativně neovlivní hodnotu předmětu koupě,
 - d) bude řádně a včas hradit veškeré daně, správní poplatky a povinné platby týkající se předmětu koupě, které je povinen dle platných právních předpisů hradit.
5. Kupující se vzdává ve smyslu § 1916 odst. 2 občanského zákoníku práv z vadného plnění.
6. Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že:
 - a) předmětem koupě je pozemek využívaný v minulosti k výkonu hornické činnosti prodávajícího a jeho právních předchůdců v souladu se zákonem č. 61/1988 Sb.,

o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů,

- b) předmětem koupě podle této smlouvy kupující přebírá povinnost na své náklady odstranit veškeré případné projevy budoucí územní nestability vzniklé v důsledku minulé hornické činnosti a prohlašuje, že se vzdává jakékoli náhrady za takto vynaložené náklady.
7. Kupující potvrzuje, že ho prodávající před podpisem této smlouvy upozornil na skutečnost, že k předmětu převodu může uplatňovat práva třetí osoba, tj. právo spočívající v oprávnění odpovídajícímu věcnému břemeni (elektrické, tepelné, plynové vedení, kanalizace, vodovody apod.) nezapsanému v katastru nemovitostí, bere tuto skutečnost na vědomí a potvrzuje, že před podpisem této smlouvy učinil veškerá opatření potřebná ke zjištění rozsahu tohoto omezení případným právem třetí osoby a na základě toho:
- a) prohlašuje, že tuto skutečnost nevytýká prodávajícímu jako vadu předmětu převodu a že tato skutečnost nezakládá případnou právní vadu předmětu převodu, tj. že kupujícímu nevzniká právo z vadného plnění prodávajícího,
 - b) se pro tento případ výslovně vzdává svého práva na odstranění práv třetích osob z předmětu převodu, práva na dodatečné či nové plnění, práva na odstoupení od smlouvy včetně nároku na náhradu škody, která by v důsledku uplatnění práva třetí osoby k předmětu převodu kupujícímu v budoucnu vznikla.
8. Kupující prohlašuje, že se seznámil s aktuálním stavem předmětu koupě.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Pokud kupující neuhradí celkovou kupní cenu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu prodávající poskytl, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 2001 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si vrátit vše, co podle této smlouvy plnily.
3. Pokud prodávající, z důvodu nedodržení smluvních podmínek kupujícím, odstoupí od této smlouvy, vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých prokazatelných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s úplatným převodem předmětu koupě kupujícím.
4. Smluvní strany ujednávají, že prodávající může od této smlouvy odstoupit v případě, že bude u kupujícího či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.

VII.

Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu

a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.

3. Kupující prohlašuje, že se seznámil s Compliance programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky www.diamo.cz/cs/compliance-program).
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

VIII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vyloučí přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka nemění podmínky nabídky.
2. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby se podle této smlouvy zapsalo v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, vlastnické právo k předmětu koupě v souladu s touto smlouvou.
3. Smluvní strany si ujednaly, že správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí uhradí prodávající. Návrh na zahájení řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí podá prodávající u příslušného katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy a po úhradě celkové kupní ceny podle čl. IV. odst. 1 a 2 této smlouvy. Poplatky za ověření podpisů, poplatky banky, případné další náklady nese každá smluvní strana samostatně.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne nebo přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k oboustranné součinnosti při odstranění překážek bránících rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva na kupujícího.
5. Předmět koupě přechází do vlastnictví kupujícího zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Do té doby jsou účastníci smlouvy svými smluvními projevy vázáni.
6. Smluvní strany se zavazují použít osobní údaje uvedené v této smlouvě pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

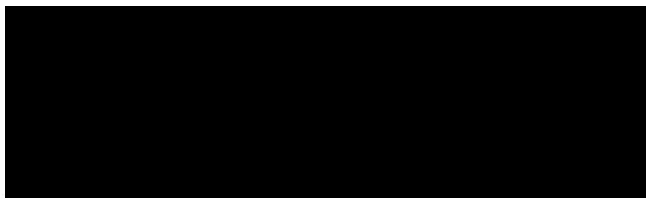
IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z nichž kupující obdrží jeden výtisk a prodávající dva výtisky. Jeden výtisk bude použit pro vklad vlastnického práva z této smlouvy ve prospěch kupujícího Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most.
2. Kupující a prodávající se dohodli, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou, kromě vystavených daňových dokladů (faktur), si budou doručovat doporučenými dopisy s dodejkou na adresy uvedené v čl. I této smlouvy nebo do datové schránky.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí prodávající.
4. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

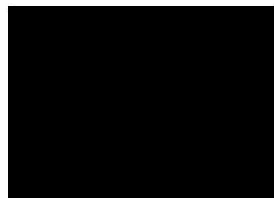
Příloha: geometrický plán č. 554-19/2024

Ve Stráži pod Ralskem dne: 01-07-2025

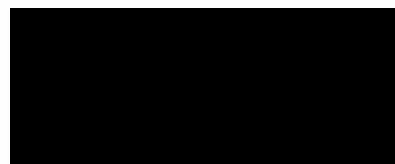


Ing. Ludvík Kašpar
ředitel státního podniku
DIAMO, státní podnik
prodávající

V Mostě dne: 9.6.2025



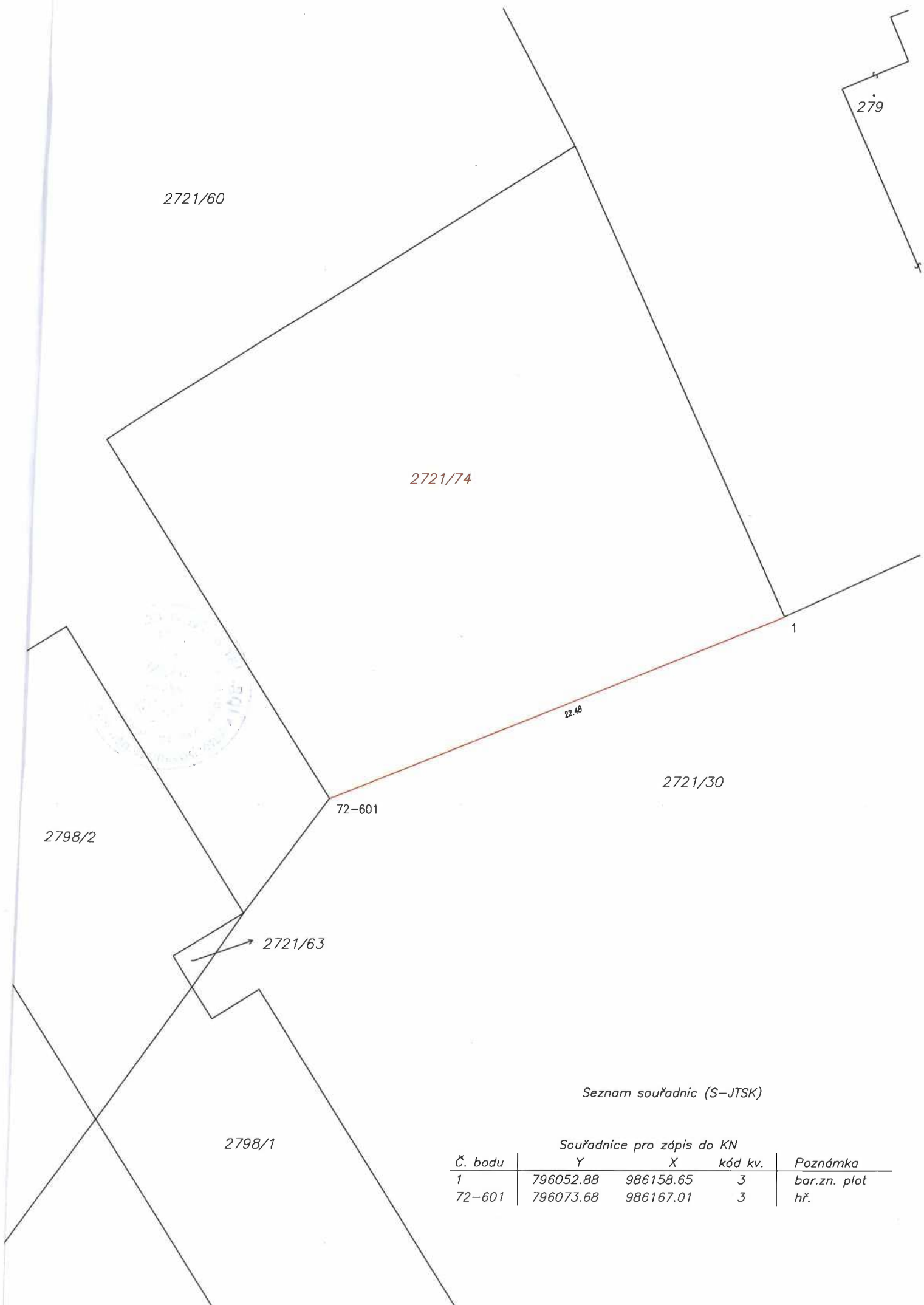
Ing. Vanda Bednářová
jednatel společnosti
kupující



Ing. Peter Boháček
jednatel společnosti
kupující

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob. určen výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m²	
st. 279	9	25	zast. pl.	st. 279	9	25	zast. pl.	č.p. 256 rod.dům	0						
2721/30	62	73	ostat.pl. jiná plocha	2721/30	57	40	ostat.pl. jiná plocha		2						
				2721/74	5	33	ostat.pl. jiná plocha		0	2721/30	93	5	33		
	71	98			71	98									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2737	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2737
	Dne: 23.8.2024 Číslo: 52/2024	Dne: 30.8.2024 Číslo: 62/2024
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: DIAMO, s. p., o. z. PKÚ Hrbovická 2 403 39 Chlumec	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. [REDACTED] KU pro Ústecký kraj KP Most PGP 627/2024-508 2024.08.30 09:06:18 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [REDACTED]
Číslo plánu: 554-19/2024 Okres: Most Obec: Most Kat. území: Komořany u Mostu Mapový list: Most 8-3/21 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1	796052.88	986158.65	3	bar.zn. plot
72-601	796073.68	986167.01	3	hř.