

Projekt „ Splašková kanalizace Ústí nad Orlicí Černovír “ RČ. MS2021+: CZ.05.01.04/01/22_021/0000431				
Změnový list č.1				č.1
Část A: OZNÁMENÍ ZMĚNY				
Komu: TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí			Datum: 5.9.2024	
Odesláno/ předáno:	5.9.2024			
Stavební objekt (provozní soubor):				
Odkazy:		na specifikaci:	-	
		na výkresy:	Situace změn	
		na rozpoč. podklady:	Rekapitulace změny	
		na jinou část smlouvy:	-	
Tento Změnový list č. 1 obsahuje 9 dílčích změn změn.č.1 – změna č.9 ZMĚNA – popis změny a zdůvodnění: Změna č.1 Popis: V rámci této Změny č.1 původního projektu “Splašková kanalizace – Ústí nad Orlicí Černovír“ jsou doplněny, resp. prodlouženy kanalizační stoky na základě zjištěných údajů o odkanalizování příslušných dotčených nemovitostí tak, aby byly splaškové vody z objektů odváděny gravitačně. <i>Dále jsou stoky touto změnou doplněny</i> v místech s nemovitostmi které nyní nejsou napojeny na kanalizaci a kde napojení v době tvorby projektové dokumentace kanalizace nebylo předpokládáno z důvodů nejasností reálného napojení po realizaci kanalizace. Aktuálně je projednán zájem o napojení s vlastníky těchto nemovitostí. Byly doplněny nebo prodlouženy: Stoka A511 v délce 57m a související odbočky, po udělení souhlasu vlastníka pozemku Stoka A13 v délce 23,7m a související odbočky byla provedena z důvodu koordinace s investiční akcí Města Ústí nad Orlicí „Místní úpravy koryta a výstavby nového propustku“, kdy byl ze strany investora vznesen požadavek na jedno křížení a dané hloubce. Stoka A22 v délce 209,5m a související odbočky. Po udělení souhlasu vlastníka pozemků bylo možno gravitačně napojit nemovitostí, které měly být podle původní PD napojeny tlakově na stoku A21 a tuto zrušit. Doplněním stoky A22 bylo navíc umožněno nerealizovat stoku A21 v délce 45,83m. Rozpočet změny č.1 řeší pouze doplnění stoky A511, A13 a zrušení stoky A21. Další části změny č. 1 - doplnění stoky A22, A83 a prosloužení stoky E1 již bylo zapracováno do výkazu výměr pro zadání veřejné zakázky (tedy do smluvního rozpočtu): - Stoka A83 v délce 22m a související odbočky, realizováno po udělení souhlasu vlastníků dotčených pozemků - Prodloužena stoka E1 s doplněním odbočky z důvodu možnosti gravitačního odkanalizování příslušné nemovitosti Změna č.2 V rámci této Změny č. 2 původního projektu “Splašková kanalizace – Ústí nad Orlicí Černovír“ jsou doplněny, resp. prodlouženy kanalizační stoky na základě zjištěných údajů o odkanalizování některých nemovitostí na základě přesného				

geodetického zaměření tak, aby byly splaškové vody z objektů odváděny gravitačně, což usnadní napojení příslušných nemovitostí.

Byly doplněny nebo prodlouženy:

Po udělení souhlasu vlastníků pozemků na výstavbu gravitační stoky AT1 v délce 109,7 m byl tlakový řad T1 zrušen a nerealizován

Prodloužena stoka A111 o 17,3m.

Změna č.3

Z důvodu nerealizování původně plánovaného chodníku jiným investorem na parcele č. 541/34 a z důvodu lepších podmínek pro údržbu kanalizace při jejím umístění v komunikaci bylo navrženo posunutí stoky E1 od šachty ŠE21 do komunikace. V úrovni šachty ŠE24 se trasa kanalizace opět vrací do zeleného pásu k původnímu umístění ŠE24 viz příloha.

Změna č.4

Byla navržena změna Tlakového řádu T2 na tlakovou přípojku. Důvodem bylo napojení nemovitosti č.p.44 samostatnou tlakovou přípojkou do gravitační stoky. Čp. 43 je do této stoky rovněž napojeno, a tak by na tlakový řad zůstala napojena jen jedna nemovitost čp. 48.

Trasa potrubí zůstává stejná, změna je pouze v profilu potrubí, kde původně byl průměr d75 změněn na d50.

Změna č.5

Stoka A10 byla původně navržena na pozemcích 50/4 a 660/1 k.ú. Černovír. Vzhledem k velkému převýšení terénu byly na stoce A10 navrženy spádištové šachty uložené v hloubce přes 4,5m.

V průběhu realizace stavby bylo zjištěno, že v tomto úseku se vyskytují horniny třídy 5 až 6, a to již v hloubce cca 1 m pod terénem. Vzhledem k hloubce uložení, skalnatému podloží, stísněnému prostoru a strmému terénu není možné takto navržený úsek kanalizace z technických důvodů realizovat. Pro realizaci v původní trase (s případným zohledněním změny tříd těžitelnosti) by bylo nutné použít těžší stavební techniku, která se do místa stavby nevměstná. Z toho důvodu byla navržena trasa vedoucí přes jiné pozemky 49/11, 659/11 a 216/1 na 660/1 se souhlasem jejich vlastníků, čímž došlo k jejímu prodloužení. Změna byla projednána s vodoprávním úřadem a po jeho odsouhlasení bude řešena jako změna stavby před dokončením v rámci kolaudačního řízení.

Změna č.6

Na stoce A3 byla navržena stoka A30 zaústěná do šachty ŠA76 v délce 27 m viz. příloha. Stoka slouží pro odkanalizování nemovitostí čp. 10 a čp.102, které by jinak nebylo možné z technických důvodů napojit na kanalizaci. Při projektování přípojek jednotlivých nemovitostí bylo na základě posouzení technických možností napojení nemovitostí č.p. 10 a č.p. 102 navrženo vhodnější řešení – výstavba stoky A30, které bylo následně zpracovatelem projektové dokumentace kanalizace odsouhlaseno. V případě zachování původně navrženého řešení by bylo napojení zmíněných nemovitostí, vzhledem ke skladbě terénu a výškovým poměrům, možné v případě nemovitosti č.p. 10 pouze gravitační přípojkou v délce cca 100 m, což je nestandardní řešení, druhou možností pak bylo napojení obou nemovitostí přípojkou tlakovou. Souhlas vlastníka pozemku s umístěním stoky A30 je k dispozici.

Změna č.7

Vzhledem k nově podaným námitkám a připomínkám dotčených vlastníků sousedních parcel ve stavebním řízení a vzhledem k nedostatku prostoru pro manipulaci s prefabrikovanou jímkou ČS1 v místě jejího navrženého umístění, bylo umístění ČS1 změněno do křižovatky pod mateřskou školou.

Splaškové vody dle nově navrženého řešení tečou do ČS1 gravitačně přes spojovací šachtu ŠA3-2a to jak ze směru od č.p.5 tak z opačné strany od č.p.41. Změnou umístění ČS1 dojde navíc ke zkrácení výtlaču V1 a tím ke snížení nákladů na jeho výstavbu.

Změna je prováděna v koordinaci s realizovanou akcí Města Ústí nad Orlicí pod názvem: „Ústí nad Orlicí, Černovír, úprava křižovatky pod MŠ Černovír“ a při její realizaci dochází k celkové úspoře investičních nákladů.

Změna č.8

Změnou požadavku vlastníka nemovitosti na umístění kanalizační odbočky č.p.120 bylo umožněno zkrácení stoky A2 o 45,51m včetně vynechání 3ks kanalizačních šachet. Tímto řešením dojde ke snížení nákladů na výstavbu.

Změna č.9

Změnou požadavku vlastníka nemovitosti na umístění kanalizační odbočky č.p.23 bylo umožněno zkrácení stoky A9 o úsek mezi šachtami ŠA145 a ŠA146 o 26,93m včetně vynechání 1ks kanalizační šachty. Tímto řešením dojde ke snížení nákladů na výstavbu.

Ve smyslu tohoto změnového listu bude uzavřen Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem

Tyto změny č.1-9 nebudou mít dopad na termín dokončení díla.

Na změny č.1 a č.2 byly již vydány stavební povolení. Na změny č.3 – 9 je potřeba žádat o změnu stavby před dokončením.

Součástí oznámení změny části A je:

- 1) Zákres změn do PD - situace
- 2) Propočet max. cenového dopadu změny - rekapitulace

Oznámení vydává: MOBIKO plus a.s. se sídlem: Hranická 293/5, 757 01 Valašské Meziříčí

Potvrzením oznámení změny uděluje objednatel pokyn pro fyzické provedení změny.

Vyjádření dotčených:

Za zhotovitele: Souhlasí -

Datum: 5.9.2024

Za TDPS: Souhlasí – nesouhlasí

Datum:

5.9.2024

Za objednatele: Souhlasí – nesouhlasí

Datum: 5.9.2024

Projekt „ Splašková kanalizace Ústí nad Orlicí Černovír “ RČ. MS2021+: CZ.05.01.04/01/22_021/0000431				
Změnový list č.1				č.1
Část B: SKUTEČNÉ PROVEDENÍ ZMĚNY				
Komu: TEPVOS, spol. s r.o. Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí			Datum: 28.10.2024	
Odesláno/ předáno:	28.10.2024			
Stavební objekt (provozní soubor):				
Odkazy:		na specifikaci:	-	
		na výkresy:	Situace změn	
		na rozp. podklady:	Rekapitulace změny	
		na jinou část smlouvy:	-	
Tento Změnový list č. 1 obsahuje 9 dílčích změn změn.č.1 – změna č.9 ZMĚNA – popis změny a zdůvodnění: Změna č.1 Popis: V rámci této Změny č.1 původního projektu “Splašková kanalizace – Ústí nad Orlicí Černovír” jsou doplněny, resp. prodlouženy kanalizační stoky na základě zjištěných údajů o odkanalizování příslušných dotčených nemovitostí tak, aby byly splaškové vody z objektů odváděny gravitačně. <i>Dále jsou stoky touto změnou doplněny</i> v místech s nemovitostmi které nyní nejsou napojeny na kanalizaci a kde napojení v době tvorby projektové dokumentace kanalizace nebylo předpokládáno z důvodů nejasností reálného napojení po realizaci kanalizace. Aktuálně je projednán zájem o napojení s vlastníky těchto nemovitostí. Byly doplněny nebo prodlouženy: Stoka A511 v délce 57m a související odbočky, po udělení souhlasu vlastníka pozemku Stoka A13 v délce 23,7m a související odbočky byla provedena z důvodu koordinace s investiční akcí Města Ústí nad Orlicí „Místní úpravy koryta a výstavby nového propustku“, kdy byl ze strany investora vznesen požadavek na jedno křížení a dané hloubce. Stoka A22 v délce 209,5m a související odbočky. Po udělení souhlasu vlastníka pozemků bylo možno gravitačně napojit nemovitostí, které měly být podle původní PD napojeny tlakově na stoku A21 a tuto zrušit. Doplněním stoky A22 bylo navíc umožněno nerealizovat stoku A21 v délce 45,83m. Rozpočet změny č.1 řeší pouze doplnění stoky A511, A13 a zrušení stoky A21. Další části změny č. 1 - doplnění stoky A22, A83 a prosloužení stoky E1 již bylo zapracováno do výkazu výměr pro zadání veřejné zakázky (tedy do smluvního rozpočtu): - Stoka A83 v délce 22m a související odbočky, realizováno po udělení souhlasu vlastníků dotčených pozemků - Prodloužena stoka E1 s doplněním odbočky z důvodu možnosti gravitačního odkanalizování příslušné nemovitosti Změna č.2 V rámci této Změny č. 2 původního projektu “Splašková kanalizace – Ústí nad Orlicí Černovír” jsou doplněny, resp. prodlouženy kanalizační stoky na základě zjištěných údajů o odkanalizování některých nemovitostí na základě přesného				

geodetického zaměření tak, aby byly splaškové vody z objektů odváděny gravitačně, což usnadní napojení příslušných nemovitostí.

Byly doplněny nebo prodlouženy:

Po udělení souhlasu vlastníků pozemků na výstavbu gravitační stoky AT1 v délce 109,7 m byl tlakový řad T1 zrušen a nerealizován

Prodloužena stoka A111 o 17,3m.

Změna č.3

Z důvodu nerealizování původně plánovaného chodníku jiným investorem na parcele č. 541/34 a z důvodu lepších podmínek pro údržbu kanalizace při jejím umístění v komunikaci bylo navrženo posunutí stoky E1 od šachty ŠE21 do komunikace. V úrovni šachty ŠE24 se trasa kanalizace opět vrací do zeleného pásu k původnímu umístění ŠE24 viz příloha.

Změna č.4

Byla navržena změna Tlakového řádu T2 na tlakovou přípojku. Důvodem bylo napojení nemovitostí č.p.44 samostatnou tlakovou přípojkou do gravitační stoky. Čp. 43 je do této stoky rovněž napojeno, a tak by na tlakový řad zůstala napojena jen jedna nemovitost čp. 48.

Trasa potrubí zůstává stejná, změna je pouze v profilu potrubí, kde původně byl průměr d75 změněn na d50.

Změna č.5

Stoka A10 byla původně navržena na pozemcích 50/4 a 660/1 k.ú. Černovír. Vzhledem k velkému převýšení terénu byly na stoce A10 navrženy spádištové šachty uložené v hloubce přes 4,5m.

V průběhu realizace stavby bylo zjištěno, že v tomto úseku se vyskytují horniny třídy 5 až 6, a to již v hloubce cca 1 m pod terénem. Vzhledem k hloubce uložení, skalnatému podloží, stísněnému prostoru a strmému terénu není možné takto navržený úsek kanalizace z technických důvodů realizovat. Pro realizaci v původní trase (s případným zohledněním změny tříd těžitelnosti) by bylo nutné použít těžší stavební techniku, která se do místa stavby nevměstná. Z toho důvodu byla navržena trasa vedoucí přes jiné pozemky 49/11, 659/11 a 216/1 na 660/1 se souhlasem jejich vlastníků, čímž došlo k jejímu prodloužení. Změna byla projednána s vodoprávním úřadem a po jeho odsouhlasení bude řešena jako změna stavby před dokončením v rámci kolaudačního řízení.

Změna č.6

Na stoce A3 byla navržena stoka A30 zaústěná do šachty ŠA76 v délce 27 m viz. příloha. Stoka slouží pro odkanalizování nemovitostí čp. 10 a čp.102, které by jinak nebylo možné z technických důvodů napojit na kanalizaci. Při projektování přípojek jednotlivých nemovitostí bylo na základě posouzení technických možností napojení nemovitostí č.p. 10 a č.p. 102 navrženo vhodnější řešení – výstavba stoky A30, které bylo následně zpracovatelem projektové dokumentace kanalizace odsouhlaseno. V případě zachování původně navrženého řešení by bylo napojení zmíněných nemovitostí, vzhledem ke skladbě terénu a výškovým poměrům, možné v případě nemovitosti č.p. 10 pouze gravitační přípojkou v délce cca 100 m, což je nestandardní řešení, druhou možností pak bylo napojení obou nemovitostí přípojkou tlakovou. Souhlas vlastníka pozemku s umístěním stoky A30 je k dispozici.

Změna č.7

Vzhledem k nově podaným námitkám a připomínkám dotčených vlastníků sousedních parcel ve stavebním řízení a vzhledem k nedostatku prostoru pro manipulaci s prefabrikovanou jímkou ČS1 v místě jejího navrženého umístění, bylo umístění ČS1 změněno do křižovatky pod mateřskou školou.

Splaškové vody dle nově navrženého řešení tečou do ČS1 gravitačně přes spojovací šachtu ŠA3-2a to jak ze směru od č.p.5 tak z opačné strany od č.p.41. Změnou umístění ČS1 dojde navíc ke zkrácení výtlačku V1 a tím ke snížení nákladů na jeho výstavbu.

Změna je prováděna v koordinaci s realizovanou akcí Města Ústí nad Orlicí pod názvem: „Ústí nad Orlicí, Černovír, úprava křižovatky pod MŠ Černovír“ a při její realizaci dochází k celkové úspoře investičních nákladů.

Změna č.8

Změnou požadavku vlastníka nemovitosti na umístění kanalizační odbočky č.p.120 bylo umožněno zkrácení stoky A2 o 45,51m včetně vynechání 3ks kanalizačních šachet. Tímto řešením dojde ke snížení nákladů na výstavbu.

Změna č.9

Změnou požadavku vlastníka nemovitosti na umístění kanalizační odbočky č.p.23 bylo umožněno zkrácení stoky A9 o úsek mezi šachtami ŠA145 a ŠA146 o 26,93m včetně vynechání 1ks kanalizační šachty. Tímto řešením dojde ke snížení nákladů na výstavbu.

Ve smyslu tohoto změnového listu bude uzavřen Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem

Tyto změny č.1-9 nebudou mít dopad na termín dokončení díla.

Na změny č.1 a č.2 byly již vydány stavební povolení. Na změny č.3 – 9. je potřeba žádat o změnu stavby před dokončením.

Součástí Části B – Skutečného provedení změny je:

- 1) Zákres změn do PD - situace
- 2) Rekapitulace cenového dopadu změny

Oznámení vydává: MOBIKO plus a.s. se sídlem: Hranická 293/5, 757 01 Valašské Meziříčí

Potvrzením oznámení změny uděluje objednatel pokyn pro vyúčtování změny.

Vyjádření dotčených:

Za zhotovitele: Souhlasí

Datum: 28.10.2024

Za TDPS: Souhlasí – nesouhlasí

Datum: 28.10.2024

Za objednatele: Souhlasí

Datum: 28.10.2024

