

Smlouva o dílo

uzavřená podle §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd.
předpisů

I. Smluvní strany

1. Objednatel

Město Český Krumlov

se sídlem nám. Svornosti 1, Český Krumlov, PSČ 381 01,
zastoupené ve věcech smluvních: p. Alexandr Nogrady, starosta města,
zastoupené ve věcech technických: p. Karel Jirovec, investiční technik Odboru správy majetku
a investic, Městský úřad Český Krumlov,

IČO: 00245836

DIČ: CZ00245836

ID DS: 64pbvxc

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Český Krumlov

číslo účtu: 19-221241/0100

(dále jen „objednatel“)

2. Dodavatel

IRO stavební s.r.o.

Domoradice 303, 381 01 Český Krumlov

Zápis ve VR: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 12280

zastoupená ve věcech smluvních: Zuzana Irová, jednatel

zastoupená ve věcech technických: Marek Řimnáč, Jiří Toušek

IČO: 26072912

DIČ: CZ26072912

ID DS: 3e7cwi4

bankovní spojení: Oberbank AG, pobočka Česká republika

číslo účtu: 7100005177/8040

email: iro@iro-stavebni.cz

tel./mobil: 380 726 378

(dále jen „dodavatel“)

II. Předmět smlouvy

1. Název díla: Parkovací stání Slepá kolej, Český Krumlov

2. Specifikace díla:

Rozsah díla je dán nabídkou dodavatele, podanou v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky Parkovací stání Slepá kolej, Český Krumlov (VZCK 021/2025).

V rámci realizace budou provedeny stavební práce a dodávky v souvislosti s rozšířením a opravou parkovacích stání v rámci stávajících účelových komunikací č. 149 (panelová cesta s parkovištěm u nádraží) a č. 112 (garáže u paneláků Za Nádražím) v Českém Krumlově. Rozsah stavebních prací, dodávek a služeb je dán položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Při provádění prací musí být postupováno podle dokumentace „Parkovací stání Slepá kolej, Český Krumlov“, stupeň: dokumentace pro vydání společného povolení (DUSP), datum 01/2024, vypracoval J. Šára, DiS., IČ: 03233936, č. autorizace ČKAIT 0102088 (dále jen „projektová dokumentace“) a v souladu s Rozhodnutím (povolení stavby) vydaným dne 30. září 2024 pod č.j. R/2024/5642/3.

3. Místo plnění:
- Katastrální území: Český Krumlov [622931]
Pozemková parcelní čísla: p.p.č.1500/67, p.p.č. 1500/45, p.p.č. 1500/32, p.p.č. 1500/33, p.p.č. 1500/69 a p.p.č.1527/12
ZUJ: 545392 Český Krumlov
NUTS: CZ0312545392
Okres: Český Krumlov.
4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

III. Doba plnění

1. Dodavatel se zavazuje provést dílo v rozsahu uvedeném v čl. II odst. 2 v době do osmi (8) týdnů od zahájení prací včetně technologických přestávek.
2. Termín zahájení realizace: do tří (3) pracovních dnů po předání staveniště; předání staveniště proběhne do pěti (5) pracovních dnů po vyzvání objednatelem (předpokládaný termín zahájení stavebních prací: po 20. dubnu 2025). Dodavatel nesmí bezdůvodně odpírat objednateli součinnost při předání staveniště.
3. Nejzazší termín dokončení stavebních prací: do 31. října 2025.

IV. Cena díla

1. Cena je stanovena na základě dohody obou smluvních stran a obsahuje všechny náklady dodavatele související s plněním jeho závazku, pokud tato smlouva nestanoví jinak. Cena je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozd. předpisů, a činí

Cena celkem bez DPH 3.398.797,37 Kč.

2. Cena bez DPH uvedená v čl. IV odst. 1 smlouvy je nejvýše přípustná, obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu, řádnému a včasnému provedení díla dodavatelem, včetně všech nákladů souvisejících, tj. zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením předmětu zakázky včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, náklady na vybudování, provoz, údržbu a likvidaci zařízení staveniště, náklady na opatření podkladů, náklady na projednání, provozní náklady, pojištění, daně, náklady na případné získání nezbytných autorských a jiných práv a jakékoliv další výdaje spojené s plněním zakázky.
3. Cena bez DPH dohodnutá dle čl. IV odst. 1 smlouvy je cenou maximální a je pevná po celou dobu realizace zakázky. Daň z přidané hodnoty (dále jen "DPH") bude účtována a uváděna při fakturaci zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozd. předpisů (dále jen "zákon o DPH").
4. Cena bez DPH dohodnutá dle čl. IV odst. 1 smlouvy může být změněna pouze v případech a za podmínek uvedených ve Smlouvě, zejména pak v případě:
 - a) dojde-li k zastavení nebo prodloužení stavby z důvodů ležících na straně objednatele,
 - b) dojde-li k zúžení předmětu plnění stavby oproti zadávacím podkladům,
 - c) dojde-li ke změně podmínek financování dle Smlouvy,
 - d) dojde-li k změně rozsahu díla na základě:
 - da) požadavku objednatele - nařízené vícepráce

Pokud se při realizaci díla vyskytne potřeba dodatečných stavebních prací a/nebo dodávek a/nebo služeb, které nebyly obsaženy v předmětu díla dle Smlouvy ani jejich cena není obsažena ve dohodnuté ceně díla a objednatel trvá na jejich provedení, dodavatel může provést tyto stavební práce, dodávky nebo služby pouze na základě písemné dohody s objednavatelem o jejich provedení,

db) požadavku dodavatele - vyžádané vícepráce

Pokud se při realizaci díla vyskytne potřeba dodatečných stavebních prací a/nebo dodávek a/nebo služeb, které v původních zadávacích podmínkách nebo v době sjednání Smlouvy nebyly známy a nebyly v předmětu Smlouvy zahrnuty vůbec nebo v menším kvantitativním rozsahu, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, tyto dodatečné stavební práce a/nebo dodávky a/nebo služby jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a/nebo dodávek a/nebo služeb, dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla, oznámí dodavatel jejich potřebu písemně objednateli. Smluvní strany začnou bez zbytečného odkladu jednat o způsobu, jakým bude vzniklá potřeba dodatečných stavebních prací a/nebo dodávek a/nebo služeb realizována. K tomu budou postupovat podle VOP.

dc) zjištění rozhodných skutečností při efektivním provádění díla, v jejichž důsledku je možné omezit rozsah díla bez toho, že by došlo ke změně kvalitativních hodnot díla – méněpráce. Pokud dodavatel zjistí při efektivním provádění díla, že na základě posouzení rozhodných skutečností lze navrhnout objednateli omezení rozsahu díla o méněpráce, je povinen toto učinit bez zbytečného odkladu. Objednatel se zavazuje příslušný návrh dodavatele posoudit a vyjádřit se k němu v přiměřené lhůtě po jeho obdržení, přičemž pokud se objednatel nevyjádří ve lhůtě pěti pracovních dnů, platí, že návrh nepřijal.

5. Dohodnutá cena díla zahrnuje i vícepráce, o kterých dodavatel v době podpisu Smlouvy nevěděl, ač o nich při vynaložení odborné péče vědět mohl či měl. Tímto se rozumí zejména práce, které měl již dodavatel možnost předpokládat na základě příslušné projektové dokumentace.
6. Má-li z důvodů uvedených v čl. IV. odst. 4 Smlouvy dojít ke změně dohodnuté ceny díla, musí být postupováno takto. Pro ocenění prací a/nebo dodávek a/nebo služeb bude nejprve použita jednotková cena uvedená v nabídkovém rozpočtu stavby. Pokud jednotková cena v nabídkovém rozpočtu stavby uvedena není, bude k jejímu stanovení použita jednotková cena z cenové soustavy běžně užívané ve stavebnictví, přičemž cenovou soustavou se rozumí uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky umožňující stanovení jednotkové ceny. K ocenění bude použita jednotková cena ve výši odpovídající platné směrné jednotkové ceně s tím, že musí být vždy uvedeno označení použité cenové soustavy. Realizaci prací a/nebo dodávek a/nebo služeb je možno provést pouze v rozsahu písemně odsouhlaseném oběma smluvními stranami, který je uveden na změnovém listě. Jestliže dodavatel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu; veškeré náklady spojené s těmito změnami a doplňky nese dodavatel.
7. K provedení veškerých víceprací (nařízených i vyžádaných) musí být vždy uzavřen písemný vztupně číslovaný dodatek ke Smlouvě, v němž bude určen zejména předmět a rozsah prací, čas plnění, předpokládaný dopad na termín celé stavby a cena těchto prací, stanovená podle čl. IV. odst. 6 této Smlouvy. Podkladem pro uzavření dodatku je vždy změnový list zpracovaný dodavatelem, který bude obsahovat veškeré kvantitativní, kvalitativní a jiné změny rozsahu díla a jejich dopad na změnu dohodnuté ceny díla a případnou změnu termínu dokončení díla.

8. Smluvní strany se dohodly, že cena díla dle čl. IV odst. 1 může být navýšena pouze z důvodu víceprací, které budou zadány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozd. předpisů.
9. Smluvní strany se současně zavazují při specifikaci rozsahu a obsahu veškerých víceprací postupovat rovněž v souladu s podmínkami zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce.

V. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje poskytovat platby dodavateli postupně v závislosti na skutečném postupu provádění díla dodavatelem na základě daňových dokladů (faktur) s tím, že dodavatel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) za každý kalendářní měsíc, ve kterém byly prováděny stavební práce.
2. Daňový doklad (faktura) bude vystaven na základě smluvními stranami odsouhlaseného zjišťovacího protokolu, který bude obsahovat soupis skutečně provedených prací a bude tvořit přílohu faktury vystavené dodavatelem za příslušný kalendářní měsíc. Fakturované ceny budou odpovídat položkám dle výkazu výměr. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den kalendářního měsíce, za který je daňový doklad vystaven, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti daňového účetního dokladu, formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozd. předpisů, zákonu o DPH a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů (dále jen „občanský zákoník“). V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat tyto náležitosti, bude objednatelům vrácen k opravení bez proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného či nově vyhotoveného daňového dokladu (faktury). Nedílnou přílohou faktury je soupis provedených prací odsouhlasený objednatelům.
4. Zjistí-li objednavatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého dílního plnění vady, je oprávněn dodavateli daňový doklad (fakturu) vrátit a příslušnou úhradu pozastavit až do data odstranění vady.
5. Objednatel se zavazuje zaplatit platby do patnácti (15) dnů od doručení daňového dokladu (faktury). V pochybnostech se má za to, že daňový doklad (faktura) byl objednateli doručen třetí den po odeslání dodavatelem.
6. Zaplacení ceny za dílo ani její části nebude považováno za prohlášení/potvrzení objednatelů o řádném a včasném poskytnutí plnění dodavatelem nebo o tom, že plnění přejímá a akceptuje i s vadami, a to bez ohledu na výši provedené platby nebo podklady, na základě nichž byla provedena.

VI. Kvalitativní a technické podmínky

1. Kvalitativní a technické podmínky předmětu díla jsou vymezeny zadávací dokumentací, projektovou dokumentací, soupisem prací a výkazem výměr.
2. Dodavatel se zavazuje, že při zhotovování díla použije pouze materiály a výrobky splňující požadované kvalitativní a technické podmínky (např. české technické normy) a použije pouze materiály a výrobky schválené a certifikované, popř. ty, které mají atest na jakost.
3. Jakékoliv změny je nutno odsouhlasit oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VII. Provádění díla

1. Dodavatel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, podmínky této smlouvy a Podmínky pro provádění díla, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. V případě, že některá

ustanovení jsou současně upravena smlouvou o dílo i Podmínkami pro provádění díla, má přednost ustanovení uvedené v Podmínkách pro provádění díla.

2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat průběh zhotovení díla.

VIII. Předání díla

1. Dodavatel se zavazuje nejméně pět (5) dnů před odevzdáním díla vyzvat objednatele k jeho převzetí. Objednatel potvrdí písemně datum přejímky.
2. Termínu převzetí díla bude předcházet přejímací řízení, které bude písemně oznámeno dodavatelem objednateli.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat zejména:
 - a) označení díla,
 - b) označení objednatele,
 - c) označení dodavatele,
 - d) identifikaci smlouvy,
 - e) další údaje dle smluvního ujednání obou stran.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně a včas provedeno. Tuto povinnost objednatel nemá, jestliže není dílo provedeno ve smyslu výše uvedených podmínek, například i v případě nedodělků či jinak nekvalitně provedeného díla, jestliže toto brání jeho užívání.
5. Pokud objednatel odmítl dokončené dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou smluvních stran a se zdůvodněním.

IX. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace

1. Dodavatel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (§§ 2615 a násl. občanského zákoníku).
2. Dodavatel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu šedesát (60) měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla. Současně je dodavatel oprávněn předat zadavateli popis údržby zhotoveného díla
3. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně toto oznámí dodavateli, což znamená, že požaduje její bezplatné odstranění.
4. Objednatel je povinen vady zjištěné v průběhu trvání záruční doby písemně reklamovat u dodavatele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění; dodavatel oznámí nejpozději do patnácti (15) dnů po obdržení reklamace, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Objednatel je povinen umožnit dodavateli odstranění vady, dodavatel započne s odstraňováním vady do sedmi pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínu uvedeného v této smlouvě a dílo neprovedl ani nedokončil v náhradní lhůtě patnácti (15) dnů. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
2. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. V případě odstoupení objednatele je dodavatel povinen předat objednateli nedokončené dílo vč. věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny, a uhradit objednateli příp. vzniklou škodu.
4. Objednatel je povinen v případě odstoupení od této smlouvy uhradit dodavateli náklady, které dodavatel vynaložil na zhotovení díla ke dni, kdy došlo k odstoupení od smlouvy.

XI. Sankce

1. V případě, že dodavatel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění vad v záruční době dle čl. IX. odst. 4 této smlouvy, zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,00 Kč za vadu a každý den prodlení.
3. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedení díla ve stanoveném termínu, zaplatí dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní strany sjednávají na rozdíl od dispozitivního ustanovení § 2050 občanského zákoníku, že sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikne porušením povinností, zajištěných ujednáním o smluvní pokutě.

XII. Další ujednání

1. Ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozd. předpisů, se účastníci zavazují spolupůsobit při finanční kontrole a poskytnout kontrolním orgánům dokumenty vztahující se k předmětu smlouvy a umožnit nahlédnutí do účetnictví nebo daňové evidence s ním související, a to po dobu nejméně pěti (5) let od předání a převzetí stavby, nebude-li mezi účastníky dohodnuto jinak.
2. Dodavatel se dále zavazuje poskytnout na žádost objednatele písemně jakékoli doplňující informace související s realizací projektu, a to ve lhůtě stanovené objednatelem, a to po dobu tří (3) let od zániku závazků vyplývajících ze Smlouvy, minimálně však do konce roku 2028.
3. Dodavatel se zavazuje archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu pěti (5) let od ukončení realizace projektu.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva byla schválena radou města Český Krumlov dne 17. března 2025, usnesení č. 0125/RM7/2025.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), jež dodavatel poskytl objednateli při zpracování nabídky, a který tvoří přílohu této smlouvy.
3. Tato smlouva může být změněna po dohodě smluvních stran pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti se Smlouvou, které se týkají činnosti druhé smluvní strany a smluvní strany se nedohodly na jejich zveřejnění v této Smlouvě jinak. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy, kdy jsou smluvní strany povinny poskytnout informace na základě zákona nebo na výzvu osoby k tomu zákonem oprávněné.
6. Informace nebo skutečnosti, na které se nevztahuje povinnost mlčenlivosti, obsah Smlouvy nebo její části mohou smluvní strany sdělit pouze osobám a takovým třetím stranám, které je, podle oprávněného názoru příslušné smluvní strany, potřebují znát, aby mohly zvážit,

zhodnotit, ocenit nebo schválit tuto Smlouvu nebo aby mohly smluvní strany napomáhat s plněním jejich závazků nebo uplatňování práv. Smluvní strany budou povinny zajistit, aby tyto osoby zachovaly mlčenlivost ohledně sdělených skutečností a informací za podmínek dle tohoto článku.

7. Dodavatel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací či třetí osoby.
8. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
9. Dodavatel není oprávněn postoupit jakákoliv práva, povinnosti a závazky vyplývající z této Smlouvy, vč. postoupení Smlouvy ve smyslu §§ 1895 a násl. občanského zákoníku, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
10. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.
11. Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti nemají přednost před ustanoveními této smlouvy, ani před ustanoveními zákona.
12. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
13. Dodavatel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozd. předpisů, a výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a dalších nezbytně nutných dokumentů na profilu zadavatele, a to v souladu zejména s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozd. předpisů (dále též „zákon o zadávání veřejných zakázek“).
14. Dodavatel souhlasí se zveřejněním údajů, týkajících se realizované zakázky, tj. jméno, příjmení, název firmy, IČO a znění smlouvy, výše cen dle platného zákona o zadávání veřejných zakázek a ostatních souvisejících právních norem. S tímto, stejně jako s dalším zpracováním údajů, vyslovuje dodavatel souhlas dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
15. Smluvní strany souhlasí, aby tato smlouva byla objednatelem zveřejněna v plném rozsahu v elektronickém registru smluv, který slouží k uveřejňování smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
16. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Nebyla-li smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří (3) měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku (nikdy nebyla uzavřena). V ostatních případech platí, že smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
17. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden (1) stejnopis obdrží dodavatel a tři (3) stejnopisy si ponechá objednatel. Pokud se objednatel

a dodavatel dohodnou, že smlouva bude vyhotovena v elektronické podobě, obdrží každý z nich její elektronický originál.

18. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
19. Tato smlouva obsahuje osm (8) stran.

Přílohy:

- č. 1: Položkový rozpočet (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb) z nabídky dodavatele ze dne 11. března 2025
- č. 2: Podmínky pro provádění díla

V Českém Krumlově

V Českém Krumlově 02.07.2025

Zuzana Irová, jednatel
IRO stavební s.r.o.

Alexandr Nogrády
Město Český Krumlov