

LOVATO Electric s.r.o., IČ 40755509, DIČ CZ40755509,
se sídlem Písek, Pražské Předměstí, Čížovská 488, PSČ 397 01,
zastoupená jednatelem Ing. Václavem Václavíčkem,
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých
Budějovicích, oddíl C, vložka 975,
bankovní spojení:, č. ú.,
jako prodávající

a

město Písek, Velké náměstí 114, 397 19, Písek, IČ 00249998, DIČ CZ00249998,
zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou,
jako kupující

uzavírají tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy V11 1501/1996, právní účinky vkladu práva ke dni 24.06.1996 a kupní smlouvy V11 2824/1998, právní účinky vkladu práva ke dni 02.12.1998 výlučným vlastníkem pozemkových parcel č. 1063/4 o výměře 1 244 m² (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha) a č. 1063/12 o výměře 660 m² (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha), jak je vedeno na listu vlastnictví č. 5608 pro obec a k. ú. Písek v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Geometrickým plánem č. 6351-135/2015 ze dne 25.01.2016, potvrzeným katastrálním úřadem dne 25.01.2016 pod číslem PGP-40/2016-305, který vyhotovila Geodetická kancelář Plavec-Michalec, Budovcova 2530, 397 01 Písek, byla z pozemkové parcely č. 1063/4 oddělena část a nově označena jako parc. č. 1063/28 o výměře 36 m², dále byl oddělen díl „b“ o výměře 25 m² a z pozemkové parcely č. 1063/12 byly odděleny části a nově označeny jako parc. č. 1063/26 o výměře 76 m² a parc. č. 1063/27 o výměře 25 m², dále byl oddělen díl „a“ o výměře 28 m² vše k. ú. Písek. Díly „a“ a „b“ jsou určeny ke sloučení do nově vzniklé pozemkové parcely č. 1063/25 o výměře 53 m² k. ú. Písek.

Předmětem prodeje dle této kupní smlouvy jsou **pozemkové parcely č. 1063/25, č. 1063/26, č. 1063/27 a č. 1063/28 vše k. ú. Písek**, jak byly zaměřeny geometrickým plánem č. 6351-135/2015, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu **pozemkové parcely č. 1063/25, č. 1063/26, č. 1063/27 a č. 1063/28 vše k. ú. Písek**, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy, za kupní cenu 350,-- Kč/m², celkem za **Kč 66.500,--** (slovy: šedesátšesttisícpětset korun českých).

Kupující touto smlouvou kupuje pozemkové parcely č.1063/25, č. 1063/26, č. 1063/27 a č. 1063/28 vše k. ú. Písek za dohodnutou kupní cenu a přijímá je do svého výlučného vlastnictví.

Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám skutečný stav kupovaných nemovitostí, a že odpovídá kupní ceně, kterou si sjednal.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná práva či práva třetích osob. Pro případ, že by se nějaké dluhy či závazky vyskytly, se prodávající zavazuje, že je sám uspokojí.

Výkup nemovitostí byl schválen zastupitelstvem města dne 20.06.2013 usnesením č. 166/13 a zastupitelstvem města dne 31.03.2016 usnesením č. 83/16.

III.

Kupní cena ve výši **Kč 66.500,--** bude uhrazena kupujícím na účet prodávajícího nejpozději do třiceti dnů ode dne provedení vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

Prodávající a kupující se dohodli, že prodávající má právo od této smlouvy písemnou formou jednostranně odstoupit, jestliže kupující neuhradí kupní cenu v termínu, jak je stanoveno v tomto článku. Tímto odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.

IV.

Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly, že kupující podá nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany berou na vědomí, že kupující nabývá vlastnictví k nemovitostem, jak jsou uvedeny v čl. II. této smlouvy, vkladem vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem přejdou na kupujícího všechna práva i povinnosti, nebezpečí a užitky spojené s koupenými nemovitostmi.

Strany smlouvy prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

V.

Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.

VI.

Náklady spojené se sepsáním a podpisem této kupní smlouvy (ověření podpisu na městském úřadě Písek) a návrhem na vklad vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí hradí kupující. Správní poplatek spojený s návrhem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vyhotovení geometrického plánu hradí rovněž kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle zákona.

VII.

Tato kupní smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po podpisu této smlouvy obdrží prodávající a kupující jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno k návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webu města Písek v souladu zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, oba ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Účastníci této kupní smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva je souhlasným a vážným projevem jejich skutečné vůle, smlouvu neuzavřeli za nevýhodných podmínek, a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

V Písku dne

V Písku dne

Ing. Václav Václavíček
jednatel

Mgr. Eva Vanžurová
starostka