



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00KQZ43

MMOPP00KQZ43

SMLOUVA O DÍLO

Zakázka: „ZŠ Edvarda Beneše – víceúčelové hřiště“ (oprava povodňových škod)

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel:	Statutární město Opava
Sídlo:	Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava – Město
IČ:	00300535
DIČ:	CZ00300535
Číslo účtu:	[REDACTED]
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
ID datové schránky:	5eabx4t
Zastoupen:	[REDACTED] primátor města
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:	[REDACTED] vedoucí odboru školství Magistrátu města Opavy
Kontaktní osoba ve věcech technických:	[REDACTED] technik správy nemovitostí odboru školství Magistrátu města Opavy
dále jen „objednatel“	
Zhotovitel:	SILNICE MORAVA s.r.o.
Sídlo:	Čsl. armády 1112/27a, Pod Cvilínem, 794 01, Krnov
IČ:	25357352
DIČ:	CZ25357352
Číslo účtu:	[REDACTED]
Bankovní spojení:	ČSOB a.s.
E-mailová adresa:	[REDACTED]
ID datové schránky:	zzv2c2d
Zastoupen:	[REDACTED], prokuristou
Kontaktní osoba ve věcech technických a smluvních:	[REDACTED], výrobní ředitel
dále jen „zhotovitel“	



Článek II.

Základní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností a že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu pokrývající škodu, která může vzniknout porušením jeho povinností sjednaných v této smlouvě nebo při plnění jeho smluvních povinností.

Článek III.

Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo – stavbu s názvem:

„ZŠ Edvarda Beneše – víceúčelové hřiště“ (oprava povodňových škod)

(dále také jen "dílo").

Předmětem plnění je odstranění stávajícího umělého sportovního povrchu POLYTAN SE z plochy víceúčelového exteriérového hřiště, jeho ekologická likvidace uložením na řízenou skládku, včetně rekonstrukce jeho podkladní vodopropustné asfaltové vrstvy a položení umělého sportovního povrchu.

V rámci plnění bude provedeno:

- odstranění stávajícího umělého povrchu víceúčelového hřiště POLYTAN SE rozřezáním a odtržením od podkladu a jeho ekologická likvidace uložením na řízenou skládku,
- vyspravení povrchu víceúčelového hřiště pokládkou vrstvy drenážního asfaltobetonu, dodání a položení umělého sportovního povrchu na bázi polypropylenu na nový vodopropustný asfaltový podklad a uvedení okolních zpevněných a nezpevněných ploch do původního stavu.

Sportovní povrch musí být certifikován dle normy ČSN EN 14877 a splňovat požadavky technických specifikací dle normy ČSN EN 14877 Syntetické povrchy pro venkovní sportovní zařízení vydaný Institutem pro testování a certifikaci ITC.

Dílo je spolufinancováno v rámci projektu „Obnova opavských MŠ a ZŠ po povodních – II. etapa“ z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj, programu ŽIVEL1 – Obnova obecního a krajského majetku po krizových stavech, 117D76 Podpora obnovy a rozvoje regionů.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu a v rozsahu stanoveném zadávací dokumentací dle podrobné technické specifikace dodávek a prací – slepý položkový rozpočet a předpisy upravujícími provádění stavebních děl, nabídkou zhotovitele ze dne 19. 6. 2025, touto smlouvou a případnými dalšími pokyny objednatele.

Součástí díla je rovněž:

Před zaházením stavby

- písemné doložení použitého typu umělého povrchu včetně certifikačního osvědčení kvality a dodání technického listu včetně vzorku

V průběhu stavby

- dílčí fotodokumentace z průběhu výstavby

Po dokončení stavby

- dokumentace skutečného provedení díla ve 2 vyhotoveních a jedenkrát v digitální formě na USB nosiči,



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

- certifikát pro sportovní povrchy dle normy ČSN EN 14877:66 Povrchy pro sportoviště, Syntetické povrchy pro venkovní sportovní zařízení (vydaný institutem pro testování a certifikaci ICT).

- 3.2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu sjednanou v této smlouvě.

Článek IV.

Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku III. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran takto:

- 4.1. **Cena díla** činí bez daně z přidané hodnoty

2 513 647,89 Kč

- 4.2. **Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 %** činí z ceny díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku částku

527 866,06 Kč

- 4.3. **Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 15 %** činí z ceny díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku částku

0 Kč

- 4.4. **Celková cena díla** (součet ceny uvedené v odst. 4.1. + 4.2. + 4.3.) činí včetně daně z přidané hodnoty celkem

3 041 513,95 Kč

(slovy: tři miliony čtyřicet jedna tisíc pět set třináct a 95/100 korun českých).

- 4.5. Sjednaná cena díla zahrnuje vše, co je potřebné pro řádné a úplné provedení díla (jak je toto dílo vymezeno touto smlouvou a související dokumentací), zejména veškeré věci, práce a dodávky potřebné pro provedení díla, místní, správní a jiné poplatky, jakož i náklady zhotovitele související se splněním dalších povinností plynoucích z této smlouvy.
- 4.6. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
- 4.7. Cena je konečná, může být měněna pouze dohodou smluvních stran v případě nepředvídatelné změny množství prací a dodávek.
- 4.8. Veškeré vícepráce budou zhotovitelem zrealizovány na základě předchozí písemné dohody smluvních stran. Za vícepráce budou považovány pouze dodatečné změny technologií, materiálů a rozsahu prací, které nebylo možno znát v době zpracování nabídky, a jsou nad rámec vymezení díla objednatel.
- 4.9. Cena víceprací bude stanovena dohodou smluvních stran před jejich provedením.
- 4.10. V případě, že některé práce či dodávky budou prováděny v menším, než v původním rozsahu (méněpráce), je zhotovitel je povinen jejich cenu odečíst z ceny díla.
- 4.11. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sazby DPH bude k ceně díla uvedené



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

v odst. 4.1. tohoto článku připočtena DPH v aktuálně platné výši.

Článek V.

Platební podmínky

- 5.1. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat cenu díla až poté, co objednatel řádně a úplně provedené dílo podpisem zápisu o převzetí díla převezme, a to vystavením daňového dokladu, který musí obsahovat náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy a jehož přílohou musí být kopie zápisu o převzetí díla objednatelem (dále také jen „**faktura**“).
- 5.2. Lhůta splatnosti faktury je **30** kalendářních dní od jejího doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany při úhradě jiných plateb podle této smlouvy.
- 5.3. Faktura musí obsahovat mj. tyto údaje:
 - a) adresa objednatele pro doručování faktur: **Statutární město Opava, odbor finanční a rozpočtový, Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
 - b) evidenční číslo smlouvy pro fakturaci;
 - c) identifikaci příslušného odboru vč. kontaktní osoby objednatele;
 - d) označení zhotovitele, jeho sídlo, IČ a DIČ;
 - e) číslo faktury;
 - f) den vystavení a den splatnosti;
 - g) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který se má platit;
 - h) soupis provedených prací na díle;
 - i) fakturovanou částku;
 - j) označení díla.
- 5.4. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu v případě, že zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu se zadávací dokumentací nebo ustanoveními této smlouvy, zejména je v prodlení s jejich dodávkou oproti harmonogramu, a to do doby, než budou tyto nedostatky odstraněny.
- 5.5. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění, přičemž ve vadné faktuře vyznačí důvod vrácení. V takovém případě se ruší doba splatnosti stanovená vadnou fakturou a nová lhůta splatnosti započne běžet doručením bezvadné faktury objednateli.
- 5.6. Povinnost zaplatit cenu díla je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.7. Objednatel prohlašuje, že v případě plnění odpovídajícího číselnému kódu dle Číselníku klasifikace produkce CZ-CPA 41–43, které je předmětem smlouvy o dílo, **nebude uplatňovat režim přenesení daňové povinnosti** ve smyslu § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 5.8. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy správce daně nevydal podle § 106a zákona o DPH rozhodnutí o tom, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem. Pokud takové rozhodnutí správce daně vydá, je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit objednateli. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo úplaty správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, objednatel je oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona o DPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.
- 5.9. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud číslo účtu zhotovitele, na který bude



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

objednatel povinen uhradit cenu díla, nebude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona o DPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.

Článek VI.

Vlastnictví

- 6.1. Vlastníkem objektu, jehož úpravy jsou předmětem díla dle této smlouvy je Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava.
- 6.2. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel
- 6.3. Po předání staveniště zhotoviteli k provedení díla nese nebezpečí škody na dané části stavebního objektu zhotovitel, a to až do doby převzetí dokončeného díla objednatelem. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které v souvislosti s prováděním díla způsobí.
- 6.4. Vlastníkem věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla, se objednatel stane okamžikem, kdy se tyto věci stanou součástí díla.

Článek VII.

Doba plnění

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že práce na díle dle této smlouvy zhotovitel zahájí nejdříve dne **2. 7. 2025** v den, kdy převzal či dle této smlouvy měl nejpozději od objednatele převzít staveniště, kde bude dílo provádět (dále také jen „**prostor pro provádění díla**“). Objednatel předá zhotoviteli prostor pro provádění díla po uzavření této smlouvy o dílo. O předání a převzetí staveniště pro provádění díla vyhotoví smluvní strany zápis.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat je objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do **25. 8. 2025**.
- 7.3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle na dobu určenou objednatelem. O tuto dobu se prodlužují veškeré lhůty tím dotčené.
- 7.4. Před započítáním prací po přerušení práce na díle podle odst. 7.3. tohoto článku vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených prací a určí rozsah a cenu jejich nezbytných úprav.
- 7.5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků a dnem, kdy bude možno dílo (stavbu) v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), legálně užívat.
- 7.6. Objednatel se zhotovitelem dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění:
 - a) při podstatném zvýšení prací a dodávek;
 - b) nebude-li možno práce zahájit nebo v nich plynule pokračovat z důvodu ležících na straně objednatele.
 - c) Nastanou-li během provádění díla nečekané povětrnostní podmínky, které neumožní realizovat práce v technologicky vhodném období.
- 7.7. Pro předání a převzetí díla platí postup podle Článku XI. této smlouvy.

Článek VIII.

Místo plnění



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

- 8.1. Místem plnění je pozemek parc. č. 2591 a 2590 v k. ú. Kateřinky u Opavy (711 756), který je součástí areálu Základní školy Opava, Edvarda Beneše 2 – příspěvková organizace na adrese Edvarda Beneše 961/2, 747 05 Opava.

Článek IX.

Jakost díla

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadání zakázky (zadávací dokumentaci) a této smlouvě.
- 9.2. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti použitých materiálů.
- 9.4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

Článek X.

Provádění díla

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost jako by dílo provedl sám.
- 10.2. Jakékoliv změny oproti této smlouvě musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
- 10.3. Kvalitu prací bude zhotovitel průběžně dokladovat výsledky zkoušek, vzorků, atestů, měření, a to v rozsahu stanoveném příslušnými ČSN, EN (evropské technické normy) a dalšími platnými předpisy.
- 10.4. Kvalitu vstupních materiálů, polotovarů a dalších prací bude zhotovitel průběžně dokladovat.
- 10.5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a náklady vzniklé z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy. Rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště.
- 10.6. Zhotovitel na vlastní náklady zabezpečí veškerá povolení nezbytná k provedení díla.
- 10.7. Zhotovitel bude v dostatečném časovém předstihu informovat dotčené subjekty, vlastníky, popř. nájemce přilehlých nemovitostí o časovém harmonogramu stavby a s tím spojených omezeních.
- 10.7. Zhotovitel bude minimálně znečišťovat okolí stavby a zabezpečí každodenní úklid. Zhotovitel se zavazuje minimalizovat také jakékoliv další imise směrem k okolí ve smyslu § 1013 občanského zákoníku.
- 10.8. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny vydanými státními orgány v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
- 10.9. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

- 10.10. Zhotovitel je povinen prostor pro provádění díla provedené stavební práce, zařízení předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části objednateli, a to na vlastní náklady.
- 10.11. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho činností.
- 10.12. Zhotovitel je povinen staveniště zajistit v souladu s příslušnými právními předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení.
- 10.13. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
- 10.14. Zhotovitel je povinen bez odkladu písemně upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
- 10.15. Vlivem stavební činnosti nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případně vzniklé škody hradí zhotovitel.
- 10.16. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě tyto škody uhradí.
- 10.17. Zhotovitel zajistí na své náklady odvoz veškerého stávajícího využitelného materiálu dle pokynů objednatele.
- 10.18. Zhotovitel bude dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností, platnou pro území města Opavy.
- 10.19. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
- 10.20. Zhotovitel zajistí pro objednatele fotodokumentaci místa plnění před zahájením prací (původní stav), průběh výstavby a po ukončení prací (nový stav). Fotky budou pořízeny ze stejného místa či pohledu.
- 10.21. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a poddodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže a písemně informovat objednatele o dodávkách, pracích a službách zajišťovaných poddodavateli, a to vždy bezodkladně po uzavření příslušné smlouvy nebo vystavení objednávky. Písemná informace dle předchozí věty musí obsahovat mj. jmenovité uvedení poddodavatelů, činností, které budou vykonávat a musí být doložena kopiemi příslušných živnostenských či jiných oprávnění poddodavatelů, nezbytných pro výkon těchto činností. Informační povinnost dle tohoto odstavce se vztahuje pouze na poddodavatele, kteří se podílejí na realizaci díla.
- 10.22. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení a zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím uvedeným v nabídce zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval splnění části kvalifikace, stavbyvedoucího či jinou osobu, prostřednictvím které prokázal odbornou způsobilost/kvalifikaci (dále jen „odborná osoba“) pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele. Žádost o souhlas se změnou poddodavatele, stavbyvedoucího či jiné odborné osoby bude obsahovat údaje a bude doložena doklady dle odst. 10.21. věta druhá tohoto článku a případně dalšími doklady potřebnými k prokázání potřebné kvalifikace. Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou původní poddodavatel prokázal za zhotovitele; nový stavbyvedoucí či jiná odborná osoba musí



MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

disponovat minimálně stejnou kvalifikací jako původní stavbyvedoucí, resp. původní odborná osoba.

Článek XI.

Předání díla

- 11.1. Objednatel je povinen dílo převzít po jeho dokončení, jen je-li bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 11.2. Předávací řízení bude objednatelem zahájeno po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne zahájení.
- 11.3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a který bude obsahovat:
 - a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
 - d) zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle,
 - e) prohlášení objednatele o převzetí díla,
 - f) datum a místo sepsání zápisu,
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - h) seznam převzaté dokumentace,
 - i) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - j) termín vyklizení prostoru pro provádění díla,
 - k) datum ukončení záruky za dílo,
 - l) soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění, bude-li smluvními stranami dohodnuto převzetí díla s vadami a nedodělky.
- 11.4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy, jakož i technickými normami.
- 11.5. Nedodělkem se rozumí neprovedené práce a dodávky oproti zadávací dokumentaci.
- 11.6. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci skutečného provedení podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě (nebo písemném ujištění o shodě), dále pak čestném prohlášení o ekologické likvidaci umělého sportovního povrchu POLYTANU SE.
- 11.7. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné v souvislosti s provedením díla.
- 11.8. Zápis musí být podepsán smluvními stranami.

Článek XII.

Staveniště

- 12.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště po uzavření této smlouvy o dílo. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis. Smluvní strany se výslovně dohodly, že o době předání staveniště je oprávněn rozhodnout výhradně objednatel. Zhotovitel se zavazuje tuto skutečnost respektovat a na výzvu objednatele staveniště nejpozději do sedmi kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy převzít a zahájit realizaci díla.
- 12.2. Staveniště bude označeno podle pravidel dotačního programu ŽIVEL1, tj. před ukončením stavby bude na viditelném místě objektu základní školy instalována trvalá pamětní deska o rozměrech 300mm x 400 mm dle návrhu, který dodá objednatel. O instalaci bude provedena zmínka v zápisu stavebního deníku.



- 12.3. Obvod staveniště vymezí objednatel. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla větší prostor, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 12.4. Zhotovitel platí vodné, stočné a cenu dalších odebraných médií. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
- 12.5. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 4 kalendářních dnů od převzetí díla objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 12.6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, a dodržování bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
- 12.7. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště.

Článek XIII. Stavební deník

- 13.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, který se skládá z úvodního listu, denních záznamů a příloh, a bude jej na požádání předkládat objednateli.
- 13.2. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ust. § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a dále zajistí, že stavební deník bude objednateli přístupný na stavbě v pracovní době, tj. v době od 7.00 do 15.00 hod. každý pracovní den a dále vždy, kdy bude zhotovitel na díle provádět práce.
- 13.3. Zhotovitel zajistí včasné zápis všech skutečností rozhodných pro plnění této smlouvy do stavebního deníku, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od zadávací dokumentace, údaje o provedených zkouškách a další údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem. Každý zápis musí být datován a zhotovitelem podepsán.
- 13.4. Objednatel a osoby jím pověřené jsou oprávněni stavební deník kontrolovat a k zápisům připojit svoje stanovisko.
- 13.5. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. Oddělitelné průpisy stavebního deníku budou vždy opatřeny originálním podpisem.
- 13.6. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu.
- 13.7. Do deníku je oprávněn provádět záznamy také státní stavební dohled, technický dozor objednatele a projektant.
- 13.8. Má-li zhotovitel k zápisu objednatele výhrady, připojí k tomuto zápisu své vyjádření. Totéž platí i pro objednatele.
- 13.9. Zhotovitel bude objednateli předávat druhý průpis denních záznamů ve stavebním deníku.
- 13.10. Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

Článek XIV.



Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 14.1. Dílo má vady, jestliže jeho vlastnosti neodpovídají požadavkům uvedeným v této smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
- 14.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době.
- 14.3. Zhotovitel poskytuje na dílo, tj. na provedené práce a dodávky, záruku za jakost se záruční dobou v délce **60 měsíců** od převzetí díla objednatelem.
- 14.4. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla.
- 14.5. Smluvní strany se dohodly, že práva z odpovědnosti za vady zůstanou objednateli zachována, pokud vady díla oznámí objednatel zhotoviteli kdykoliv během trvání záruční lhůty.
- 14.6. Odstranění případných vad bude zhotovitelem provedeno ve lhůtách sjednaných bezodkladně po jejich oznámení objednatelem, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od oznámení vady objednatelem zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek XV.

Odpovědnost za škodu

- 15.1. Nebezpečí škody na prováděném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem. Toto ustanovení se nevztahuje na tu část díla, kterou objednatel převzal a začal užívat před předáním celého díla.
- 15.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 15.3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

Článek XVI.

Smluvní pokuty

- 16.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením (dokončením) díla a jeho včasným předáním objednateli bez vad a nedodělků se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši **0,25 %** z ceny díla včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s tím, že po uplynutí **10** kalendářních dnů prodlení se smluvní pokuta zvyšuje na **0,5 %** z ceny díla včetně DPH za každý další i započatý kalendářní den prodlení s předáním díla.
- 16.2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 16.3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením prostoru pro provádění díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení. Nebude-li dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen prostor pro provádění díla vyklidit do tří dnů ode dne převzetí díla objednatelem.
- 16.4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti



MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

ve výši 1.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, platí, že vada musí být odstraněna do 14 kalendářních dnů ode dne oznámení vady zhotoviteli.

- 16.5. Pokud závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
- 16.6. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 16.7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná smluvní strana v plné výši nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně rovněž v plné výši.
- 16.8. Smluvní strany se dohodly, že přeruší-li zhotovitel bezdůvodně práce na díle na dobu delší než pět pracovních dnů, nebo nezahájí-li zhotovitel práce na díle do sedmi kalendářních dnů ode dne, kdy zhotovitel převzal či dle této smlouvy měl nejpozději od objednatele převzít prostor pro provádění díla, anebo nedodrží-li zhotovitel při provádění díla opakovaně i přes upozornění objednatele ČSN, EN, technologické předpisy a předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zavazuje se zhotovitel za každý jednotlivý případ porušení kterékoli z výše uvedených povinností zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- 16.9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty nepovažují za pohledávky nejisté nebo neurčité.

Článek XVII.

Závěrečná ustanovení

- 17.1. Podstatným porušením povinnosti zhotovitele se rozumí zejména prodlení s prováděním díla delší než 10 kalendářních dnů.
- 17.2. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
- 17.3. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě zvláště závažného porušení povinnosti zhotovitele.
Za zvláště závažné porušení povinnosti zhotovitele bude považováno zejména:
 - bezdůvodné přerušení práce na díle na dobu delší než pět pracovních dnů,
 - nezahájení práce do sedmi kalendářních dnů od předání prostoru pro provádění díla,
 - opakované nedodržení ČSN, EN, technologických předpisů a předpisů na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, i přes upozornění ze strany objednatele.
- 17.4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 17.5. Nesdělí-li objednatel písemně zhotoviteli, že na částečném plnění nemá zájem, je zhotovitel v případě zániku závazku před řádným splněním díla povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu, a objednatel je povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla.
- 17.6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- 17.7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vztupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

- 17.8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 17.9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 17.10. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
- 17.11. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
- 17.12. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
- 17.13. Za datum podpisu se považuje údaj z časového razítka, pokud není, pak datum uvedené v elektronickém podpisu podepisující strany.
- 17.14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. V případě rozporu textu této smlouvy s textem jejích příloh, mají přednost ustanovení této smlouvy.
- 17.15. Zhotovitel se zavazuje přijmout veškerá nezbytná a přiměřená opatření k zamezení korupce a úplatkářství. V souladu s tím se zhotovitel zavazuje, že nebude nabízet, neslíbí ani neposkytne a nedá ani třetí straně pokyn k tomu, aby nabízela, slibovala či poskytovala, jakékoli výhody (peníze, cenné dary apod.) zaměstnancům statutárního města Opavy, členům zastupitelstva statutárního města Opavy a zaměstnancům objednatele a členům zastupitelstva městských částí Opavy a zaměstnancům statutárního města Opavy a členům orgánů zastupitelstva a rady, a to včetně rodinných příslušníků těchto osob a dalších osob uvedeným osobám blízkých. Smluvní strany se dohodly, že poruší-li zhotovitel tento svůj závazek, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla včetně DPH. Smluvní strany se dále dohodly, že poruší-li zhotovitel svůj závazek uvedený v tomto odstavci smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli. Tím nejsou dotčeny případné trestněprávní důsledky takového jednání.
- 17.16. Dílo je spolufinancováno ze státního rozpočtu, rozpočtové kapitoly Ministerstva pro místní rozvoj České republiky, proto se zhotovitel zavazuje:
 - a) umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům Centra regionální rozvoj České republiky, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, Nejvyššího kontrolního úřadu, orgánů finanční správy a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem,
 - b) vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly,
 - c) uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví,



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

ve znění pozdějších předpisů.

- 17.17. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – může být natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, přičemž o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), s výjimkou fyzické osoby uzavírající tuto smlouvu v rámci podnikatelské činnosti, o níž budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky. Nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).
- 17.18 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 1. 7. 2025, usnesení č. 3849/79/RM/25.

Přílohy:

- příloha č. 1 položkový rozpočet
- příloha č. 2 orientační finanční a časový harmonogram

V Opavě dne _____

Vdne _____

za objednatele

za zhotovitele

Digitálně podepsal
Datum: 2025.07.01
14:26:40 +02'00'

primátor

Digitálně podepsal
Datum: 2025.07.01
13:05:35 +02'00'

prokurista

ROZPOČET - TECHNICKÁ SPECIFIKACE DODÁVEK A PRACÍ (PŘÍLOHA Č.5)

ZÁKLADNÍ ŠKOLA OPAVA, EDVARDA BENEŠE 2 - PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

NÁZEV ZAKÁZKY: "ZŠ EDVARDA BENEŠE - VÍCEÚČELOVÉ HRŠTĚ " (OPRAVA PUVODNÝCH ŠKOD)

položka	text	množství	mj.	cena/mj	celkem
1	odstranění stáv.um. povrchu POLYTANU SE strojň rozřezáním a odtržením od podkladu víceúčelového hrštĚ	1 188,00	m2	69,00	81 972,00
2	nakládání vyburaných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	12,83	t	517,50	6 639,53
3	odvoz sutí a vyburaných hmot nařizovou skládku se složením	12,83	t	195,50	2 508,27
4	poplatek za uložení POLYTANU SE na řizené skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot, kód odpadu 17 02 03	12,83	t	2 450,00	31 433,50
5	očištění povrchu tlakovou vodou a ruční dočištění kartáči	1 188,00	m2	17,30	20 552,40
6	vyspravení povrchu pokládkou vrstvy drenážního asfaltobetonu v tl. 40 mm	1 188,00	m2	261,10	310 186,80
7	dodávka sportovního povrchu na bázi polypropylenu dle požadavků uvedených v příloze č.7	1 188,00	m2	1 035,00	1 229 580,00
8	montáž sportovního povrchu	1 188,00	m2	172,50	204 930,00
9	lajnování povrchu víceúčelového hrštĚ /házená, tenis, volejbal, florbalové brankovištĚ/	500,00	m	69,00	34 500,00
10	obednění obvodu hrštĚ	168,00	m	172,50	28 980,00
11	řezání živiniého krytu hl. 40 mm	52,00	m	80,50	4 186,00
12	dodávka a osazení nadstavení sloupových pouzder	8,00	ks	1 150,00	9 200,00
13	serezání sloupových pouzder	8,00	ks	287,50	2 300,00
14	úprava patek basketbalových košů	4,00	ks	2 875,00	11 500,00
15	zámečnické práce - výšková úprava vrat - posun závěsů	1,00	soubor	28 750,00	28 750,00
16	demontáž a opětovná montáž oplocení v.3,0 m	336,00	m	1 099,40	369 398,40
17	provizorní dopravní značení	1,00	soubor	3 450,00	3 450,00
18	vedlejší náklady - předání a převzetí staveništĚ, předání a převzetí díla, zařízení staveništĚ, náklady na projekční práce - zaměření skutečného stavu, koordinační činnost	1,00	soubor	20 700,00	20 700,00
19	stavební přípomoc - uvedení okolních zpevněných a nezpevněných ploch do původního stavu	32,00	hod	402,50	12 880,00
20	doprava materiálů , strojů a pracovníků na stavbu	1,00	soubor	1,00	1,00
21	ostatní náklady - finanční rezerva	1,00	soubor	100 000,00	100 000,00
CENA BEZ DPH:					2 513 647,890
DPH:					527 866,057
CELKOVÁ CENA S DPH:					3 041 513,947

V VERNOVĚ Dne 19.6.2025

Zpracoval: podpis razítko

Prokurist

Harmonogram výstavby

„ZŠ Edvarda Beneše – víceúčelové hřiště“ (oprava povodňových škod)

Název SO	Kalendářní týdny							
	01	02	03	04	05	06	07	08
Přípravné práce, zřízení staveniště								
Odstranění pletiva a stávajícího povrchu								
Pokládka AC povrchu								
Pokládka sportovního povrchu								
Nové pletivo								
Dokončovací a úklidové práce								
Předpokládány fin. objem prací v Kč bez DPH / měsíc.								
	2 000 000,00 Kč				2 513 647,89 Kč			

Délka výstavby - dle ZD - 2.7.2025 (předpoklad zahájení) - 25.8.2025 s předpokládanou délkou realizace

V Krnově dne 19.6.2025

.....
jedenatel společnosti

.....
prokurista a obchodní ředitel