**SMLOUVA č. 1-1/2025 -FÓRUM**

**o krátkodobém pronájmu společenských prostor**

**uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,**

**ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami:**

**Městské kulturní středisko Třebíč**

Karlovo náměstí 58/47, 674 01 Třebíč

zastoupené ředitelkou Bc. Nikolou Černou

IČO: 44065566, DIČ: CZ44065566

(dále jen pronajímatel)

a

Kawaii Production s.r.o.

Beranových 130, 199 00 Praha 9 - Letňany

Odpovědná osoba: Zuzana Varga, tel. 775 240 326

IČO: 04527976

DIČ: CZ 04527976

Email: varga@kawaiiproduction.cz

(dále jen nájemce)

**I.**

1. Předmětem smlouvy je pronájem prostor budovy **Fórum** (velký sál, malý sál, klubovna 110, šatna) Masarykovo nám. 1313/13, 674 01 Třebíč za účelem konání akce Kája a Bambuláček
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemní vztah je uzavřen na dobu určitou od **4. 10. 2025**

od 12.00 hod do 19.00 hod.

1. Začátek akce je stanoven na 15.00 hod. Předchozí doba je určena na přípravu sálu

a přilehlých prostor.

**II.**

1. Předběžná kalkulace nájemného dle objednávky včetně veškerých provozních nákladů a služeb

činí **20 830,-- Kč bez DPH**, slovy: dvacet tisíc osm set třicet korun českých

1. Faktura za nájemné včetně veškerých provozních nákladů a služeb bude vystavena pronajímatelem po skončení pronájmu na základě **skutečného vyúčtování nákladů** se splatností 14 dní od jejího vystavení. **ZAPLACENÍ BUDE PROVEDENO - NA BANKOVNÍ ÚČET PRONAJÍMATELE DLE FAKTURY.**
2. Za užívání prostor nad sjednanou dobu bude nájemci doúčtováno nájemné nad smluvenou částku.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení data splatnosti faktury bude nájemci účtován úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Při neopodstatněném zneužití požárního poplachu a výjezdu zásahové požární jednotky (kouření na nepovoleném místě, zneužití signálního tlačítka) se nájemce zavazuje zaplatit náklady, které tímto prokazatelně vznikly. Cena výjezdu činí 5 000,- Kč.

**III.**

1. Pronajímatel předá nájemci prostory v následující úpravě: velký sál – 500 míst k sezení , malý sál – autogramiáda, klubovna 110- zázemí herců a techniky.
2. Provoz šatny – zařídí pronajímatel 2- osoby
3. Uvaděčky zařídí pronajímatel – 2 osoby
4. Preventivní požární hlídku zařídí pronajímatel.

1. Je zakázáno používat papírové konfety! Používat jen plastové. V opačném případě bude nájemci doúčtováno 5.000,- Kč + 21% DPH.

**IV.**

1. Nájemce odpovídá za škody vzniklé na majetku pronajímatele a zařízení budovy, způsobené činností nájemce nebo návštěvníky akce a je povinen uhradit nejen přímé škody, ale i nepřímé náklady na uvedení prostor do pořádku včetně ušlého zisku v důsledku neprovozuschopnosti sálu.
2. Po celou dobu užívání prostor je nájemce povinen dodržovat všechny platné požární, bezpečnostní a hygienické předpisy. Viz směrnice organizace MKS, se kterými byl nájemce obeznámen.
3. Pronajímatel neodpovídá za bezpečnost, majetek nebo jiné poškození osob, které se v době pořádání akce za strany nájemce zdržují v pronajatých prostorách a na přístupových komunikacích

v souvislosti s provozem a činností nájemce.

1. Nájemce se zavazuje nepřekročit **kapacitu sálu a pronajatých prostor (600 osob)** a to včetně pořadatelů akce. Za porušení tohoto limitu je odpovědný nájemce, nikoliv Městské kulturní středisko Třebíč. **Pronajímatel si vyhrazuje 10 volných vstupenek pro zaměstnance organizace.**
2. Pronajímatel neodpovídá za škody na věcech nájemce, ke kterým by došlo v souvislosti s realizací tohoto smluvního vztahu. V případě požadavku na hlídání osobních věcí – se nájemce obrátí na bezpečnostní agenturu (mimo tento smluvní vztah) s určitým požadavkem, nebo si sám určí osobu ze svých řad na hlídání.
3. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že prostory nejsou pod kamerovým systémem.
4. Pronajímatel se zaručuje, že veškeré věci nalezené po akci, uchová týden ve svém skladě, následně když se nikdo nepřihlásí, předá nalezené věci na informace Městského úřadu v Třebíči.
5. Pronajímatel zajistí předprodej vstupenek- 200ks (další po dohodě mailem) . Celkové vyúčtování tržby za vstupenky na uvedenou akci poskytne nájemci nejpozději do tří dnů po uskutečnění akce v termínu podle článku I. této smlouvy. Vyúčtování bude poukázáno na účet nájemce na základě vystavené faktury.
6. Za zprostředkování předprodeje a prodeje vstupenek se pořadatel zavazuje uhradit 7 % z hodnoty prodaných vstupenek. Cena za zprostředkování bude navýšena o 21 % DPH.

**V.**

Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl pronajímatelem upozorněn na skutečnost, že nájemce kavárny Fórum pan Miroslav Vodák má výhradní právo k poskytování služeb občerstvení při všech akcích pořádaných ve společenských prostorách budovy Fórum, a to na základě rozhodnutí Městské rady ze dne 9. 11. 2000.

**VI.**

1. Pronájem může zaniknout:

a) dohodou smluvních stran,

b) písemnou výpovědí smlouvy ze strany nájemce nejpozději 6 měsíců před konáním akce, v případě

překročení termínu výpovědi, má pronajímatel nárok na 50% dohodnuté částky.

c) písemnou vypovědí smlouvy ze strany pronajímatele z důvodu pořádání vlastních kulturních

a společenských akcí, a to nejpozději 3 měsíce před termínem dohodnutého pronájmu.

d) pokud bude konání akce znemožněno v důsledku nepředvídatelné nebo neodvratitelné události,

ležící mimo smluvní strany, například přírodní katastrofa, epidemie, úřední zákaz apod.

**VII.**

1. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
3. Jakékoliv změny či doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou dodatků

k této smlouvě, z nichž po jednom obdrží nájemce i pronajímatel.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a že se na jejím obsahu dohodly úplně a tak, aby mezi nimi do budoucna nedocházelo

k rozporům.

V Třebíči 24. 06. 2025 V Praze 24. 6. 2025

--------------------------------------- ------------------------------------------------

pronajímatel nájemce