

SERVISNÍ SMLOUVA

SERVIS, OPRAVY A REVIZE KLIMATIZACÍ

OBJEDNATEL: DOMOV PRO SENIORY VYCHODILOVA, příspěvková organizace
Vychodilova 3077/20, 616 00 Brno
Zapsaná v Obch. rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka č. 23
IČ: 70887276

Bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu 27-7203060267/0100

zastoupená: Mgr. et Bc. Marií Lemanovou
dále jen objednatel ředitelkou společnosti

Ladislav Slavík, vedoucí technického úseku (pro věci technické)
724 787 146

a

ZHOTOVITEL: Faraheit servis s.r.o.
Kaštanová 12, 620 00 Brno
Zapsaná v KOS vedeného u Krajského soudu v Brně oddíl C, 30422 dne 13.5.1998
IČ: 25528602
DIČ: CZ25528602

Bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu 7305710267/0100

zastoupená: Tomášem Slavičkem
dále jen zhotovitel jednatelem
tel.

dispečink: 548 210 358
faraheit.servis@seznam.cz

I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Společnost Faraheit servis s.r.o. se zavazuje objednateli za úplaty udržovat klimatizační jednotky v dobrém a provozuschopném stavu od **1.8.2025**.

POPIS	KS	UMÍSTĚNÍ
Carrier 42NQV025M/38NYV025M	1+1	Vychodilova 20, Brno KADERNICTVÍ
RAS-107SKV-E/RAS-107SAV-E	1+1	Vychodilova 20, Brno SERVER
RAV-SM1607CTP-E/RAV-SP1604AT8-E	1+1	Vychodilova 20, Brno KUCHYNĚ
RAS-137SKV-E/RAS-137SAV-E6	1+1	Vychodilova 20, Brno POKLADNA
RAS-107SKV-E/RAS-107SAV-E	1+1	Tábor 22, Brno ORDINACE
RAS-18N3KV2-E/18N3AV2-E	1+1	Tábor 22, Brno VÝDEJ JÍDLA
RAS-10BKV-E/BAV-E	1+1	Tábor 22, Brno ÚČETNÍ 5 NP
RAS-10BKV-E/BAV-E	1+1	Vychodilova 20, Brno SESTERNA A
RAS-10BKV-E/BAV-E	1+1	Vychodilova 20, Brno SESTERNA B
RAS-10BKV-E/BAV-E	1+1	Vychodilova 20, Brno KANCELÁŘ stravovací provoz
DAIKIN FTXV25AB/RXV25AB	1+1	Tábor 22, Brno SERVER
RAV-SM1607CTP-E/SP1604AT8-E	1+1	Vychodilova 20, Brno PRÁDELNA
DAIKIN FTXV25AB/RXV25AB	1+1	Tábor 22, Brno místnost PSS
Sinclair AMC11AN	1	Tábor 22, Brno MÍSTNOST PRO BATERIE PRO NOUZOVÝ CHOD VÝTAHŮ
RAS-10BAV-E/BKV-E	1+1	Vychodilova 20, Brno ŘEDITELNA
RAS-10BAV-E/BKV-E	1+1	Vychodilova 20, Brno EKONOM
RAV-RM801CTP-E/GP801AT-E	2+2	Vychodilova 20, Brno Velká jídelna
RAS-16J2AVG-E/B16J2KVG-E	2+2	Vychodilova 20, Brno SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST
RAS-16J2AVG-E/B16J2KVG-E	2+2	Tábor 22, Brno JÍDELNA
RAS-B10E2KVG-E/RAS-10E2AVG-E	1+1	Vychodilova 20, Brno KANCELÁŘ SOCIÁLNÍ PRACOVNICE
RASB10J2KVG-E/RAS-10BAVG-E1	1+1	Vychodilova 20, Brno KANCELÁŘ PERSONALISTY
RAS-B10E2KVG-E/ RAS-10E2AVG-E	1+1	Vychodilova 22, Brno KANCELÁŘ VZS

2. Zhotovitel bude provádět kontrolu, údržbu a opravu klimatizačních jednotek dle technologického postupu stanoveného výrobcem. V rámci kontroly a údržby budou prováděny tyto úkony:
 - kontrola těsnosti chladicího okruhu, případné dotáhnutí matek, pertlů apod., včetně doplnění chladiva
 - kontrola stavu vzduchových filtrů včetně vyčištění
 - test funkce větrací jednotky s uvedením do provozu všech výkonových stupňů
 - test funkce řídicího termostatu ve vztahu k požadovaným teplotním ukazatelům klimatizovaného prostoru
 - kontrola chassis rotačního kompresoru, zvláště potom jeho usazení
 - kontrola funkce programu topení – chlazení
 - test izolačního stavu vinutí statoru kompresoru
 - měření teploty vystupujícího chlazeného (teplého) vzduchu do místnosti, kontrola výkonu celého zařízení

- dle diagnostické techniky zjištění hodnoty kondenzačního a sacího tlaku freonu
 - dezinfekce jednotky
 - kontrola čistoty vzduchem chlazeného kondenzátu, při zjištěném zanesení jeho vyčištění
 - vyčištění odtoku kondenzátu a kompletní provozní zkouška.
3. **Odstranění závad** klimatizačních jednotek (na rozdíl od servisu) je **v záruční době prováděno bezplatně**, pokud nejsou závady způsobeny mechanickým poškozením, neodbornou manipulací nebo neodvratnou událostí.
4. Servis, opravy a revize budou prováděny v místě:
Viz. Bod 1 (DS Vychodilova 20, Brno), (DS Tábor 22, Brno)

II. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Výše poplatků za servisní činnost se stanoví dohodou.
2. Poplatek za úkony dle čl. I. odst. 2. (ceny jsou uvedeny bez DPH):

POPIS	KS	UMÍSTĚNÍ	SERVIS ROK	REVIZE ROK
Carrier 42NQV025M/38NYV025M	1+1	Vychodilova 20, Brno KADERNICT VÍ	1 x ročně 1 800,00 Kč	Není nutná
RAS-107SKV-E/RAS-107SAV-E	1+1	Vychodilova 20, Brno SERVER	2 x ročně 1 800,00 Kč	Není nutná
RAV-SM1607CTP-E/RAV-SP1604AT8-E	1+1	Vychodilova 20, Brno KUCHYNĚ	1 x ročně 1 800,00 Kč	ANO 1 x ročně 1 500,00 Kč
RAS-137SKV-E/RAS-137SAV-E6	1+1	Vychodilova 20, Brno POKLADNA	1 x ročně 1 800,00 Kč	Není nutná
RAS-107SKV-E/RAS-107SAV-E	1+1	Tábor 22, Brno ORDINACE	1 x ročně 1 800,00 Kč	Není nutná
RAS-18N3KV2-E/18N3AV2-E	1+1	Tábor 22, Brno VÝDEJ JÍDLA	1 x ročně 1 800,00 Kč	Není nutná
RAS-10BKV-E/BAV-E	1+1	Tábor 22, Brno ÚČETNÍ 5 NP	1 x ročně 1 800,00 Kč	Není nutná
RAS-10BKV-E/BAV-E	1+1	Vychodilova 20, Brno SESTERNA A	1 x ročně 1 800,00 Kč	Není nutná
RAS-10BKV-E/BAV-E	1+1	Vychodilova 20, Brno SESTERNA B	1 x ročně 1 800,00 Kč	Není nutná
RAS-10BKV-E/BAV-E	1+1	Vychodilova 20, Brno KANCELÁŘ strav.provoz	1 x ročně 1 800,00 Kč	Není nutná
DAIKIN FTXV25AB/RXV25AB	1+1	Tábor 22, Brno SERVER	2 x ročně 1 800,00 Kč	Není nutná

RAV-SM1607CTP-E/SP1604AT8-E	1+1	Vychodilova 20, Brno PRÁDELNA	1 x ročně 1 800,00 Kč	ANO 1 x ročně 1 500,00 Kč
DAIKIN FTXV25AB/RXV25AB	1+1	Tábor 22, Brno místnost PSS	1 x ročně 1 800,00 Kč	Není nutná
Mobilní klimatizace Sinclair AMC11AN	1	Tábor 22, Brno místnost pro baterie pro nouzový chod výtahů	1 x ročně 1 800,00 Kč	Není nutná
RAS-10BAV-E/BKV-E	1+1	Vychodilova 20, Brno Ředitelna	1 x ročně 1 800,00 Kč	Není nutná
RAS-10BAV-E/BKV-E	1+1	Vychodilova 20, Brno Ekonom	1 x ročně 1 800,00 Kč	Není nutná
RAV-RM801CTP-E/GP801AT-E	2+2	Vychodilova 20, Brno Velká jídelna	1 x ročně 1 800,00 Kč	Není nutná
RAS-16J2AVG-E/B16J2KVG-E	2+2	Vychodilova 20, Brno Společenská místnost	1 x ročně 1 800,00 Kč	Není nutná
RAS-16J2AVG-E/B16J2KVG-E	2+2	Tábor 22, Brno Jídelna	1 x ročně 1 800,00 Kč	Není nutná
RAS-B10E2KVG-E/RAS-10E2AVG-E	1+1	Vychodilova 20, Brno Kancelář sociální pracovnice	1 x ročně 1 800,00 Kč	Není nutná
RAS-B10J2KVG-E/RAS-10BAVG-E1	1+1	Vychodilova 20, Brno Kancelář personalisty	1 x ročně 1 800,00 Kč	Není nutná
RAS-B10E2KVG-E/ RAS-10E2AVG-E	1+1	Vychodilova 22, Brno KANCELÁŘ VZS	1 x ročně 1 800,00 Kč	Není nutná

- Případné náklady na opravu (mimo čl. I. odst. 3.) se účtují dle skutečnosti a po schválení objednatelem na základě objednávky.
- Změna výše poplatků za servisní činnost se provádí po vzájemné dohodě obou smluvních stran dodatkem servisní smlouvy.
- Splatnost daňového dokladu je 14 dnů po doručení.
- Nezaplatí-li objednatel daňový doklad v termínu splatnosti, činí smluvní pokuta 0,01% za každý den prodlení z nezaplacené částky.
- Prohlídky zhotovitel doporučuje provést na jaře, před chladicí sezónou každého kalendářního roku (doporučujeme měsíce únor, březen).

III. TERMÍN PROVEDENÍ PRACÍ

1. Provedení pravidelné servisní prohlídky se provádí **1x ročně (jaro), 2x ročně server (jaro, podzim)**
2. Termín prohlídky bude vždy stanoven dohodou obou smluvních stran.

Zhotovitel se zavazuje dodržet dohodnuté lhůty pro servis a případnou opravu a v akutních případech se dostaví k objednateli do 48 hod. od nahlášení poruchy, nebo dle dohody (netýká se při nedodržení pravidelného servisu před sezónou).

IV. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Provádět servisní prohlídky dle čl. I. odst. 1. a 2. a neprodleně oznámit objednateli okolnosti, které brání provádění kontrol, údržby a opravy v dohodnutých termínech.

V. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje umožnit v rámci běžné pracovní doby pracovníkům zhotovitele přístup ke klimatizačním jednotkám a umožnit parkování servisního vozidla na vlastním parkovišti. **K provedení servisu vyzve osobně nebo písemně na adrese firmy Faraheit servis s.r.o., Kaštanová 12, 620 00 Brno, e-mailem: faraheit.servis@seznam.cz nebo telefonicky na tel. čísle: 548 210 358.**

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Obsah této smlouvy může být změněn pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s oboustrannou výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpověď je nutné podat písemně a výpovědní lhůta začíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. Smluvní vztah lze ukončit i dohodou obou smluvních stran.
3. Na namontovaná zařízení je poskytována záruka v délce 24 měsíců od data předání zařízení objednateli, která již proběhla.
Záruka se však nevztahuje na vady vzniklé za provozu zařízení, při kterém nebyly prováděny pravidelné servisní prohlídky spojené s kontrolou a čištěním zařízení s četností minimálně 1x ročně (únor, březen) s přihlédnutím k místním podmínkám provozu, namáhání a znečištění zařízení.

Prodloužená materiálová záruka na namontované zařízení

Pokud je na zařízení prováděn pravidelný servis, kontrola a čištění zařízení firmou Faraheit servis s.r.o., je nad rámec již ukončené 24 měsíční plné záruky poskytnuta navíc další 12ti měsíční **materiálová záruka** na zařízení, kdy zákazník nehradí pouze hodnotu náhradních dílů, práce a cestovné ano.

- 4 Smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 5 Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.
- 6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
Objednatel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

V Brně dne: 26.6.2025

V Brně dne: 30.6.2025

za zhotovitele:
Tomáš Slavíček
Faraheit servis s.r.o.
Kaštanová 12
620 00 Brno

za objednavatele:
Mgr. et Bc. Marie Lemanová
ředitelka
Domov pro seniory Vychodilova 20
616 00 Brno