



SMLOUVA O DÍLO č. 0068/2S/2025
číslo smlouvy zhotovitele: 06-O-32154-16592/25

o zpracování

„Plánu ÚSES pro ORP Slaný“.

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Město Slaný

Velvarská 136, 274 53 Slaný

Mgr. Martinem Hrabánkem, starostou města

002 34 877

CZ00234877

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: dále jen „objednatel“

ZHOTOVITEL:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Vodohospodářský rozvoj a výstavba

Nábřeží 90/4, 150 00 Praha 5

47116901

CZ47116901

dále jen „zhotovitel“

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II. Výchozí podklady a údaje

2.1.1 Název akce: „Plán ÚSES pro ORP Slaný“

III. Předmět plnění

2.1 Výchozí údaje:

3.1 Předmětem plnění je zpracování „Plánu ÚSES pro ORP Slaný“ (dále také „plán“).

Městský úřad Slaný, jako obec s rozšířenou působností a příslušný orgán ochrany přírody, nemá zpracován plán místního ÚSES. Pořízení plánu ÚSES a jeho hodnocení je zákonnou povinností



orgánů ochrany přírody ORP.

V současné době je místní ÚSES na území ORP Slaný závazně vymezen v územních plánech jednotlivých obcí (ÚP), ve schválených komplexních pozemkových úpravách (KPÚ) a ZÚR Středočeského kraje (ZÚR). V územních plánech je úroveň zpracování ÚSES různá. V některých územních plánech obcí nejsou prvky ÚSES vymezeny v souladu s platnou metodikou a současným stavem krajiny a není dodržena návaznost prvků ÚSES na katastry okolních obcí.

Místní ÚSES je na území ORP Slaný vymezen především plošně se stanovením podmínek na jeho ochranu odpovídající podrobnosti územního plánu. V současné době schází podklad s obsahovými náležitostmi plánu ÚSES popisující vymezené skladebné části, jejich současný stav s návrhy rámcových opatření k zachování a zlepšení ÚSES včetně odůvodnění. V současných ÚP chybí vymezení interakčních prvků. Projekt řeší potřebu provedení ucelené odborné revize současného ÚSES vymezeného v územních plánech. Řeší potřebu vytvoření aktuálního uceleného odborně důvěryhodného a věcně správného dokumentu zpracovaného dle platné Metodiky vymežování ÚSES, který bude jedním z územně analytických podkladů pro územně plánovací dokumentaci.

Předmětem plnění je:

Analytická část:

- Shromáždění podkladů (stávající ÚSES, přírodní hodnoty území, záměry územního plánování)
- Vyhodnocení reprezentativnosti vymezení biocenter
- Vyhodnocení aktuálního stavu přírody a krajiny
- Vyhodnocení migračních tras a přírodních bariér
- Vyhodnocení začlenění území s přírodními hodnotami pro skladebné části ÚSES
- Vyhodnocení potřeby vymezení větví antropogenně podmíněného ÚSES a unikátních biocenter
- Vyhodnocení zjištěných problémů a případných nedostatků a chyb
- Soupis terénních šetření

Návrhová část

- Uplatnění principů vymežování ÚSES
- Zpřesnění, vymezení a popis nadregionálního ÚSES
- Zpřesnění, vymezení a popis regionálního ÚSES
- Zpřesnění, vymezení a popis lokálního ÚSES
- Návaznosti na hranicíchřešeného území
- Návrhy opatření ke zlepšení či zachování funkčnosti biocenter a biokoridorů
- Popis koncepce řešení a její odůvodnění
- Větve nadmístní úrovně
- Větve místní úrovně



- Přehled vyjádření dotčených orgánů státní správy a dalších oslovených subjektů

Návrh plánu ÚSES bude projednán s:

- Město Slaný (životního prostředí, územní plánování)
- Okolní ORP (životního prostředí, územní plánování)
- Krajský úřad (životní prostředí)
- AOPK
- MŽP
- Krajský pozemkový úřad
- Obce v ORP
- Případně vybranémístní spolky

Zájmové území správní území ORP Slaný

Správní obvod obce s rozšířenou působností Slaný s rozlohou 36 876 ha se nachází ve Středočeském kraji přibližně 25 km severozápadně od Prahy. Na jihu sousedí s ORP Kladno, na západě s ORP Rakovník, na severozápadě s ORP Louny, severovýchodně s ORP Roudnice nad Labem a na východě s ORP Kralupy nad Vltavou. Slánsko náleží do geomorfologického celku Pražská plošina, podcelku Kladenská tabule.

Krajina Slánska je mírně zvlněná, nadmořská výška se pohybuje od 220 m do 350 m. Sídla jsou zpravidla soustředěna v údolí Zlonického, Červeného, Vranského a Bakovského potoka.

Na většině území se nachází zemědělské plochy, souvislejší lesní porosty se nachází jen na východě zájmové lokality.

ORP Slaný čítá celkem **52 obcí**. Města Slaný a Velvary jsou obcemi s pověřeným obecním úřadem.

Na území ORP se nenachází žádné CHKO ani Národní park. Je zde několik menších významných evropsky významných lokalit.

IV. Rozsah předmětu plnění

- 4.1 **Plán** bude zhotovitelem odevzdána v rozsahu dle čl. III, odstavce 3.1 této smlouvy.
- 4.2 Zpracovaný **plán** bude předán objednateli ve třech tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě.

V. Termín plnění

- 5.1 Předpokládané zahájení projektu je 15.6..2025. Předpokládané dokončení projektu je 1.4. 2027.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve několika etapách:

- Etapa - Zpracování průzkumů a rozborů (do termínu 30.6.2026)
 - Inventarizace podkladů: Shromáždění a přehled všech dostupných dat a dokumentů, které budou použity jako základ pro další analýzy.
 - Průzkumy a rozborů, včetně terénního průzkumu: Provádění detailních analýz a průzkumů v terénu, aby se získaly aktuální a přesné informace o daném území.
 - Vyhotovení biogeografického podkladu: Identifikace a vymezení bioregionů a biochor, což jsou ekologicky významné oblasti, pro území ORP.
 - Zpracování problémového výkresu: Vytvoření mapy, která identifikuje konflikty a



nespojivosti v rámci ÚSES.

- Konzultace s objednatelem (min. 2x): Pravidelné konzultace s objednatelem projektu, aby se zajistilo, že práce probíhají podle plánu a požadavků.
- Odevzdání konceptu P+R plánu ÚSES objednateli: Předání prvního konceptu plánu průzkumů a rozborů objednateli k posouzení.
- II. Etapa - Koncept návrhu plánu ÚSES (do termínu 30.6.2026)
 - Zapracování případných připomínek objednatele do konceptu průzkumů a rozborů: Úprava konceptu na základě zpětné vazby od objednatele.
 - Vyhodnocení reprezentativnosti ÚSES: Posouzení, zda navržený ÚSES odpovídá ekologickým a environmentálním požadavkům.
 - Vypracování konceptu návrhu: Vytvoření návrhu plánu ÚSES na základě provedených analýz a průzkumů.
 - Průběžné projednání (konzultace) s objednatelem (min. 2x): Další konzultace s objednatelem během tvorby návrhu.
 - Odevzdání konceptu návrhu plánu ÚSES objednateli: Předání konceptu návrhu plánu objednateli k posouzení.
- III. Etapa - Návrh Plánu ÚSES (do termínu 27.1.2027)
 - Prezentace konceptu odborné veřejnosti a obcím: Představení návrhu plánu odborné veřejnosti a zástupcům obcí, získání jejich připomínek.
 - Projednání konceptu návrhu s příslušnými úřady: Diskuze s úřady, které mají na starosti dané území a sousední oblasti.
 - Zapracování připomínek na základě jejich projednání s objednatelem: Úprava návrhu na základě získaných připomínek.
 - Zpracování databáze prvků ÚSES: Vytvoření databáze všech prvků, které tvoří ÚSES.
 - Zapracování připomínek objednatele k návrhu: Další úpravy návrhu na základě zpětné vazby od objednatele.
- IV. Etapa - Zpracování finální verze plánu ÚSES (do termínu 1.4.2027)
 - Vyhotovení čistopisu: Příprava konečné verze plánu.
 - Ukončení prací a předání tiskových i digitálních výstupů objednateli: Dokončení všech prací a předání finálních dokumentů v tištěné i digitální podobě.
 - Odevzdání finální verze ÚSES pro ORP: Předání finální verze plánu ÚSES pro obec s rozšířenou působností.

VI. Cena za dílo

- 6.1 Cena za zhotovení předmětu plnění dle této smlouvy je cenou smluvní, sjednanou dohodou obou smluvních stran:

Celková cena za zpracování plánu

Cena celkem bez DPH	1.690.000,- Kč
Cena celkem vč. DPH	2.044.900,- Kč



6.2 Smluvní strany se dohodly, že finanční záloha nebude poskytnuta.

6.3 Objednatel se zavazuje zaplatit dohodnutou smluvní cenu nejpozději do **30** kalendářních dnů po obdržení faktur. Za úhradu ceny za zhotovení předmětu plnění se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VII. Ostatní ujednání

- 7.1 Plán podle této smlouvy zhotovitel zpracuje na základě zadání objednatele a dle obsahu a rozsahu této smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje, že vykoná pro objednatele veškeré činnosti v rozsahu a obsahu dle této smlouvy jakož i další činnosti s předmětem smlouvy související.
- 7.3 Zhotovitel bude při zabezpečování činnosti dle předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle pokynů, zápisů a dohod oprávněných zástupců smluvních stran.
- 7.4 Objednatel se zavazuje, že kompletní studii převezme a zaplatí za její zhotovení cenu dle čl. VI. odst. 6.1.
- 7.5 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodu vyvolaných stranou objednatele, bude zhotovitel za rozpracované práce ke dni odstoupení nebo zrušení smlouvy fakturovat objednateli předem dohodnutou částku v rozsahu provedených prací k tomuto dni po oboustranné dohodě.
- 7.6 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlení s předáním dokončeného díla, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění respektive proplacení faktury do doby sankčního vypořádání pohledávky.
- 7.7 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k vypořádání sankční pohledávky dle čl. VII., bodu 7.6 bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatel provedeno z fakturované ceny díla, popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl zhotoviteli vůči objednateli.
- 8.9 V případě nesplnění termínů ze strany zhotovitele vyplývajících z čl. V., odst. 5.2 této smlouvy se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši **500 Kč** za každý den prodlení. Tímto ujednáním však není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 8.10 V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoliv řádně vystavené faktury, může zhotovitel požadovat po objednateli uhrazení zákonného úroku z prodlení dle § 1970 občanského zákoníku. Toto ustanovení se však nevztahuje na proplacení takových faktur, u kterých bude z důvodů uvedených v čl. VII., bodu 7.6 pozastaveno peněžní plnění resp. jejich proplacení.
- 8.11 Konečnou fakturu je zhotovitel povinen předat objednateli až po odsouhlasení studie a to nejpozději do 7 dnů ode dne jejího odsouhlasení. Faktury musí být doručeny na adresu sídla objednatele či je lze, za podmínky opatření zaručeným elektronickým podpisem, zaslat na elektronickou adresu objednatele podatelna@meuslany.cz.
- 8.12 Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k dílu či k jeho částem, tj. ke studii specifikované v této smlouvě. Objednatel je oprávněn dílo užívat, pořizovat jeho kopie, provádět jeho změny, úpravy a doplňky a to pro jakékoliv účely. Objednatel je oprávněn dílo poskytovat třetím osobám i bez souhlasu zhotovitele. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel může licenci podle této smlouvy postoupit třetím osobám, a to kdykoli bez



souhlasu zhotovitele. Cena za licenci k dílu je součástí ceny díla v odst. 6.1 této smlouvy.

IX. Odpovědnost za vady

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, platných právních předpisům.
- 9.2 Zhotovitel odpovídá za vady předané dokumentace, za jednoznačnost, efektivnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, obecně závaznými předpisy, ČSN, EN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby.
- 9.3 Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned poté, co se o ní dozvěděl, a to písemnou formou s uvedením požadovaného termínu odstranění reklamace. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu v požadovaném termínu odstranit. Pokud tak neučiní je objednateli povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení.
- 9.4 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle obsahu a rozsahu této smlouvy a že bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.
- 9.5 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které vzniknou vadou územní energetické koncepce
- 9.6 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele a ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

X. Změny závazku

- 10.1 Strany se dohodly, že změny ve výchozích podkladech a dohodnutých podmínkách nebo nové požadavky objednatele budou vždy řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.

XI. Všeobecná ustanovení

- 11.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, závazkový vztah se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a obvyklými obchodními zvyklostmi.
- 11.2 Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení. Případně může být smlouva vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
- 11.3 Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnu uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv).
- 11.4 Zhotovitel dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnu poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím).
- 11.5 Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní



straně před podpisem této smlouvy.

- 11.6 Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění město Slaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 11.7 Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti.
- 11.8 Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě této Smlouvy, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.
- 11.9 Uzavření smlouvy schválila rada města dne 11.06. 2025, pod číslem usnesení 04/72/2025/RM.