

Nájemní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Pronajímatel: **Povodí Moravy, s.p.**
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl A, vložka č. 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČ: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: Ing. David Fína, generální ředitel
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: **CAMP PLÁŽ - Vranovská přehrada s.r.o.**
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 15459
Sídlo: č.p. 149, 671 02 Štítary
IČ: 60709537
DIČ: CZ60709537
Bankovní spojení: XXX
Číslo účtu: XXX
Zastoupený: Ing. Zdeňkem Svobodou, jednatelem
Ing. Janem Heverou, jednatelem
Kontaktní údaje: tel.: XXX; e-mail: XXX
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného data tuto nájemní smlouvu:

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky:
 - parc. č. **604/1** o výměře 39 436 m² – ostatní plocha,
 - parc. č. **604/2** o výměře 1 200 721 m² – vodní plocha,
 - parc. č. **604/9** o výměře 1 268 m² – ostatní plocha,
 - parc. č. **604/7** o výměře 1 038 m² – ostatní plocha,
 - parc. č. **604/10** o výměře 272 m² – ostatní plocha,
 - parc. č. **st. 678** o výměře 36 m² – zastavěná plocha a nádvoří,
 - parc. č. **st. 679** o výměře 6 m² – zastavěná plocha a nádvoří,to vše v katastrálním území **Vranov nad Dyjí**, na LV č. 97,
 - parc. č. **1301** o výměře 62 m² – zastavěná plocha a nádvoří,
 - parc. č. **885/1** o výměře 89 424 m² – vodní plocha,to vše v katastrálním území **Štítary na Moravě**, na LV č. 75

zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo.

2. Předmětem nájmu dle této smlouvy je část pozemku:

- parc. č. **604/1** o výměře 1 243 m² – ostatní plocha,
- parc. č. **604/2** o výměře 417 m² – vodní plocha,
- parc. č. **604/7** o výměře 15 m² – ostatní plocha,
- parc. č. **604/9** o výměře 1 268 m² – ostatní plocha,
- parc. č. **604/10** o výměře 46 m² – ostatní plocha,
- parc. č. **st. 678** o výměře 36 m² – zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. **st. 679** o výměře 6 m² – zastavěná plocha a nádvoří,

to vše v katastrálním území **Vranov nad Dyjí**, na LV č. 97,

- parc. č. **1301** o výměře 62 m² – zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. **885/1** o výměře 26 m² – vodní plocha,

to vše v katastrálním území **Štítary na Moravě**, na LV č. 75

(dále jen „**předmět nájmu**“). Předmět nájmu o celkové výměře **3 119 m²** je vyznačen v situačních mapách, které jako **příloha č. 1** tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Pronajímatel touto smlouvou přenechává předmět nájmu nájemci do dočasného užívání za podmínek níže sjednaných, a to **za účelem** umístění:

- a) dvou mol pro půjčovnu loděk a jednoho mola pro plovoucí kavárnu „Pařník“ a umístění samotné plovoucí kavárny „Pařník“,
- b) stavby vodního tobogánu a její strojovny,
- c) stavby studny a její využívání pro zásobování kempu a penzionu nájemce vodou,
- d) stavby stanoviště plavčíka,
- e) tří staveb převlékárny,
- f) staveb kanceláře a skladu půjčovny sportovních potřeb,
- g) stavby rekreační chaty,
- h) čtyř staveb ping-pongových stolů,
- i) víceúčelových hřišť,
- j) půjčovny kol,
- k) dětských vodních atrakcí,
- l) vzduchové trampolíny,

to vše v rozsahu dle zákresů v situačních mapách, které jako **příloha č. 1** tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Užívání k jakémukoliv jinému účelu, než je uvedeno v tomto odstavci, je možné pouze na základě dohody obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se plnit podmínky sjednané touto smlouvou.

4. Nájemce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a není v likvidaci.

5. Nájemce je povinen bezodkladně, nejpozději však do 10 dnů od nastalé skutečnosti, informovat pronajímatele o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na smluvní vztah sjednaný touto smlouvou, zejména převodu podniku či jeho části, hrozícím úpadku, popř. prohlášení o úpadku, vstupu do likvidace, příp. hrozící likvidaci.

II. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou **od 2. 7. 2025 do 30. 6. 2030.**
2. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že nejméně 60 dnů před ukončením platnosti této smlouvy vyvolají na základě písemné žádosti nájemce smluvní jednání za účelem možného prodloužení platnosti této nájemní smlouvy, případně uzavření nové nájemní smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2230 občanského zákoníku o obnovení nájmu a § 2315 občanského zákoníku o náhradě za převzetí zákaznické základny se nepoužijí.
4. Po skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu uvést do původního stavu, není-li to možné pak do stavu odpovídajícímu způsobu jeho určení a užívání, vyklidit a vyklizený jej předat pronajímateli, a to nejpozději do 10 dnů od ukončení této nájemní smlouvy.
5. Nájemce dále souhlasí s tím, že pokud při předání nebude předmět nájmu vyklizen a uveden do sjednaného stavu tak, jak je uvedeno výše v odstavci 4. tohoto článku, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu vyklidit, odstranit případné škody a prokazatelné náklady spojené s tímto vyklizením a uvedením předmětu nájmu do výše dohodnutého stavu neprodleně uplatnit na nájemci, který se je zavazuje do 30 dnů uhradit, nebude-li písemně ujednáno jinak. V případě prodlení s úhradou uplatněných nákladů je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu zpět pronajímateli je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení.
7. O převzetí předmětu nájmu po podpisu této smlouvy a o předání předmětu nájmu po skončení této smlouvy bude sepsán předávací protokol podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran.
8. Smluvní strany se dohodly, že před uplynutím sjednané doby je možné nájemní vztah ukončit:
 - a) dohodou smluvních stran;
 - b) písemnou výpovědí s výpovědní dobou 3 měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi;
 - c) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele z důvodu podstatného porušení povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, přičemž účinky odstoupení nastávají doručením písemného projevu vůle smluvní strany.
9. Podstatným porušením ve smyslu této smlouvy se rozumí zejména:
 - a) prodlení s úhradou nájemného delší než 30 dnů po lhůtě splatnosti;
 - b) užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem stanoveným v této smlouvě;
 - c) porušení kterékoliv povinnosti nájemce uvedené v této smlouvě nebo v obecně závazném předpise.
10. Smluvní strany dále sjednávají, že pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že
 - a) na návrh nájemce či třetí osoby bude zahájeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek či hrozící úpadek nájemce;
 - b) nájemce vstoupí do likvidace.

III. Nájemné

1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé, a to v souladu s cenovou mapou pronájmu pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného činí:

- částku XXX Kč/m² a rok za pronájem části pozemku parc. č. 604/2, k. ú. Vranov nad Dyjí (viz čl. I odst. 3 písm. a)); při výměře pronajaté plochy 321 m² činí nájemné částku ve výši 57 716 Kč ročně,
- částku XXX Kč/m² a rok za pronájem částí pozemků parc. č. 604/1, 604/10, st. 679, 604/7, 604/9, st. 678, k. ú. Vranov nad Dyjí, a pozemků parc. č. 1301 a 885/1, k. ú. Štítary na Moravě (viz čl. I odst. 3 písm. b) – g)); při výměře pronajaté plochy 1 474 m² činí nájemné částku ve výši 129 712 Kč ročně,
- částku XXX Kč/m² a rok za pronájem částí pozemků parc. č. 604/1 a 604/2 Vranov nad Dyjí (viz čl. I odst. 3 písm. h) – l)); při výměře pronajaté plochy 1 324 m² činí nájemné částku ve výši 79 440 Kč ročně,
- částku 8 449 Kč ročně za užívání stavby kombinované studny na pozemku parc. č. 604/10, k. ú. Vranov nad Dyjí.

Celková výše nájemného za předmět nájmu (celková výměra pronajaté plochy je 3 119 m²) činí **275 317 Kč** za kalendářní rok.

2. Nájemné na část roku 2025 bude fakturováno v poměrné výši ročního nájemného sjednaného v odstavci 1 tohoto článku, a to do 14 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. V následujících kalendářních letech bude nájemné vyúčtováno vždy do konce měsíce května na celý příslušný kalendářní rok. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daňových předpisů (§ 28, § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a ostatních předpisů.
4. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
5. V případě prodlení nájmu s úhradou nájemného či finanční náhrady za užívání předmětu nájmu bez právního důvodu má pronajímatel právo účtovat nájemci úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
6. Nájemce je srozuměn se skutečností, že případné nedoručení faktury nezbavuje nájemce povinnosti uhradit nájemné za příslušný kalendářní rok, případně jeho poměrnou část. V případě pochybnosti o doručení faktury se má za to, že faktura byla doručena pátý den od data jejího odeslání.

IV. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře. Nájemce je povinen se řídit příslušnými rozhodnutími orgánů státní správy a pokyny pronajímatele. Veškeré náklady spojené s provozem a údržbou předmětu nájmu hradí výhradně nájemce.
2. Nájemce je povinen na svůj náklad udržovat předmět nájmu v řádném stavu, mimo jiné zajistit nezávadnou likvidaci pevných a tekutých odpadů, případných naplavenin, zajistit posečení travního porostu atd. Nájemce je povinen zdržet se jakéhokoli jednání, jež by mohlo ohrozit čistotu vody ve vodním díle Vranov (Vranovská přehrada).

3. Nájemce je srozuměn a výslovně souhlasí s tím, že na předmět nájmu nesmí být ukládán žádný odpad a tento zde nesmí být ani spalován. Dále na předmětu nájmu nesmí být skladovány žádné nebezpečné hmoty, zejména ropné, chemické a jiné zdravotně závadné látky.
4. Nájemce není oprávněn měnit způsob a účel užívání předmětu nájmu, provádět na předmětu nájmu stavební úpravy trvalého charakteru a umisťovat trvalá zařízení včetně oplocení. Stavební úpravy a umisťování trvalých zařízení mohou být nájemcem prováděny pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Pronajímatel tímto souhlasí, aby nájemce přenechal předmět nájmu po dobu trvání této smlouvy do podnájmu společnosti Vranovská pláž s.r.o., IČ: 28342259. Vyjma souhlasu v předchozí větě nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě ani ho poskytnout do bezplatného užívání.
6. Nájemce je povinen kdykoliv umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu.
7. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla.
8. Nájemce odpovídá za škody způsobené pronajímateli, které zavinil svým jednáním.
9. Nájemce je povinen dle § 50 a 51 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 63 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, na předmětu nájmu strpět bezplatný průchod osob podél zátopy vodní nádrže. Nájemce je proto povinen umožnit všem osobám přístup podél zátopy vodní nádrže.
10. Nájemce přijímá plnou a samostatnou odpovědnost za ochranu svého majetku a majetku třetích osob, nacházejícího se na předmětu nájmu, a za nároky vzniklé v souvislosti se škodou jak na majetku, tak i na zdraví.
11. V případě povodňové situace je nájemce povinen si sám zjišťovat aktuální stav a bude-li hrozit nebezpečí tak předmět nájmu na své vlastní náklady vyklidit od všech předmětů a objektů. V případě porušení této povinnosti nese nájemce veškerou odpovědnost za škody způsobené na objektech, předmětech a zařízeních, umístěných na předmětu nájmu, včetně škod způsobených na majetku pronajímatele a majetku třetích osob.
12. V případě povodňové situace, provozních potřeb pronajímatele či v případě oprav VD Vranov je nájemce povinen na své náklady demontovat a odvézt veškeré zařízení umístěné na předmětu nájmu.
13. Nájemce je povinen dodržovat platná rozhodnutí o pásmech hygienické ochrany vodního zdroje a provozní řád vodního díla Vranovská přehrada.
14. Nájemce odpovídá plně a samostatně po dobu trvání této smlouvy na předmětu nájmu za dodržování příslušných obecně závazných právních předpisů v souvislosti s účelem této smlouvy.
15. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty a jiné sankce, udělené formou rozhodnutí orgánů veřejné správy, z důvodů porušení obecně závazných právních předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce, a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých zjištěných nedostatků.
16. Nájemce je povinen sdělit pronajímateli písemně změny údajů o osobě nájemce uvedených v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od okamžiku změny těchto údajů.
17. Nájemce byl se stavem předmětu nájmu seznámen, zjištěný stav bere na vědomí a prohlašuje, že v tomto stavu je předmět nájmu k užívání ke sjednanému účelu v plném

rozsahu způsobilý a že bere na vědomí povinnosti uvedené v tomto článku IV. a je s nimi srozuměn.

18. Nájemce je povinen dodržovat podmínky stanovené vodoprávním úřadem v rozhodnutí Městského úřadu Znojmo, odbor životního prostředí, č. j. MUZN 27323/2018, ze dne 22. 3. 2018, které jako příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy. Nájemce je zejména povinen nahlásit údaje o skutečném odběru podzemních vod pronajímateli prostřednictvím integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností (ISPOP).
19. Nájemce se zavazuje provádět úklid předmětu nájmu a jeho bezprostředního okolí (do vzdálenosti nejméně 50 m od předmětu nájmu); nájemce tedy bude zejména provádět sběr odpadků a osadí u předmětu nájmu příslušné množství odpadkových košů, které bude pravidelně vyklízet. S umístěním odpadkových košů na předmětu nájmu, případně v jeho bezprostředním okolí pronajímatel souhlasí.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel v případě porušení povinností dle této smlouvy, které není podstatné, upozorní nájemce na toto porušení, o nichž se pronajímatel dozvěděl, a stanoví nájemci přiměřenou lhůtu k nápravě.
2. Pronajímatel má právo kdykoliv vstupovat na předmět nájmu.

VI.

Další ujednání

1. V případě porušení povinností, které nájemci vyplývají z této smlouvy, má pronajímatel právo účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý jednotlivý případ. V případě, že nájemce ani přes prokazatelné upozornění a lhůtu poskytnutou mu k nápravě vadný stav neodstraní, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den trvání porušení povinnosti ode dne následujícího po uplynutí stanovené lhůty k nápravě vadného stavu.
2. Sjednané majetkové sankce nezavazují nájemce odpovědnosti za způsobené škody. Tyto škody lze vymáhat ze strany pronajímatele samostatně a nemají vliv na právo pronajímatele ukončit nájem před uplynutím sjednané doby.
3. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od data jejich uplatnění.
4. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku, pádem větví nebo stromů nebo jednáním třetích osob.
5. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v případě ukončení platnosti této nájemní smlouvy nebude nájemce po pronajímateli požadovat jakoukoliv kompenzaci za finanční prostředky investované nájemcem do předmětu nájmu.
6. Odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele nemá vliv na sjednané majetkové sankce.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany tímto prohlašují, že nájemní právo dle této smlouvy nebude zapsáno do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 2203 občanského zákoníku.
2. Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.
3. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.

4. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
5. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží 1 vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným poskytnutím textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen uveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu uveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva povinnosti uveřejnění podléhá či nikoliv. Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

Přílohy:

- příloha č. 1 – situační zakres
- příloha č. 2 - rozhodnutí Městského úřadu Znojmo, odbor životního prostředí, č. j. MUZN 27323/2018, ze dne 22. 3. 2018

V Brně dne 2. 7. 2025

Ve Štítarech dne 10. 6. 2025

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Povodí Moravy, s.p.
Ing. David Fína
generální ředitel

.....
CAMP PLÁŽ - Vranovská přehrada s.r.o.
Ing. Zdeněk Svoboda
jednatel

.....
CAMP PLÁŽ - Vranovská přehrada s.r.o.
Ing. Jan Hevera
jednatel

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

Odbor životního prostředí



MUZNX01TX9Q1

nám. Armády 1213/8, P.O.BOX 36, 669 01 Znojmo 1

Spisová značka: SMUZN 19105/2017 ŽP/Jed

Číslo jednací: MUZN 27323/2018

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Fafilková

Telefon: 515216416, 739389470

E-mail: jana.fafilkova@muznojmo.cz

Ve Znojmě dne 22.3.2018

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí (dále jen "MěÚ Znojmo OŽP"), jako věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 4, § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně dalších předpisů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon") a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení vedeném podle § 115 vodního zákona, vydává účastníkovi řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu,

Povodí Moravy, s.p., IČ 70890013, se sídlem Dřevařská 932/11, 602 00 Brno - Veverí

podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona **povolení k nakládání s vodami** – k odběru podzemních vod z hydrogeologického rajónu č. 6540 – Krystalinikum v povodí Dyje, z vodního útvaru č. 65401 – Krystalinikum v povodí Dyje – západní část, č.h.p. 4-14-02-0510-0-00, z kombinované studny na pozemku parc. č. 604/10 v katastrálním území Vranov nad Dyjí, v tomto rozsahu:

prům. 3,1 l/s

max. 4,0 l/s

max. 12 096,0 m³/měsíc

max. 84 672,0 m³/rok

Počet měsíců v roce, kdy se odebírá: 7

Doba povoleného nakládání s vodami: do 31.3.2118

Typ odběrného objektu: kombinovaná studna

Způsob měření množství vody: vodoměrem

Účel povoleného nakládání s vodami: zásobování kempu a penzionu vodou

Přímé určení polohy místa odběru (souřadnice X,Y): 1185433, 659098.

Pro povolení k nakládání s podzemními vodami se podle ustanovení § 9 odst. 1 stanoví tyto podmínky:

- Při povolení odběru podzemních vod v množství překračujícím hodnotu 500 m³/měsíc nebo 6000 m³/rok musí provozovatel plnit povinnosti vyplývající ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění a nahlásit údaje o skutečném odběru Povodí Moravy, s.p. Brno nejpozději do 31. ledna následujícího roku. Hlášení se podává přes integrovaný systém plnění ohlašovacích povinností (ISPOP). Toto hlášení bude sloužit jako podklad pro státní vodohospodářskou bilanci.

Odůvodnění:

MěÚ Znojmo OŽP obdržel dne 2.11.2017 žádost Povodí Moravy, s.p., IČ 70890013, se sídlem Dřevařská 932/11, 602 00 Brno - Veverí, o vydání povolení k nakládání s podzemními vodami.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení podle ustanovení 44 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Žádost byla posuzována podle ustanovení § 8 a § 115 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně dalších předpisů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

MěÚ Znojmo OŽP žádost přezkoumal a zjistil, že podání trpí vadami a nebyly doloženy tyto doklady:

1. Žádost o povolení k nakládání s podzemními vodami na předepsaném formuláři.
2. Stanovisko správce povodí k předloženému záměru.
3. Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie.

Vodoprávní úřad přípisem č. j. MUZN 104720/2017 ze dne 12.12.2017 vyzval žadatele k odstranění nedostatků žádosti ve lhůtě do 31.3.2018 a usnesením č.j. MUZN 104729/2017 ze dne 12.12.2017 řízení přerušil.

Dne 7.2.2018 byly na MěÚ Znojmo OŽP doručeny všechny potřebné doklady. Vodoprávní úřad tedy přípisem č.j. MUZN 16016/2018 ze dne 19.2.2018 oznámil podle ustanovení § 115 vodního zákona zahájení vodoprávního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným správním úřadům. Současně oznámil datum ukončení shromažďování podkladů pro rozhodnutí a upozornil účastníky řízení, že neobdrží-li k tomuto datu žádná stanoviska, bude vydáno rozhodnutí podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona.

Žádost byla doložena povinnými doklady podle ustanovení §2 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, a dalšími doklady, a to:

- Kopie katastrální mapy.
- Smlouva o předání majetku státu a změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 6.6.2017.
- Sdělení Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ve věci ohlášení pozemku p.č.st.679 a stavby v k.ú. Vranov nad Dyjí ze dne 24.11.2016.
- Rozhodnutí Okresního úřadu Znojmo, referátu životního prostředí č.j. Vod 1505/231.2/93-St ze dne 15.10.1993.
- Znalecký posudek ze dne 15.5.1993.
- Rozhodnutí Okresního národního výboru, odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství č.j. Vod 1.408/235.1/84-Ž ze dne 27.11.1984.
- Stanovisko Povodí Moravy, s.p., č.j. PM068806/2017-203/Kr ze dne 5.1.2018.
- Vyjádření hydrogeologa, vypracované v lednu 2018 společností GEOLOGZN, IČ 04208846, Rudoleckého 3, 669 02 Znojmo, odborně způsobilá osoba [REDAKCE], č. oprávnění 2297/2016.
- Projektová dokumentace – pasport stavby studny, vypracovaná v srpnu 2017 společností Povodí Moravy, s.p., IČ 70890013, Závod Dyje, Husova 760, 675 71 Náměšť nad Oslavou.

Dne 15.3.2018 byla na MěÚ Znojmo OŽP pod č.j. MUZN 24677/2018 doručena změna žádosti o povolení k nakládání s podzemními vodami. Tato změna spočívá ve změně účelu odebírané podzemní vody z původního zásobování obyvatelstva pitnou vodou na zásobování kempu a penzionu užitkovou vodou.

Stručný popis věci:

Jedná se o odběr podzemních vod z kombinované studny na pozemku parc. č. 604/10 v kat. úz. Vranov nad Dyjí. Studna je hluboká 16,0 m. Studna je zčásti kopaná do hloubky 8,0 m pod terénem, vystrojená skružemi o průměru 1500/1750 mm. V hloubce 8,0 – 16,0 m pod terénem byla studna prohloubena vrtáním, průměr vrtané části je 0,5 m. Poslední skruž je vytažena 0,25 m nad okolní terén, zakryta betonovou půlenou zákrytovou deskou. Okolí studny je obetonováno a vyspádováno směrem od studny. Zdroj vody byl realizován pro zásobování zařizovacích předmětů umýváren rekreačních objektů, mimo záchody pro tehdejší Rekreaci Vranov nad Dyjí. Vedle studny se nachází objekt úpravny vody. Studna byla vybudována v roce 1954. K odběru vody ze studny bylo vydáno rozhodnutí č.j. Vod.1.408/235.1/84-Ž dne 27.11.1984. Podle ustanovení článku II bodu 2 zákona

č.20/2004 Sb., kterým se mění zákon č 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, pozbylo povolení k odběru podzemní vody svou platnost k datu 1.1.2008, jelikož bylo vydané před 1.1.2002. Do doby vydání nového povolení k nakládání s podzemními vodami byla voda odebírána z jiného zdroje.

Potřeba vody byla projednána v tomto rozsahu:

prům. 3,1 l/s; max. 4,0 l/s; max. 12 096,0 m³/měsíc; max. 84 672,0 m³/rok

počet měsíců v roce, kdy se odebírá: 7

doba, na kterou je povolení k nakládání s vodami žádáno: 100 let

účel užití odebírané vody: zásobování kempu a penzionu vodou

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s § 115 vodního zákona takto:

- Povodí Moravy, s.p., IČ 70890013, Dřevařská 932/11, 602 00 Brno - Veverčí – žadatel, vlastník pozemku p.č. 604/10 k.ú. Vranov nad Dyjí
- Městys Vranov nad Dyjí, IČ 00293806, Náměstí 21, 671 03 Vranov nad Dyjí – dotčena odběrem ve svém územním obvodu

Vodoprávní úřad v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek zájmů sledovaných vodním zákonem, obecných i jiných právem chráněných zájmů a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Na základě tohoto přezkoumání dospěl k závěru, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Do doby vydání rozhodnutí nebyly vzneseny žádné námitky a připomínky. S ohledem na tyto skutečnosti vodoprávní úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 82 správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním učiněným u Městského úřadu Znojmo, odboru životního prostředí (adresa viz výše). V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

[Otisk úředního razítka]

Digitálně podepsal Jana Stará
DN: C=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-00293881, O=Město
Znojmo [IČ 00293881], OU=Město Znojmo,
OU=208, CN=Jana Stará, SN=Stará, GN=Jana,
serialNumber=P152425, title=vedoucí oddělení
Důvod: Schvaluji tento dokument
Umístění: ve Znojmě
Kontakt: tel.: 515 216 412, mail: jana.stara@muznojm.cz
Datum: 23.03.2018 11:27:51

Ing. Jana Stará
vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Znojmo

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

1. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
2. Městys Vranov nad Dyjí, IDDS: 4ugbuf7

Dotčené orgány a ostatní organizace:

3. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
4. Česká inspekce životního prostředí, IDDS: zr5efbb
5. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw