

Smlouva o změně stavebníka a poskytnutí podlicence k užití projektové dokumentace

Číslo smlouvy: INO/29/04/005163/2024

Městská část Praha – Dolní Chabry

se sídlem Hrušovanské náměstí 253/5, 184 00 Praha-Dolní Chabry
zastoupená: Mgr. Kateřinou Šilhovou Šafránkovou, starostkou městské části
IČO: 00231274
DIČ: CZ00231274
(dále jen „MČ Praha-Dolní Chabry“ nebo „Postupitel“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
zastoupené: MUDr. Zdeňkem Hřibem, I. náměstkem primátora hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
(dále jen „HMP“ nebo „Postupník“)

(dále též „Smluvní strany“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 a násl. a § 2363 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, následující smlouvu:

Smlouva o změně stavebníka včetně podlicenci k užití projektové dokumentace na stavbu „Stavební úpravy křižovatky u ZŠ, Spořická, V Kratinách, U Václava“.

(dále jen „Smlouva“)

Článek I. – Účel, preambule, prohlášení Smluvních stran

1. Pro účely realizace stavby Stavební úpravy „Stavební úpravy křižovatky u ZŠ, Spořická, V Kratinách, U Václava“ (dále jen „Stavba“ nebo též „Veřejná zakázka“) nechala MČ Praha-Dolní Chabry zpracovat zaměření polohopisu, studii a projektovou dokumentaci pro společné stavební povolení, vypracovanou Ing. Vladimírem Musilem, IČO: 408 543 29, s místem podnikání U Větrolamu 987/14a, 184 00 Dolní Chabry (dále jen „Projektová dokumentace“).
2. MČ Praha-Dolní Chabry jako stavebník zajistila Úřadem městské části Praha 8 vydání společného stavebního povolení č. j. MCP8 235773/2023 Dolní Chabry/p 144/1 ze dne 10. 8. 2023, které nabylo právní moci dne 04. 10. 2023 (dále jen „Rozhodnutí“).
3. Správu pozemních komunikací hlavního města Prahy zajišťuje od 1. 4. 2017 Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) na základě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností uzavřené mezi HMP a TSK dne 12. 1. 2017, ve znění pozdějších dodatků.

Článek II. – Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je vypořádání potřeby MČ Praha-Dolní Chabry a HMP spočívající v získání oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví (dále jen „licence“) – užití Projektové dokumentace pro realizaci Stavby a zápis stavebníka HMP do Rozhodnutí o stavebním povolení. Licence byla MČ Praha-Dolní Chabry udělena Ing. Vladimírem Musilem a následně Ing. Vladimír Musil udělil MČ Praha-Dolní Chabry souhlas s poskytnutím práv z této licence plynoucích, a to v celém jejím rozsahu, třetí osobě.

2. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu k úpravě vzájemných práv a povinností při změně stavebníka a při postoupení uvedené licence s přihlédnutím k ochraně autorských práv.
3. Touto Smlouvou Postupitel poskytuje Postupníkovi podlicenci zahrnující všechna oprávnění tvořící součásti licence k Projektové dokumentaci v celém rozsahu, v jakém je sám Postupitel oprávněn práva z licence využívat. Projektová dokumentace se poskytuje v podobě listinných a elektronických grafických zobrazení, kdy tato Projektová dokumentace byla HMP předána před podpisem této Smlouvy společně se všemi souvisejícími doklady a stanovisky.
4. HMP uvádí, že prostřednictvím TSK v rámci tzv. „vertikální spolupráce“ v souladu s § 11 zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění, o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také jako „ZZVZ“) provede výběr dodavatele prací formou zadávacího řízení za účelem realizace Stavby.
5. Na základě Smlouvy bude ve věci Stavby vystupovat jako stavebník HMP prostřednictvím TSK, a to zejména v rámci veškerých řízení dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen „starý stavební zákon“) a dle zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění, stavebního zákona (dále „nový stavební zákon“).

Článek III. – Ostatní ustanovení

1. MČ Praha-Dolní Chabry vynaložila na přípravu Stavby a zpracování její Projektové dokumentace své vlastní finanční prostředky. MČ Praha-Dolní Chabry postupuje nedokončenou investici ve prospěch HMP bezúplatně.
2. HMP prostřednictvím TSK umožní MČ Praha-Dolní Chabry uplatňovat připomínky k průběhu výstavby v souladu se smlouvou o dílo v budoucnu uzavřenou mezi TSK jako objednatelem a vybraným zhotovitelem Stavby, umožní MČ Praha-Dolní Chabry uplatňovat nároky z obecných právních předpisů a vznášet doporučení k harmonogramu Stavby. Připomínky, nároky a doporučení v rámci realizace Stavby budou uplatňovány formou účasti zástupce/ů MČ Praha-Dolní Chabry na kontrolních dnech Stavby a jejich oprávněním je uplatňovat. HMP prostřednictvím TSK tyto připomínky, nároky a doporučení spravedlivě posoudí.

Článek IV. – Závěrečná ustanovení

1. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č 1316. ze dne 16.6.2025.
2. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha-Dolní Chabry, a to usnesením ze dne 22. 5. 2024 č. 465/24/RMČ a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
3. Obě smluvní strany jsou povinny dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselném označení Smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti v této Smlouvě uvedené nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli podmínek.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti připojením platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších

předpisů oprávněnými zástupci Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smlouva se uzavírá se na dobu určitou, do doby splnění všech závazků vyplývajících z této smlouvy. MČ Praha-Dolní Chabry se zavazuje po celou dobu trvání závazku z této smlouvy disponovat právy z licence k projektové dokumentaci a ujednáním opravňujícím MČ Praha-Dolní Chabry k udělení podlicence dle ust. § 2363 občanského zákoníku.

6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů zajistí HMP. Nebude-li tato Smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze Smluvních stran oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
7. Osoby uzavírající tuto Smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
8. Případné změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na obsahu Smlouvy, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz tohoto připojují elektronické podpisy.

V Praze dne:

za MČ Praha-Dolní Chabry
Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka městské části
podepsáno elektronicky

za HMP
MUDr. Zdeněk Hřib
I. náměstek primátora hl. m. Prahy
podepsáno elektronicky