

SMLOUVA O DÍLO č. 29/2025

Smluvní strany:

1. Objednatel: **Město Jilemnice**
Se sídlem: Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice
IČO: 00275808
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupený: Davidem Hlaváčem - starostou
Tel. a fax: [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED]

na straně jedné
(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel: **4soft, s.r.o.**
Se sídlem: Krkonošská 625, 468 41 Tanvald
IČO: 28703324
DIČ: CZ28703324
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupený: Mgr. Dušanem Šmídem, Mgr. Michalem Kubínem - jednatelem
Kontakt: [REDACTED]
Stavbyvedoucí: [REDACTED]

na straně druhé
(dále jen „zhotovitel“)

společně také jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o dílo**:

Preamble

1. Tato smlouva se uzavírá za účelem realizace veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Dětské hřiště – Ambrožova**“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávané objednatelem v rámci veřejné zakázky malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, pro niž byla jako nejvhodnější nabídka objednatelem vybrána nabídka zhotovitele.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je přímo či prostřednictvím svých poddodavatelů držitelem všech potřebných oprávnění a povolení k realizaci předmětu veřejné zakázky a že disponuje vybavením, zkušenostmi a schopnostmi potřebnými k včasné a řádné realizaci předmětu díla dle této smlouvy.

I. Předmět smlouvy

- 1.1. **Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu díla s názvem: „Dětské hřiště – Ambrožova“ a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu (dále jen „dílo“).**

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce, a to rekonstrukce dětského hřiště v ulici Ambrožova, Jilemnice.

Podrobný rozsah stavebních prací veřejné zakázky bude zhotovitelem proveden dle technické dokumentace s názvem „Dětské hřiště – Ambrožova“, kterou zpracovalo Město Jilemnice, IČO: 00275808, v květnu 2025 a dle

výkazu výměr zhotovitele na realizaci veřejné zakázky, který v rámci veřejné zakázky zhotovitel vložil do své nabídky, a který tvoří Přílohu č. 1. – Výkaz výměr této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Kompletní dodávka shora uvedeného díla zahrnuje provedení veškerých stavebních a montážních prací, včetně dodávky všech materiálů a zařízení potřebných pro provedení díla, a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, kterých je k řádnému provedení díla třeba, zejména:

- a) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
- b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- c) zajištění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu třetích osob a majetku třetích osob;
- d) provedení opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálu na staveništi;
- e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- f) zajištění a provedení všech předepsaných a sjednaných zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu;
- g) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech zabudovaných materiálů a výrobků (prohlášení o shodě);
- h) zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště;
- i) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- j) koordinační a kompletační činnost celé stavby;
- k) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění přístupových komunikací či škod na nich;
- l) uvedení všech povrchů dotčených stavbou (komunikace, chodníky, zeleň, apod.) do původního stavu, není-li technikou dokumentací předepsáno jinak;

1.2. Zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s:

- a) technickou dokumentací;
- b) vyjádřeními dotčených orgánů a dalšími dokumenty;
- c) výzvou k podání nabídky a zadávací dokumentací (evidenční číslo: 29/2025) včetně příloh;
- d) nabídkou zhotovitele (včetně výkazu výměr) ze dne 12. 6. 2025;
- e) obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a technickými předpisy vztahujícími se k dílu a jeho realizaci a touto smlouvou;
- f) odsouhlasenými závěry z kontrolních dnů stavby uvedených ve stavebním deníku či v jiném zápise z kontrolního dne.

1.3. Smluvní strany prohlašují, že příslušné ČSN a ČSN EN budou považovat za závazné ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění.

1.4. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí, v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami a v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a sjednanému, resp. obvyklému účelu použití.

1.5. Zhotovitel se zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.

1.6. Smluvní strany výslovně konstatují, že výše uvedenou specifikací je dílo dostatečně a určitě vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, způsobu provedení, použitých materiálů a kvalitativních podmínek. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky

nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami, odbornými znalostmi a oprávněními, které jsou nezbytné pro realizaci díla.

- 1.7. Vlastníkem díla je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na díle nese do doby jeho předání objednateli zhotovitel.
- 1.8. **Místem realizace díla** (stavebních prací) předmětu veřejné zakázky je pozemek p. č. 839/77 v k. ú. Jilemnice, okres Semily, Liberecký kraj.
Podrobná specifikace místa realizace díla (stavebních prací) předmětu veřejné zakázky je obsažena v technické dokumentaci.
- 1.9. Zhotovitel bere na vědomí, že v místě realizace díla bude probíhat souběh prací. Objednatel upozorňuje zhotovitele na povinnost poskytnout nezbytnou koordinaci a spolupráci se zhotovitelem investiční akce „Dětské hřiště – Ambrožova - část B: Herní prvky“.
Zhotovitel se zavazuje poskytovat potřebnou součinnost po celou dobu realizace díla.
- 1.10. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost technické dokumentace. Povinnost zhotovitele dle ust. § 2594 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a odpovědnost zhotovitele v případě jejího porušení tím však není dotčena.
- 1.11. V případě nesrovnalostí mezi dokumenty vymezujícími dílo uvedenými v bodě 1.1. a 1.2. této smlouvy je zhotovitel povinen na tuto nesrovnalost objednatele písemně upozornit. Nesrovnalostí přitom není skutečnost, že požadavek je uveden pouze v některém z dokumentů, pokud tento požadavek není v rozporu s požadavky jiných dokumentů. V případě nesrovnalostí je objednatel oprávněn určit, který z dokumentů má přednost. Pokud jej takto neurčí do 5 dnů ode dne doručení výzvy zhotovitele, pak platí pořadí přednosti dokumentů od nejdůležitějšího po nejméně důležitý, když nejdůležitějším je tato smlouva a dále následují jednotlivé dokumenty v tomto pořadí: technická dokumentace, vyjádření dotčených orgánů, výkaz výměr, ostatní dokumentace předaná zhotoviteli ze strany objednatele. Z titulu případného nesouladu mezi dokumenty zhotoviteli nevzniká nárok na změnu ceny díla.

II. Termín splnění díla

- 2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo:

Předpokládaný termín zahájení plnění: **červenec 2025 - ihned po nabytí účinnosti Smlouvy o dílo**

Termín ukončení plnění: **do 15. 9. 2025**

- 2.2. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen na své náklady zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout.

III. Cena za dílo

- 3.1. Cena za dílo je stanovena pevnou částkou, v souladu s nabídkovou cenou zhotovitele takto:

Celková cena za dílo bez DPH	2 523 244,76 Kč
DPH 12%	0,- Kč
DPH 21 %	529 881,40 Kč
Celková cena za dílo s DPH	3 053 126,16 Kč

- 3.2. Cena za dílo dle předchozího odstavce odpovídá výkazu výměr zhotovitele na realizaci veřejné zakázky, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „Výkaz výměr“) a je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná.
- 3.3. Jednotkové ceny uvedené ve Výkazu výměr zahrnují všechny práce nezbytné pro řádné dokončení, předání a provozování díla, a to i v případě, že zhotovitel jakoukoli práci cenově nezahrnul do jím oceněného Výkazu výměr a zhotovitel zaručuje jeho úplnost. Na základě tohoto Výkazu výměr bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a dodávek (zabudovaných).

- 3.4. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele s úplným a řádným provedením díla dle této smlouvy včetně všech nákladů, jež zhotovitel vynaloží při provádění díla na plnění všech jeho povinností stanovených touto smlouvou, právními předpisy a zisk zhotovitele, a to zejména vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště apod. Zhotovitel dále potvrzuje, že cena za dílo obsahuje očekávaný vývoj cen k datu konečného převzetí díla objednatelem.
- 3.5. Vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací poslouží jako podklad pro zpracování faktur a k eventuálnímu vypořádání vzájemných vztahů při odstoupení od smlouvy některou ze smluvních stran.
- 3.6. Sjednanou cenu za dílo lze měnit pouze v těchto případech:
- a) v případě změny obecně závazného právního předpisu měnícího výši DPH; DPH bude fakturována ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění;
 - b) v případě méněprací;
 - c) v případě víceprací;
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;
 - e) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (např. neodpovídající údaje ve výkazu výměr apod.).
- 3.7. Objednatel je oprávněn udělit pokyn, aby některé práce, dodávky a služby nebyly provedeny a zhotovitel se v takovém případě zavazuje takovou část díla neprovést. Práce, dodávky a služby obsažené v této smlouvě, které nebudou provedeny nebo budou provedeny v menším množství měrných jednotek (méněpráce), budou oceněny dle cen uvedených ve Výkazu výměr zhotovitele v rámci technické dokumentace pro provádění stavby. O takto oceněné méněpráce bude automaticky snížena sjednaná nejvýše přípustná cena díla.
- 3.8. Ve smyslu ustanovení § 2621 odst. 1 ObčZ zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny za dílo, ani mají-li rozsah nebo nákladnost práce za následek překročení Výkazu výměr (vícepráce). Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu, proto ve smyslu ustanovení § 2621 odst. 2 ObčZ zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla s výjimkou dle odstavce 3.6. písm. d) nebo e) této smlouvy.
- 3.9. Ceny víceprací
- vyplývající ze změn díla vyvolaných dodatečnými požadavky objednatele (tj. objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla uvedeny), nebo
 - vyplývající ze zjištěných skutečností, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla (odstavec 3.6., písm. d) smlouvy), nebo
 - vyplývající ze skutečností zjištěných při realizaci díla, které jsou odlišné od dokumentace předané objednatelem (odstavec 3.6., písm. e) smlouvy), nebo
 - vyvolané dodatečnými změnami technické dokumentace nebo změnami díla v důsledku požadavků veřejnoprávních orgánů,
- mohou být zhotovitelem fakturovány objednateli a objednatel je povinen je uhradit zhotoviteli pouze, pokud byl ohledně této změny uzavřen písemný dodatek k této smlouvě. Tyto vícepráce budou zhotoviteli zadány v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Cena víceprací bude v takovém případě stanovena u položek uvedených ve Výkazu výměr dle jednotkových cen takových prací, a cena položek ve Výkazu výměr neuvedených bude stanovena na základě jednotkových cen dle cenové soustavy ÚRS pro ocenění stavebních prací vydávané ÚRS PRAHA, a.s. platných ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje objednatelům předložený dodatek odpovídající této smlouvě uzavřít a vícepráce dle požadavku objednatele provést.

IV. Platební podmínky a zádržné

- 4.1. Objednatel neposkytuje zálohy. Cena za dílo bude zhotoviteli objednatelem hrazena na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „dílčí faktury“) vystavovaných zhotovitelem vždy po skončení každého kalendářního měsíce na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu v příslušném měsíci provedených prací a zabudovaných dodávek (dále jen „Soupis provedených prací“). Fakturovaná částka bude určena ve výši ceny odsouhlasených prací, dodávek a služeb určené dle Výkazu výměr. Plnění zhotovitele v rozsahu objednatelem potvrzeného Soupisu provedených prací bude považováno za dílčí zdanitelné plnění ve smyslu přísl. ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- 4.2. Zhotovitel předloží zástupci objednatele skončení každého kalendářního měsíce, ve kterém zhotovitel prováděl práce na díle Soupis provedených prací, a to ve třech vyhotoveních. Zástupce objednatele je povinen tento soupis nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení podpisem na dvou vyhotoveních schválit nebo písemnou formou vrátit zhotoviteli se zdůvodněním vrácení. Objednatel odsouhlasené Soupisy provedených prací jsou podkladem pro vystavování dílčích faktur.
- 4.3. Dílčí faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě těchto náležitostí je zhotovitel povinen uvést v dílčí faktuře i tyto údaje:
- a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) specifikaci smlouvy,
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - d) lhůta splatnosti faktury,
 - e) jméno a podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu;
- Nedílnou součástí dílčí faktury bude příslušný Soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele. Bez tohoto Soupisu je dílčí faktura neúplná a bude vrácena zhotoviteli.**
- 4.4. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 4.5. **Splatnost jednotlivých faktur zhotovitele bude činit 30 dnů od doručení faktury objednateli.**
- 4.6. Veškeré platby dle této smlouvy budou objednatelem hrazeny bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví příslušné faktury. Za den úhrady faktury je stanoven den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 4.7. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

V. Bližší podmínky provádění díla

- 5.1. Zhotovitel je povinen obstarat veškerý materiál potřebný k provedení díla. Nebezpečí škody na věcech opatřených zhotovitelem k provádění díla nese zhotovitel.
- 5.2. Kontrolní dny a kontrola díla:
- 5.2.1 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla informovat pravidelně objednatele o postupu prací na kontrolních dnech stavby, které svolává objednatel dle potřeby, minimálně však jednou měsíčně. Termín konání kontrolního dne je objednatel povinen zhotoviteli písemně oznámit vždy alespoň pět dnů předem, nebude-li objednatelem stanoven pravidelný termín konání kontrolních dnů či nebude-li termín příštího kontrolního dne sjednán na předchozím kontrolním dnu. Kontrolních dnů se účastní zástupce objednatele. Objednatel je oprávněn přizvat na kontrolní den i další osoby, jejichž účast považuje za potřebnou. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Kontrolní dny vede zástupce objednatele. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 5.2.2 Zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla i mimo kontrolní dny, vždy však za účasti stavbyvedoucího zhotovitele. Za tím účelem je oprávněn kdykoliv za doprovodu stavbyvedoucího zhotovitele či jeho oprávněného zástupce vstupovat na staveniště.
- 5.2.3 Zjistí-li zástupce objednatele při kontrole díla, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je povinen ho na tuto skutečnost upozornit ihned po tomto zjištění zápisem do stavebního deníku a stanovit mu přiměřenou lhůtu pro nápravu. Pokud zhotovitel neučiní nápravu v přiměřeném termínu k tomu objednatel poskytnutém, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 5.3. Zhotovitel vyzve písemně zástupce objednatele nejméně 3 pracovní dny předem k prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit dodatečné odkrytí umožňující dodatečnou kontrolu na svůj náklad. Pokud se zástupci objednatele ke kontrole přesčasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí takto zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést, ovšem již na náklady objednatele. V případě, že se však po odkrytí ukáže, že práce nebyly provedeny řádně, nese náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel.

- 5.4. Zhotovitel se zavazuje si vlastním nákladem zajistit dopravu a skladování veškerých materiálů a zařízení a strojů sloužících k realizaci díla.
- 5.5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla.
- 5.6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat pracovní klid, tj. neprovádět na staveništi žádné činnosti, v pracovní dny nebo o víkendech v době od 18.00 hod. do 06.00 hod, když objednatel umožňuje zhotoviteli vstup na staveniště i o víkendech.
- 5.7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Takto zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou při provádění díla činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí, včetně jeho poddodavatelů a za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 5.8. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla sjednáno pojištění proti škodám způsobeným jeho činností objednateli nebo třetím osobám včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele a k provedení díla použitými stroji a zařízeními **s pojistnou částkou minimálně ve výši nabídkové ceny včetně DPH** na jednu pojistnou událost.
- Zhotovitel před podpisem této smlouvy na vyžádání předává objednateli potvrzení o pojištění sjednaného v rozsahu dle tohoto odstavce. Na žádost objednatele je zhotovitel dále povinen prokázat objednateli trvání pojištění i v průběhu provádění díla, a to vždy nejpozději do 5 dnů od vyzvání zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor.
- 5.9. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle.
- 5.10. Poddodavatelé:
- 5.10.1. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s jeho poddodavateli, které použije při provádění díla, nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli, jakožto i mezi poddodavatelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv a předá je objednateli, a to nejpozději do tří dnů od doručení žádosti objednatele. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu k objednateli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované objednatelům související s prováděním díla podle této smlouvy.
- 5.10.2. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám, a to i za újmu způsobenou touto třetí osobou (poddodavatelem), kterou se zavazuje nahradit. Zhotovitel je oprávněn použít poddodavatele k provedení pouze těch částí díla, u nichž to uvedl ve své nabídce na plnění veřejné zakázky realizované touto smlouvou. Přitom je oprávněn použít pouze ty poddodavatele, které uvedl ve své nabídce, nedojde-li k jejich změně v souladu s tímto bodem smlouvy. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval svou kvalifikaci k plnění veřejné zakázky realizované touto smlouvou, je možná pouze ve výjimečných případech (nemůže-li poddodavatel v důsledku objektivně daných okolností plnit veřejnou zakázku v rozsahu, ve kterém se k jejímu plnění ve smlouvě se zhotovitelem zavázal), a to se souhlasem objednatele. Podmínkou souhlasu objednatele se změnou tohoto poddodavatele je prokázání splnění příslušné části kvalifikace novým poddodavatelem. Změna ostatních poddodavatelů uvedených v nabídce zhotovitele, případně přidání nových poddodavatelů je možná se souhlasem objednatele, přičemž objednatel není oprávněn souhlas se změnou těchto poddodavatelů bez závažného důvodu odepřít.
- 5.10.3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.
- 5.11. Oznámení užívání díla, popř. žádost o vydání kolaudačního souhlasu, a případné souhlasy či vyjádření veřejnoprávních orgánů vyžadované právními předpisy se zavazuje podat a získat objednatel. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost pro provedení oznámení o užívání, popř.

kolaudaci díla, dle platných právních předpisů, a to bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude ze strany objednatele vyzván.

- 5.12. Zhotovitel je povinen zajistit provedení všech předepsaných (technickou dokumentací, právními předpisy, technickými předpisy, technickými normami či touto smlouvou) zkoušek a revizí. K provedení zkoušek a revizí je zhotovitel povinen přizvat zástupce objednatele vykonávajícího technický dozor nejméně tři dny předem. Nezúčastní-li se zástupce objednatele vykonávající technický dozor konání zhotovitelem řádně oznámené zkoušky či revize, je zhotovitel oprávněn je konat bez účasti objednatele.
- 5.13. Zhotovitel je povinen doložit zástupci objednatele vždy před jejich zabudováním do stavby atesty a certifikáty ke všem použitým výrobkům a materiálům. O předložení těchto dokladů budou vedeny záznamy ve stavebním deníku. Doklady budou předány v českém jazyce.
- 5.14. Zhotovitel je povinen zabezpečit viditelné označení stavby štítkem podle § 115 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon s náležitostmi stanovenými prováděcím právním předpisem.
- 5.15. Pokud si nesjedná s jejich vlastníky jinak, je zhotovitel povinen se zdržet při provádění stavby užívání jakýchkoliv s místem stavby sousedících pozemků třetích osob, vyjma pozemků užívaných jako veřejně přístupné cesty. K přístupu na staveniště je zhotovitel povinen užívat pouze stávající veřejně přístupné komunikace.
- 5.16. Zhotovitel je povinen bezodkladně odstraňovat jím či jeho poddodavateli, způsobená poškození přístupových cest ke staveništi tak, aby byla zajištěna jejich sjízdnost.

VI. Staveniště

- 6.1. Staveniště, tzn. prostory určené pro provádění stavby a umístění zařízení staveniště, tvoří pozemky určené technickou dokumentací. Případné užívání jakýchkoliv jiných pozemků si musí zhotovitel sjednat s jejich vlastníky, a to na svůj náklad.
- 6.2. Objednatel neposkytuje zhotoviteli dodávky vody ani elektrické energie. Tyto si zhotovitel zajišťuje sám svým jménem a na svůj účet. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně za dílo.
- 6.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením prací vytyčení podzemních inženýrských sítí na staveništi. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla chránit tyto sítě vhodným způsobem tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky a vyjádření správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 6.4. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu.
- 6.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován či samovolně nevnikal mimo prostory staveniště. Odpad vniklý či umístěný mimo prostory staveniště je zhotovitel povinen bezodkladně odstranit. Zhotovitel zajistí eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.
- 6.6. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, technickou dokumentací a touto smlouvou. Náklady na vybudování, údržbu, provoz, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla. Zhotovitel je povinen učinit potřebná opatření k ochraně vlastního majetku na staveništi. Za případné škody na majetku zhotovitele uložené na staveništi nenese objednatel odpovědnost.
- 6.7. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel odpovídá za to, že zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů budou prokazatelně seznámeni, proškoleni a budou v prostoru staveniště dodržovat obecně platné předpisy o bezpečnosti práce, protipožární ochraně, ochraně zdraví při práci a ochraně životního prostředí.
- 6.8. Objednatel požaduje, aby zábor veřejného prostranství za účelem přesunu sutě a stavebních hmot byl po nejkratší možné dobu, aby nedocházelo k omezení veřejného prostoru neefektivním způsobem (zábory budou probíhat po ucelených celcích).
- 6.9. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se oprávněně zdržují na staveništi, a je povinen je vybavit ochrannými pomůckami.

- 6.10. Zhotovitel je povinen staveniště uvést do stavu dle technické dokumentace a předat vyklizené staveniště zpět objednateli nejpozději ke dni předání díla.
- 6.11. Zhotovitel odpovídá za řádné užívání staveniště dle tohoto článku i jeho poddodavatelé, které použije ke splnění svého závazku.

VII. Předání a převzetí díla

- 7.1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo řádným dokončením díla a jeho včasným předáním objednateli v termínu dle článku II. této smlouvy bez vad a nedodělků.
- 7.2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, že je dílo připraveno k předání a převzetí objednatelem. Objednatel je pak povinen v termínu oznámeném zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele, nedohodnou-li se strany jinak. Objednatel je povinen zajistit, aby se přejímacího řízení účastnil jeho zástupce vykonávající technický dozor.
- 7.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit k předání a převzetí díla objednatelem tyto doklady:
- a) písemné prohlášení zhotovitele o tom, že zhotovitel provedl všechny testy, kontroly a měření stanovená právními předpisy v souladu s příslušnými normami a smlouvou o dílo dle předepsaných nebo dohodnutých podmínek;
 - b) protokoly a zápisy o provedených testech, měřeních, zkouškách a kontrolách;
 - c) kopie atestů, certifikátů a prohlášení o shodě k použitým materiálům, výrobkům a technologiím;
 - d) doklady o uložení odpadů na skládce.

Veškeré doklady budou objednateli předány, není-li výše stanoveno jinak, v jednom originále a jedné kopii. Bez předání těchto dokladů není dílo způsobilé k převzetí a objednatel jej není povinen převzít.

- 7.4. O průběhu předání a převzetí díla pořídí smluvní strany zápis (protokol o předání a převzetí díla). Vykazuje-li předávaný a přejímaný předmět díla drobné vady a nedodělky nebránící užívání, bude protokol obsahovat také soupis těchto vad a nedodělků, dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění a o zpřístupnění předmětu plnění za účelem odstranění vad a nedodělků. Jestliže objednatel odmítá předmět díla převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí důvody, pro které odmítá předmět díla převzít.
- 7.5. Převezme-li objednatel dílo s vadami a nedodělky, je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí díla objednatelem, nebude-li v protokolu o předání a převzetí díla dohodnuto jinak. O odstranění těchto vad bude sepsán dodatek k protokolu o předání převzetí díla.
- 7.6. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání, a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo ukončeno nebo připraveno k odevzdání není, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím spojené nebo smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, přičemž objednatel není povinen dílo převzít. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
- 7.7. Pokud zhotovitel neodstraní vady či nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí díla ani v dodatečné lhůtě poskytnuté objednatelem, je objednatel oprávněn k odstranění vad či nedodělků prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen takové náklady objednateli zaplatit po předložení jejich vyúčtování.
- 7.8. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li provedeno v souladu s požadavky této smlouvy bez jakýchkoliv vad a nedodělků, byly-li úspěšně provedeny veškeré předepsané a sjednané zkoušky. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se neuplatní - objednatel není povinen převzít dílo vykazující jakékoliv vady nebo nedodělky, je však oprávněn tak učinit. Dnem předání díla se rozumí den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu zápisu o předání a převzetí díla, z něž vyplývá, že objednatel dílo přebírá.

VIII. Vady díla

- 8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá této smlouvě. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že vadou je i to, že dílo nebylo řádně zkolaudováno, resp. jej nebylo možno začít řádně užívat, z důvodů na straně zhotovitele dle této smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání objednateli a dále za vady, které se vyskytnou v záruční době. Za vady, které se vyskytnou po uplynutí záruční doby, zhotovitel odpovídá pouze tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.

- 8.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou, vyšší mocí či běžným opotřebením. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 8.4. Zhotovitel poskytuje ve smyslu ust. § 2619 a § 2113 občanského zákoníku objednateli **záruku na jakost díla** spočívající v tom, že dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a zachová si sjednané, jinak obvyklé vlastnosti. **Záruční doba na dílo činí 60 měsíců.** Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že pokud bylo dílo objednatelem převzato s vadami či nedodělkami, záruční doba na dílo neskončí dříve než po uplynutí stanovené záruční doby ode dne řádného odstranění poslední vady či nedodělky zjištěné při převzetí díla objednatelem. Záruční doba díla neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro vady, za které odpovídá zhotovitel, jakož i po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady díla.
- 8.5. Vady díla objednatel písemně oznámí zhotoviteli nebo jeho zástupci z této smlouvy, přičemž v oznámení popíše, jak se vada projevuje. Za řádné oznámení vady se považuje i oznámení telefonicky na telefon zástupce zhotovitele, potvrzené do 5 pracovních dní písemně. Za písemné oznámení vady se považuje i oznámení zaslané emailem na emailovou adresu zástupce zhotovitele či oznámení zaslané do datové schránky zhotovitele.
- 8.6. Smluvní strany sjednávají, že jakékoli vady díla je objednatel oprávněn oznámit zhotoviteli nejpozději do konce příslušné záruční doby, a že důsledky uváděné v § 2605 odst. 2 občanského zákoníku nastávají až v případě neoznámení zjevných vad v této lhůtě. Oznámení vad odeslané objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněné.
- 8.7. Práva objednatele z veškerých vad díla se řídí ust. § 2106 a násl. občanského zákoníku.
- 8.8. V případě, že objednatel nesdělí při oznámení vady díla zhotoviteli, že uplatňuje jiné právo plynoucí z ust. § 2106 a násl. občanského zákoníku a nedohodnou-li se strany na lhůtě pro odstranění vady, je zhotovitel povinen oznámenou vadu odstranit, a to nejpozději do 14 dnů od jejího oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.
- 8.9. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.
- 8.10. Nedojde-li k odstranění vad ve sjednané nebo stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn takové vady odstranit sám prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen takové náklady objednateli zaplatit po předložení jejich vyúčtování.
- 8.11. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 8.12. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny či vyměněny, běží záruční lhůta opětovně v celém rozsahu od počátku ode dne provedení opravy či výměny příslušné části díla.
- 8.13. Další nároky objednatele plynoucí mu vůči zhotoviteli z titulu vad díla z obecné závazných předpisů, zejména na náhradu škody, nejsou uplatněním nároků z odpovědnosti za vady dotčeny.

IX. Sankce

- 9.1. Objednatel se zavazuje v případě svého prodlení se zaplacením oprávněně vystavené faktury zhotovitele zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny z vystavené faktury vč. DPH, za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje v případě svého prodlení se splněním termínu dokončení díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo vč. DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje v případě svého prodlení s odstraněním vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou oznámenou vadu, u níž je v prodlení s jejím odstraněním.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje v případě porušení kterékoliv ze svých povinností uvedených v odstavcích 5.7., 5.8. nebo 5.11. této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení každé jedné z těchto povinností.

- 9.5. Zhotovitel se zavazuje za každé porušení kterékoliv ze svých povinností uvedených v odst. 5.15. nebo 6.3. této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení kterékoliv z těchto povinností.
- 9.6. Zhotovitel je v případě prodlení se splněním povinností uvedené v odst. 6.10. této smlouvy povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.7. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení s jejím odstraněním v záruční době, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.8. Smluvní pokuty a úrok z prodlení dle předchozích odstavců jsou splatné na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou a doručené druhé smluvní straně. Splatnost těchto faktur bude činit 21 dnů ode dne jejich doručení povinné smluvní straně.
- 9.9. Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty dle předchozích odstavců není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, vzniklou této smluvní straně porušením příslušné povinnosti, a to ani ve výši přesahující smluvní pokutu, resp. úrok z prodlení.
- 9.10. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele z této smlouvy.

X. Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Od smlouvy může každá ze stran odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou a v dalších případech výslovně stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem.
- 10.2. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se považuje zejména prodlení objednatele se zaplacením řádně vystavené faktury zhotovitele delší než 30 dnů.
- 10.3. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:
- nezahájí-li práce na díle ve lhůtě dle odstavce 2.1. této smlouvy;
 - opakované porušování povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou;
 - prodlení s plněním jakékoli jiné povinnosti zhotovitele, pokud ke zjednání nápravy nedojde ani do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli ke zjednání nápravy;
 - prodlení zhotovitele s řádným předáním díla objednateli delším než 30 dnů;
 - pokud objednatel v průběhu provádění díla dle této smlouvy zjistí, že zhotovitel v nabídce do veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a tyto měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
- 10.4. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy dále odstoupit:
- byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, a/nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 10.5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
- 10.6. Odstoupením od smlouvy se závazky z této smlouvy od počátku ruší. Postup smluvních stran bude v takovém případě následující:
- zhotovitel provede nezbytné zakonzervování k ochraně díla v rozsahu požadovaném zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor;
 - odstoupil-li od smlouvy o dílo objednatel z důvodu na straně zhotovitele, zhotovitel odstraní dosavadní veškeré výsledky jeho činnosti, které lze z díla oddělit, pokud na tyto výsledky činnosti zhotovitele nedopadá režim odst. 10.7. písm. b) této smlouvy;
 - smluvní strany provedou přejímku provedených prací včetně jejich rozlišení pro účely vypořádání dle odst. 10.7. této smlouvy;
 - zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 14 dnů od odstoupení od smlouvy;
 - smluvní strany provedou vzájemné vypořádání dle pravidel uvedených v odst. 10.7. této smlouvy.
- 10.7. V případě odstoupení od smlouvy o dílo některou smluvní stranou se smluvní strany vypořádají takto:
- odstoupil-li od smlouvy zhotovitel z důvodu na straně objednatele, či odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran z důvodu vyšší moci, má zhotovitel právo na cenu již provedených prací a zabudovaných dodávek stanovenou podle této smlouvy. Zhotovitel nejpozději do 14 dnů od odstoupení od smlouvy provede

soupis provedených a dosud nevyúčtovaných prací a předloží jej objednateli k odsouhlasení. Objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů. Zhotovitel vystaví poslední dílčí fakturu, jejíž součástí bude i rekapitulace fakturace ve smyslu odst. 4.3. této smlouvy. Objednatel uhradí konečnou fakturu v termínu splatnosti stanoveném v souladu s čl. IV. této smlouvy.

b) odstoupil-li od smlouvy objednatel z důvodu na straně zhotovitele:

ba) ohledně těch částí stavby odpovídající technické dokumentaci zůstávají odstoupením od smlouvy nedotčena ujednání o vlastnictví díla, odpovědnosti zhotovitele za vady a o záruce za jakost, ujednání o smluvních pokutách vztahujících se k prodlžení zhotovitele s odstraňováním vad díla a cenová ujednání dle této smlouvy;

bb) u ostatních prací má zhotovitel právo na zaplacení toho, oč se objednatel jejich provedením obohatil, maximálně však ve výši ceny, jež by dle této smlouvy připadala na dosud realizované práce, přičemž bude ve vyúčtování zohledněno případné vadné plnění zhotovitele. Smluvní strany provedou do 30 dnů od odstoupení od smlouvy objednatelem vzájemné finanční vyrovnání, tj. že zhotovitel vrátí objednateli již objednatelem zaplacenou cenu připadající na tyto práce a objednatel uhradí zhotoviteli částku odpovídající hodnotě obohacení objednatele, přičemž zhotovitel je oprávněn takové vyúčtování provést pouze za cenu v místě a čase obvyklou.

10.8. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut.

XI. Vyšší moc

- 12.1. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě a v tom rozsahu, kdy toto neplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů.
- 12.2. Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být na základě dohody smluvních stran: války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví, dlouho trvající nepříznivé klimatické jevy apod. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky a podobně. Vyšší mocí není selhání poddodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených.
- 12.3. O vzniku situace vyšší moci a jejích příčinách uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od vzniku, druhou smluvní stranu faxem nebo e-mailem s následným potvrzením doporučeným dopisem. Stejným způsobem bude druhá smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.
- 12.4. Bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy zhotovitel nenese odpovědnost za škodu nebo ztrátu na díle nebo na vlastnictví objednatele způsobenou válkou, nepokojí nebo operacemi válečného charakteru, invazí, občanskou válkou, revolucí, nastolením civilní nebo vojenské diktatury, teroristickými činy, konfiskací a znárodněním, jadernou reakcí, jaderným zářením nebo zamořením a tlakovou vlnou, negativně ovlivňujícími provedení díla v České republice a které jsou mimo vliv zhotovitele a které nemohou být normálně pojištěny na pojišťovacím trhu.
- 12.5. Každá z obou smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy podle svého uvážení buď zcela, nebo zčásti, jestliže okolnosti vyšší moci uvedené v tomto článku smlouvy trvají u druhé smluvní strany déle než 2 (dva) měsíce.

XII. Ostatní ujednání

- 13.1. Zhotovitel si je vědom, že je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů a poskytnout v tomto ohledu jak objednateli, tak i příslušným kontrolním orgánům veškerou potřebnou součinnost. Zároveň se zhotovitel zavazuje k archivaci veškerých písemných dokladů týkajících se veřejné zakázky uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy minimálně do konce roku 2035.

- 13.2. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu provádění díla dodržování veškerých právních předpisů České republiky, dodržování důstojných a férových pracovních podmínek (důraz na legální zaměstnávání) a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude takový zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
- 13.3. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na dodržování práv zaměstnanců vyplývajících z regulace odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na dodržování povinností zaměstnavatele vyplývajících z regulace zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí, a to bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

XIII. Závěrečná ujednání

- 14.1. Smluvní strany prohlašují, že jejich smluvní vztah založený touto smlouvou, včetně otázek v této smlouvě výslovně neupravených, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.2. Smluvní strany sjednávají, že aplikace ust. § 2595 občanského zákoníku se vylučuje.
- 14.3. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn., že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
- 14.4. Zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele. Zhotovitel dále není oprávněn postoupit či zastavit jakoukoli svoji pohledávku za objednatelem. Zhotovitel rovněž není oprávněn započíst jakoukoli svoji pohledávku za objednatelem, a to ani částečně.
- 14.5. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku, a nebude se domáhat obnovení jednání o smlouvě, ani pokud by došlo ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění.
- 14.6. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50 000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě, kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.
- 14.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího vložení do registru smluv.
- 14.8. Objednatel v souladu s ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku výslovně vylučuje přijetí návrhu této smlouvy zhotovitelem s dodatkem či s jakoukoliv, byť nepodstatnou, odchylkou.
- 14.9. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 14.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Výkaz výměr

V Jilemnici dne

Bc. David Hlaváč
Digitálně podepsal
Bc. David Hlaváč
Datum: 2025.06.30
09:56:52 +02'00'

.....
za objednatele
David Hlaváč, starosta města

27.6.2025
V Tanvaldu dne

Mgr. Michal Kubín
Podepsal Mgr. Michal Kubín
DN: cn=Mgr. Michal Kubín, c=CZ, o=4
soft, s.r.o., ou=1, email=info@4soft.cz
Důvod: Jsem autorem tohoto
dokumentu.
Datum: 2025.06.27 11:23:15 +02'00'

Mgr. Dušan Šmíd
Podepsal Mgr. Dušan Šmíd
DN: cn=Mgr. Dušan Šmíd, c=CZ,
o=4soft, s.r.o., email=info@4soft.
cz
Datum: 2025.06.27 13:55:49 +02'
00'

.....
za zhotovitele
Mgr. Dušan Šmíd, Mgr. Michal Kubín, jednatelé

VÝKAZ VÝMĚR
Název akce: Dětské hřiště - Ambrožova

Zadavatel:

Město Jilemnice
Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice
IČ: 00275808

Část A: Herní a dopadové plochy s povrchem SmartSoft

Dodavatel:

Název dodavatele
4soft, s.r.o.
Krkonosská 625, 468 41, Tanvald IČO: 28703324 DIČ: CZ28703324

datum zpracování nabídky:

12.06.2025

pol.	název položky	m.j.	p. j.	jed. cena	
1	Vytyčení stavby - rozměření ploch	kpl.	1	855,00	855,00
2	Demontáž gumových dlaždic vč. vyrovnání na paletu	m2	359	75,00	26 925,00
3	Demontáž stávajících herních prvků - demontáž prvku vč. betonových patek a složení vedle plochy	kpl.	1	37 719,00	37 719,00
4	Ruční rozebrání zámkové dlažby a příprava pro pískoviště	kpl.	1	9 095,00	9 095,00
5	Přerovnění a zhutnění stávajícího šetrkového podkladu do požadované rovinatosti	m2	359	39,00	14 001,00
6	Nákup a dovoz šetrkové podkladní vrstvy ve skladbě, fr. 0/4 do 30mm vč. rovnání a hutnění, koef. 1,15	m2	359	101,00	36 259,00
7	Důkladné očištění plochy od nečistot	m2	58	55,00	3 190,00
8	Penetrace podkladu PU Primerem	m2	58	84,00	4 872,00
9	Tvorba hrubého jádra kopců z kameniva frakce 32/63, nebo 63/125 vč. nákupu, dovozu a manipulace	t	10	1 720,00	17 200,00
10	Nákup a doprava betonu C 20/25 S1	m3	12	4 893,00	58 716,00
11	Manipulace s betonem	m3	12	1 597,00	19 164,00
12	Nákup a doprava kari sítě průměr 5mm s okem 150/150mm vč. instalace do betonu (1*1,25, velikost 3*2m, 2,5 kg/m2)	t	0,07	57 268,00	4 008,76
13	Betonáž a tvarování kopce a valů do navrženého tvaru vč. manipulace	m3	12	2 276,00	27 312,00
14	Nákup a doprava betonářské výztuže 10mm vč. dělení a instalace do betonu	mb	86	70,00	6 020,00
15	Nákup a pokládka geotextilie 300g/m2	m2	11	60,00	660,00
16	Nákup a doprava písku do pískovišť vč. uložení písku	t	11	1 203,00	13 233,00
17	Základová patka pro sloup oplocení 80x80x80xm - komplet	ks	3	7 622,00	22 866,00
18	PZ sloup stínění 89/4 - nákup, výroba	ks	3	8 755,00	26 265,00
19	Kotvení sloupu - chemická kotva	ks	3	1 906,00	5 718,00
20	Stínící plachta	ks	1	31 724,00	31 724,00
21	Kotvení vč. napínáků, karabin a majlonek	ks	1	4 944,00	4 944,00
22	Dodání prvku "Skluzavka TS510" výška nástupu 100cm, šíře 50cm, nerezová ocel, pro zabudování do terénu	ks	1	38 831,00	38 831,00
23	Osazení prvku "Skluzavka TS510" dle výkresové dokumentace vč. přípravy základu	kpl.	1	3 605,00	3 605,00
24	Dodání prvku "FunPipe Small" 230cm, nerezová ocel	ks	1	29 685,00	29 685,00
25	Osazení prvku "FunPipe Small" dle výkresové dokumentace vč. přípravy základu	kpl.	1	3 605,00	3 605,00
26	Malý trojtunel certifikace ČSN EN 1176-1 - instalace do betonu	ks	1	120 201,00	120 201,00
27	Malý trojtunel certifikace ČSN EN 1176-1 - instalace do betonu - montáž	kpl.	1	28 840,00	28 840,00
28	Dodávka a montáž kotvy Fe/Zn - pro přímou betonáž - pro uchycení sedáku, kostky, koule do betonu	ks	11	855,00	9 405,00
29	Bezpečný polyuretanový povrch SmartSoft EPDM 35mm (25mm SBR + 10mm EPDM) - HIC 1,6m v dané barevnosti	m2	173	2 132,00	368 836,00
30	Bezpečný polyuretanový povrch SmartSoft EPDM 50mm (40mm SBR + 10mm EPDM) - HIC 1,8m v dané barevnosti	m2	153	2 493,00	381 429,00
31	Bezpečný polyuretanový povrch SmartSoft EPDM 100mm (90mm SBR + 10mm EPDM) - HIC 3m v dané barevnosti	m2	148	2 802,00	414 696,00
32	Rozměření grafických motivů v ploše	kpl.	1	40 026,00	40 026,00
33	Práce na grafice a instalace grafických motivů a prvků do plochy dle grafického návrhu (zahrnuje i speciální polyuretanovou hmotu pro lepení grafických motivů)	kpl.	1	43 981,00	43 981,00
34	Příplatek za pokládku povrchu na 3D valy - zvýšená pracnost a časová náročnost	kpl.	1	33 805,00	33 805,00
35	Základní zabezpečení plochy proti poničení po dobu tuhnutí EPDM povrchu - montáž a demontáž oplocení, umístění výstražných cedulí, fyzická ostraha	den	6	5 150,00	30 900,00
36	A1-11B-50UV, Bublínový set MALÝ 6 ks - UV colours, grafika z celoprobaveného EPDM (nejedná se o nástřik)	ks	1	1 643,00	1 643,00
37	A1-14Z-50UV, Kolečko 40 cm - s grafikou, číslem, písmenem - UV colours, grafika z celoprobaveného EPDM (nejedná se o nástřik)	ks	44	1 263,00	55 572,00

38	A1-17Z-00, Kolečko 50 cm - s grafikou, číslem, písmenem (1 ks) - standard colours, grafika z celoprobáveného EPDM (nejedná se o nástřik)	ks	16	1 327,00	21 232,00
39	B3-01A-00, Lidské stopy - bota pár (P+L) - standard colours, grafika z celoprobáveného EPDM (nejedná se o nástřik)	ks	1	283,00	283,00
40	C1-12A-53UV, Žába-1, grafika z celoprobáveného EPDM (nejedná se o nástřik)	ks	1	4 073,00	4 073,00
41	C1-15A-09, Ryba - losos - rose, grafika z celoprobáveného EPDM (nejedná se o nástřik)	ks	5	2 282,00	11 410,00
42	C1-15A-52UV, Ryba - losos - UV yellow, grafika z celoprobáveného EPDM (nejedná se o nástřik)	ks	5	2 643,00	13 215,00
43	C1-15A-59UV, Ryba - losos - UV orange, grafika z celoprobáveného EPDM (nejedná se o nástřik)	ks	3	2 643,00	7 929,00
44	C5-01A-05, Ježek, grafika z celoprobáveného EPDM (nejedná se o nástřik)	ks	1	3 302,00	3 302,00
45	C5-02A-03, Motýl, grafika z celoprobáveného EPDM (nejedná se o nástřik)	ks	2	3 523,00	7 046,00
46	C5-04A-02, Šnek, grafika z celoprobáveného EPDM (nejedná se o nástřik)	ks	1	3 618,00	3 618,00
47	D1-09B-04, List LEKNÍN 50 cm - signal green, grafika z celoprobáveného EPDM (nejedná se o nástřik)	ks	3	847,00	2 541,00
48	D1-09B-53UV, List LEKNÍN 50 cm - UV may green, grafika z celoprobáveného EPDM (nejedná se o nástřik)	ks	2	927,00	1 854,00
49	D1-09C-04, List LEKNÍN 70 cm - signal green, grafika z celoprobáveného EPDM (nejedná se o nástřik)	ks	1	1 295,00	1 295,00
50	D1-09C-53UV, List LEKNÍN 70 cm - UV may green, grafika z celoprobáveného EPDM (nejedná se o nástřik)	ks	1	1 419,00	1 419,00
51	D1-09D-53UV, List LEKNÍNU s kyticí - UV may green, grafika z celoprobáveného EPDM (nejedná se o nástřik)	ks	1	2 228,00	2 228,00
52	D2-02A-03, Kytka-5 - earth yellow, grafika z celoprobáveného EPDM (nejedná se o nástřik)	ks	1	2 889,00	2 889,00
53	D2-02A-59UV, Kytka-5 - UV orange, grafika z celoprobáveného EPDM (nejedná se o nástřik)	ks	2	3 371,00	6 742,00
54	D2-04A-06, Kytka-8 - malá - capri blue, grafika z celoprobáveného EPDM (nejedná se o nástřik)	ks	2	1 764,00	3 528,00
55	D2-04A-09, Kytka-8 - malá - rose, grafika z celoprobáveného EPDM (nejedná se o nástřik)	ks	6	1 764,00	10 584,00
56	D2-04A-57UV, Kytka-8 - malá - UV rainbow blue, grafika z celoprobáveného EPDM (nejedná se o nástřik)	ks	4	2 166,00	8 664,00
57	D2-04A-59UV, Kytka-8 - malá - UV orange, grafika z celoprobáveného EPDM (nejedná se o nástřik)	ks	1	2 166,00	2 166,00
58	D2-06B-70UV, Rákosi - malé, grafika z celoprobáveného EPDM (nejedná se o nástřik)	ks	2	2 234,00	4 468,00
59	D2-06C-70UV, Rákosi - zahnuté, grafika z celoprobáveného EPDM (nejedná se o nástřik)	ks	2	1 851,00	3 702,00
60	E1-02B-20, Skok daleký (0-300_black) - capri blue, BOREC, grafika z celoprobáveného EPDM (nejedná se o nástřik)	ks	1	5 892,00	5 892,00
61	E1-03A-07, Nápis: START / CÍL - black, grafika z celoprobáveného EPDM (nejedná se o nástřik)	ks	2	1 638,00	3 276,00
62	E1-06A-00, Skok do dálky - ZVÍŘATA - different colours, grafika z celoprobáveného EPDM (nejedná se o nástřik)	ks	1	7 627,00	7 627,00
63	E2-02B-20, Skákací šnek s čísly 1-8 (složeno z 8 ks) - MALÝ, grafika z celoprobáveného EPDM (nejedná se o nástřik)	ks	2	9 400,00	18 800,00
64	E3-01B-20, Člověče nezlob se - MALÉ 18 cm (set 60 ks), grafika z celoprobáveného EPDM (nejedná se o nástřik)	ks	1	11 322,00	11 322,00
65	E3-02A-20, Twister - malý 18 cm (set 24 ks), grafika z celoprobáveného EPDM (nejedná se o nástřik)	ks	1	4 695,00	4 695,00
66	E3-04D-20, Skákací zrcadlo - kolečka 18 cm_2 - CZ, grafika z celoprobáveného EPDM (nejedná se o nástřik)	ks	1	6 067,00	6 067,00
67	F1-02A-20, Skákací panák OBDÉLNÍKY 1-10 - různé barvy, grafika z celoprobáveného EPDM (nejedná se o nástřik)	ks	1	7 279,00	7 279,00
68	F3-07A-20, Vodník, čísla 1-5, grafika z celoprobáveného EPDM (nejedná se o nástřik)	ks	1	8 992,00	8 992,00
69	F5-01A-06, Skákací bubliny 30 cm s čísly 1-10 - capri blue, grafika z celoprobáveného EPDM (nejedná se o nástřik)	ks	1	5 572,00	5 572,00
70	G2-14A-02, Vodorovné značení - šipka rovně - beige, grafika z celoprobáveného EPDM (nejedná se o nástřik)	ks	8	770,00	6 160,00
71	G2-14B-02, Vodorovné značení - šipka rovně - ZKRÁCENÁ - beige, grafika z celoprobáveného EPDM (nejedná se o nástřik)	ks	8	565,00	4 520,00
72	H2-01A-50UV, Kaňka s 3 kapkami: 130 cm - UV colours, grafika z celoprobáveného EPDM (nejedná se o nástřik)	ks	1	3 178,00	3 178,00
73	H2-01B-00, Kaňka malá - standard colours, grafika z celoprobáveného EPDM (nejedná se o nástřik)	ks	1	831,00	831,00
74	H3-01C-56UV, Kapka - 26 cm - UV teal, grafika z celoprobáveného EPDM (nejedná se o nástřik)	ks	3	314,00	942,00
75	I2-01A-02, Písmeno A - beige, grafika z celoprobáveného EPDM (nejedná se o nástřik)	ks	1	206,00	206,00
76	I2-01B-02, Písmeno B - beige, grafika z celoprobáveného EPDM (nejedná se o nástřik)	ks	1	206,00	206,00
77	I2-01C-02, Písmeno C - beige, grafika z celoprobáveného EPDM (nejedná se o nástřik)	ks	1	206,00	206,00
78	I2-01D-02, Písmeno D - beige, grafika z celoprobáveného EPDM (nejedná se o nástřik)	ks	1	206,00	206,00
79	I2-01E-02, Písmeno E - beige, grafika z celoprobáveného EPDM (nejedná se o nástřik)	ks	1	206,00	206,00
80	I2-01F-02, Písmeno F - beige, grafika z celoprobáveného EPDM (nejedná se o nástřik)	ks	1	206,00	206,00
81	K5-02A-70UV, 3D Housenka - 1 (set s čísly 1-6) - UV colours, grafika z celoprobáveného EPDM (nejedná se o nástřik)	ks	1	38 569,00	38 569,00
82	M1-01C-00, 3D EPDM Palisáda - pr. 40 cm, v. 50 cm - standard colours, grafika z celoprobáveného EPDM (nejedná se o nástřik)	ks	3	8 729,00	26 187,00

83	T1-04A-01, 3D Beruška s tunelem, grafika z celoprobáreného EPDM (nejedná se o nástřik)	ks	1	52 264,00	52 264,00
84	V1-01A-001, 3D Lavice PLAY - DIRECT bez grafiky, grafika z celoprobáreného EPDM (nejedná se o nástřik)	ks	2	37 193,00	74 386,00
85	Doprava a režie spodní stavba	kpl.	1	43 064,00	43 064,00
86	Doprava a režie umělý povrch (doprava osob, materiálu, ubytování, odvoz a likvidace odpadu)	kpl.	1	92 391,00	92 391,00

Herní plocha s povrchem SmartSoft v Kč bez DPH					2 523 244,76
Herní plocha s povrchem SmartSoft DPH 21 %					529 881,40
Herní plocha s povrchem SmartSoft v Kč vč. DPH					3 053 126,16

