

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

na výkon funkce technického dozoru stavebníka

uzavřená dle § 2430 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Zakázkové číslo příkazce: 25-HOR-06-03

Zakázkové číslo příkazníka: 250905A

1. Smluvní strany

<u>Příkazce</u>	:	ZOO a zámek Zlín – Lešná, příspěvková organizace
Sídlo	:	Lukovská 112, 763 14 Zlín 12
Zastoupení	:	Ing. Roman Horský, ředitel
Zapsán v obchodním rejstříku	:	vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 2108
a) ve věcech Smluvních	:	
b) ve věcech technických	:	
IČ	:	00090026
DIČ	:	CZ00090026
Bankovní spojení	:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu	:	279119390/0300
E-mail	:	
(dále jen „příkazce“)		
<u>Příkazník</u>	:	CENTROPROJEKT GROUP a.s.
Sídlo	:	Štefánikova 167, 760 01 Zlín
Zastoupení	:	Ing. Pavel Pustějovský, předseda představenstva na základě pověření ze dne 13.5. 2025
Zapsán v obchodním rejstříku	:	u KS v Brně, oddíl B, vložka 6873
Osoby oprávněné jednat		
a) ve věcech Smluvních	:	
b) ve věcech technických	:	
IČ	:	01643541
DIČ	:	CZ01643541
Bankovní spojení	:	Komerční banka, a.s. pob. Zlín
Číslo účtu	:	20604661/0100
E-mail	:	
(dále jen „příkazník“)		

1. Příkazce je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
2. Příkazník je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků. Příkazník současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry příkazce ohledně realizace akce, specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy.
3. Identifikační údaje stavby

Název akce:

FVE – výstavba obnovitelného zdroje energie

Investor:

ZOO a zámek Zlín – Lešná, příspěvková organizace

a) Místo stavby:

FVE č.1 parkoviště bude umístěna na ocelové nosné konstrukci (carporty). FV panely budou tvořit pultovou střechu tohoto parkoviště se sklonem 10°. Tato střecha bude rozdělena na tři celky s orientací panelů na jihozápad s azimutem 229,25°. Na střeše bude instalováno celkem 1098 ks FV panelů o minimálním jmenovitém výkonu panelu 575 Wp a celkové instalované ploše 2836,41m² na pozemcích parcelní číslo 1556/5;1556/4, 1556/6; 1557; 1566/12; 1566/1; 1566/10; 1602/1; 1589/1; 1575; 1574/1; 1590; st. 1592 obec Zlín, k.ú. Štípa.

FV panely budou umístěny na ocelové nosné konstrukci (carportech) a budou tvořit pultovou střechu parkoviště, která bude rozdělena na tři celky. Technologie FVE č.1 (rozvaděče střídače) bude umístěna ve třech ocelových budkách (kiosek č.1,2,3) se střechou z trapézového plechu.

Instalovaný výkon na straně DC P_{jm} = 631,350 kWp.

Navržený systém je v souladu s technickými doporučeními a požadavky na rozhraní mezi FV systémem a uživatelskou sítí.

FVE č.2 hnojiště bude umístěna na nosné konstrukci na střeše hnojiště, která bude kopírovat sklon střechy 14,05° s orientací panelů na severovýchod s azimutem 26,2° (64 panelů) a jihozápad s azimutem 206,2° (64 panelů). Povrch sedlové střechy je z trapézového pozinkovaného plechu. FV panely budou dále umístěny na jihozápadní stěně s azimutem 205,92° (16 panelů) a jihovýchodní stěně s azimutem 116,1° (15 panelů). Celkem 159 ks FV panelů o jmenovitém minimálním výkonu panelu 575 Wp a celkové instalované ploše 410,74m² na pozemcích parcelní číslo 890/1;890/3 k.ú. Lukov u Zlína, obec Lukov.

Na střeše objektu budou umístěny FV panely na nosné hliníkové konstrukci. Povrch střechy bude mechanicky spojen s touto konstrukcí, která bude kopírovat sklon střechy. FV panely budou dále umístěny na stěnách (jihozápadní a jihovýchodní) na nosné konstrukci, která bude mechanicky spojena se stěnami budovy. Technologie FVE č.2 bude umístěna na jihozápadní stěně objektu hnojiště v nástěnné ocelové skříní z tahokovu s trapézovou střechou, aby se zabránilo přístupu cizích osob.

Instalovaný výkon na straně DC P_{jm} = 91,43 kWp

Navržený systém je v souladu s technickými doporučeními a požadavky na rozhraní mezi FV systémem a uživatelskou sítí.

Projektant (AD):

ENERG-SERVIS, a.s., Příkop 843/4, 602 00 Brno, IČ: 25551132, ([REDACTED])

TDS: CENTROPROJEKT GROUP a.s. Štefánikova 167, 760 01 Zlín

Koordinátor BOZP: Skamba, s.r.o., Zarámí 428, 760 01 Zlín

2. Předmět plnění

1. Příkazník se tímto zavazuje obstarat s vynaložením veškeré odborné péče záležitost příkazce, spočívající ve výkonu funkce technického dozoru stavebníka (dále jen TDS) v rozsahu dle této smlouvy a dle konkrétních podmínek akce FVE – výstavba obnovitelného zdroje energie.
2. Technický dozor stavebníka zahrnuje tyto činnosti:
 - aktivní účast na zadávacím řízení na výběr dodavatele stavby, účast v komisi jako člen nebo poradce při výběru dodavatele;
 - odsouhlasení dílenské, výrobní a realizační dokumentace a vyjádření investorovi a GD;
 - dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, jak pokud jde o vlastní řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby (POV);
 - kontrola dodávek a montáží technologického zařízení (TP);
 - vyjádření k návrhu účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se PD;
 - projednání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních, spolupráce se zhotovitelem na změnových listech;
 - pravidelné kontroly a zápisy ve stavebním deníku;
 - účast při zakrývaných pracích;
 - vedení kontrolních jednání (KD), zpracování zápisu z KD a zajištění distribuce zúčastněným;
 - dozor nad průběhem zkoušek (např. individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení), zkušebního provozu, předpokládaných dokumentací souborného řešení projektu nebo smlouvou, účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání;
 - vyjádření k provozně-technické dokumentaci předané zhotovitelem;
 - vyjádření k provoznímu předpisu předaného zhotovitelem;
 - kontrola dokumentace skutečného stavu předané zhotovitelem (DSPS);
 - vyjádření k návrhům zhotovitele na optimalizaci provozu zařízení v rámci zkušebního provozu;
 - kontrola ohlášení na OIP, plán BOZP, rizika, PO, EMS, VTP, POV;
 - kontrola a schvalování zjišťovacích protokolů a vystavených daňových dokladů;
 - předání staveniště zhotoviteli a protokolární předání a převzetí díla
 - aktivní spolupráce s příkazcem a osobou vykonávající dotační management při zpracování podkladů pro žádosti o platbu a závěrečné vyhodnocení akce;
 - za příkazce kontrola činnosti zhotovitele díla a spolupráce při inženýrské činnosti, a to 1 paralelním připojení, kolaudačním řízení a vydání licence ERÚ;
 - uplatňování nároků jménem příkazce vůči zhotoviteli stavby.

3. Práva a povinnosti příkazníka

1. Příkazník bude provádět činnosti podle této smlouvy jménem a na účet příkazce. K výkonu některých činností může příkazník použít třetí osoby. Za provedení těchto činností však odpovídá příkazci příkazník.
2. Příkazník bude důsledně zařizovat celý předmět smlouvy v souladu se zájmy příkazce včetně souvisejících věcí. Věci zařízené příkazníkem pro příkazce je příkazník povinen pravidelně bez zbytečného odkladu předávat příkazci.
3. Příkazník se zavazuje, že bude průběžně, včasné a řádně informovat či projednávat s příkazcem svůj postup při zařizování předmětu smlouvy, vyzve příkazce k účasti na důležitých jednáních a vyžádá si stanovisko příkazce ke všem důležitým návrhům řešení a k důležitým rozhodnutím.
4. Příkazník je povinen při výkonu své činnosti dbát pokynů příkazce, případně jej písemně upozornil na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody.
5. Příkazník je povinen oznámit bez zbytečného odkladu příkazci všechny okolnosti, které zjistí při zařizování předmětu smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce. V případě, že příkazce i přes oznámení příkazníka na splnění svých pokynů trvá, neodpovídá příkazník za takto vzniklou škodu.
6. Od pokynů příkazce se nemůže příkazník odchýlit. Může se odchýlit jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a příkazník nemůže včas obdržet jeho souhlas.
7. Příkazník bude při zajišťování činností dle této smlouvy postupovat s odbornou péčí a ve smyslu ustanovení této smlouvy.
8. Příkazník je povinen zajistit potřebnou spolupráci a vzájemnou informovanost všech osob zúčastněných na včasné a řádné plnění smlouvy.
9. Příkazník je povinen předat po vyřízení záležitosti bez zbytečného odkladu příkazci veškeré dokumenty, listiny, podkladové materiály a věci, které za něho převzal při plnění této smlouvy.

4. Práva a povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen a zavazuje se předat včas příkazníkovi věci, podklady a informace, jež jsou nutné k zajištění předmětu smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat příkazník a dále veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy či řešení ostatních záležitostí sám příkazce získá a které by mohly plnění smlouvy ovlivnit.
2. Příkazce je povinen a zavazuje se projednat s příkazníkem stav a další zásadní postupy a rozhodnutí při plnění činností dle předmětu smlouvy bez zbytečného odkladu, jakož i další záležitosti související s předmětem smlouvy.

3. Na písemnou výzvu příkazníka (dopisem, e-mailem, datovou schránkou) je příkazce povinen předat písemné stanovisko k řešení záležitosti a dát písemné pokyny k dalšímu postupu ve lhůtě, kterou příkazník s ohledem na povahu záležitosti stanoví, nejdříve však do 3 pracovních dnů od doručení výzvy. V případě, že příkazce tuto povinnost nesplní, má se za to, že souhlasí s postupem, který příkazník navrhl.
4. Příkazce je zavázán úkony učiněnými při plnění závazku z této smlouvy příkazníkem v jeho zastoupení na účet příkazce.
5. Příkazce se zavazuje, že za činnost technického dozoru stavebníka dle čl. 2 zaplatí příkazníkovi dohodnutou cenu a poskytne příkazníkovi dohodnutou součinnost.

5. Termíny plnění

1. Příkazník se zavazuje provádět činnosti dohodnuté v této smlouvě průběžně do doby dokončení realizace díla. Předpokládaná doba realizace díla je 11 měsíců, přičemž předpokládané zahájení plnění je červen 2025. Příkazník bude provádět činnosti, tj. technický dozor stavebníka, v rozsahu viz. příloha č. 1 - nabídka TDI.
2. Činnosti příkazníka:
 - 2.1. Odborná konzultace při výběru zhotovitele – předpoklad 8 týdnů
 - 2.2. Přípravná fáze – kontrola dílenské dokumentace a její odsouhlasení – předpoklad 8 týdnů
 - 2.3. Průběh realizace stavby a instalace technologie – předpoklad 16 týdnů
 - 2.4. Fáze připojení do distribuční soustavy a zkušební provoz – předpoklad 12 týdnů
 - 2.5. Kontrola Dokumentace skutečného provedení stavby – předpoklad 2 týdny
 - 2.6. Kontrola podkladů ke kolaudačnímu řízení – předpoklad 2 týdny
2. V případě přerušení akce příkazcem, vyčíslí příkazník doposud vzniklé náklady na jeho straně ke dni přerušení akce. Tento soupis nákladu předloží příkazci k odsouhlasení a následnému proplacení. Současně mu doloží veškeré vyřízené doklady a podklady.

6. Odměna a platební podmínky

1. Příkazce se zavazuje za práce a činnosti vyplývající z čl. 2 zaplatit příkazníkovi dohodnutou odměnu v celkové výši **880 000 Kč bez DPH**, a to za provádění sjednaných činností v době plnění dle čl. 5. této smlouvy.

Dílčí plnění dle činnosti příkazníka v souladu s čl. 5 odst. 2:

- 2.1. 80.000 Kč
- 2.2. 50.000 Kč
- 2.3. 600.000 Kč
- 2.4. 100.000 Kč
- 2.5. 30.000 Kč
- 2.6. 20.000 Kč

2. Příkazník bude zasílat měsíční zjišťovací protokoly za provedené práce příkazci na email [REDACTED] vždy ke konci daného kalendářního měsíce s patřičným DUZP a po oboustranném podpisu ZP bude vystaven daňový doklad.
3. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty bude účtována dle platných předpisů v době fakturace.
4. Splatnost faktur je 30 dní.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud přesáhne doba realizace díla termín 30. 04. 2026 bude se jednat v případě výkonu činnosti TDS o vícepráce. Příkazce bude o této skutečnosti příkazníka informovat písemně. Příkazník bude vyúčtovávat měsíčně dle skutečně vykázaných hodin dle předloženého zjišťovacího protokolu. Hodinová sazba je stanovena v hodnotě **1 300 Kč/pracovní hodinu (bez DPH)**. Tato činnost není součástí sjednané odměny uvedené v odst. 1 tohoto článku.
6. Odměnu v dohodnuté výši je možno měnit pouze písemnou dohodou obou účastníků smlouvy v případě změny rozsahu činností, kterou nemohla žádná ze smluvních stran předpokládat při vzniku uzavírání této smlouvy.
7. Odměna obsahuje veškeré náklady příkazníka vynaložené na plnění předmětu smlouvy, tj. včetně nákladů na dopravu; nákladů na technické zázemí, např. nákladů na telefon a telefonování, nákladů na provoz PC či notebooku, připojení na internet apod.
8. Podkladem pro úhradu odměny za provedené práce a činnosti budou faktury vystavené příkazníkem. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu a splatnost faktur se stanovuje na 30 dní ode dne jejich doručení příkazci. Povinnou součástí každé faktury bude přehled skutečně provedených prací (oboustranně podepsaný zjišťovací protokol).
9. V případě, že daňový doklad příkazníka nebude vystaven oprávněně nebo nebude obsahovat příslušné náležitosti je příkazce oprávněn vrátit ho příkazníkovi k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nový lhůta splatnosti začne běžet doručením opraveného daňového dokladu.

7. Odpovědnost příkazníka

1. Příkazník odpovídá za řádné, včasné a kvalitní plnění předmětu smlouvy dle čl. 2 této smlouvy v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a dále touto smlouvou.
2. Příkazce je oprávněn reklamovat nedostatky činnosti příkazníka do jednoho roku ode dne předání jednotlivých plnění příkazníka vůči příkazci.
3. Příkazník se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v

souvislosti splněním jeho povinností dle této smlouvy.

8. Spolupůsobení příkazce

1. Příkazce vystaví v případě potřeby příkazníkovi plnou moc pro plnění úkonů, které souvisejí s výkonem činností dle této smlouvy.
2. V rámci svých možností se příkazce zavazuje k poskytnutí pomoci při zajišťování podkladů doplňujících údajů, upřesnění apod., jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

9. Odpovědnost za škodu

1. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti 50.000.000,- Kč za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti třetím osobám (příloha č. 2).
2. Příkazník odpovídá za škodu vzniklou při plnění této smlouvy porušením povinností uložených mu smlouvou, zejména tím, že nepředá včas a v potřebném rozsahu příkazníkovi věci a informace, jež jsou nutné k vyřízení záležitosti, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat příkazce sám.
3. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by mohla v době vzniku závazku tuto překážku předvídat.

10. Odstoupení od smlouvy

1. Příkazce je oprávněn od této smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy v případě:
 - vstupu příkazníka do likvidace nebo probíhá-li vůči jeho majetku insolvenční řízení nebo byl podán insolvenční návrh.
 - postupuje-li příkazník při obstarávání záležitostí příkazce podle této smlouvy takovým způsobem, že se lze oprávněně obávat o kvalitu prováděných činností – v takovém případě musí příkazce nejprve upozornit příkazníka písemně na předmětnou skutečnost a dát mu přiměřenou lhůtu k nápravě.
2. Příkazník je oprávněn od této smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy v případě:
 - kdy příkazce je v prodlení s úhradou faktury delší jak 14 dnů.
 - kdy příkazce odepře příkazníkovi poskytnout dohodnutou součinnost, bez níž nelze řádně vykonat dohodnuté obstarání záležitostí.
 - kdy přerušování prací na základě rozhodnutí příkazce trvá déle než 3 měsíce.
3. V případě odstoupení má příkazník nárok na odpovídající část sjednané odměny.

11. Závěrečná ustanovení

1. Příkazce a příkazník se zavazují, že konkrétní obchodní a technické údaje a informace související s touto stavbou neposkytnou třetím osobám bez předchozího vzájemného odsouhlasení.
2. Příkazník neodpovídá za správnost údajů předaných příkazcem.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby splnění předmětu smlouvy dle čl. 5. této smlouvy.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž příkazce a příkazník obdrží jeden stejnopis.
5. Liší-li se znění této smlouvy od její přílohy, má přednost znění této smlouvy.
6. Tato Smlouva představuje úplné a konečné ujednání mezi stranami, nahrazuje veškerá předchozí ujednání týkající se předmětu Smlouvy bez ohledu na formu, ve které byla učiněna.
7. Smluvní strany se dohodly, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a vylučují aplikaci § 1765 a § 1766 Občanského zákoníku.
8. Smluvní strany se dohodly na vyloučení jiné než písemné formy uzavření Smlouvy. Tuto Smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány Smluvními stranami.
9. Až do podpisu oběma Smluvními stranami je tato Smlouva považována za návrh Smlouvy. Smluvní strany vylučují přijetí návrhu Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.
10. Tato Příkazní smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že příkazce v zákonné lhůtě odešle tuto Příkazní smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Přílohy:

- Příloha č. 1: CN na TDS ze dne 25. 04. 2025
- Příloha č. 2: Pojistka
- Příloha č. 3: Pověření

Ve Zlíně dne: 20. 6. 2025

Ve Zlíně dne: 20. 6. 2025

Za ZOO a zámek Zlín – Lešná, příspěvková organizace

Za CENTROPROJEKT GROUP a.s.

.....

Ing. Roman Horský
ředitel

.....

Ing. Pavel Pustějovský
předseda představena