



Spolufinancováno
Evropskou unií



Dodatek č. 1 (č.j. AVU-2385-POD-2025)

ke Smlouvě o zpracování projektové dokumentace
a výkonu autorského dozoru ze dne 11. 2. 2025 (č.j. AVU-204/POD-2025)
"Interiérové úpravy podkrovních prostor hlavní budovy AVU – projektová dokumentace pro
provádění stavby"

Smluvní strany:

AKADEMIE VÝTVARNÝCH UMĚNÍ V PRAZE

se sídlem: U Akademie 172/4, 170 00, Praha 7

IČO: 60461446

DIČ: CZ60461446

bankovní spojení: Komerční banka

zastoupená: rektorem

osoba zmocněná jednat ve
věcech

smluvních záležitostí:

kvestor

dále jen „Objednatel“ a

FAPAL s.r.o.

se sídlem: Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice

IČO: 06083927

DIČ: CZ06083927

zastoupená: jednatelem

dále jen „Zhotovitel“

Článek I.

Úvodní ustanovení a odůvodnění změny

1. Smluvní strany konstatují, že dne 11. 2. 2025 uzavřely Smlouvu, jejímž předmětem je
 - a) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jako „projektová dokumentace pro provádění stavby“ nebo také „DPS“),
 - b) zpracování stávající projektové dokumentace pro stavební povolení do formátu *.dwg,
 - c) provedení autorského dozoru za předpokladu, že bude stavba realizována.

Dle Článku II. Smlouvy se plnění uvedená pod písm. a) a b) pro účely Smlouvy označují jako „Dílo“.

2. V průběhu zpracování DPS Zhotovitel upozornil Objednatele na skutečnosti týkající se technické proveditelnosti části projektového řešení převzatého z dokumentace pro stavební povolení (DSP). Konkrétně se jedná o část hygienického zázemí (toalet), kde bylo zjištěno, že původní návrh je v kolizi se stávajícími nosnými prvky stropní konstrukce, má nedostatečnou výšku skladby podlahy pro vedení kanalizace a nesplňuje některé normové požadavky na bezbariérové užívání.
3. Objednatel, po prověření těchto skutečností, dospěl k závěru, že původní řešení dle DSP je v části hygienického zázemí technicky neproveditelné a v rozporu s platnými technickými normami. Aby byla zajištěna řádná proveditelnost stavby, její funkčnost a soulad s právními předpisy, rozhodl se Objednatel iniciovat dílčí změnu předmětu Díla spočívající v úpravě dispozičního řešení hygienického zázemí.
4. Tato změna předmětu Díla, iniciovaná Objednatelem na základě nově zjištěných technických skutečností a s cílem zajistit optimální a proveditelné řešení, nemění celkovou povahu veřejné zakázky, kterou je zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby pro interiérové úpravy podkrovních prostor hlavní budovy AVU.
5. Zhotovitel vyčíslil náklady na vícepráce spojené s touto změnou na částku 170 000 Kč bez DPH.
6. Vzhledem k tomu, že hodnota této změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a současně je nižší než 10 % původní hodnoty závazku, jedná se o změnu závazku dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (ZZVZ), která se nepovažuje za podstatnou změnu závazku.

Článek II. Změna ceny za plnění

1. Ustanovení Článku VII. odst. 1 Smlouvy se mění a nově zní:

"Celková cena za plnění je smluvními stranami sjednána v maximální výši:

- 2 350 000 Kč bez DPH,
- 2 843 500 Kč včetně DPH, jejíž sazba činí 21 %“

2. Ustanovení Článku VII. odst. 2 písm. a) Smlouvy se mění a nově zní:

"a) cena za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby:

- 1 950 000 Kč bez DPH,
- 2 359 500 Kč včetně DPH.“

Článek III. Změna času plnění

1. V důsledku změny předmětu Díla popsané v Čl. I. tohoto dodatku dochází k navýšení rozsahu projekčních a koordinačních prací. Zhotovitel doložil, že pro řádné provedení těchto dodatečných prací je nezbytné prodloužení původního termínu pro předání Díla o 6 týdnů.

2. Ustanovení Článku IV. odst. 1 písm. a) Smlouvy se mění a nově zní:

"a) předání projektové dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr: nejpozději do 24.8.2025."

Článek IV.
Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v souvislosti s přípravou tohoto dodatku provedl komplexní kontrolu jemu předaných podkladů (zejména dokumentace pro stavební povolení) a že mu ke dni podpisu tohoto dodatku nejsou známy žádné další vady či jiné skutečnosti v těchto podkladech, které by bránily řádnému zpracování a dokončení Díla v souladu se Smlouvou za podmínek sjednaných tímto dodatkem. Zhotovitel dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné jiné skutečnosti, které by odůvodňovaly další změnu ceny Díla nebo termínu jeho dokončení.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně změněna, zůstávají v platnosti a nezměněna.
3. Tento dodatek je sepsán v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že účinnost dodatku je podmíněna jeho uveřejněním v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují své podpisy.