

OBJEDNÁVKA č.: 0230250036
ze dne: 26.06.2025

S00JX010B8RF

Objednatel:

statutární město Zlín

Odbor právní

náměstí Míru 12

76001 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: ČS a. s., č. ú. 3048982/0800

Dodavatel:

HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář

Na Florenci 2116/15

11000 Praha 1

IČO: 26454807

DIČ: CZ26454807

Vyřizuje:

Tel./Mail:

1. Předmět plnění

Statutární město Zlín je oslovováno soukromými investory se záměry výstavby parkovacích domů (podzemních i nadzemních) na pozemcích ve vlastnictví města. Z důvodu nedostatku parkovacích ploch ve městě má statutární město Zlín zájem na tom těmto záměrům vyhovět s tím, že podmínky provozu parkovacích domů budou v souladu se službami veřejnosti (zejména parkovací místa pro veřejnost).

Objednáváme u Vás:

zpracování právního stanoviska, jehož předmětem je posouzení možnosti města stanovit soukromému investorovi při uzavírání smlouvy v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na výstavbu parkovacího domu na pozemku města (zejm. právo stavby, věcné břemeno v případě podzemního parkoviště) povinnost zajistit, aby minimálně určitá stanovená část z celkového počtu parkovacích míst v parkovacím domě byla vyčleněna jako veřejné parkoviště, přičemž nájemné za užívání těchto parkovacích míst třetími osobami bude určeno jako nájemné v místě a čase obvyklé. Ostatní parkovací místa mohou být přenechána k dočasnému užívání (úplatně či bezúplatně) jiným osobám či subjektům dle volby investora, přičemž veškeré parkovné, nájemné a jiné poplatky hrazené třetími osobami budou příjmem investora.

Předmětem stanoviska je zodpovězení otázky, zda je či není statutární město Zlín v případě uzavírání smlouvy za výše stanovených podmínek povinno postupovat postupem dle zákona č. 137/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem objednávky je analýza podkladů, rešerše rozhodovací a výkladové praxe, posouzení věci a zpracování písemného výstupu vč. partnerské revize a související komunikace.

2. Cena plnění (bez DPH)

Celková cena za zpracování právního stanoviska nepřesáhne částku 100 000,-Kč bez DPH

3. Termín plnění

04.07.2025

4. Ostatní

(platební podmínky, odpovědnost za vady, záruky, sankce apod.)



Objednatel i dodavatel berou na vědomí, že tato objednávka vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této objednávky se statutární město Zlín zavazuje, že ji do registru smluv zašle neprodleně, nejdéle však do 30 dnů od jejího vystavení (jedná se o objednávky s hodnotou předmětu plnění vyšší než 50 000 Kč bez DPH).

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce:

datum a číslo usnesení:

Rada města Zlína

20.06.2022, č. usn. 59/12R/2022

Hofrichterová Lucie Mgr.
vedoucí Odboru právního