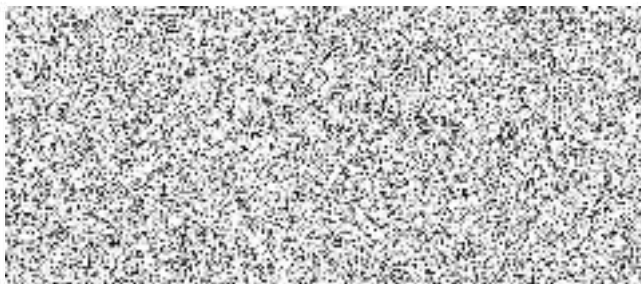


SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a doplňků

Po vzájemném si prokázání totožnosti, svéprávnosti a vlastnického vztahu k předmětným nemovitostem uzavřely dnešního dne, měsíce a roku smluvní strany



(dále společně také jen „směňující 1“)

a



(dále také jen „směňující 2“)

a

Obec Zdemyslice

IČ 00257451

se sídlem úřadu 336 01 Blovice, Zdemyslice 159
zastoupená starostou obce Zdeňkem Jindrou

(dále také jen „směňující 3“)

tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

Pan [REDACTED] a pan [REDACTED] prohlašují a aktuálním výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, dokládají, že jsou spoluvlastníky (každý s podílem nedělené $\frac{1}{2}$ v poměru k celku), mimo jiné, následující nemovité věci:

- pozemku – trvalého travního porostu č. parc. 299/20,

v obci a k.ú. Zdemyslice, který je zapsán na výpisu z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, [REDACTED]

Na základě geometrického plánu, vyhotoveného [REDACTED]

č. plánu 930-75/2025, byly od výše uvedeného pozemku č. parc. 299/20 odděleny, mimo jiné:

- a) díl „n1“ o výměře 314 m², který byl sloučen do nově vzniklého pozemku č. parc. 299/53 o výměře 2156 m², vše v k.ú. Zdemyslice,
- b) díl „e“ o výměře 164 m², který byl sloučen do nově vzniklého pozemku č. parc. 299/19 o výměře 1671 m², vše v k.ú. Zdemyslice.

Předmětem směny je shora uvedeným geometrickým plánem vzniklý díl „n1“ o výměře 314 m² a díl „e“ o výměře 164 m², vše k.ú. Zdemyslice.

II.

Pan [REDACTED] prohlašuje a aktuálním výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, dokládá, že má ve svém výlučném vlastnictví, mimo jiné, následující nemovité věci:

- pozemek – trvalý travní porost č. parc. 308/1,
- pozemek – trvalý travní porost č. parc. 306/27,

v obci a k.ú. Zdemyslice, který je zapsán na výpisu z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, [REDACTED]

Na základě geometrického plánu, [REDACTED]

č. plánu 930-75/2025, byl od výše uvedeného pozemku č. parc. 308/1 oddělen, mimo jiné:

- a) díl „m1“ o výměře 103 m², který byl sloučen do nově vzniklého pozemku č. parc. 299/1 o výměře 957 m², vše v k.ú. Zdemyslice.

Na základě geometrického plánu, [REDACTED]

č. plánu 930-75/2025, byl od výše uvedeného pozemku č. parc. 306/27 oddělen, mimo jiné:

- a) díl „g1“ o výměře 87 m², který byl sloučen do nově vzniklého pozemku č. parc. 299/1 o výměře 957 m², vše v k.ú. Zdemyslice.

Předmětem směny je shora uvedeným geometrickým plánem vzniklý díl „m1“ o výměře 103 m² a díl „g1“ o výměře 87 m², vše k.ú. Zdemyslice.

III.

Obec Zdemyslice prohlašuje a aktuálním výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, dokládá, že má ve svém výlučném vlastnictví, mimo jiné, následující nemovitě věci:

- pozemek – trvalý travní porost č. parc. 299/1,
- pozemek – trvalý travní porost č. parc. 306/25,
- pozemek – ostatní plochu č. parc. 762,

v obci a k.ú. Zdemyslice, který je zapsán na výpisu z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, [REDAKCE]

Na základě geometrického plánu, vyhotoveného [REDAKCE]

č. plánu 930/-75/2025, byly od výše uvedeného pozemku č. parc. 299/1 odděleny, mimo jiné:

- a) díl „v“ o výměře 106 m², který byl sloučen do nově vzniklého pozemku č. parc. 299/47 o výměře 879 m², vše v k.ú. Zdemyslice,
- b) díl „t“ o výměře 174 m², který byl sloučen do nově vzniklého pozemku č. parc. 299/48 o výměře 879 m², vše v k.ú. Zdemyslice,
- c) díl „k1“ o výměře 190 m², který byl sloučen do nově vzniklého pozemku č. parc. 308/21 o výměře 962 m², vše v k.ú. Zdemyslice.

Na základě geometrického plánu, vyhotoveného [REDAKCE]

č. plánu 930/-75/2025, byl od výše uvedeného pozemku č. parc. 306/25 oddělen, mimo jiné:

- a) díl „f1“ o výměře 4 m², který byl sloučen do nově vzniklého pozemku č. parc. 308/21 o výměře 962 m², vše v k.ú. Zdemyslice.

Na základě geometrického plánu, vyhotoveného [REDAKCE]

č. plánu 930/-75/2025, byl od výše uvedeného pozemku č. parc. 762 oddělen, mimo jiné:

- a) díl „u“ o výměře 1 m², který byl sloučen do nově vzniklého pozemku č. parc. 299/48 o výměře 962 m², vše v k.ú. Zdemyslice.

Předmětem směny je shora uvedeným geometrickým plánem vzniklý díl „v“ o výměře 106 m², díl „t“ o výměře 174 m², díl „k1“ o výměře 190 m², díl „f1“ o výměře 4 m² a díl „u“ o výměře 1 m², vše k.ú. Zdemyslice.

IV.

A)

Pan [REDAKCE] a pan [REDAKCE] poskytují ke směně, tj. převádí na obec Zdemyslice, díl „n1“ o výměře 314 m², který byl sloučen do nově vzniklého pozemku č. parc. 299/53 o výměře 2156 m², vše v k.ú. Zdemyslice a díl „e“ o výměře 164 m², který byl sloučen do nově vzniklého pozemku č. parc. 299/19 o výměře 1671 m², vše v k.ú. Zdemyslice, vše dle shora uvedeného geometrického plánu č. 930-75/2025.

Obec Zdemyslice prohlašuje, že tyto nemovité věci, shora uvedené díly, přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Obec Zdemyslice poskytuje ke směně, tj. převádí na [redacted] každému z nich nedělenou $\frac{1}{2}$ v poměru k celku), díl „t“ o výměře 174 m², který byl sloučen do nově vzniklého pozemku č. parc. 299/48 o výměře 847 m², vše v k.ú. Zdemyslice, díl „v“ o výměře 106 m², který byl sloučen do nově vzniklého pozemku č. parc. 299/47 o výměře 879 m² a díl „u“ o výměře 1 m², který byl sloučen do nově vzniklého pozemku č. parc. 299/48 o výměře 847 m² vše v k.ú. Zdemyslice, vše dle shora uvedeného geometrického plánu č. 930-75/2025.

Pan [redacted] shodně prohlašují, že tyto nemovité věci, shora uvedené díly, přijímají do spoluvlastnictví, každý nedělenou $\frac{1}{2}$ v poměru k celku.

B)

Pan [redacted] poskytuje ke směně, tj. převádí na obec Zdemyslice, díl „m1“ o výměře 103 m², který byl sloučen do nově vzniklého pozemku č. parc. 299/1 o výměře 957 m², vše v k.ú. Zdemyslice a díl „g1“ o výměře 87 m², který byl sloučen rovněž do nově vzniklého pozemku č. parc. 299/1 o výměře 957 m², vše v k.ú. Zdemyslice, vše dle shora uvedeného geometrického plánu č. 930-75/2025.

Obec Zdemyslice prohlašuje, že tyto nemovité věci, shora uvedené díly, přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Obec Zdemyslice poskytuje ke směně, tj. převádí na pana [redacted] díl „k1“ o výměře 190 m², který byl sloučen do nově vzniklého pozemku č. parc. 308/21 o výměře 962 m², vše v k.ú. Zdemyslice a díl „f1“ o výměře 4 m², který byl sloučen rovněž do nově vzniklého pozemku č. parc. 308/21 o výměře 962 m² vše v k.ú. Zdemyslice, vše dle shora uvedeného geometrického plánu č. 930-75/2025.

Pan [redacted] prohlašuje, že tyto nemovité věci, shora uvedené díly, přijímá do svého výlučného vlastnictví.

V.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že hodnota směňovaných nemovitých věcí dle této smlouvy je stejná a po provedení směny jsou tedy účastníci zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další finanční či jiné nároky.

VI.

Všichni účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou oprávněni směňovanými nemovitými věcmi disponovat, že na nich neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, služebnosti, předkupní práva nebo jiná práva třetích osob, a že k nemovitým věcem není zřízen žádný nájem ani pacht či jiné obdobné právo, není na nich nařízena žádná exekuce, není zřízeno žádné soudcovské zástavní právo ani podán návrh na jejich zahájení či zřízení kvůli jejich dluhům. Všichni dále prohlašují, že vůči nim není vedeno žádné soudní, exekuční ani insolvenční řízení. V případě, že by se tato prohlášení ukázala jako nepravdivá, považuje se to za podstatné porušení smlouvy a účastníci jsou oprávněni z tohoto důvodu od této smlouvy písemně odstoupit.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že je jim faktický i právní stav směřovaných nemovitých věcí dobře znám a podrobně se seznámili s jejich stavem a jako takové je přebírají.

Obec Zdemyslice prohlašuje, že splnila veškeré podmínky pro nakládání s obecním majetkem v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., v platném znění.

VII.

Všechny smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit z důvodů dle § 2001 a násl. občanského zákoníku v platném znění nebo z důvodů, stanovených již výše nebo v této části smlouvy.

Důvody odstoupení jsou:

- a) do veřejného seznamu vedeného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih nebude zapsán vklad vlastnického práva k předmětným směřovaným nemovitým věcem, nebo pokud návrh na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem bude pravomocně zamítnut Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, nebo předmětné řízení bude katastrálním úřadem zastaveno,
- b) nemovité věci, které jsou předmětem této smlouvy, budou po jejím podpisu (bez souhlasu druhé smluvní strany) zatíženy právy třetích osob, nebo pokud se na předmětných nemovitých věcech taková práva třetích osob vyskytnou.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně, jinak je neúčinné. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

VIII.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že smlouva vyžaduje vklad vlastnického práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí, a do doby zápisu vkladu vlastnického práva jsou smlouvou vázáni a nelze od ní jednostranně odstoupit, vyjma ustanovení sjednaných touto smlouvou nebo stanovených zákonem. Práva a povinnosti spojená s vlastnictvím převáděných nemovitých věcí přecházejí na účastníky smlouvy dnem účinnosti vkladu vlastnického práva do příslušného veřejného seznamu.

IX.

Plná moc

Účastníci této smlouvy tímto udělují J. [redacted] plnou moc ke zpracování, podpisu a podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem a k zastupování v řízení na katastrálním úřadu ve věci zápisu vlastnického práva dle této smlouvy.

X.

Účastníci této smlouvy s ohledem na uzavřenou smlouvu navrhují, aby Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, provedl ve veřejném seznamu příslušné zápisy.

XI.

Pokud katastrální úřad zastaví nebo přeruší řízení o zápisu vkladu nového práva vlastnického pro formální i věcné nedostatky, smluvní strany se dohodly o součinnost při odstranění těchto nedostatků a prohlašují, že učiní neprodleně taková opatření, aby řízení mohlo pokračovat. Smluvní strany prohlašují, že nebudou bránit pokračování řízení o zápisu vkladu nového práva vlastnického, zavazují se uzavřít neprodleně novou smlouvu ve znění tak, aby vyhovovala požadavkům katastrálního úřadu při nezměněné ceně a předmětu převodu vlastnického práva dle této smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) výtiscích. Každý účastník obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy účastníků je určeno pro řízení o vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu. Účastníci této smlouvy po jejím pečlivém přečtení prohlašují, že je sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, srozumitelně a vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran a na důkaz toho připojují své úředně ověřené podpisy.

Účastníci shodně konstatují, že výše uvedené dělení a scelování pozemků vyhotovil [redacted] úvodně geometrický plán č. 875-25/2022. Dělení pozemků dle tohoto geometrického plánu odsouhlasil i Městský úřad Blovice, odbor stavební a dopravní, a to rozhodnutím ze dne 28.05.2025, č.j. R/2024/75398/3. Bohužel po vydání souhlasu Městského úřadu Blovice bylo zjištěno, že geometrický plán obsahuje ve výkazu výměr několik chyb, ačkoli mapová část je v pořádku. Bohužel vzniklé chyby nešlo opravit v rámci téhož geometrického plánu, a proto [redacted] zpracoval nový geometrický plán č. 930-75/2025, ve kterém zachoval mapovou část shora uvedeného geometrického plánu č. 875-25/2022 a opravil chyby ve výkazu (v tabulkové části GP). S ohledem na tuto skutečnost účastníci předkládají katastrálnímu úřadu oba geometrické plány.

Účastníci shodně navrhuji zápis geometrického plánu č. 930-75/2025 v celém rozsahu.

V Zdemyslice dne 18.6.2025

V Zdemyslice dne 18.6.2025



V Zdemyslice dne 18.6.2025

V Zdemyslice dne 30.6.2025



Obec Zdemyslice
zastoupená starostou
obce Zdeňkem Jindrou