

Číslo smlouvy objednatele: SML/14/2025/0219

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Nová Ves

Rolnická 139/32, 709 00 Ostrava-Nová Ves

zastoupený Ing. Tomášem Lefnerem, starostou

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 27-1651185349/0800

dále jen **objednatel**

a

VeSt Ostrava s.r.o.

Vítkovická 3299/3a, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

zastoupená Ing. Filipem Veleckým, jednatelem

IČO: 47666099

DIČ: CZ47666099

Peněžní ústav: Fio banka, a.s.

Číslo účtu: 2501574693/2010

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 10054

dále jen **zhotovitel**

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany prohlašují, že si před uzavřením smlouvy vzájemně sdělily veškeré jim známé skutkové a právní okolnosti, které by mohly být významné ve vztahu k uzavření této smlouvy nebo plnění z této smlouvy vyplývajícímu.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v odst. 2 tohoto článku. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Specifikace díla: oprava garáže č. 293 v areálu garáží v ulici Bartošova v Ostravě-Nové Vsi po povodních

dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV. Místo plnění

1. Místem plnění je pozemek parc. č. st. 293 v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava – garáž č. 293 v areálu garáží v ulici Bartošova.

V. Termín plnění

1. Realizace předmětu smlouvy dle čl. III. této smlouvy je závislá na obdržení finančních prostředků z dotačního programu ŽIVEL vyhlášeného Ministerstvem pro místní rozvoj.
2. Stavební práce budou dokončeny a dílo bude předáno objednateli **do 05.12.2025**.

VI. Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH: 251 749,00 Kč

DPH 21 %: 52 867,00 Kč

Cena včetně DPH: 304 616,00 Kč

DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Podrobná kalkulace celkové ceny díla (položkový rozpočet) tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, bude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH) a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.
4. Sjednaná cena díla je cena konečná a obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla. Součástí ceny díla jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
5. Cena díla bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla je možné měnit pouze:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena. V tom případě bude cena díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu
 - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo podle ceníku ÚRS pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány ve výši 100 % těchto sborníkových cen, podle toho, která z těchto částek bude nižší. K základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů.
 - c) v případě změny sazby DPH v důsledku změny právních předpisů. Dojde-li ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v souladu s platnými právními předpisy. O změně ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. Je-li zhotovitel plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními

předpisy.

6. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv změny ceny stanovené v odst. 1 tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

VII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny dodaného díla bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy. Fakturu zhotovitel vystaví a zašle objednateli po předání a převzetí díla bez vad. Objednatel tímto souhlasí s použitím daňových dokladů v elektronické podobě.
3. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí obsahovat také:
 - a) označení smlouvy a datum jejího uzavření
 - b) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno
 - c) kontaktní údaje zhotovitele pro záležitosti fakturace
 - d) součástí faktury musí být předávací protokol nebo jiný obdobný doklad včetně soupisu provedených prací, podepsaný zástupci obou smluvních stran, potvrzující, že dílo bylo řádně provedeno
 - e) označení textem „Uvedené plnění nebude používáno k ekonomické činnosti – není aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.“
4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH, nebo budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl, je objednatel oprávněn bez zaplacení fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na účet uvedený ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.

VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že provedením díla nebo jeho části pověří jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
2. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla platnými normami, předpisy a technologickými postupy.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnosti, hygienických a požárních předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek a čistotu a na svůj náklad odstranit odpad vzniklý činností zhotovitele.
5. Zhotovitel zajistí odborné vedení stavby, její provádění kvalifikovanými pracovníky a koordinaci všech prací v rozsahu předmětu smlouvy.
6. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž při své činnosti je povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat

v souladu s jeho pokyny.

7. V případě nevhodných pokynů objednatele nebo v případě nevhodné povahy věci, kterou objednatel k provedení díla zhotoviteli předal, je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů nebo věci objednatele písemně upozornit. Neupozorní-li zhotovitel tímto způsobem objednatele, odpovídá zhotovitel za vady díla tímto způsobené a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele nebo věci objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly. Pokud objednatel i přes upozornění trvá na provedení díla podle zřejmě nevhodného pokynu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.
8. Objednatel si vyhrazuje právo provádět průběžnou kontrolu kvality díla a dodaných materiálů pro stavbu a přizvat si podle potřeby nezávislý kontrolní orgán.
9. Zhotovitel se zavazuje počínat si tak, aby v souvislosti s realizací díla nebyla způsobena škoda objednateli či třetím osobám. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo jejímu zmírnění. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinnosti zhotovitele nebo vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli nahradit náklady, které objednateli vzniknou při uplatňování práv na náhradu škody.
10. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady sjednat pojištění odpovědnosti za škody způsobené vlastní činností ve výši min. 1 mil. Kč a je povinen toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu realizace díla a po dobu trvání záruční lhůty. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitel je povinen předložit na žádost objednatele originál nebo ověřeno kopii dokladu vystaveného pojišťovnou v průběhu realizace plnění a po dobu trvání záruční doby.

IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením bez vad, předáním a převzetím díla pověřeným zástupcem objednatele. O předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny sepsat protokol, zápis nebo jiný obdobný doklad, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě. Na následné předání díla se použijí ustanovení tohoto článku obdobně.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla alespoň 3 pracovní dny předem a současně mu v téže lhůtě předat doklady nutné pro zahájení přejímacího řízení (certifikáty materiálů, prohlášení o shodě dodaných materiálů a výrobků). Pokud doklady zhotovitel nepředá, nebude přejímací řízení zahájeno.
3. Přejímací řízení se uskuteční v místě plnění uvedeném v této smlouvě.
4. V případě zjištění vad v přejímacím řízení bude stanovena lhůta k jejich odstranění.

X. Vady díla a záruky

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá specifikaci nebo výsledku určenému v této smlouvě. Za vadu se přitom považuje odchylka v kvalitě, v rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami ČSN, je-li zaviněna zhotovitelem.
2. Má-li dílo vady, řídí se práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2615 a násl. občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se dohodly na záruční době 60 měsíců na dílo.
4. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatel bez vad.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí objednatel tuto skutečnost

zhotoviteli formou písemného oznámení o vadě.

6. Zhotovitel je povinen objednateli písemně potvrdit, kdy bylo právo z vadného plnění uplatněno, způsob provedení opravy a dobu trvání opravy.
7. Zhotovitel odstraní vadu do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá a vyhotoví o tom písemný zápis nebo jiný obdobný doklad. Na provedenou opravu se vztahuje záruka ve stejném rozsahu jako dle odst. 3 tohoto článku. Záruční doba začíná běžet dnem předání provedené opravy vady objednateli.
9. Neodstraní-li zhotovitel vadu v dohodnutém termínu, objednatel má právo tuto vadu odstranit sám nebo zajistit její odstranění třetí osobou s tím, že zhotovitel uhradí prokazatelné náklady spojené s odstraněním této vady.

XI. Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH dle čl. VI odst. 1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení s předáním dokončeného díla objednateli v termínu dle čl. V odst. 2 této smlouvy. Za prodlení s předáním díla se nepovažuje, když zhotovitel dílo řádně předá objednateli v termínu provedení díla stanoveném touto smlouvou, ale při tomto předání díla budou zjištěny takové drobné vady, které nebrání řádnému užívání díla.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení dohodnuté lhůty k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo úhrady újmy v plné výši vedle smluvní pokuty.
6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku, pokud není dále stanoveno jinak.
2. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení této smlouvy, které zakládá právo na odstoupení od smlouvy, zejména tyto případy:
 - a) prodlení zhotovitele s provedením díla ve sjednaném čase plnění podle čl. V. této smlouvy
 - b) neprovedení díla v požadované kvalitě podle této smlouvy
 - c) nevyřešení zjištěných vad v souladu s čl. X. této smlouvy ve sjednané lhůtě
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže se zhotovitel rozhodnutím soudu ocitne v úpadku dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
4. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
5. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky. V případě, že je toto prohlášení nepravdivé

nebo v případě, že bude prodávající dodatečně zapsán v registru nespolehlivých plátců DPH v průběhu plnění této smlouvy a nevyrozumí o tom ihned objednatele, má objednatel právo od smlouvy odstoupit v souladu s odst. 3 tohoto článku.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nebyla uzavřena v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
3. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
5. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený uznávanými elektronickými podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – položkový rozpočet.
7. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodl starosta městského obvodu vykonávající pravomoci rady dle § 99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, usnesením č. UST/053/2025/2226 ze dne 23.06.2025.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Tomáš Lefner
starosta

Ing. Filip Velecký
jednatel

Příloha č. 1



Položkový rozpočet				
Rozpočet: 1 Oprava garáže po zatopení č.p.293			Základní rozpočet	
Objekt: 1	Název objektu: 1	JKSO:		
Stavba: 075-24	Název stavby: Oprava garáže č.p. 293, Nová Ves	SKP:		
Projektant:	MJ:	Počet měrných jednotek:	0,00	
Objednatel:	Náklady na MJ:	251 749,00		
Počet listů:	Zakázkové číslo:	075-24		
Zpracovatel projektu:	Zhotovitel:			
Rozpočtové náklady				
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z R N	HSV celkem	91 079,00	Ztížené výrobní podmínky	0,00
	PSV celkem	146 269,00	Oborová přírážka	0,00
	M práce celkem	14 400,00	Přesun stavebních kapacit	0,00
	M dodávky celkem	0,00	Mimostaveništní doprava	0,00
ZRN celkem		251 749,00	Zařízení staveniště	0,00
			Provoz investora	0,00
			Kompletační činnost (IČD)	0,00
HZS		0,00	Ostatní náklady neuvedené:	0,00
ZRN + ostatní náklady		251 749,00	Ostatní náklady celkem:	0,00
Vypracoval:		Za zhotovitele:	Za objednatele:	
Jméno: Ing. Filip Velecký		Jméno:	Jméno:	
Datum: 17.06.2025		Datum:	Datum:	
Podpis:		Podpis:	Podpis:	
Základ pro DPH		21,0 % činí:	251 748,60 Kč	
DPH		21,0 % činí:	52 867,00 Kč	
Cena za objekt celkem:			304 616,00 Kč	

Zpracováno programem BUILDpower firmy RTS a.s.



Stavba: 075-24	Oprava garáže č.p. 293, Nová Ves	Základní rozpočet	List č.2
Objekt: 1	1	Datum tisku: 17.06.2025	
Rozpočet: 1	Oprava garáže po zatopení č.p.293		

Rekapitulace stavebních dílů

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	7 133,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4 Vodorovné konstrukce	15 946,00	0,00	0,00	0,00	0,00
62 Úpravy povrchů vnější	23 187,00	0,00	0,00	0,00	0,00
94 Lešení a stavební výtahy	1 578,00	0,00	0,00	0,00	0,00
97 Prorážení otvorů	5 001,00	0,00	0,00	0,00	0,00
99 Staveništní přesun hmot	8 430,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VRN Zemní práce	3 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
711 Izolace proti vodě	0,00	13 640,00	0,00	0,00	0,00
712 Živičné krytiny	0,00	306,00	0,00	0,00	0,00
762 Konstrukce tesařské	0,00	59 224,00	0,00	0,00	0,00
767 Konstrukce zámečnické	0,00	65 198,00	0,00	0,00	0,00
784 Malby	0,00	3 701,00	0,00	0,00	0,00
799 Ostatní	0,00	4 200,00	0,00	0,00	0,00
M21 Elektromontáže	0,00	0,00	0,00	14 400,00	0,00
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	26 305,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kč	91 079,00	146 269,00	0,00	14 400,00	0,00

VRN, rezerva a kompletace

Přirážka	Sazba	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0,00	237 349,00	0,00
Oborová přirážka	0,00	237 349,00	0,00
Přesun stavebních kapacit	0,00	237 349,00	0,00
Mimostaveništní doprava	0,00	237 349,00	0,00
Zařízení staveniště	0,00	251 749,00	0,00
Provoz investora	0,00	251 749,00	0,00
Kompletační činnost (IČD)	0,00	251 749,00	0,00
Rezerva rozpočtu	0,00	251 749,00	0,00
			0,00

Zpracováno programem BUILDpower firmy RTS a.s.



Stavba: 075-24	Oprava garáže č.p. 293, Nová Ves	Základní rozpočet	List č.3
Objekt: 1	1	Datum tisku: 17.06.2025	
Rozpočet: 1	Oprava garáže po zatopení č.p.293		

P. č.	Polozka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	311 27-1170.R00	Dozdívky z tvárnice Ytong hladkých tl. 30 cm	m	6,00	985,00	5 910,00
2	601 01-6193.R00	Penetrace hloubková PROFIL-Akryl-Tiefengrund	m2	22,00	55,60	1 223,20
3		Svislé a kompletní konstrukce				7 133,20
4		Vodorovné konstrukce				
3	417 32-1414.R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 25/30	m3	1,02	4 200,00	4 284,00
4	417 35-1115.R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení	m2	10,20	548,00	5 589,60
5	417 35-1116.R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m2	10,20	63,00	642,60
6	417 36-1221.R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10216	t	0,09	59 150,00	5 429,97
4		Vodorovné konstrukce				15 946,17
62		Úpravy povrchů vnější				
7	622 42-2522.R00	Oprava vněj. omítek II, do 50%, štuk na 100% plochy	m2	39,50	587,00	23 186,50
62		Úpravy povrchů vnější				23 186,50
94		Lešení a stavební výtahy				
8	941 95-5001.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	13,15	120,00	1 578,42
94		Lešení a stavební výtahy				1 578,42
97		Prorážení otvorů				
9	978 01-5391.R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.5-7 do 50 %	m2	39,50	126,60	5 000,70
97		Prorážení otvorů				5 000,70
99		Staveništní přesun hmot				
10	602 01-5102.R00	Postřik stěn cementový w eber.dur ručně	m2	39,50	89,20	3 523,40
11	997 24-1621.U00	Vybour hmot naložení	t	3,63	260,00	944,84
12	998 01-1002.R00	Přesun hmot pro budovy zděné	t	5,25	754,00	3 961,44
99		Staveništní přesun hmot				8 429,68
VRN		Zemní práce				
13	VRN -.	Doprava materiálu mimostaveništní	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00
VRN		Zemní práce				3 500,00
711		Izolace proti vodě				
14	711 12-1131.RZ1	Podkladový samolepící pás SBS tl. 3 mm	m2	22,00	295,00	6 490,00
15	711 12-1132.RZ1	Natavitelný asfaltový pás SBS tl. 5 mm	m2	22,00	325,00	7 150,00
711		Izolace proti vodě				13 640,00
712		Živičné krytiny				
16	712 30-0832.R00	Odstranění živičné krytiny střech do 10° 2vrstvé	m2	20,00	15,30	306,00
712		Živičné krytiny				306,00
762		Konstrukce tesařské				
17	762 08-1100.U00	Dřevěné hranoly 120/80; 160/80	mb	29,00	858,00	24 882,00
18	762 08-1101.U00	Výdřeva atiky	kpl	1,00	8 950,00	8 950,00
19	762 33-1812.R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 224 cm2	m	27,00	117,00	3 159,00
20	762 34-1011.U00	Deska OSB/3 tl. 22 mm, kotveno vruty do dřeva				
		10 mm d 180 mm (atka) nebo 60 mm (lemování atiky)	m2	25,00	845,00	21 125,00
21	762 34-1811.R00	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých	m2	20,00	55,40	1 108,00

Zpracováno programem BUILDpower firmy RTS a.s.



Stavba: 075-24	Oprava garáže č.p. 293, Nová Ves	Základní rozpočet	List č.4
Objekt: 1	1	Datum tisku: 17.06.2025	
Rozpočet: 1	Oprava garáže po zatopení č.p.293		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
	762	Konstrukce tesařské				59 224,00
	767	Konstrukce zámečnické				
22	767 13-2213.R00	D+Mocelových vrat výklopné	kpl	1,00	35 200,00	35 200,00
23	767 42-2111.R00	Oplechování atiky Satjam 25 rš 520 mm	m	15,00	712,00	10 680,00
24	767 42-2112.R00	Podatíkové oplechování Satjam 25 rš 350 mm	m	15,00	685,00	10 275,00
25	767 42-2114.R00	Okapový systém Satjam	m	3,00	585,00	1 755,00
26	767 42-2115.R00	Okapní plech 25 rš 380 mm	m	3,00	321,00	963,00
27	767 42-2116.R00	Podokapní plech 25 rš 380 mm	m	3,00	295,00	885,00
28	767 42-2123.R00	Spojovací materiál, trámová bodka, chemie	kpl	1,00	5 440,00	5 440,00
	767	Konstrukce zámečnické				65 198,00
	784	Malby				
29	784 11-5112.R00	Malba Remal, bílá, penetrace, 2 x	m2	39,50	93,70	3 701,15
	784	Malby				3 701,15
	799	Ostatní				
30	799 -.	Ostatní, voda, centrála,	kpl	1,00	4 200,00	4 200,00
	799	Ostatní				4 200,00
	M21	Elektromontáže				
31	M21 1-050.	D+M elektro rozvod garáže, vč. osvětelní, vypínač	kpl	1,00	9 500,00	9 500,00
32	M21 1-051.	Rozváděč přisazený	kpl	1,00	3 650,00	3 650,00
33	M21 1-052.	Revize elektro	kpl	1,00	1 250,00	1 250,00
	M21	Elektromontáže				14 400,00
	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				
34	979 08-1111.R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	10,49	349,00	3 660,59
35	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	209,78	39,10	8 202,24
36	979 99-0001.R00	Poplatek za skládku, směsný stavební	t	3,89	2 650,00	10 308,50
37	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	4,51	318,50	1 437,07
38	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	18,05	24,40	440,37
39	979 99-0001.R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	4,51	500,00	2 256,00
	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				26 304,78

Zpracováno programem BUILDpower firmy RTS a.s.