

§ ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ §

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Po vzájemném si prokázání totožnosti, svéprávnosti a vlastnického vztahu prodávající k prodávaným nemovitým věcem uzavřely dnešního dne, měsíce a roku smluvní strany

Obec Zdemyslice

IČ 002 57 451

DIČ CZ002 57 451

se sídlem úřadu 336 01 Blovice, Zdemyslice č.p. 159

zastoupená starostou obce Zdeňkem Jindrou

(dále jen prodávající)

a



(dále jen kupující 1)

a



(dále jen kupující 2)

(kupující 1 a kupující 2 dále společně jen kupující)

tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje a dokládá, že má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovité věci:

- pozemek – trvalý travní porost č. parc. 299/1, o výměře 957 m²,
- pozemek – trvalý travní porost č. parc. 299/50, o výměře 993 m²,
- pozemek – trvalý travní porost č. parc. 299/51, o výměře 1009 m²,
- pozemek – ostatní plochu č. parc. 299/19, o výměře 1671 m²,
- pozemek – trvalý travní porost č. parc. 299/49, o výměře 1631 m²,
- pozemek – trvalý travní porost č. parc. 299/52, o výměře 1148 m²,
- pozemek – trvalý travní porost č. parc. 306/32, o výměře 919 m²,

v obci a k.ú. Zdemyslice, zapsáno ve veřejném seznamu vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih (dále jen „nemovité věci“ nebo „předmět prodeje“).

II.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou nemovité věci, blíže specifikované v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím tak, jak sama tyto nemovité věci vlastnila, užívala nebo k tomu byla oprávněna, za níže uvedenou kupní cenu kupujícím, kteří tyto nemovité věci za uvedenou kupní cenu kupují a nabývají do podílového spoluvlastnictví (kupující 1 nabude podíl ve výši nedělené $\frac{1}{2}$ v poměru k celku a kupující 2 nabude podíl ve výši nedělené $\frac{1}{2}$ v poměru k celku.

III.

Kupní cena za předmět prodeje, dohodnutá mezi účastníky, činí částku

5.413.200,- Kč

(slovy: pět miliónů čtyři sta třináct tisíc dvě stě korun českých).

- Celou kupní cenu ve výši **5.413.200,- Kč** uhradí kupující (kupující 1 uhradí částku ve výši **2.706.600,- Kč** a kupující 2 uhradí částku ve výši **2.706.600,- Kč**) prodávající bankovním převodem na účet č. **725634369/0800**, a to nejpozději do deseti (10) dnů ode dne uzavření této smlouvy.
- Návrh na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu s jedním vyhotovením této smlouvy doručí Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, zmocněný advokát dle čl. VIII. této smlouvy, a to nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne

úhrady kupní ceny v plné výši.

- V případě, že z důvodu neodstranitelné právní vady na straně prodávající nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu vedeného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, ve prospěch kupujících (návrh na provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících bude Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, zamítnut nebo předmětné řízení bude katastrálním úřadem zastaveno), sjednává se tímto pro kupující právo na odstoupení od této smlouvy. Odstoupení musí být učiněno písemně a doručeno prodávající.
- V případě, že kupní cena nebude uhrazena v termínu a v plné výši dle písm. a) této části smlouvy, sjednává se tímto pro prodávající právo na odstoupení od této smlouvy. Odstoupení musí být učiněno písemně a doručeno kupujícím.

Prodávající i kupující výslovně prohlašují, že s výše uvedeným způsobem úhrady kupní ceny souhlasí.

IV.

Prodávající výslovně prohlašuje, že je oprávněna převáděnými nemovitými věcmi disponovat, že na nich neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, služebnosti, předkupní práva nebo jiná práva třetích osob, a že k nemovitým věcem není zřízen žádný nájem ani pacht či jiné obdobné právo, není na nich nařízena žádná exekuce, není zřízeno žádné soudcovské zástavní právo ani podán návrh na jejich zahájení či zřízení kvůli jejím dluhům. Prodávající dále prohlašuje, že vůči ní není vedeno žádné soudní, exekuční ani insolvenční řízení. V případě, že by se prohlášení prodávající ukázala jako nepravdivá, považuje se to za podstatné porušení smlouvy a kupující jsou oprávněni z tohoto důvodu od této smlouvy písemně odstoupit.

Prodávající obec prohlašuje, že splnila veškeré podmínky pro nakládání s obecním majetkem v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění. Uzavření této kupní smlouvy schválilo zastupitelstvo Obce Zdemyslice na svém zasedání dne 26.06.2025 usnesením. Záměr prodeje nemovitých věcí uvedených v čl. II. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Zdemyslice dne 09.06.2025 a z úřední desky byl sejmuto dne 24.06.2025.

Nemovité věci, které jsou předmětem této smlouvy, budou kupujícím předány nejpozději do deseti (10) dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících.

Kupující prohlašují a na důkaz toho připojují své podpisy na této smlouvě, že si předmět koupě řádně a důkladně prohlédli při realizované prohlídce, a že se podrobně seznámili s jeho faktickým i právním stavem. Kupující prohlašují, že při prohlídce neshledali žádné vady, jež by jim bránily v uzavření této smlouvy, a že na základě provedené prohlídky a výše uvedených skutečností k předmětu koupě nemají žádné výhrady.

Kupující prohlašují, že je jim faktický i právní stav převáděných nemovitých věcí dobře znám a podrobně se seznámili s jejich stavem a jako takové je přebírají.

V.

Obě smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit z důvodů dle § 2001 a násl. občanského

zákoníku v platném znění nebo z důvodů, stanovených již výše nebo v této části smlouvy.

Důvody odstoupení kupujících jsou:

- do veřejného seznamu nebude z důvodů zaviněných prodávající zapsán vklad vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem pro kupující, nebo pokud návrh na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem pro kupující bude pravomocně zamítnut,
- nemovité věci, které jsou předmětem této kupní smlouvy, budou po podpisu této kupní smlouvy prodávající (bez souhlasu kupujících) zatíženy právy třetích osob, nebo pokud se na předmětných nemovitých věcech taková práva třetích osob vyskytnou.

Důvody odstoupení prodávající jsou:

- a) kupní cena nebo jakákoliv její část nebude uhrazena ve lhůtě dle části III. této smlouvy,
- b) do veřejného seznamu nebude z důvodů na straně kupujících zapsán vklad vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem pro kupující, nebo pokud návrh na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem pro kupující bude pravomocně zamítnut.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně, jinak je neúčinné. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší od počátku a smluvní strany jsou povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění, a to nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne účinného odstoupení od smlouvy. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

VI.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že smlouva vyžaduje vklad vlastnického práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí, a do doby zápisu vkladu vlastnického práva jsou smlouvou vázáni a nelze od ní jednostranně odstoupit, vyjma ustanovení sjednaných touto smlouvou nebo stanovených zákonem. Práva a povinnosti spojená s vlastnictvím převáděných nemovitých věcí přecházejí na stranu kupujících dnem účinnosti vkladu vlastnického práva do příslušného veřejného seznamu.

Práva a povinnosti spojená s vlastnictvím převáděných nemovitých věcí přecházejí na stranu kupujících dnem účinnosti vkladu vlastnického práva do příslušného veřejného seznamu.

VII.

Účastníci této smlouvy s ohledem na uzavřenou smlouvu navrhují, aby Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, provedl ve veřejném seznamu příslušné zápisy.

VIII.

Plná moc

 plnou moc ke zpracování, podpisu a podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem, jak je specifikováno v čl. III. této smlouvy a k zastupování v řízení na katastrálním úřadu ve věci zápisu vlastnického práva dle této smlouvy.

IX.

Pokud katastrální úřad zastaví nebo přeruší řízení o zápisu vkladu nového práva vlastnického pro kupující pro formální i věcné nedostatky, smluvní strany se dohodly o součinnost při odstranění těchto nedostatků a prohlašují, že učiní neprodleně taková opatření, aby řízení mohlo pokračovat.

Obě smluvní strany prohlašují, že nebudou bránit pokračování řízení o zápisu vkladu nového práva vlastnického pro kupující, zavazují se uzavřít neprodleně novou kupní smlouvu ve znění tak, aby vyhovovala požadavkům katastrálního úřadu při nezměněné kupní ceně a předmětu převodu vlastnického práva dle této smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) výtiscích. Každý účastník obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy účastníků je určeno pro řízení o vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu. Účastníci této smlouvy po jejím pečlivém přečtení prohlašují, že je sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, srozumitelně a vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran a na důkaz toho připojují své **úředně ověřené podpisy**.

Ve Zdemyslicích dne 30.06.2025

Prodávající:



Kupující:

