

Číslo smlouvy: SMLM-606/1281/MS/46/2025

NÁJEMNÍ SMLOUVA

název stavby: Splašková kanalizace Štěpánov s převedením odpadních vod do Přelouče
k. ú.: Štěpánov u Přelouče

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), následující smluvní strany (dále jen „Smlouva“):

Pardubický kraj

se sídlem: Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice
IČO: 708 92 822
zastoupený: na základě oprávnění k výkonu majetkových práv a povinností zřizovací listinou organizace č. j. KrÚ 8456/2003 ze dne 25. 4. 2003, ve znění pozdějších dodatků

Správou a údržbou silnic Pardubického kraje, příspěvkovou organizací

se sídlem: Doubravice 98, 533 53 Pardubice
zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 162
IČO: 000 85 031
DIČ: CZ00085031
bankovní spojení: 
číslo účtu:
zastoupenou:

(dále jen „Správce“)

a

Město Přelouč

se sídlem: Československé armády 1665, 535 33 Přelouč
IČO: 00274101
DIČ: CZ00274101
zastoupené společností

VPK Suchý s.r.o.

se sídlem: Komenského nám. 12, 281 44 Zásmyky
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 95134
IČO: 27085201
DIČ: CZ27085201
zastoupená: Ladislavem Suchým ml., jednatelem

(dále jen „Nájemce“)

(Správce a Nájemce jednotlivě též jen „Smluvní strana“ a společně „Smluvní strany“)

1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Správce má ve správě mimo jiné silnice uvedené v příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „**Silnice**“, přičemž dále v textu této Smlouvy bude pro Silnice používáno jednotné číslo, které zahrnuje i množné číslo). Silnice se nachází na pozemcích uvedených v příloze č. 1 (dále jen „**Pozemky**“, přičemž dále v textu této Smlouvy bude pro Pozemky používáno jednotné číslo, které zahrnuje i množné číslo). Příloha č. 1 též specifikuje, zda je Pozemek ve správě Správce.
- 1.2 Nájemce je vlastníkem / investorem kanalizace ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, která bude umístěna do Pozemku (dále jen „**Inženýrská síť**“);
- 1.3 Nájemce má zájem na svůj náklad provést umístění Inženýrské sítě v rámci stavby označené jako „**Splašková kanalizace Štěpánov s převedením odpadních vod do Přelouče**“ (dále jen „**Záměr**“), a to na základě jiné smlouvy. V souvislosti s realizací Záměru má Nájemce také zájem užívat část povrchu Silnice, jak je v textové podobě vymezeno v příloze č. 1 této Smlouvy a jak je v grafické podobě uvedeno v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Předmět Nájmu**“), a to v souvislosti s plánovaným zvláštním užíváním Silnice pro provádění stavebních prací v rámci Záměru ve smyslu ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZPK**“).
- 1.4 Práva a povinnosti Smluvních stran jsou blíže upřesněna ve všeobecných obchodních podmínkách Správce pro nájmy ve znění účinném ke dni uzavření Smlouvy, které jsou veřejně dostupné na adrese <https://www.suspk.cz/formulare-ke-stazeni> (dále jen „**VOP**“). Nájemce výslovně prohlašuje, že se s VOP před podpisem Smlouvy seznámil.

2 Předmět Smlouvy a rozsah Nájmu

- 2.1 Správce se tímto zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou přenechat Nájemci k dočasnému užívání Předmět Nájmu (dále jen „**Nájem**“).
- 2.2 Smluvní strany si potvrzují, že v souvislosti se Záměrem byly nebo budou uzavřeny také následující smlouvy:
 - 2.2.1 smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti užívacího práva, která umožní Nájemci dočasně užívat Silnici jiným než obvyklým způsobem a/nebo k obvyklému účelu, tedy takovým způsobem, kterým dochází k zásahům do Silnice a jejímu následnému obnovení (dále jen „**Smlouva o zřízení služebnosti užívacího práva**“);
- 2.3 Nájemce bude platit za Nájem nájemné, jehož výše bude určena jako součin:
 - 2.3.1 jednotkových cen uvedených v Sazebníku náhrad a nájemného na silnicích II. a III. třídy účinného ke dni uzavření této Smlouvy schváleného usnesením Rady Pardubického kraje č. R/666/21 ze dne 22. 11. 2021 (dále jen „**Sazebník**“);
 - 2.3.2 skutečného rozsahu Předmětu Nájmu v běžných metrech dle odst. 3.9.5 VOP; a
 - 2.3.3 počtu dnů užívání Předmětu Nájmu (tzn. ode dne vydání předávacího protokolu dle odst. 3.6 VOP až do dne vydání přejímacího protokolu dle odst. 3.9 VOP);(dále jen „**Nájemné**“); předpokládaná výše Nájemného je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 2.4 Nájemné nepodléhá dani z přidané hodnoty (DPH).
- 2.5 Nájemce tímto výslovně bere na vědomí, že:
 - 2.5.1 Nájem se zřizuje na dobu určitou dle čl. 2 VOP;
 - 2.5.2 detailní popis předání Předmětu Nájmu a povinností Nájemce týkajících se Nájmu (včetně podmínek převzetí Předmětu Nájmu zpět Správcem) je stanoven v čl. 3 VOP;
 - 2.5.3 upřesnění výpočtu Nájemného je v odst. 3.9.5 a 4.3 VOP a platební podmínky v čl. 4 VOP;
 - 2.5.4 Nájemce odpovídá za škodu dle čl. 5 VOP;
 - 2.5.5 důvody pro výpověď Smlouvy jsou uvedeny v odst. 7.1 a 7.2 VOP a specifikace práv a povinností, které zůstávají účinné po ukončení Smlouvy, je v odst. 7.5 VOP; a
 - 2.5.6 způsob řešení sporů a volba soudu jsou uvedeny v odst. 9.2 a 9.3 VOP.

Nájemce proto prohlašuje, že výše zmíněná ustanovení VOP nepovažuje za překvapivá a výslovně je přijímá.

- 2.6 Nájemce je oprávněn umožnit užívat Předmět Nájmu na základě této Smlouvy (tj. zřídít podnájem) pouze následujícím osobám:

2.6.1 **VPK Suchý s.r.o.**

Jiným osobám než osobám uvedeným v odst. 2.6.1 této Smlouvy je Nájemce oprávněn umožnit užívat Předmět Nájmu na základě této Smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem Správce.

3 Smluvní pokuty

- 3.1 V případě, že Nájemce užije Předmět Nájmu jinými způsoby než způsoby specifikovanými v odst. 3.2 VOP, bude Správce oprávněn požadovat a Nájemce bude povinen zaplatit Správci smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové výše Nájemného za každé takové porušení, avšak maximálně ve výši Nájemného.
- 3.2 V případě, že Nájemce užije Předmět Nájmu v rozporu s odst. 3.4 VOP, bude Správce oprávněn požadovat a Nájemce bude povinen zaplatit Správci smluvní pokutu ve výši trojnásobku (3x) jednotkové ceny dle Sazebníku za každý započatý běžný metr a každý započatý den takového neoprávněného užívání Předmětu Nájmu (příčemž vyjma případu uvedeného v odst. 3.4.5 VOP, se pro výpočet této smluvní pokuty použije rozsah Předmětu Nájmu uvedený v příloze č. 1 této Smlouvy).
- Výpočet této smluvní pokuty je blíže upřesněn v odst. 6.1 VOP.
- 3.3 V případě, že Nájemce umožní užívat Předmět Nájmu na základě této Smlouvy jiným osobám než osobám uvedeným v odst. 2.6.1 této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Správce, bude Správce oprávněn požadovat a Nájemce bude povinen zaplatit Správci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: *pět tisíc korun českých*) za každé takové porušení.
- 3.4 V případě prodlení Nájemce s úhradou jakéhokoliv peněžitého plnění (zejména Nájemného podle odst. 2.2 této Smlouvy) ve lhůtě splatnosti uvedené v příslušné faktuře bude Správce oprávněn požadovat a Nájemce bude povinen zaplatit Správci smluvní pokutu ve výši 0,03 % (slovy: *tři setiny procenta*) z dlužného peněžitého plnění za každý den prodlení s úhradou takového peněžitého plnění.
- 3.5 V případě, že Nájemce poruší jakoukoliv povinnost Nájemce uvedenou v čl. 3 VOP (vyjma odst. 3.1, 3.2, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.9 a 3.10 VOP), bude Správce oprávněn požadovat a Nájemce bude povinen zaplatit Správci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: *tisíc korun českých*) za každý den porušení takové povinnosti a každý případ porušení takové povinnosti.
- 3.6 Smluvní strany nepovažují smluvní pokuty dle tohoto čl. 3 Smlouvy za nepřiměřené utvrzovaným povinností.

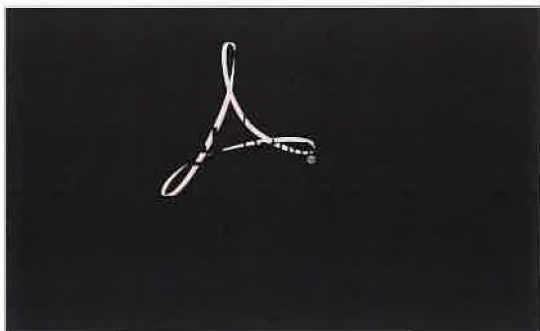
4 Závěrečná ustanovení

- 4.1 Tato Smlouva může být předčasně ukončena na základě písemné dohody obou Smluvních stran nebo písemnou výpovědí této Smlouvy Smluvní stranou.
- 4.2 Změny a doplňky Smlouvy je možné provádět pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 4.3 Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- 4.3.1 v listinné podobě;
 - 4.3.2 prostřednictvím datové schránky;
 - 4.3.3 e-mailovou zprávou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem podepisující osoby dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zaručený elektronický podpis**“) nebo e-mailovou zprávu obsahující jako přílohu soubor či dokument opatřený Zaručeným elektronickým podpisem;
- 4.4 Tato Smlouva se řídí výlučně právními předpisy České republiky.

- 4.5 Správce v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 občanského zákoníku vylučuje přijetí nabídky na uzavření této Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.
- 4.6 Tato Smlouva, vč. jejích příloh je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží její elektronický originál.
- 4.7 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami. Tato Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv, a proto nebude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 Detailní specifikace rozsahu Předmětu Nájmu a výpočet Nájemného
 - Příloha č. 2 Situační plán
- Smlouvu, její přílohy a VOP je nutné považovat za soubor dokumentů, které se vzájemně doplňují a vysvětlují. V případě nejednoznačnosti nebo rozporu mají přednost ustanovení jednotlivých článků Smlouvy před ustanoveními výše uvedených příloh a VOP. V případě nejednoznačnosti nebo rozporu mají přednost ustanovení příloh před ustanoveními VOP. Ustanovení příloh mají navzájem přednost ve výše uvedeném pořadí.
- 4.9 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Pardubicích dne _____

Správa a údržba silnic Pardubického kraje



V Pardubicích dne _____

VPK Suchý s.r.o.



Detailní specifikace a rozsah zásahů, silnic a pozemků

Název akce: Splašková kanalizace Štěpánov s převedením odpadních vod do Přelouče

Vlastník zařízení, sítě: Město Přelouč

Pozn.: Do tabulky se uvádějí délky zásahů do silničního pozemku (§ 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích), který nemusí být vždy shodný s pozemky dle katastru nemovitostí. Silničním pozemkem se rozumí pozemky, na nichž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek. Hranici silničního pozemku tvoří zvýšené obruby, vnější hrana silničního příkopu, hrana zářezu, pata násypu atd.

Příloha č. 1 - Detailní specifikace rozsahu Předmětu Nájmu a výpočet Nájemného

Silnice:

III/32218

Katastrální území:

Štěpánov u Přelouče

Silnice se nachází na pozemcích ve správě Správy a údržby silnic Pardubického kraje parc. č.:

234/1

Silnice se nachází na pozemcích, které nejsou ve správě Správy a údržby silnic Pardubického kraje parc. č.:

Vymezení užívání části povrchu silnice:

cca km 2,102 -2,717

Rozsah předmětu nájmu:

silnice II. třídy

bm

silnice III. třídy

615,00

bm

Termín:

od

15.06.2025

do

31.10.2025

Počet dní v termínu:

Kategorie komunikace	Nájemné v Kč za bm/den	Rozsah předmětu nájmu [bm]	Počet dní užívání	Předpokládaná výše nájemného [Kč]
silnice II. třídy	2,00			
silnice III. třídy	1,00	615,00	139	85 485,00
Celkem				85 485,00

Předpokládaná výše nájemného bez DPH	85 485,00 Kč
DPH 0,00%	0,00 Kč
Předpokládaná výše nájemného CELKEM	85 485,00 Kč





