

KUPNÍ SMLOUVA **č. OMAJ-INM/KUP/002256/2025/Hrb,**

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) Simplon Invest alfa s.r.o., se sídlem tř. Svornosti 1177/57, Nová Ulice, 779 00 Olomouc,
zastoupená jednatelem Ing. arch. Jaroslavem Neischlem,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ostravě oddíl C,
vložka 63473,
IČ 043 95 913,
jako prodávající

a

2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,
IČ 00 29 93 08,
jako kupující.

I.

Společnost Simplon Invest alfa s.r.o. je na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného odborem stavebním, oddělením dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě, Magistrátu města Olomouce dne 30. 4. 2025, pod Č.j.: R/2025/70360/7, vlastníkem **stavby vodovodu 300** na pozemku parc. č. 1077 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc (dále také stavba).

Na základě budoucí kupní smlouvy č. OMAJ-IM/BKS/002670/2018/Hrb provedl prodávající také **rekonstrukci vodovodu DN 150 na vodovod DN 300** na pozemku parc. č. 1077 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, která se stala součástí vodovodu DN 300, jenž je ve vlastnictví statutárního města Olomouce.

Bližší specifikace výše uvedených staveb vodovodu 300 a rekonstrukce vodovodu DN 150 na vodovod DN 300 je uvedena v zápise o budoucím předání a převzetí dokončených staveb do nájmu, provozování a údržby, sepsaném dne 21. 5. 2025 mezi prodávajícím, kupujícím, zastoupeným odborem majetkoprávním Magistrátu města Olomouce a společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. Zápis tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Prodávající prohlašuje, že není omezen v nakládání se shora uvedenou stavbou vodovodu 300 a že vlastnické právo k této stavbě nepozbyl převodem na jinou osobu.

II.

Shora uvedenou stavbu vodovodu 300 na pozemku parc. č. 1077 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, prodává prodávající se všemi jejich součástmi a příslušenstvím do vlastnictví statutárního města Olomouce a statutární město Olomouc shora uvedenou stavbu do svého výhradního vlastnictví kupuje za ujednanou kupní cenu ve výši 200,- Kč bez DPH.

Ke sjednané výši kupní ceny bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Kupní cena celkem ve výši **242,- Kč** (slovy: dvěstěčtyřicet dva korun českých) bude kupujícím uhrazena do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího č. ú., vedený u

Prodávající je povinen do 7 dnů od podpisu této smlouvy zaslat kupujícímu fakturu, která bude sloužit jako daňový doklad.

III.

Požizovací cena vodovodu činí částku ve výši 1.000.000,- Kč bez DPH.

IV.

Kupující prohlašuje, že je mu technický stav převáděné stavby znám a prodávající se zavazuje odevzdat převáděnou stavbu bez jakýchkoli dluhů a závad.

V.

Vlastnické právo k shora uvedené stavbě přechází na kupujícího ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 10. 6. 2025.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení obdrží kupující.

Prodávající bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Simplon Invest alfa s.r.o.
zastoupená jednatelem
Ing. arch. Jaroslavem Neischlem

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou