

Smlouva o dílo

č. j. KRPT-154173/ČJ-2025-0706EU

Článek I.

Smluvní strany

Česká republika – Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje

Sídlo: 30. dubna 1682/24, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
Kontaktní adresa: 30. dubna 1682/24, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
IČO: 75151502
DIČ: CZ75151502
Bankovní spojení: 
ISDN: n5hai7v
Zastoupená: 
Kontaktní osoby: 
E-mail: 
Telefon: 

(dále jen „objednatel“)

a

MD Služby Morava, s.r.o.

Sídlo: Dobrovského 874/29, Přívoz, 702 00 Ostrava
IČO: 05437334
DIČ: CZ05437334
Bankovní spojení: 
ISDN: icd3xdd
Zastoupená: 
e-mail: 
tel. 

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 67541.
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zák. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), následující smlouvu:

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje za podmínek v ní sjednaných provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve vymalování vnitřních prostor budovy ÚO Opava, ul. Hrnčířská 344/22, Opava, v rámci plánované údržby a zajištění hygienických standardů (dále jen „dílo“).
2. Zhotovitel se zavazuje provést následující práce v rámci malování:
 - a) Oškrábání starých nátěrů dle potřeby.
 - b) Lokální bandážování a opravy prasklin ve zdech a stropích.
 - c) Zakrytí podlah, nábytku a dalších ploch před malováním.
 - d) Hrubý úklid po dokončení prací (smetení a odstranění malířského odpadu).

- e) Aplikace dvou vrstev bílé malby ve všech určených místnostech.
 - f) Případné další drobné opravy povrchů dle dohody na místě.
-
- 3. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu podle článku III. této smlouvy.
 - 4. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka (krycí list malování) zhotovitele ze dne 12.6.2025.

Článek III.

Cena za dílo, platební podmínky

- 1. Cena byla sjednána ve výši 299.711,31 Kč
DPH 21% 62.939,37 Kč
Celkem s DPH 21% 362.650,68 Kč

Slovy: Tři sta šedesát dva tisíc šest set padesát korun českých šedesát osm haléřů.
- 2. Sjednaná cena za dílo je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené se zhotovením díla, včetně opatření věcí a materiálu k provedení díla a náklady spojené s dodáním díla.
- 3. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možno překročit.
- 5. Cena za dílo bude zaplacená na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“) vystaveného zhotovitelem po převzetí díla objednatelem. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti dle ustanovení § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 435 občanského zákoníku.
- 6. Smluvní strany se dohodly na možnosti průběžné fakturace a to po dvou patrech, tedy první fakturaci po zhotovení III. NP a IV.NP a druhou, konečnou fakturaci po zhotovení I.NP a II. NP. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury 21 dnů od doručení faktury, jenž bude vystavena na základě převzetí řádně zhotoveného díla, či její výše uvedené části.
- 7. Cena za dílo se považuje za uhrazenou okamžikem odeslání fakturované ceny z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 kalendářních dnů.
- 8. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.
- 9. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 kalendářních dnů.
- 10. V souladu s § 5, odst. 3, zákona č. 235/2004 Sb. objednatel využívá přijaté plnění výhradně pro veřejnou správu. Tudíž se nejedná o přenesenou daňovou povinnost a faktura bude hrazena vč. aktuální sazby DPH.

Článek IV.

Doba a místo plnění, předání díla

1. Zhotovitel je povinen dodat dílo **nejpozději do 30.9.2025**, a to se všemi náležitostmi (fakturace, příp. soupis prací apod.
2. Zhotovitel se dále zavazuje provádět dílčí plnění dle následujícího harmonogramu
 - Dokončení prací ve 4. a 3. nadzemním podlaží nejpozději do 31. července 2025
 - Dokončení prací ve 2. nadzemním podlaží nejpozději do 31. srpna 2025
 - Dokončení prací v 1. nadzemním podlaží nejpozději do 30. září 2025
3. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o termínu zahájení plnění díla nejméně 3 pracovní dny předem s ohledem na zajištění přístupu do objektu.
4. O předání a převzetí díla bude objednatelem vyhotoven protokol ve dvou vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení protokolu.
5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dodáno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané jakosti, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od původního termínu předání díla.
6. Místem plnění a převzetí díla je místo uvedené v čl. II této smlouvy, a to v objektu budovy ÚO Opava, ul. Hrnčířská 344/22, Opava .
7. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o termínu předání díla nejméně 24 hodin předem.

Článek V.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Objednatel je také vlastníkem všech součástí díla včetně zařízení, materiálů a vybavení, které jsou nebo se mají stát nedílnou součástí díla, přičemž vlastnictví k těmto věcem přechází na objednatele okamžikem jejich zabudování do díla, prostého vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese riziko poškození, ztráty nebo zničení předmětu na staveništi a odpovídá za škody způsobené zaměstnancům zhotovitele.
3. Veškeré škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech až do doby předání díla objednateli, pokud nejsou zaviněny objednatelem, jdou k tíži zhotovitele.
4. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám škoda na majetku či jiná nemajetková újma. V případě vzniku škody budou odpovědnostní vztahy řešeny v souladu s platnými právními předpisy, když povinnost k náhradě škody ponese strana odpovědná.
5. Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazku použito, a že se této povinnosti nemůže zříci.
6. Nebezpečí škody na předmětu díla nese od předání staveniště do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků zhotovitel.

Článek VI.

Práva z vadného plnění

1. Práva z vadného plnění vyplývají pro smluvní strany obecně z ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo bez vad a nedodělků a prohlašuje, že dílo ani jeho součásti nemají právní vady ve smyslu § 1920 občanského zákoníku, a že plněním dle této smlouvy

nezasahuje do práv průmyslového či duševního vlastnictví ani do jiných práv třetích osob. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo řádně, tedy jako profesionál, s odbornou péčí a s přihlédnutím k oprávněným zájmům objednatele, v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě a jejích přílohách a se všemi příslušnými právními a technickými normami.

3. Zhotovitel je povinen vady a nedodělky díla na své náklady a na svou odpovědnost odstranit, ať již vznikly chybou konstrukce, vadným provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu. Termín pro odstranění vad a nedodělků díla a pro jeho následné předání objednateli je 10 kalendářních dní ode dne, kdy objednatel zhotovitele na vadu díla upozornil, pokud se strany z objektivních důvodů nedohodly jinak.
4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku smlouvy, může objednatel zadat odstranění vad na náklady a odpovědnost zhotovitele třetí osobě. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká. Smluvní pokutu je v tomto případě objednatel oprávněn požadovat za období od uplynutí lhůty stanovené v předchozím odstavci do okamžiku uzavření smlouvy s třetí osobou za účelem odstranění vad díla a nedodělků. Pro případ prodloužení zhotovitele s odstraněním vad záručních se toto ustanovení použije přiměřeně.
5. Veškeré náklady spojené s odstraněním vad a nedodělků díla nese zhotovitel. Veškeré náklady spojené s uplatněním práv objednatele z vadného plnění nese zhotovitel.

Článek VII.

Záruka za jakost díla

1. Záruční doba počíná plynout ode dne předání díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel ručí za kvalitu díla dle této smlouvy, tedy zejména za to, že bylo dílo provedeno v souladu s touto smlouvou včetně jejích příloh a veškerými právními a technickými normami vztahujícími se k prováděnému dílu, a dále za to, že si práce jím provedené svou kvalitou a své požadované vlastnosti zachovají **minimálně po dobu 24 měsíců** od data předání objednateli (záruční doba pro provedené práce).
3. Zhotovitel ručí za kvalitu veškerých použitých a řádně zabudovaných materiálů a zařízení v rámci prováděného díla dle této smlouvy, tedy zejména za to, že mají tyto materiály a zařízení vlastnosti a kvalitu minimálně v požadovaném rozsahu dle této smlouvy, a dále za to, že si tyto materiály a zařízení svou kvalitou a své požadované vlastnosti zachovají **minimálně po dobu 24 měsíců** od data předání objednateli (záruční doba pro použité materiály a zařízení), neposkytuje-li jejich výrobce záruční lhůtu delší.
4. Objednatel je povinen vady zjištěné po předání díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu, zhotovitel oznámí nejpozději do 2 dnů po obdržení reklamace, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci zhotovitel uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruky, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruky se považuje za včas uplatněnou.
5. Objednatel je oprávněn uplatnit vadu u zhotovitele kdykoliv během lhůty pro uplatnění vady.
6. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady uplatněné v záruční době ve lhůtě 10 pracovních dnů od doručení reklamace objednatele. Veškeré náklady související s opravou vždy hradí zhotovitel.
7. V případě vady nikoli běžné je zhotovitel povinen provést opravu v době obvyklé charakteru vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
8. Opravené dílo zhotovitel předá objednateli zvláštním předávacím protokolem o opravě vady, podepsaným pověřenými pracovníky obou smluvních stran.

Článek VIII.

Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, nastanou-li okolnosti předvídané ust. § 2002 občanského zákoníku, tj. poruší-li druhá smluvní strana smlouvu podstatným způsobem.
3. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména
 - a) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. VI.;
 - b) postup zhotovitele při dodání díla v rozporu s pokyny objednatele.
4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 60 kalendářních dnů.
6. Odstoupením od této smlouvy se závazek touto smlouvou založený zrušuje jen ohledně nesplněného zbytku plnění okamžikem účinnosti odstoupení od smlouvy. Smluvní strany jsou povinny vyrovnat dosavadní vzájemné závazky ze smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od doručení oznámení smluvní strany o odstoupení od této smlouvy.
7. Objednatel může od smlouvy odstoupit také ohledně celého plnění, uvede-li tuto skutečnost výslovně v odstoupení. V tom případě se závazek založený touto smlouvou zrušuje od počátku a smluvní strany jsou povinny vyrovnat vzájemné závazky, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od doručení oznámení objednatele o odstoupení od této smlouvy.
8. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže bude zjištěno, že zhotovitel podléhá mezinárodním sankcím ekonomického nebo individuálního charakteru přijatých Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny.
9. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po ukončení smlouvy.

Článek IX.

Sankce

1. V případě nedodržení termínu dodání díla podle čl. IV. ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
3. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků dle čl. VI. a VII. zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.

5. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dodat dílo.

Článek X. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Zhotovitel v plné míře přebírá zodpovědnost za dodržování všech platných předpisů o BOZP a PO. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
5. Zhotovitel bude na staveništi udržovat pořádek a čistotu a zajistí odstranění odpadů a nečistot vzniklých jeho činností.
6. V případě potřeby si zhotovitel zajistí na svoje náklady vytýčení inženýrských sítí nebo jiných skrytých překážek
7. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
8. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
9. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejich příloh a dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy do 31. 12. 2029. Pokud jiný zákon určí pro určité dokumenty dobu delší než je stanovena v tomto článku, je zhotovitel povinen dokumenty archivovat po dobu a způsobem určeným tímto zákonem.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V souladu s ust. § 6 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv), nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, do doby splnění veškerých závazků z ní vyplývajících.
3. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoliv oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva může být změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran, formou postupně číslovaných dodatků ke smlouvě.
5. Práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.

7. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jednu obdrží objednatel a jednu zhotovitel. Objednatel po podpisu této smlouvy vyznačí na všechny stejnopisy evidenční číslo této smlouvy.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

V dne: 25. 06. 2025

V dne :26. 06. 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

