

Smlouva o dílo na zpracování projektové dokumentace: „Hustopeče – ul. Brněnská, autobusové zálivy před kruhovým objezdem“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v Hustopečích dle § 2460 a § 2586 a následujících zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami:

1. Město Hustopeče

se sídlem: Dukelské nám.2/2, 693 01 Hustopeče
zapsané v rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ Brno
IČ: 00283193 DIČ: CZ00283193,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. [REDACTED]
zastoupené ve věcech smluvních PaedDr. Hana Potměšilová, starostka
ve věcech technických: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

a

2. Viadesigne, s.r.o.

se sídlem: Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav
zapsaná u Krajského soudu v Brně, spisová značka C vložka 52797
IČ: 27696880 DIČ: CZ27696880
bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s., č. ú. [REDACTED]
zastoupena ve věcech smluvních [REDACTED]
ve věcech technických [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)
(nebo taktéž společně „smluvní strany“)

I. Předmět díla

1.1 Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele vypracuje projektovou dokumentaci s názvem: „**Hustopeče – ul. Brněnská, autobusové zálivy před kruhovým objezdem**“ (v rozsahu CN ze dne 23. 02. 2025).

1.2 Předmětem projektové dokumentace je dokumentace ve stupni pro povolení stavby/záměru (DPZ) včetně příkazní činnosti nutné k vydání povolení/záměru stavby a zpracování kontrolního položkového rozpočtu a výkazu výměr (dál jen „dokumentace“ nebo „dílo“)

1.3 Dokumentace bude v souladu s TKP pro dokumentaci staveb pozemních komunikací a dle vyhlášky č. 227/2024 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat právní předpisy a ty technické normy, na které právní předpisy odkazují, nebo jejich dodržení vyžaduje projektová dokumentace.

Jako součást dokumentace budou uvedené technické normy, dle kterých bude stavba provedena a počet zkoušek, které budou při výstavbě zhotovitelem provedeny.

Požadavky stanovené uvedenými normami a příslušné zkoušky budou specifikovány i ve výkazu výměr.

1.4 Rozsah plnění bude odpovídat nabídce zhotovitele ze dne 23. 05. 2025, která je přílohou této smlouvy.

Součástí dokumentace není:

- Zpracování projektové dokumentace inženýrských sítí či případných přeložek inženýrských sítí nebo projektové dokumentace jiného zařízení vyvolaných jejími správcí nebo dalšími požadavky investora.
- Řešení nevyjasněných vlastnických vztahů u nejasných vlastníků pozemků na katastrálním úřadě, tzn. identifikace a zjištění vlastníka u těchto pozemků.
- Řešení majetkoprávních vztahů s vlastníky přímo dotčených pozemků – smlouvy o právu provést stavbu.
- Zajištění vydání pravomocných povolení a uhrazení správních poplatků za vydání pravomocných rozhodnutí
- Zpracování geometrických plánů pozemků.
- Zpracování geotechnického průzkumu.
- Zpracování inženýrsko-geologického průzkumu.
- Zpracování Stanovení obsahu PAU (stávající asf. vrstvy).

II. Doba plnění

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu:

Dokončení projekčních prací **do 29. 08. 2025**. Dřívější plnění je možné.

Zajištění vyjádření orgánů státní správy a samosprávy a správců inženýrských sítí **do 2 měsíců** od dokončení projekčních prací.

Rozpočet a výkaz výměr **do 1 měsíce** od zajištění vyjádření orgánů státní správy a samosprávy a správců inženýrských sítí.

III. Cena díla

3.1. Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána jako cena pevná, a to:

cena bez DPH 106 600, -Kč

DPH 21 % 22 386, -Kč

celková cena včetně DPH 128 986, -Kč

slovy: jedno sto dvacet osm tisíc devět set osmdesát šest korun českých

3.2. Tato cena díla je stanovena dle zákona č. 526/90 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů dohodou jako cena nejvýše přípustná.

3.3. Cena díla zahrnuje veškeré práce v rozsahu předmětu díla dle čl. I této smlouvy o dílo.

3.4. Každá změna rozsahu a ceny díla v průběhu výstavby bude dohodnuta mezi stranami a písemně stvrzena dodatkem ke smlouvě.

3.5. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny

- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;

- v případě uzavření dodatku ke smlouvě o dílo u prací souvisejících nebo navazujících na předmět díla.

IV. Platební podmínky

4.1. Každý daňový doklad musí mimo jiného obsahovat náležitosti stanovené zák.č.588/1992Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

4.2 Splatnost faktury – daňového dokladu se stanovuje na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Splatnost faktury je splněna dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

4.3. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje zákonem stanovené náležitosti, obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.

V. Smluvní pokuty

5.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla ve smluveném rozsahu, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla, za každý den prodlení.

5.2 Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu od objednatele ve výši 0,1 % z dlužné částky od data splatnosti dle faktury, za každý den prodlení do zaplacení.

5.3 V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vady reklamované při předání a převzetí díla nebo v záruční době, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli sankci ve výši 200,-Kč za každý den prodlení.

5.4 Termínem úhrady faktury se rozumí termín odepsání částky z účtu objednatele.

5.5 Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele na náhradu škody způsobenou zhotovitelem dle občanského zákoníku.

VI. Záruční doba

6.1 Záruční doba se stanovuje na 60 měsíců od převzetí předmětu díla uvedeného v čl. I této smlouvy objednatelům.

6.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady díla vzniklé po odevzdání díla odpovídá tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo jeho chybným zpracováním.

6.3 Objednatel je povinen vady díla reklamovat písemně. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 15 dnů po uplatnění oprávněné reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a to bezplatně.

6.4 Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelům, jestliže zhotovitel na nevhodnost takových pokynů písemně a bezodkladně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval anebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost při vynaložení odborné starostlivosti nemohl zjistit.

6.5 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět plnění bude mít po dobu záruční lhůty vlastnosti stanovené touto smlouvou.

VII. Zánik a odstoupení od smlouvy

7.1 Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.

7.2 Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a) neprovedení díla v době plnění dle čl. I této smlouvy,
- b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
- c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
- d) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.

7.3 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech:

- a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitele postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli,
- b) požaduje-li zhotovitel neopodstatněné zvýšení o více než 10 % z ceny díla dle smlouvy. V tomto případě je objednatel povinen nahradit zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení díla. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

7.4 Odstoupí-li objednatel od této smlouvy před dokončením díla, je povinný zaplatit zhotoviteli část ceny, která připadá na práce již vykonané a nahradit mu účelně vynaložené náklady.

VIII. Závěrečná ujednání

8.1 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží jedno vyhotovení. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu naplnění zákonné povinnosti zveřejnit tuto smlouvu dle zákona o registru smluv (zákon č. 340/2015 Sb.), nabývá účinnosti až dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

8.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.

8.3 Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

8.4 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného

ustanovení.

8.5 Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

8.6 V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

Příloha: cenová nabídka zhotovitele ze dne 23. 05. 2025

V Hustopečích dne

 Digitálně podepsal
Datum: 2025.07.02
09:57:34 +02'00'

.....
Ing. Pavel Balcar
za zhotovitele

PaedDr.
Hana
Potměšilová
á
Digitálně
podepsal PaedDr.
Hana Potměšilová
Datum: 2025.06.30
12:20:13 +02'00'

.....
PaedDr. Hana Potměšilová
za objednatele

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Hustopeče č. 27/72/25 dne 09. 06. 2025.

V Hustopečích dne

PaedDr.
Hana
Potměšilová
.....
Digitálně podepsal
PaedDr. Hana
Potměšilová
Datum: 2025.06.30
12:20:30 +02'00'

.....
PaedDr. Hana Potměšilová
starostka



Kontaktní adresa
Na Zahradách 1151/16
690 02 Břeclav

Tel. : 519 331 400 , Fax. : 519 331 401
E-mail : viadesigne@viadesigne.eu

Město Hustopeče
Dukelské nám. 2/2
693 01 Hustopeče
e-mail:

Váš dopis značky / ze dne

naše značka

vyřizuje / telefon

datum

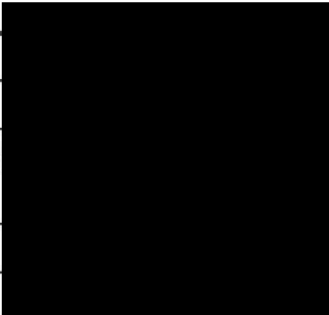
VD03925

23.05.2025

Věc: Hustopeče – ul. Brněnská, autobusové zálivy

Na základě Vašeho požadavku Vám předkládáme cenovou nabídku na zpracování dokumentace ve stupni projektové dokumentace pro povolení stavby/záměru (DPZ) včetně příkazní činnosti nutné k vydání povolení záměru stavby, jejímž předmětem je realizace dvou autobusových zálivů na ulici Brněnská ve městě Hustopeče.

Cena za dokumentaci včetně podkladů celkem :

Geodetické zaměření	
Kastrální podklady, průzkum inženýrských sítí	
Zpracování PD ve stupni dokumentace pro povolení stavby/záměru	
Příkazní činnost	
Kontrolní položkový rozpočet a výkaz výměr	
Celkem bez DPH	106 600,00
21% DPH	22 386,00
Celkem vč. DPH	128 986,00

Cena obsahuje:

- zpracování projektové dokumentace komunikací (1 ks pare + 1 ks USB flash disk)
- geodetické zaměření předmětného území
- informace o průběhu stávajících inženýrských sítích vč. poplatků a jejich zakres
- zpracování záborového elaborátu a doložení dokladů prokazující vlastnická práva (tj. zakres v kopii katastrální mapy, tabulka záborů pozemků a kopie výpisů z katastru nemovitostí)
- projednání s dotčenými institucemi, tj. zajištění vyjádření orgánů státní správy a samosprávy, správců inž. Sítí
- zpracování kontrolního položkového rozpočtu a výkazu výměr v cenové soustavě URS

Viadesigne s.r.o., Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav

Cena neobsahuje:

- zpracování projektové dokumentace inženýrských sítí či případných přeložek inženýrských sítí nebo projektové dokumentace jiného zařízení (úprava svahu, opěrné stěny apod.) vyvolaných jejími správci nebo dalšími požadavky investora
- řešení nevyjasněných vlastnických vztahů u nejasných vlastníků pozemků na katastrálním úřadě, tzn. identifikace a zjištění vlastníka u těchto pozemků
- řešení majetkoprávních vztahů s vlastníky přímo dotčených pozemků – smlouvy o právu provést stavbu
- zajištění vydání pravomocných povolení a uhrazení správních poplatků za vydání pravomocných rozhodnutí
- zpracování geometrických plánů pozemků
- zpracování geotechnického průzkumu
- zpracování inženýrsko-geologického průzkumu
- zpracování vymezení pozemků ze ZPF
- zpracování Stanovení obsahu PAU (stávající asf.vrstvy)
- zpracování průzkumů podzemních staveb v místě plnění
- projednání a konzultace předmětu díla s případným poskytovatelem dotace v sídle tohoto poskytovatele -v případě nutnosti a požadavku objednatele bude toto řešeno formou dodatku k SOD

Termín zpracování:

- dle dohody s objednatelem

Přezkoumal: 

S pozdravem

Ing. Pavel Balcar
jednatel společnosti