

Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům s příjmem dříví

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 325233062

I. Smluvní strany

Poskytovatel:

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19,
Nový Hradec Králové,
PSC 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený [REDACTED] OR/LZ na
základě pověření
na adrese Dr. Vrbenského 2874/1, Teplice 415 01
IČO: 42196451
DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
IBAN: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---
a dále [REDACTED] příslušné LS na adrese: ---

Nabyvatel:

Jakub Štěpánek
se sídlem/s místem podnikání Cihlářská 664,
Klášteřec nad Ohří
PSC 43151
zapsaný v obchodním rejstříku u
FO podnikající dle živnostenského zákona
nezapsaná v OR
zastoupený: ---
IČO: 69405310
DIČ: [REDACTED]
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---

II. Předmět Smlouvy

2.1. Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabýt vlastnické právo ke Dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

2.2. Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

III. Zadání Aukce

3.1. Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

IV. Úplata

4.1. Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Jednotková kupní cena bez DPH	610 Kč/m3
Předpokládané množství Dříví v Aukčním bloku	259 m3
Úplata bez DPH:	157 990 Kč
DPH:	33 178 Kč
Úplata s DPH:	191 168 Kč

4.2. V případě, že skutečně vytěžené množství Dříví nebude shodné s Předpokládaným množstvím Dříví v Aukčním bloku, bude Konečná výše úplaty vypočtena jako součin skutečně vytěženého množství dříví a Jednotkové kupní ceny bez DPH stanovené v **Kč/m3** na základě výsledku Aukce, přičemž k této částce bude připočteno DPH.

V. Termíny

5.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 7.10.2025
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 7.10.2025

VI. Závěrečná ujednání

6.1. Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům s příjmem dříví č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesy.cz/o-nas/elektronicke-aukce-driví/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

6.2. Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

6.3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

Lesy České republiky, s.p.

Jakub Štěpánek

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)												
Číslo aukce nastojato:	325233062											
LS/LZ:	LS Klášterec											
OŘ / LZ:	Oblastní ředitelství severní Čechy											
LHC:	1470											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	51A5											
GPS souřadnice OM	50.577782N 13.332662E											
Skupina dřevin:	BR											
% zastoupení dřevin:	BR 100%											
Termín prohlídky:	20.6.2025											
Termín zahájení těžby	8.7.2025											
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	7.10.2025											
Termín předání místa těžby zpět:	7.10.2025											
Vyvolávací cena:	157 990	Kč	Vysoutěžená cena:	157 990	Kč							
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)												
Dřevina												
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	
Celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Objem dle DP		0		0		0		0		0		
Celkový počet stromů (ks)	1294										Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):	259
											Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):	-
Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)	Veškerý klest z plochy si může ponechat výherce aukce pro energetické účely. Veškerá těžená hmota hroubí tzn. od 7 cm na čepu bude přijímána v hraních na OM. Hmota slabší 7 cm na čepu bude již považována za klest a bude předmětem štěpkování. Pokud výherce aukce nebude mít o daný klest pro energetické účely zájem, požadujeme klest uklidit dle instrukcí [REDAKCE] - tzn. do valů (příčměz max. šíře základny nepřesáhne 2m).											
Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)	Neoznačené stromy popř. stromy nesoucí označení X - tyto stromy nejsou předmětem těžby a sjednaného obchodu.											
Metoda zjištění předpokládaného množství:	Předpokládané množství zjištěnou součinem stromů vyznačených k těžbě a jejich průměrnou hmotností. Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně roztrženy do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.											
Další upřesňující informace:	1) Stromy určené k těžbě jsou vyznačeny červenou barvou. 2) Těžební prvek o velikosti 4,07 ha (celá plocha PSK 51A5 4,68 ha), tzn. těžba pouze na části PSK 51A5. Těžba MÚ - výběr po ploše - viz. zakres v mapě. Část těžby bude probíhat v blízkosti obytných domů a v těsné blízkosti odvozních přístupových komunikací. Proto je zde potřeba dodržet veškeré předpisy BOZP a danou lokalitu při těžbě řádně zajistit příslušným informačním a dopravním značením. Při těžbě v blízkosti cest a obytných domů doporučujeme využít pověřené pracovník ohledně zajištění bezpečnosti a uzavření komunikace vždy na dobu nezbytně nutnou. Tato opatření v rámci bezpečné těžby a zajištění pomocného personálu a dopravního značení si zajišťuje vždy výherce dané aukce, nikoliv příslušná lesní správa. Aukce s příjmem dříví na OM. Sklárky OM při okraji těžebního porostu, hned vedle odvozních cest. Celkem vyznačeno 1294 ks BR v celkovém množství 259m3. Průměrná hmota BR 0,20. Předmětem těžby jsou i souše cca. do 5%. 3) Technologie těžby: povolená je kombinace technologií, tzn. HRV + VS, případně JMP+UKT+VS. Terén pozvolný, bez překážek. Pouze v jedné části těžební plochy patrná menší nerovnost v podobě příkopu. Porost bez podsadby a bez přirozeného zmlazení. Ostatní dřeviny nepoškodit těžbou. 4) Přibližovací vzdálenost na OM 200m až 400m. V porostu dvě stávající linky, které je možno v rámci těžby využít. 5) Odvozní cesty jsou pevné a v majetku LČR, s.p. Jedna odvozní cesta je původní panelová komunikace, která slouží jako přístup k porostu a vede podél obytných domů. Druhá odvozní cesta je pevná asfaltová komunikace s místním názvem Volárenská. Obě tyto cesty lze využít pro odvoz. Nesmí však dojít k jejich poškození - promáčknutí atd. 6) Uklid klestu: Veškerý klest z plochy si může ponechat výherce aukce pro energetické účely. Veškerá těžená hmota hroubí tzn. od 7 cm na čepu bude přijímána v hraních na OM. Hmota slabší 7 cm na čepu bude již považována za klest a bude předmětem štěpkování. Pokud výherce aukce nebude mít o daný klest pro energetické účely zájem, požadujeme klest uklidit dle instrukcí [REDAKCE] - tzn. do valů (příčměz max. šíře základny nepřesáhne 2m). 7) Po skončení příslušných prací (těžba, přibližování, skládování, odvoz, štěpkování, atd.) nutné vždy provést asanaci pracoviště (bude upřesněno v zadávacím listu - dočištění a srovnání linek a cest, dočištění skládek). Zatření odřených stromů a odstranění zavěšených stromů vždy do konce pracovní směny. Nutná osobní prohlídka před aukcí, na pozdější reklamace nebude brán zřetel. Lesní dopravní síť udržovat v průjezdném a čistém stavu, dbát pokynů [REDAKCE] a příslušné lesní správy. Srovnání a uklid LDS nutný. LDS v dobrém stavu, odpovídá běžnému opotřebení. 7) Zvl. št.: 18 CHOPAV, Pásmo ohrožení: B, Ptačí oblast 2311 - Novodomske rašeliniště - Kovářská. Revír 24 Rudolice, [REDAKCE] LS Klášterec [REDAKCE]											
K podpisu smlouvy pověřen:	[REDAKCE]											
Sídlo OŘ/LZ:	Dr. Vrbenského 2874/1, 415 01 Teplice											
Odpovědná osoba za LČR:	---											
Kontaktní údaje:	---											
Vypracoval:	---											
Dne:	16.6.2025											
Seznam dokumentů:	OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům s příjmem dříví.pdf Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost s příjmem dříví.pdf											

Poskytovatel:
Dne:

Nabyvatel:
Dne:

Lesy České republiky, s.p.

Jakub Štěpánek

