

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
- s l u ž e b n o s t i

uzavřená mezi subjekty

1. Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO : 70994234
DIČ : CZ70994234, plátce DPH
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 48384
Zastoupená

(jako „povinný“)

a

2. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Se sídlem : Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO : 00005886
DIČ : CZ00005886, plátce DPH
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 847
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 1930731349/0800
Zastoupená

(jako „oprávněný“)

(povinný a oprávněný jednotlivě jako „smluvní strana“ společně jako „smluvní strany“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Povinný má právo hospodařit s majetkem státu-pozemky p.č. 4026/2, druh pozemku ostatní plocha, p.č. 4026/33, druh pozemku ostatní plocha a p.č. 4026/34, druh pozemku ostatní plocha, vše v katastrálním území Libeň, zapsanými v katastru nemovitostí na LV č. 1995 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále též jako „**služebné pozemky**“).

I.2. Oprávněný v rámci stavby, „**Elektrifikace BUS linky 140**“ umístil na služebné pozemky stožáry TV a kabelové vedení (dále též jako „vedení“ nebo „stavba“). Kolaudační rozhodnutí k trvalému užívání stavby vydal Dopravní a energetický stavební úřad, Odbor staveb drah, čj. R/2024/439413/5 ze dne 20.11.2024.

I.3. Stavba je situována z části v obvodu a ochranném pásmu dráhy železničních tratí:

- Rokytka výhybka č.1 (Balaběnka)(m.) - Rokytka (mimo) (Vítkovská spojka)TÚ 0781- křížení pod železničním mostem v žkm 0,514 ve služebném pozemku

- Praha-Libeň (mimo) - Pha-Holešovice(vč,bez st.Stromovka) TÚ 0791 - křížení pod železničním mostem v žkm 0,588 ve služebném pozemku
- Rokytká výhybka č.1 (Balabenka)(m.) - Rokytká (mimo) (Holešovická spojka) TÚ 0782 - křížení pod železničním mostem v žkm 0,424 ve služebném pozemku
- Praha hl.n. (mimo) - Turnov (mimo) (odb. Skály jen část) TÚ 0901- křížení pod železničním mostem v žkm 4,928 ve služebném pozemku
- Praha-Libeň (mimo) - Praha-Vysočany (mimo) TÚ 0792 - křížení pod železničním mostem v žkm 0,424 ve služebném pozemku.

Čl. II.

Předmět a obsah služebnosti

II.1. Povinný zřizuje touto smlouvou oprávněnému na dobu neurčitou služebnost, spočívající v právu zřídit a provozovat ve služebném pozemku p.č.4026/33 stožár trakčního vedení v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. **5263-166/2023**, katastrální území Libeň, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod PGP 3319/2023-101 dne 8.8.2023, a který tvoří nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 této smlouvy (dále též jako,, GP1“).

II.2. Povinný zřizuje touto smlouvou oprávněnému na dobu neurčitou služebnost, spočívající v právu zřídit a provozovat ve služebném pozemku p.č.4026/2 kabelové vedení a stožár trakčního vedení v rozsahu stanoveném **GP1**.

II.3. Povinný zřizuje touto smlouvou oprávněnému na dobu neurčitou služebnost, spočívající v právu zřídit a provozovat ve služebných pozemcích p.č.4026/34 a p.č. 4026/2 stožáry trakčního vedení a kabelové vedení v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. **5264-167/2023**, katastrální území Libeň, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod PGP 3320/2023-101 dne 8.8.2023, a který tvoří nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2 této smlouvy (dále též jako,, GP2“).

II.4. Povinný zřizuje touto smlouvou oprávněnému na dobu neurčitou služebnost, spočívající v právu zřídit a provozovat ve služebném pozemku p.č.4026/2 část stožáru trakčního vedení v rozsahu stanoveném **GP2**.

II.5. Oprávněný práva zahrnující služebnost přijímá a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění.

III.2. Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku trati.

III.3. Při výkonu činností, souvisejících s provozem staveb je oprávněný povinen v dostatečném časovém předstihu oznámit prokazatelně povinnému na adresu Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7 nebo na e-mailovou adresu: [REDACTED] nezbytnost a účel každého svého vstupu na služební pozemky. V případě, že se stavba, uvedená v čl. I.2. této smlouvy, nachází

v obvodu dráhy na místě veřejnosti nepřístupném dle ustanovení §4a odst. 2 zákona o drahách, je vstup na služební pozemky možný pouze po předchozím prokazatelném oznámení oprávněného povinnému a na základě vydaného platného povolení – Průkazu ke vstupu do provozované železniční dopravní cesty. Bez tohoto průkazu je vstup do míst veřejnosti nepřístupných zakázán. Kontaktní elektronická adresa pro podání žádosti o vydání průkazu nebo oznamování změn je: [REDAKCE]

III.4. Po skončení konkrétních prací na služebních pozemcích je oprávněný vždy povinen uvést služební pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III. 2. této smlouvy.

III.5. V případě havárie týkající se staveb, je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit, včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění, v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí) nebo telefonicky. Pohotovostní telefony Správy železnic, státní organizace, jsou uvedeny v kontaktech na <https://provoz.spravazeleznice.cz/Portal/>. Oprávněný je povinen v souladu s § 22 odst. 3 zákona o drahách ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů povinného coby provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III.6. V případě, že stavba uložená ve služebních pozemcích nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla ve služebních pozemcích umístěna, je oprávněný z věcného břemene povinen na vlastní náklady stavbu ze služebních pozemků odstranit, uvést služební pozemky do původního stavu a zajistit v součinnosti s povinným výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí.

III.7. Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že stavba je situována v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění.

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno - služebnost podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 99 973,85 Kč (slovy devadesát devět tisíc devět set sedmdesát tři korun českých osmdesát pět haléřů ~~korun~~ českých) + sazba DPH podle platné právní úpravy. Zálohová úhrada ve výši 120 968,36 byla oprávněným uhrazena 22.9.2021 v souladu se smlouvou 41820/2020-SŽ-OŘ PHA-OP, č. RS 0004100021 ze dne 18.06.2021. Z této částky činí 99 973,85 Kč úhrada za zřízení věcného břemene a 20 994,51 Kč výši příslušné daně z přidané hodnoty.

IV.2. Do 10 pracovních dnů ode dne doručení oboustranně podepsané smlouvy do podatelny povinného vystaví povinný oprávněnému fakturu s náležitostmi daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění s číslem Smlouvy. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud smlouva nebude uveřejněna v registru smluv. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury – daňového dokladu. Faktura bude obsahovat vyúčtování zálohy dle odstavce IV.1. a označení „**Neplatíte – již uhrazeno!**“. Faktura musí být Povinným odeslána na adresu sídla Oprávněného, případně doručena osobně tamtéž, nebo na e-mailovou adresu [REDAKCE] nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6).

V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:

- Faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX.
- Název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“.
- Přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.
- Jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami.
- Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení.
- E-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB.
- Zaslané soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.).
- E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv.
- Pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.
- Povinný obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou Oprávněného. Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamena její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Oprávněného.
- Pokud Povinný neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.

Čl. V.

Ostatní ujednání

V.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

V.2. Zaslání této smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje **povinný**. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

V.3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

V.4. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv.

V.5. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí bude předložena **oprávněným** příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Náklady související se vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit **oprávněný**.

VI.2. Pokud katastrální úřad odmítne či zamítne na základě této smlouvy provést vklad práv odpovídajících služebnosti podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad tohoto práva provést.

VI.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

VI.4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

VI.5. Tato smlouva obsahující bez přílohy pět tištěných textových stran, je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu dvě vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení oprávněný a jeden výtisk je určen pro vkladové řízení.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 5263-166/2023

Příloha č. 2: Geometrický plán č. 5264-167/2023

V Praze dne

Povinný:



dle pověření

V Praze dne

Oprávněný:



na základě pověření