

KUPNÍ SMLOUVA

ev. č. 174/1S/2025

Smluvní strany:

město Hostinné

IČO: 00277908

sídlo: Náměstí 69, 543 71 Hostinné

zastoupené: Petrem Bartošem, místostarostou

(dále také jen „**Prodávající**“)

a

manželé

dat. nar.:

bydliště:

dat. nar.:

bydliště:

(dále také jen „**Kupující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**OZ**“), tuto
kupní smlouvu:

Čl. I.

PROHLÁŠENÍ O VLASTNICKÉM PRÁVU

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci:

– pozemek p. č. 679/64 (druh pozemku: zahrada) v katastrálním území Hostinné, která je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Hostinné (dále také jen „**Předmět koupě**“).

Čl. II.

PROJEV VŮLE A KUPNÍ CENA

Prodávající prodává Kupující Předmět koupě za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 87.500 Kč (slovy: osmdesát sedm tisíc pět set korun českých) a Kupující Předmět koupě za tuto kupní cenu kupují a přijímají do svého společného jmění manželů.

Čl. III.

ÚHRADA KUPNÍ CENY

1. Kupní cenu uvedenou v čl. II této smlouvy (dále také jen „**Kupní cena**“) zaplatí Kupující Prodávajícímu nejdéle do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 1303699319/0800, variabilní symbol 3111000077.
2. Dostanou-li se Kupující do prodlení se zaplacením Kupní ceny, je Prodávající oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.
3. Úplným zaplacením Kupní ceny a nákladů spojených s převodem podle čl. V odst. 3 této smlouvy nabývá tato smlouva účinnosti, přičemž teprve pak lze na jejím základě provést vklad vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí.

Čl. IV.
STAV PRODÁVANÉHO POZEMKU

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevážnou žádné dluhy ani zástavní práva; právo pachtu, zřízení ve prospěch Kupujících (Milana Vacka jako pachtýře) na základě pachtovní smlouvy č. 323/2131, ev. č. 397/1S/2022 ze dne 02.12.2022, zanikne ve vztahu k Předmětu koupě splynutím ve smyslu ust. § 1993 OZ, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujících (tím vzniklý přeplatek na pachtovním za r. 2025 vrátí Prodávající Kupujícím do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak).
2. Kupující prohlašují, že si Předmět koupě prohlédli, s jeho faktickým a právním stavem se před podpisem této smlouvy řádně seznámili, nemají vůči jeho stavu žádných výhrad a v tomto stavu jej kupují a přejímají.

Čl. V.
NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Kupující nabudou vlastnické právo k Předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá místně příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to v termínu do 15 dnů ode dne úhrady Kupní ceny podle čl. III odst. 1 této smlouvy a nákladů spojených s převodem podle odstavce 3 tohoto článku.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že náklady spojené s převodem Předmětu koupě podle této smlouvy ve výši 2.000 Kč (správní poplatek z návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí) zaplatí Kupující Prodávajícímu ve stejném termínu a na stejný účet, jak je uvedeno v čl. III odst. 1 této smlouvy. Pro právo Prodávajícího na odstoupení od smlouvy v případě prodlení Kupujících se zaplacením nákladů spojených s převodem platí čl. III odst. 2 této smlouvy obdobně.

Čl. VI.
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními OZ.
2. Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami v záležitostech touto smlouvou upravených a nahrazuje ve vztahu k těmto záležitostem veškerá předchozí ústní i písemná ujednání a dohody. Jakékoli změny nebo dodatky k této smlouvě musí být učiněny v písemné formě a musí být podepsány oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se dohodly, že je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatné (popř. zdánlivé), nedotýká se to jejích ostatních ujednání, která zůstávají nadále platná a účinná s tím, že se smluvní strany zavazují dohodou bez zbytečného odkladu po takovémto případném zjištění nahradit neplatné (popř. zdánlivé) ujednání novým ujednáním platným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu neplatného (popř. zdánlivého) ujednání a které nebude představovat zřejmý prospěch nebo neprospěch jedné smluvní strany na úkor či ve prospěch druhé smluvní strany.
4. Prodávající prohlašuje, že jeho záměr prodat Předmět koupě byl zveřejněn ve smyslu ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „OZř“), na úřední desce a na elektronické úřední desce Městského úřadu Hostinné v době od 07.05.2025 do 23.05.2025 pod č. 26/2025.
5. Prodávající dále prohlašuje, že z jeho strany byl úplatný převod (prodej) Předmětu koupě Kupujícím schválen ve smyslu ust. § 85 písm. a) OZř Zastupitelstvem města Hostinné na jeho 18. zasedání konaném dne 09.06.2025 usnesením č. 323/18/ZM/2025.

6. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z toho Prodávající i Kupující obdrží po 2 stejnopisech a 1 stejnopis s úředně ověřenými podpisy smluvních stran bude použit pro účely příslušného vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.
7. Po přečtení této smlouvy smluvní strany prohlašují, že všem ujednáním této smlouvy porozuměly a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Hostinném dne

Prodávající:

Kupující:

město Hostinné
Petr Bartoš
místostarosta

