

*Ru: 100. 2025023*

## SMLOUVA O DÍLO

**Strojové čištění a voskování podlah lůžkového oddělení Revmatologického ústavu**

**č. smlouvy .....**

*uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)*

**Revmatologický ústav**, státní příspěvková organizace  
se sídlem: Na Slupi 450/4, 128 00 Praha 2 – Nové Město  
IČO: 00023728  
DIČ: CZ00023728  
Zastoupený: prof. MUDr. Karlem Pavelkou, DrSc., ředitelem  
(dále jen jako „objednatel“)

**PROPRETTE s.r.o.**  
se sídlem: Prosecká 73/69, 190 00 Praha 9 – Prosek  
IČ: 26740648  
DIČ: CZ26740648  
bankovní spojení: 4649396001/5500  
Zastoupená: Olgou Tuškovou, jednatelkou  
(dále jen jako „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel (dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“) po vzájemném projednání a shodně uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v poskytování pravidelných úklidových prací:
  - strojové čištění a voskování podlah lůžkového oddělení Revmatologického ústavu,
  - manipulace s lůžky a nábytkem v rozsahu nezbytném pro provedení úklidu.(dále také jako „dílo“ nebo „předmět plnění“), a to řádně, bez vad a nedodělků.
2. Rozsah úklidových služeb (celkem cca. 1.395,4 m<sup>2</sup>), jejich četnost a termíny (časová frekvence) je definován v přílohách této smlouvy, které tvoří její nedílnou součást. Zhotovitel je povinen obstarat si vše, co je nutné k provádění úklidových služeb. Zhotovitel je povinen zahájit práce dne: 08.07.2025
3. Úklidové služby budou prováděny v souladu s vyhláškou č. 306/2012 Sb., o podmínkách předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a o hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení a vybraných zařízení sociálních služeb, ve znění pozdějších předpisů, interními směrnici a požadavky objednatele. Úklidové práce budou přizpůsobeny podmínkám provozu objednatele.
4. Objednatel se zavazuje hradit zhotoviteli za řádně a včas prováděné dílo spočívající v provádění úklidu odměnu ve výši a za podmínek dle této smlouvy.

## **II.**

### **Cena za služby**

1. Cena za poskytování úklidových služeb dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl ve své nabídce ze dne 19.6.2025
2. Cena je stanovena jako pevná:
  - Cena za m<sup>2</sup>: 93 Kč
  - Celkem bez DPH: 129 772,20 Kč
  - DPH (21 %): 27 252,16 Kč
  - Cena včetně DPH: 157 024,36 Kč
3. Cena je sjednána jako závazná a nejvýše přípustná; může být překročena pouze v případě změny sazby DPH či zákonných poplatků. Cena za služby zahrnuje veškeré náklady zhotovitele a je konečná. Případná potřeba dalších prací či služeb nad rámec této smlouvy bude řešena v souladu s právními předpisy. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.

## **III.**

### **Platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu (odměnu) na základě daňového dokladu (dále jako „faktura“) vystaveného zhotovitelem vždy do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byly úklidové služby zhotovitelem řádně poskytnuty a realizovány. Splatnost faktury činí 60 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli. Platba bude probíhat výlučně bankovním převodem na účet zhotovitele, a to v české měně.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že jím vystavená faktura bude obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu stanovené v ust. § 435 občanského zákoníku a ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s placením ceny. Důvody vrácení sdělí objednatel zhotoviteli písemně zároveň s vrácenou fakturou. V závislosti na povaze závady je zhotovitel povinen fakturu včetně jejích případných příloh opravit nebo vyhotovit novou. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněné či opravených faktury.
4. Místem pro doručení faktury je podatelna objednatele na adrese sídla objednatele. Za rozhodný den doručení faktury se považuje den vyznačený na faktuře podatelnou objednatele.

## **IV.**

### **Místo plnění**

1. Místem provádění služeb je sídlo objednatele.
2. Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem objednatele ve věcech technických (dále jen „oprávněný zástupce objednatele“) je pro účely této smlouvy určen/a [REDAKCE]
3. Kontaktní osobou zhotovitele (dále jen „oprávněný zástupce zhotovitele“) je pro účely této smlouvy určen/a [REDAKCE]

## **V.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět služby, které jsou předmětem této smlouvy, na vlastní náklady a vlastní nebezpečí. Pokud zhotovitel pověří provedením sjednaných služeb nebo jejich částí jinou osobu má zhotovitel odpovědnost, jako by službu prováděl sám.
2. Zhotovitel se zavazuje provést práce odborně, v souladu s hygienickými a bezpečnostními předpisy. V případě, že bude nutná přítomnost zdravotního personálu nebo koordinace s provozem oddělení, zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatel.
3. Po dokončení díla bude sepsán předávací protokol, jehož součástí bude vyjádření objednatele o bezvadném provedení prací. Případné vady nebo nedodělky budou uvedeny v protokolu s termínem jejich odstranění.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli za:



- a) kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných služeb, za dodržování právních předpisů a norem při používání čisticích, dezinfekčních, mycích a technických prostředků i dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných služeb,
- b) údržbu prostor pro úschovu úklidového materiálu, které mu objednatel protokolárně poskytne, jež předá ke dni ukončení této smlouvy vyklizené a uvedené do původního stavu, pokud se s objednatelem nedohodne jinak,
- c) dodržování vnitřních pokynů a směrnic objednatele stanovující provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců a pracovníků v prostorách a zařízeních, které jsou předmětem plnění této smlouvy za předpokladu, že objednatel s těmito vnitřními pokyny a směrnicemi pracovníky zhotovitele v plném rozsahu prokazatelně seznámí,
- d) odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených pracovníky zhotovitele na místech výkonu sjednaných služeb pověřeným pracovníkům objednatele.

5. Objednatel se zavazuje umožnit pracovníkům zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností a zejména pak:

- poskytnout zhotoviteli v nezbytném rozsahu přístup k přívodům médií nezbytných pro provádění sjednaných služeb,
- umožnit přístup do uklízených prostor, přístup k místům vypouštění odpadních vod do kanalizace, k odběru vody, elektrické energie a místům určeným k dočasnému uložení shromážděných odpadů,
- poskytnout bezplatně nezbytné prostory pro úschovu úklidového materiálu s možností zabezpečení, které pro tento účel předá k termínu zahájení poskytování služeb,
- oznámit v předstihu zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na rozsah, četnosti a obsah provádění sjednaných služeb.

## 6. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

- 6.1 Smluvní strany se budou vzájemně písemně informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu § 101 z. č. 262/2006 Sb. zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2 Objednatel bude koordinovat ve spolupráci se zhotovitelem opatření k zajištění bezpečného, nezávadného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí v místech provádění služeb,
- 6.3 Objednatel poskytne zhotoviteli kompletní a aktuální materiály pro proškolení pracovníků provádějících služby z protipožárních a bezpečnostních směrnic platných pro zařízení objednatele a zhotovitel prokazatelně své pracovníky proškolí z předpisů BOZP.
- 6.4 Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele kdykoliv prokázat, že všichni pracovníci, jejichž prostřednictvím předmět plnění této smlouvy realizuje, jsou očkovaní v souladu s požadavky vyhlášky č. 537/2006 Sb., o očkování proti infekčním nemocem, když úklidové činnosti jsou realizovány na rizikových pracovištích – infekčních prostředích.

## 7. Ochrana životního prostředí

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje při poskytování služeb důsledně dodržovat povinnosti stanovené platnou legislativou v oblasti ochrany životního prostředí a interními předpisy objednatele v této oblasti. Pokud zhotovitel poruší předmětný závazek, odpovídá objednateli za škody, které mu v souvislosti s porušením závazku vznikly.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje při provádění služeb nakládat s odpady v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem o odpadech a shromažďovat odpady dle požadavků a na místo určené objednatelem.

- 8. Zástupci objednatele jsou oprávněni kdykoliv kontrolovat provádění díla, resp. služeb a výsledky svých zjištění zapisovat do „Knihy úklidu“. V případě zjištění objednatele, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, je oprávněn se domáhat odstranění vad.

## **VI. Reklamacce a odpovědnost za vady, pojištění zhotovitele**

1. V případě, že zhotovitel neprovede řádně službu nebo její část dle této smlouvy, je objednatel oprávněn vadnou službu nebo její část u zhotovitele reklamovat. Reklamacce musí být konkrétní a uplatněna bez zbytečného odkladu u odpovědného zástupce zhotovitele telefonicky a následně dokumentovaným způsobem (písemně v Knize úklidu, e-mailem) nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne sjednaného jako termín poskytnutí reklamované služby. Pokud reklamacce objednatele nebude tímto způsobem nebo vůbec u zhotovitele uplatněna, sjednávají smluvní strany pravidlo, že poskytnutá služba byla prosta vad.
2. Reklamované vady a nedostatky služby podle odst. 1 odstraní zhotovitel na vlastní náklady bezprostředně poté, co se s reklamací seznámil nebo v dohodnutém termínu. Pokud oprava není možná je objednatel oprávněn snížit o hodnotu reklamované služby měsíční cenu služby, a to ve výši, která odpovídá konkrétnímu rozsahu reklamovaných vad a nedostatků.
3. Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí jeho pracovníky při poskytování služby na majetku objednatele.
4. Takto vzniklou škodu je zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději následující den po vzniku nebo zjištění škody, oznámit objednateli. Smluvní strany se následně dohodnou na způsobu nápravy a to buď uvedením v předešlý stav, nebo uhrazením vzniklé škody v penězích z pojistného plnění zhotovitele.
5. Zhotovitel se odpovědnosti zproští částečně, prokáže-li, že objednatel je za vzniklou škodu spoluodpovědný, a zcela, prokáže-li, že objednatel nese za škodu plnou odpovědnost.
6. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání této smlouvy sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám svou provozní činností a to ve výši pojistného plnění min. 2 mil. Kč na jednu pojistnou událost. Existenci platného pojištění v adekvátním rozsahu pojistné ochrany je zhotovitel objednateli na jeho výzvu kdykoliv doložit a to do 3 dnů, kdy jej objednatel k tomu vyzval.

## **VII. Trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 měsíc, počínaje dnem účinnosti smlouvy.
2. Před uplynutím doby dle odst. 1 tohoto článku lze tuto smlouvu ukončit na základě vzájemné písemné dohody obou smluvních stran, písemnou výpovědí smlouvy ze strany objednatele dle odst. 3 tohoto článku či ze strany zhotovitele dle odst. 4 tohoto článku nebo odstoupením od smlouvy kteroukoliv smluvní stranou dle odst. 5 tohoto článku smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoliv, a to i bez udání důvodu. Výpověď smlouvy musí být objednatelům učiněna písemně a doručena zhotoviteli, přičemž výpovědní doba v délce 1 měsíce počíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
4. Zhotovitel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoli v jejím průběhu, pokud není schopen plnit své povinnosti z důvodu na straně objednatele (např. neposkytnutí součinnosti objednatele, neplnění povinností objednatele). Výpovědní doba bude v takovém případě činit 3 měsíce a počne běžet následující den po doručení písemné výpovědi objednateli.
5. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit z důvodů stanovených příslušnými právními předpisy.
6. V případě předčasného ukončení smlouvy dohodou, výpovědí či odstoupením jsou smluvní strany povinny provést vypořádání vzájemných práv a povinností v souladu s právními předpisy.

## **VIII. Sankce**

1. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení maximálně ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě porušení zhotovitele s plněním povinností týkající se udržování existence platného pojištění, jak sjednáno výše v čl. VI. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení v průběhu trvání smluvního vztahu.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad plnění zjištěných a uplatněných objednatel dle čl. VI. smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.



4. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu újmy v plné výši a náhradu nákladů vynaložených na uplatnění svého práva. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst oproti pohledávce zhotovitele.
5. Smluvní pokuta anebo úrok z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení.
6. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která objednateli vznikla vadným plněním nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
7. Zhotovitel uhradí objednateli náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
4. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí občanským zákoníkem.
5. Případné spory smluvních stran budou řešeny smírnou cestou a v případě, že nedorazí k dohodě, budou spory řešeny příslušnými soudy České republiky.
6. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
7. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech týkajících se zejména zdravotní, obchodní, ekonomické či technické činnosti objednatele, které se dozví v souvislosti se svojí činností na základě této smlouvy, včetně jednání před uzavřením této smlouvy, pokud tyto skutečnosti nejsou běžně veřejně dostupné. Zhotovitel si je vědom, že se jedná o důvěrné informace a zavazuje se, že výše uvedené skutečnosti neposkytne třetím osobám, ani jich nevyužije ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob. Za důvěrné informace a předmět mlčenlivosti dle této smlouvy se považují rovněž jakékoliv osobní údaje, podoba a soukromí pacientů, zaměstnanců či jiných pracovníků objednatele, se kterými se zhotovitel v souvislosti se svou činností pro objednatele dozví nebo dostane do kontaktu. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý takový případ. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu újmy či náhradu nákladů účelně vynaložených na uplatnění jeho práva dle tohoto odstavce.
9. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy a jejích náležitostí objednatelem za účelem splnění povinností uložených mu platnou a účinnou právní úpravou, a to zejména, zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a dále pokyny a rozhodnutími Ministerstva zdravotnictví České republiky.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel, jakožto státní příspěvková organizace, je povinna na dotaz třetí osoby poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění, všech jejích náležitostí vč. příloh, které jsou její nedílnou součástí v registru smluv.
12. Změna nebo doplnění smlouvy může být uskutečněno pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.
13. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana

obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

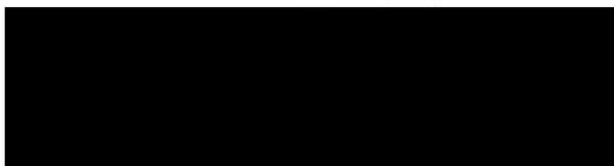
14. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 Nabídka úklidových služeb – Čištění a voskování podlah po malování lůžkového oddělení

V ..... dne .....

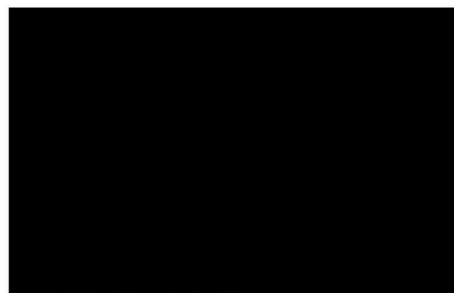
V Praze dne .....

**ZA OBJEDNATELE:**



prof. MUDr. Karel Pavelka, DrSc.,  
ředitel

**ZA ZHOTOVITELE:**



Olga Tušková  
jednatelka



**PROPRETTE s.r.o.**

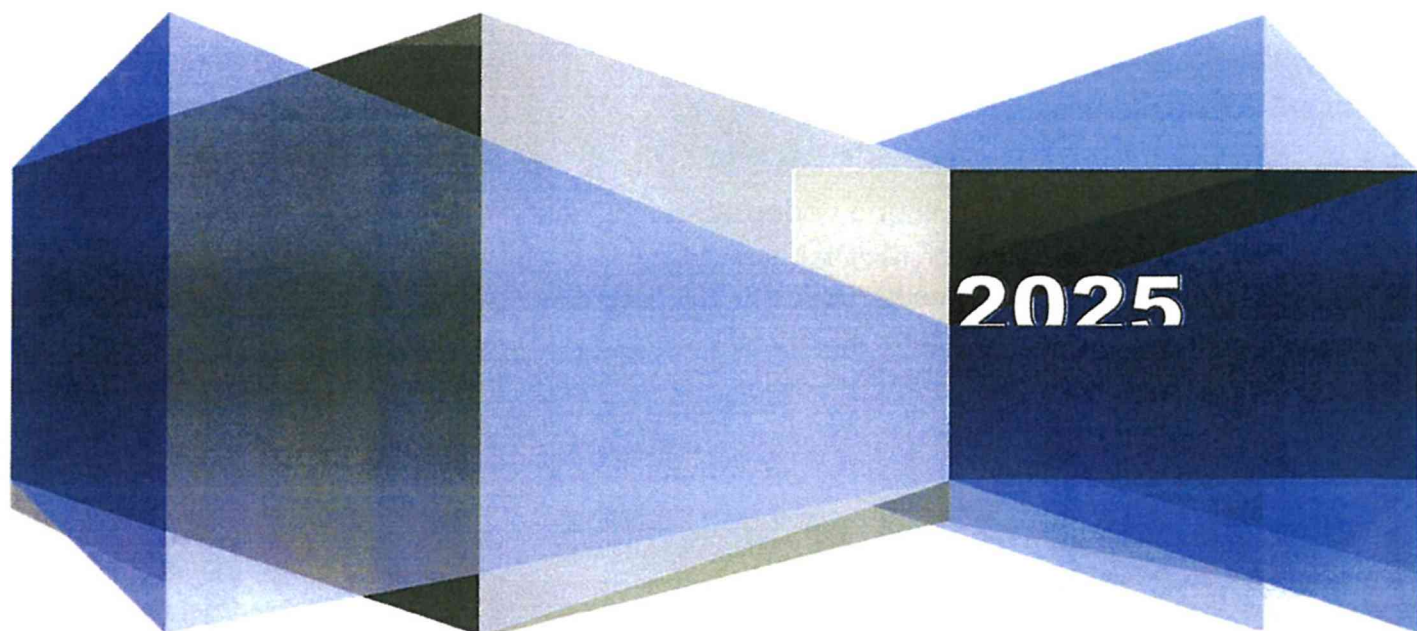
Prosecká 73/69, Praha 9

IČ: 26740648

l. +420

) 166

**NABÍDKA ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB**





# **1. NABÍDKA ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB PRO:**

Revmatologický ústav  
Na Slupi 450/4  
128 00 Praha 2 Nové Město

# **2. NABÍDKU PŘEDKLÁDÁ:**

**PROPRETTE s.r.o.**

Prosecká 73/69, 190 00, Praha 9 – Prosek

IČ: 26740648, DIČ: CZ 26740648

# **3. PŘEDMĚT NABÍDKY:**

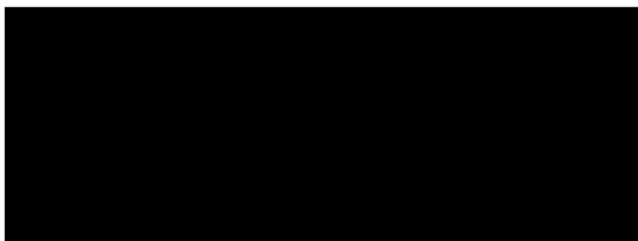
Předmětem nabídky je strojové čištění a voskování podlah lůžkového oddělení Revmatologického ústavu v Praze.

# **4. ROZPIS ÚKLIDOVÝCH PRACÍ**

- Manipulace s lůžky a nábytkem
- Strojové čištění a voskování podlah

# **5. CENA ZA PRÁCE**

| Rozpis prací               | m <sup>2</sup> | Kč/m <sup>2</sup> | Celkem bez DPH       |
|----------------------------|----------------|-------------------|----------------------|
| Čištění a voskování podlah | 1 395,4        | 93 Kč             | <b>129 772,20 Kč</b> |



Olga Tušková  
jednatelka PROPRETTE s.r.o.



e-mail: info@proprette.cz