

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení NOZ 89/2012 Sb.  
(dále jen Smlouva)

níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřely smluvní strany

**K.V. DOORS s.r.o.**  
**Rosnice 66**  
**360 17 Karlovy Vary**

IČ: 26363895  
DIČ: CZ26363895  
bankovní spojení: [REDACTED]

zapsaná v OR, vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 15481

zastoupený [REDACTED]

dále jen jako „prodávající“ či „zhotovitel“

a

**Zařízení následné rehabilitační a hospicové péče, p. o.**  
**Perninská 975**  
**362 21 Nejdek**

IČ: 69979821  
DIČ:  
bankovní spojení: [REDACTED]

zapsaná v OR, vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. Pr, vložka

zastoupené [REDACTED]

dále jen jako „kupující“ či „objednatel“ \*)

osoba oprávněná k převzetí díla: [REDACTED]

tuto SMLOUVU O DÍLO

\*) Smlouva musí být potvrzena statutárním zástupcem společnosti dle Výpisu z obchodního rejstříku příp. Živnostenského listu. Odchylka od tohoto ustanovení je možná pouze pro případ, kdy jiný než statutární zástupce objednatele je vybaven plnou mocí objednatele, jejímž obsahem je zmocnění k uzavírání smluv, kterou udělil statutární zástupce objednatele.

## **I.** **Předmět smlouvy, dodací podmínky, cena**

1. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli dílo v množství, druhu a ceně, uvedeném v nabídce č. 25NA00272 ze dne 4.4.2025 v částce **193.889,00 bez DPH, + 40.716,69 21% DPH = 234.606,00 Kč včetně DPH**, která tvoří přílohu č.1 Smlouvy a v termínu plnění do 31.8.2025. Termín plnění může být měněn pouze po dohodě obou smluvních stran a to na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě. Nabídka byla hodnocena jako nejvýhodnější z veřejné zakázky "Výměna vnitřních dveří a zárubní v koupelnách – Nová budova Rehos – 2.NP" ze dne 6.5.2025.

2. Smlouva je uzavřena na konkrétní plnění. Pokud budou jakékoliv změny, uzavře se dodatek ke smlouvě.

3. Pro tuto Smlouvu si smluvní strany sjednaly následující kontraktační pravidla:

- 3.1. Uplatňuje-li objednatel oprávněnou sníženou sazbu DPH, je povinen před uzavřením Smlouvy doložit zhotoviteli doklady, opravňující objednatele k využití této sazby. Za zneužití nebo poskytnutí mylných údajů zodpovídá objednatel.
- 3.2. - objednatel se zavazuje předmět díla převzít v den dokončení díla nebo jeho části na základě výzvy zhotovitele. Převzetím díla v dohodnutém místě přechází na objednatele nebezpečí škody na díle. Převzetí díla nebo jeho části potvrdí oprávněný zástupce objednatele podpisem předávacího protokolu, dodacího listu, příp. daňového dokladu – faktury. Vyskytnou-li se drobné vady, nebrání užívání díla, budou zapsány do předávacího protokolu s navrženým způsobem a termínem jejich odstranění. Drobné vady nejsou důvodem nepřevzetí díla nebo jeho části a neuhrazení smluvní ceny. Nedostaví-li se zástupce objednatele na dohodnutý termín předání, považuje se dílo ze strany zhotovitele za předané.
- 3.3. - na dodané dílo poskytuje zhotovitel záruku v délce 24 měsíců od dne předání díla. Při reklamách budou obě smluvní strany postupovat v souladu s podmínkami stanovenými zákonem na ochranu spotřebitelů tj. zák. č. 634/1992 Sb. A jeho novel v platném znění. Řešení případné reklamace je podmíněno uhrazenými závazky objednatele vůči zhotoviteli.
- 3.4. - vlastnické právo k předanému dílu nabývá objednatel až okamžikem úplného zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla. Neuhradí-li objednatel cenu za předané dílo do 30-ti dnů ode dne splatnosti příslušného daňového dokladu, má zhotovitel právo na náklady objednatele dílo demontovat a objednatel je povinen tento výkon zhotoviteli umožnit.
4. Zadržovací právo  
Dílo není zhotovitel povinen objednateli dodat v případě, že objednatel má vůči zhotoviteli splatné a neuhrazené závazky z jiných obchodních případů. V tomto případě se zhotovitel nedostává do prodlení se splněním svého závazku a je povinen zadržené dílo objednateli dodat bez zbytečného odkladu poté, co objednatel prokazatelně zaplatí dlužnou částku. Po dobu zadržení je zhotovitel oprávněn účtovat poplatek za skladování zboží dle bodu II. odst.6 smlouvy.
5. Prováděcí podmínky
- v případě objednávky zboží dle jiné normy než ČSN doplní zhotovitel příslušnou stavební připravenost na vyžádání objednatele
  - akrylování a silikonování zárubní, úpravy dveří a zárubní z důvodu nerovnosti podlah příp. nevyhovující stavební přípravy jsou oceňovány samostatnou položkou a jsou považovány za vícepráce.

## **II. Platební podmínky**

1. Platební podmínky jsou dány smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu předaného díla bezhotovostním převodem ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy, a to na základě daňového dokladu – faktury, vystavené zhotovitelem. Splatnost faktury je 14 dnů. V případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena objednateli třetí den po jejím prokazatelném odeslání zhotovitelem objednateli. Finanční pozastávky nejsou mezi smluvními stranami sjednány.
3. V případě prodlení objednatele s platbou vystaveného daňového dokladu o méně než 10 kalendářních dnů je zhotovitel oprávněn dodatečně vyúčtovat objednateli částku, odpovídající polovině poskytnuté slevy z kupní ceny či ceny díla (rozdíl mezi netto NC a MOC bez DPH) z platného ceníku, a to dle daňového dokladu, kterým byla vyúčtována kupní cena či cena díla, s jejímž zaplacením je objednatel v prodlení.
4. V případě prodlení objednatele s platbou vystaveného daňového dokladu o více než 10 kalendářních dnů zhotovitel vyúčtuje objednateli samostatným daňovým dokladem částku odpovídající poskytnuté slevě z kupní ceny či ceny díla, a to dle daňového dokladu, kterým byla vyúčtována kupní cena či cena díla, s jejímž zaplacením je objednatel v prodlení.
5. Za termín splatnosti je uvažován den odepsání finanční částky z běžného účtu objednatele.
6. Neumožní-li objednatel realizaci objednaného díla do 14 dnů od sjednaného termínu, je povinen po uplynutí této lhůty hradit zhotoviteli náklady spojené s uskladněním a manipulací se zbožím, konkrétně dveří, zárubní,

stavebních pouzder aj. objemného zboží ve výši 10 Kč za 1 ks nepřevzatého zboží za každý den až do doby realizace díla.

Není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, nedojde-li k umožnění realizace díla ani ve lhůtě 90 kalendářních dnů ode dne avizovaného termínu výzvy, je zhotovitel oprávněn od uzavřené smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení objednateli. V případě pochybností smluvní strany ujednaly, že odstoupení je účinné třetího dne ode dne podání písemného oznámení od odstoupení poště k doručení objednateli. Odstoupí-li zhotovitel v souladu s tímto ujednáním od uzavřené smlouvy, je povinen objednatel zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 % z ceny díla, nejsou-li prokázány náklady zhotovitele vyšší.

7. Smluvní strany ujednaly, že k požadavku objednatele může být tato smlouva zrušena a to zaplacením odstupného ve výši 50 % z kupní ceny zboží či ceny díla, nejsou-li prokázány náklady zhotovitele vyšší a nesjednaly-li smluvní strany písemně jinou výši odstupného. Smlouva se v tomto případě ruší od doby svého uzavření, když objednatel písemně oznámí zhotoviteli, že tohoto svého práva využívá a sjednané odstupné zaplatí ve lhůtě pěti kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o využití práva zhotoviteli. Nezaplatí-li objednatel sjednané odstupné ve sjednané lhůtě, účinky zrušení této smlouvy nenastávají.
8. Dokumentace k předmětu díla je předávána zhotovitelem po uhrazení celkové smluvní ceny objednatelem.

### **III. Sankční ujednání**

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla dle sjednaného termínu plnění je oprávněn požadovat objednatel smluvní pokutu ve výši 0,2 % ceny díla dle smlouvy o dílo za každý den prodlení. Smluvní pokuta z tohoto titulu nepřesáhne 50 % z celkové ceny díla bez DPH. Splatnost smluvní pokuty je 14 kalendářních dnů.
2. V případě prodlení objednatele s placením dlužné částky vystaveného daňového dokladu je oprávněn vyúčtovat zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta z tohoto titulu nepřesáhne 50 % z celkové ceny díla bez DPH. Splatnost smluvní pokuty je 14 kalendářních dnů.

### **IV. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
2. Pokud v této smlouvě nebylo dohodnuto jinak, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
3. Změny a doplňky k této smlouvě mohou být učiněny pouze po dohodě obou smluvních stran, a to pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Za písemný dodatek je v případě změny rozsahu či provedení zboží považována Přijatá objednávka zhotovitele, podepsaná oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o RS“).  
Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy, které tvoří:  
Příloha č. 1 – Nabídka č. 25NA00272

Karlovy Vary dne 4.6.2025

.....  
[Podpis]  
Za zhotovitele

.....  
[Podpis]  
Za objednatele

|                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                      |                                                                                                                                                                                                                         |                |           |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|------------|
| <div>Dodavatel:</div> <div>K.V. DOORS s.r.o.</div> <div>Rosnice 66</div> <div>360 17 Karlovy Vary</div> <div>IČ: 26363895</div> <div>DIČ: CZ26363895</div> <div>Telefon: [REDACTED]</div> <div>Fax: [REDACTED]</div> <div>E-mail: [REDACTED]</div> <div>www.kvdoors.cz</div> |          |                      | <div>Odběratel: IČ: 69979821</div> <div>DIČ:</div> <div>Zařízení následné rehab</div> <div>hospic. péče</div> <div>příspěvková organizace</div> <div>Perninská 975</div> <div>362 22 Nejdek</div> <div>[REDACTED]</div> |                |           |            |
| <div>Nabídka č.:</div> <div>Datum zápisu:</div> <div>Platno do: 25NA00272</div> <div>04.04.2025</div>                                                                                                                                                                        |          |                      | <div>Konečný příjemce:</div>                                                                                                                                                                                            |                |           |            |
| Dveře hladké plné vč. mntz                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                      |                                                                                                                                                                                                                         |                |           |            |
| Označení dodávky                                                                                                                                                                                                                                                             | Množství | J.cena               | Sleva                                                                                                                                                                                                                   | Cena %DPH      | DPH       | Kč Celkem  |
| Dveře hladké plné 90/197 L/P lamino 0,8 mm dekor ???, zámek FAB, výplň odlehčená DTD; KLIMA III - Rozdíl teplot do 20 °C, Rel. vlhkost min. 30% - max. 80%                                                                                                                   | 11       | 9 150,00             |                                                                                                                                                                                                                         | 100 650,00 21% | 21 136,50 | 121 786,50 |
| Obložk. zárubeň 90/197 L/P lamino dekor ???, tl. stěny 15 cm, spojení 45 st. na pokos                                                                                                                                                                                        | 11       | 4 190,00             |                                                                                                                                                                                                                         | 46 090,00 21%  | 9 678,90  | 55 768,90  |
| -----                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                      |                                                                                                                                                                                                                         |                |           |            |
| KOVIN_190028948:Kování rozetové nerez                                                                                                                                                                                                                                        | 11 ks    | GEHRUNG-R FAB 363,00 |                                                                                                                                                                                                                         | 3 993,00 21%   | 838,53    | 4 831,53   |
| 410006874:AL větrací mřížka 80/400 F1 22 ks stříbrný elox                                                                                                                                                                                                                    |          | 215,00               |                                                                                                                                                                                                                         | 4 730,00 21%   | 993,30    | 5 723,30   |
| -----                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                      |                                                                                                                                                                                                                         |                |           |            |
| Dmntz + mntz obložk. zárubně 1-kř. standard, osazení a seřízení dveřního křídla                                                                                                                                                                                              | 11       | 2 660,00             |                                                                                                                                                                                                                         | 29 260,00 21%  | 6 144,60  | 35 404,60  |
| Mntz kování                                                                                                                                                                                                                                                                  | 11       | 450,00               |                                                                                                                                                                                                                         | 4 950,00 21%   | 1 039,50  | 5 989,50   |
| Doprava (Nejdek)                                                                                                                                                                                                                                                             | 1        | 2 500,00             |                                                                                                                                                                                                                         | 2 500,00 21%   | 525,00    | 3 025,00   |
| Manipulace                                                                                                                                                                                                                                                                   | 22       | 78,00                |                                                                                                                                                                                                                         | 1 716,00 21%   | 360,36    | 2 076,36   |
| -----                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                      |                                                                                                                                                                                                                         |                |           |            |
| Součet položek                                                                                                                                                                                                                                                               |          |                      |                                                                                                                                                                                                                         | 193 889,00     | 40 716,69 | 234 605,69 |
| Zaokrouhlení                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                      |                                                                                                                                                                                                                         |                |           | 0,31       |
| CELKEM K ÚHRADĚ                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                      |                                                                                                                                                                                                                         |                |           | 234 606,00 |