



KUPNÍ SMLOUVA

č. OISM/2025/0252

uzavřená podle ustanovení § 560, 1105, 2079 a násl. a § 2128 občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

Město Nejdek, IČO 00254801

se sídlem Nejdek, Náměstí Karla IV. 239, PSČ 362 21

zastoupené starostkou Ludmilou Vocelkovou

účet u Komerční banky a. s., pobočka Nejdek, č. ú. 1421341/0100

dále jen **prodávající**

a

[Redacted signature area]

dále společně v množném či jednotném čísle jako **kupující**

I.

Vlastnické právo

1. Proávající je vlastníkem **ppč. 672/2** o výměře 2 292 m², druh pozemku zahrada a **ppč. 673/1** o výměře 168 m², druh pozemku zahrada, vše v katastrálním území Nejdek, obec Nejdek.
2. Předmět převodu je zapsán na LV 1 pro katastrální území Nejdek, obec Nejdek, okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, vyhotoveným Monikou Trundovou, číslo plánu 2174-53/2022 ze dne 24.05.2022, schváleným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště v Karlových Varech dne 27.05.2022, pod č. PGP-710/2022-403, **byla oddělena část „d“ z ppč. 672/2 a část „c“ z ppč. 673/1. Z těchto částí vzniká dle GP nově ppč. 672/8 o celkové výměře 145 m² v k.ú. Nejdek. Tento uvedený oddělený pozemek je předmětem prodeje podle této kupní smlouvy.**

II.

Obsah smlouvy a kupní cena

1. Proávající touto smlouvou prodává straně kupující nemovitost specifikovanou v čl. I. – část **ppč. 672/8 o výměře 145 m²** v katastrálním území Nejdek, obec Nejdek, za sjednanou kupní cenu:

75 101 Kč (včetně 21 % DPH)

slovy: sedmdesát pět tisíc jedno sto jedna korun českých

a strana kupující ji bez výhrad kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

2. Smluvní strany prohlašují, že kupující uhradil prodávajícímu dohodnutou kupní cenu a celkové náklady na prodej pozemku před uzavřením této smlouvy. Náklady za znalecký posudek ve výši 5 000 Kč a geometrický plán ve výši 6 820 Kč byly odečteny z již uhrazené kauce ve výši 15 000 Kč a zbývající částka byla použita na částečnou úhradu kupovaného pozemku.

III.

Prohlášení a jiná ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti nevážnou dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závazky, vyjma těch, které jsou již zanesené v katastru nemovitostí. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem kupované nemovitosti.
2. Správní poplatky spojené s převodem nemovitosti hradí kupující.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující zajistí po připsání dohodnuté kupní ceny na účet prodávajícího bez zbytečného odkladu podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy byly do LV pro katastrální území Nejdek, obec Nejdek, okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary, provedeny odpovídající zápisy.

IV.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Prodávající ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod nemovitých věcí (vztažmo k ustanovení § 39 a § 85 písm. a/ tohoto zákona), byly splněny. Záměr prodeje předmětu převodu byl v obci řádně zveřejněn, tj. způsobem a ve lhůtě stanovené zákonem o obcích v době od 08.04.2025 do 24.04.2025 a prodej předmětu převodu byl schválen předepsaným způsobem na zasedání Zastupitelstva města Nejdek dne 11.06.2025, pod bodem č. 16, usnesením č. ZM/444/14/2025.
2. Vlastnictví k převáděné nemovitosti se všemi právy a povinnostmi přejde na kupující vkladem vlastnického práva do Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary s účinností ke dni podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, je vyhotovena ve třech výtiscích o dvou stránkách. Jedno podepsané vyhotovení obdrží každý účastník před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí a jedno vyhotovení smlouvy s ověřenými podpisy bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva, včetně všech jejích dodatků, bude uveřejněna na Portálu veřejné správy – Registru smluv.
5. Strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Na důkaz souhlasu s ustanovením této smlouvy připojují obě strany své podpisy.

V Nejdku, dne 18.6.2025

V.2. Schramová

Prodávající
Město Nejdek
Ludmila Vocelková, starostka



V Nejdku, dne 18.6.2025

Kupující:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
										Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	ha		m ²											
672/2	*1)	22	92	zahrada	672/2		13	20	zahrada		2					
				672/8			1	45	zahrada		0	672/2		1		92
												673/1		1		d
															1	c
673/1		1	68	zahrada	673/1		10	12	zahrada		2	673/1		1	1	15
												672/2		1	8	b
															10	a
		24	60				24	77								

*1) Změna výměry +17 m2 podle §370dst.(1 písmeno c) katastrální vyhlášky u parcely č.672/2

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu													
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²			katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		
672/2		94068		13	20	d c	673/1		94068		8	97	a
672/8		94068			92						1	15	b
					53						10	12	
				1	45								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Kateřina Sirotková Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2421/2008 Dne: 24.5.2022 Číslo: 72/2022 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Kateřina Sirotková Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2421/2008 Dne: 30.5.2022 Číslo: 65/2022 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
		
Vyhotovitel: Monika Trundová Borská 48/10 36263 Dalovice telefon: 603533053 Číslo plánu: 2174-53/2022 Okres: Karlovy Vary Obec: Nejdek Kat. území: Nejdek Mapový list: DKM Kraslice 3-8/34 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	KÚ pro Karlovarský kraj KP Karlovy Vary Bc. Jana Hušková PGP-710/2022-403 2022.05.27 09:02:56 CEST	



