



MHMPXPQFOPH1

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o zajištění správy areálu Nákladové nádraží Žižkov
a o výkonu dalších činností
č. PRK/35/04/022489/2025

Článek I.
Smluvní strany

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1
zastoupené Ing. Nikolou Patovou, pověřenou řízením odboru hospodaření s majetkem
MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581

(dále také i jen „HMP“)

a

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem: Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
zastoupená Ing. Josefem Bláhou, předsedou představenstva
Martou Pražákovou, místopředsedkyní představenstva
IČO: 00409316
DIČ: CZ00409316
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 43

(dále také i jen „TCP“)

(HMP a TCP společně dále také i jen „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění správy areálu Nákladové nádraží Žižkov a o výkonu dalších činností č. PRK/35/04/022489/2025, ze dne 24.2.2025 (dále jen „dodatek“) v tomto znění:

Článek II.
Preambule

II.1. Smluvní strany konstatují, že mají platně uzavřenou shora uvedenou Smlouvu o zajištění správy areálu Nákladové nádraží Žižkov a o výkonu dalších činností č. PRK/35/04/022489/2025, ze dne 24.2.2025 (dále také i jen „smlouva“), na základě které zajišťuje TCP pro HMP správu areálu Nákladové nádraží Žižkov. Tímto dodatkem č. 1 se mění a doplňují ustanovení smlouvy.

Článek III. **Předmět dodatku**

III.1. Název smlouvy se ruší a nově zní:

„Smlouva o zajištění správy areálu Nákladové nádraží Žižkov a obchodního využití majetku a o výkonu dalších činností.“

III.2. Do Článku III. odst. 3.1. se za písm. o) vkládá nové písm. p):

„Projednávání a uzavírání krátkodobých a dlouhodobých smluv na užívání spravovaného majetku, včetně vedení evidence těchto smluv a následných plateb, kdy při zajišťování tohoto postupuje TCP samostatně, pokud jde o určování výše nájemného nebo jiných plateb za užívání spravovaného majetku a záloh za plnění poskytované v souvislosti s užíváním spravovaného majetku (včetně změny výše těchto plnění), vyúčtovávání, přijímání plateb za užívání spravovaného majetku a jiných souvisejících plateb, kontrolování plnění z uzavřených smluv a zjednávání nápravy, vymáhání dlužného plnění a uplatňování dalších práv a plnění ostatních povinností, které přísluší vlastníku spravovaného majetku, včetně změn a ukončování smluv.“

III.3. Čl. IV. odst. 4.1. se ruší a nově zní:

„Za realizaci činností správce specifikovaných v čl. III. odst. 3.1., odst. 3.2. písm. c), d) a odst. 3.3. této smlouvy HMP poskytne TCP měsíční odměnu ve výši 1 355 426,18 Kč (slovy: jeden milion tři sta padesát pět tisíc čtyři sta dvacet šest korun českých a osmnáct haléřů) s připočtením daně z přidané hodnoty. Odměna je splatná měsíčně k 5. dni příslušného měsíce.“

III.4. Do Článku IV. se za odst. 4.3. vkládá nový odst. 4.4.:

„Vedle měsíční odměny dle čl. IV. odst. 4.1. a 4.3. této smlouvy náleží TCP odměna za obchodní využití spravovaného majetku ve výši 2 % z úplat sjednaných TCP v rámci celkového obchodního využití spravovaného majetku (sjednané úplaty plynoucí ze smluv o užívání spravovaného majetku dle čl. III. odst. 3.1 písm. p) této smlouvy) s připočtením daně z přidané hodnoty. Odměna je splatná měsíčně k 5. dni příslušného měsíce.“

Odstavce Článku IV. 4.4. – 4.10. se přečíslovávají na 4.5. – 4.11.

Článek IV. **Závěrečná ustanovení**

IV.1. Ostatní ustanovení shora citované smlouvy jsou beze změny a zůstávají v platnosti a účinnosti.

IV.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí HMP.

IV.3. Smluvní strany vysloveně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl veden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.

IV.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

IV.5. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž TCP obdrží dvě vyhotovení a HMP tři vyhotovení.

IV.6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují podpisem svých oprávněných zástupců.

IV.7. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č.1396 ze dne 23.6.2025.

Za HMP:

Za TCP:

V Praze dne

V Praze dne

.....
Ing. Nikola Patová
pověřená řízením odboru

.....
Ing. Josef Bláha
předseda představenstva
TRADE CENTRE PRAHA a.s.

.....
Marta Pražáková
místopředsedkyně představenstva
TRADE CENTRE PRAHA a.s.